



TE KOOP

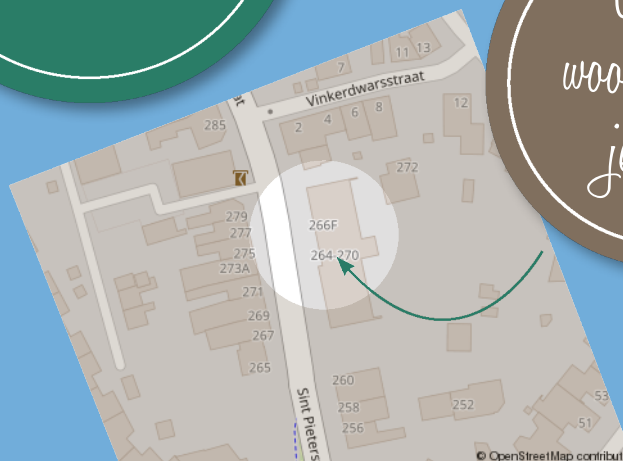
St.Pieterstraat 264 A

6464 GH, Kerkrade



VRAAGPRIJS

€ 192.500 k.k.



*Waar je
woont is waar
je leeft!*



Omschrijving

Op een centrale plek gelegen leuk appartement met o.a. een luxe keuken, 2 slaapkamers, balkon/terras, kunststof kozijnen met HR++ beglazing, berging en parkeergelegenheid.

Indeling

Souterrain: Berging (ca. 6,5m²).

Begane grond: Gezamenlijke entree met videofoonbellentableau en brievenbussen, hal met liftinstallatie en trappenhuis. Parkeerplaats voor bewoners met eigen plek.

Begane grond: Privé-entree, woonkamer/keuken (ca. 33m²) met een plavuizen vloer en toegang naar het balkon/overdekt terras (ca. 5m²). De moderne luxe keuken (Goergen, ca. 2019) is voorzien van een moderne keukenopstelling met apparatuur t.w. een inductie-kookplaat, waskap, stoomoven, combi-oven-magnetron, koelkast en vaatwasser. Slaapkamer 1 (ca. 12m²), slaapkamer 2 (ca. 6m²), beide met een laminaatvloer. Toiletruimte met toilet en fonteintje. Badkamer met douche, vaste wastafel en de witgoedaansluiting. CV-ruimte met opstelplaats cv-combi-installatie (huur, € 53,- per maand). Wasruimte.

Bijzonderheden: Dit leuke appartement is op een centrale plek gelegen nabij uitvalswegen, winkels, scholen en sportaccommodaties gelegen. Dit appartement beschikt o.a. over een luxe keuken, 2 slaapkamers en een balkon/terras. De kunststof kozijnen met HR++ beglazing leveren de nodige energiebesparing. De bijdrage voor de VVE bedraagt € 132,- per maand. Kortom: een leuke woning voor een brede doelgroep! (starters/senioren etc..)

Overige informatie

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

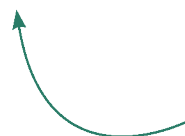
Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een vrijblijvende afspraak met ons maken.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Aangegeven maten zijn slechts bij benadering. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend.



Balkon/terras!

Bijzonderheden

- Centrale plek
- Luxe keuken
- 2 slaapkamers
- Berging

Kenmerken

Status	Beschikbaar
Aanvaarding	In overleg
Soort object	Bestaande bouw
Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1986
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	In woonwijk
Woonoppervlakte	64 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Inhoud	211 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal woonlagen	4





Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

Let op: De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar www.vastgoednederland.nl voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.







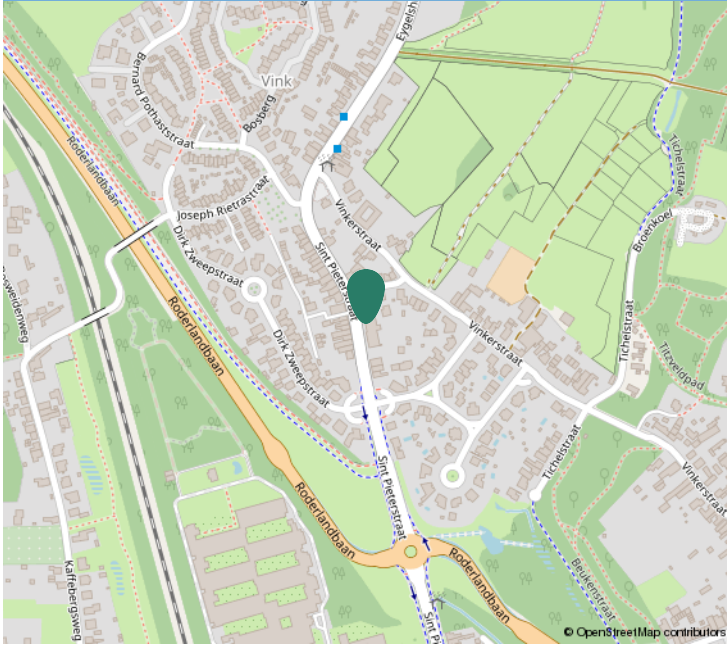




Plattegrond



Locatie



Kadastrale informatie

Adres

St. Pieterstraat 264 A

Postcode / Plaats

6464 GH, Kerkrade

Gemeente

Kerkrade

Sectie / Perceel

L / 1453

Oppervlakte

0 m²

Soort eigendom

Volle eigendom



Kadastraal

Uw referentie: ---





Interesse?

Neem contact op:

046-4398400 | info@trafas.nl

Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



Vastgoed
Ned.

*Dit kan
uw woning
worden!*



Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek

