

Minnertsgastraat 14

TILBURG

€ 579.000,00 kosten koper



Op een van de leukste locaties van de Reeshof, ligt deze instapklare en uitgebouwde twee-onder-een-kap woning met in pandig bereikbare garage, zonnepanelen, luxe woonkeuken en modern sanitair. Ben je op zoek naar een woning waar je zo in kan? Dit is je kans!

De woning is gelegen op een mooie locatie met het Wilhelminakanaal om de hoek. De groene omgeving is ideaal voor een mooie wandeling en de Reeshof staat bekend om de vele voorzieningen. Zo zijn er drie winkelcentra, vele sportverenigingen en onderwijsinstellingen. Ook is er een NS station waardoor je snel in het centrum van Tilburg kunt zijn. Via het nabijgelegen Noordwest Tangent ben je snel op de A58 of op de andere uitvalswegen. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

De woning werd gebouwd in 1998 waarbij is gekozen voor een sfeervol ontwerp. In 2018 is de woning nagenoeg geheel gemoderniseerd en uitgebouwd. Hierdoor is een fantastisch woonkeuken gerealiseerd met moderne inrichting. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers gelegen en ook de zolderverdieping heeft 2 kamers, waarvan 1 met een dakkapel. Houd je van privacy? De achtertuin is ideaal, er zijn praktisch geen achterburen.

- Bouwjaar 1998
- De verwarming gaat middels de stadsverwarming. Je hoeft dus niet meer van het gas af!
- De inhoud bedraagt circa 520m³
- Het woonoppervlak bedraagt circa 135m²
- Energie label A+
- 14 zonnepanelen uit 2023
- Airconditioning uit 2022

Indeling

Van den Hoven Makelaardij
Koningsoord 133
5056 DL Berkel-Enschot
Tel: 013-5339118
E-mail: makelaardij@vandenhoven.nl

De entree van de woning is gelegen aan de zijkant. De hal biedt toegang, meterkast en de woonkamer. De uitgebouwde woonkamer is voorzien van een mooie keramische tegelvloer met vloerverwarming en zitgedeelte aan de voorzijde van de woning. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor er een mooie ruime woonkeuken is ontstaan met ruimte voor een grote eethoek. De keuken biedt toegang aan de garage. Er is een aparte hal met toiletruimte en trapopgang.

Eerste verdieping: Er zijn drie slaapkamers op de eerste verdieping gelegen, alsmede de gemoderniseerde badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, tweede toilet en dubbele wastafel in een wastafelmeubel.

Tweede verdieping: Middels vaste trap te bereiken zolderverdieping met twee kamers, waarvan 1 met dakkapel.

Tuin: Volop privacy biedende achtertuin met toegang tot de garage.

Adresgegevens

Adres	Minnertsgastraat 14
Postcode / plaats	5045 LJ Tilburg
Provincie	Noord-Brabant

Locatie gegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1998
Bouwperiode	
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten object	
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	520 m³
Perceeloppervlakte	249 m²
Woonoppervlakte	135 m²
Woonkamer	0 m²

Details	
Ligging object	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden	Gestoffeerd
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater	Centrale voorziening
Berging	
Kabel	Ja
Alarm	Nee
Zonwering	Nee

Tuin gegevens	
Tuin	achtertuint, voortuin
Tuin diepte	1.000 cm
Tuin breedte	850 cm
Achtertuint	85 m²
Ligging	Oost
Kwaliteit	verzorgd

Begane grond of flat

Verdieping

Zolder























