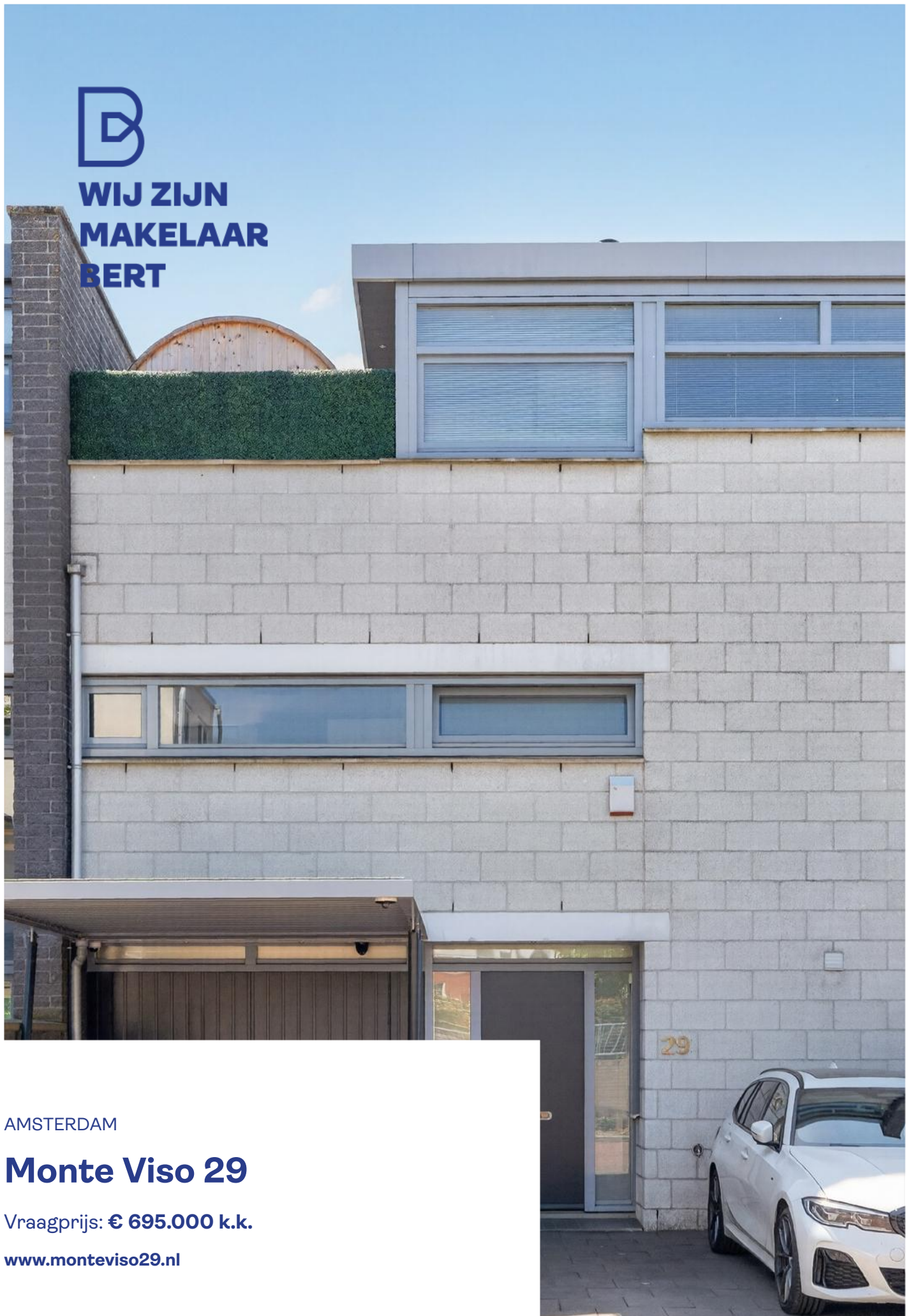




**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Monte Viso 29

Vraagprijs: € 695.000 k.k.

www.monteviso29.nl



WELKOM AAN DE
Monte Viso 29



VRAAGPRIJS

€ 695.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

140 m²



PERCEELOPPERVLAKE

152 m²



AANTAL KAMERS

6 (4 slaapkamers)



BOUWJAAR

1996



ENERGIELABEL

A

Wonen aan het water in Amsterdam met een eigen steiger, zonnige tuin, privé dakterras met sauna, energielabel A én twee privé parkeerplaatsen? Deze ruime tussenwoning van 140 m² op een mooie locatie aan de eco zone in woonwijk de Aker heeft het allemaal. Verdeeld over vier woonlagen beschikt de woning over vier slaapkamers, een royale woonkeuken, een sfeervolle woonkamer in het souterrain, een sauna, parkeergelegenheid op eigen terrein. De rustige ligging aan het water gecombineerd met het vrije uitzicht maakt dit een heerlijke plek om thuis te komen. Kom je snel kijken?

Indeling

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De gehele begane grond heeft een exclusieve marmervloer met vloerverwarming (gedeelte) en verlaagd plafond met inbouwverlichting. Op de begane grond bevinden zich de hal, het toilet, de meterkast, de royale woonkeuken en de eerste slaapkamer, ook goed te gebruiken als werkkamer. De woonkeuken in U-opstelling met Siemens apparatuur biedt volop ruimte voor een grote eettafel en vormt een heerlijke plek om samen te komen met familie en vrienden. De eerste slaap- of werkkamer heeft openslaande deuren naar de voortuin en een raam op de achtertuin. Voor het huis is plek voor 2 grote auto's, eentje onder een carport, eentje naast de voordeur. Ook is een EV laadpaal en een waterkraan aanwezig.

Een verdieping lager bevindt zich het sfeervolle souterrain. Hier vind je de ruime woonkamer met grote ramen en een schuifpui naar de achtertuin. Dankzij de ligging aan het water en het vrije

uitzicht is deze verdieping bijzonder licht en ruim aan. De verzorgde achtertuin ligt gunstig op het zuiden en westen, waardoor je vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Aan het water ligt een eigen steiger, een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van het vrije uitzicht.

Via de massief houten trap kom je op de eerste verdieping waar zich 2 ruime slaapkamers bevinden en een complete badkamer. De badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een inloofdouche, een bidet en een toilet.

De bovenste verdieping beschikt over een vierde ruime slaapkamer, een stookruimte en een royale 4 persoons sauna op het privé dakterras. Hier geniet je in alle rust en privacy van de zon en het vrije uitzicht over de ringvaart en Badhoevedorp.

Met onze 2D/3D-plattegronden, 360-gradenfoto's en woningvideo krijg je alvast een helder beeld van de indeling en de mogelijkheden van deze woning.

Omgeving

De woning ligt op een rustige locatie aan het water met vrij uitzicht en veel groen in de directe omgeving. Hier woon je in een prettige woonwijk waar rust en ruimte centraal staan. Winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent richting het centrum van Amsterdam, Schiphol of de omliggende steden.



Bijzonderheden

- Woonoppervlakte 140 m²;
- Vier slaapkamers;
- Royale woonkeuken met Siemens apparatuur;
- - Parkeren op eigen terrein met een snellaadpaal;
- Privé dakterras van 15 m²;
- Sauna met krachtstroom kachel;
- Verzorgde en verlichte voor- en achtertuin met buiten stopcontact en waterkraan;
- Mobotix video intercom (met remote app bediening);
- Vrij uitzicht en ligging aan het water;
- Energielabel A;
- Erfpacht eeuwigdurend geregeld, afgekocht tot en met 31 augustus 2044.

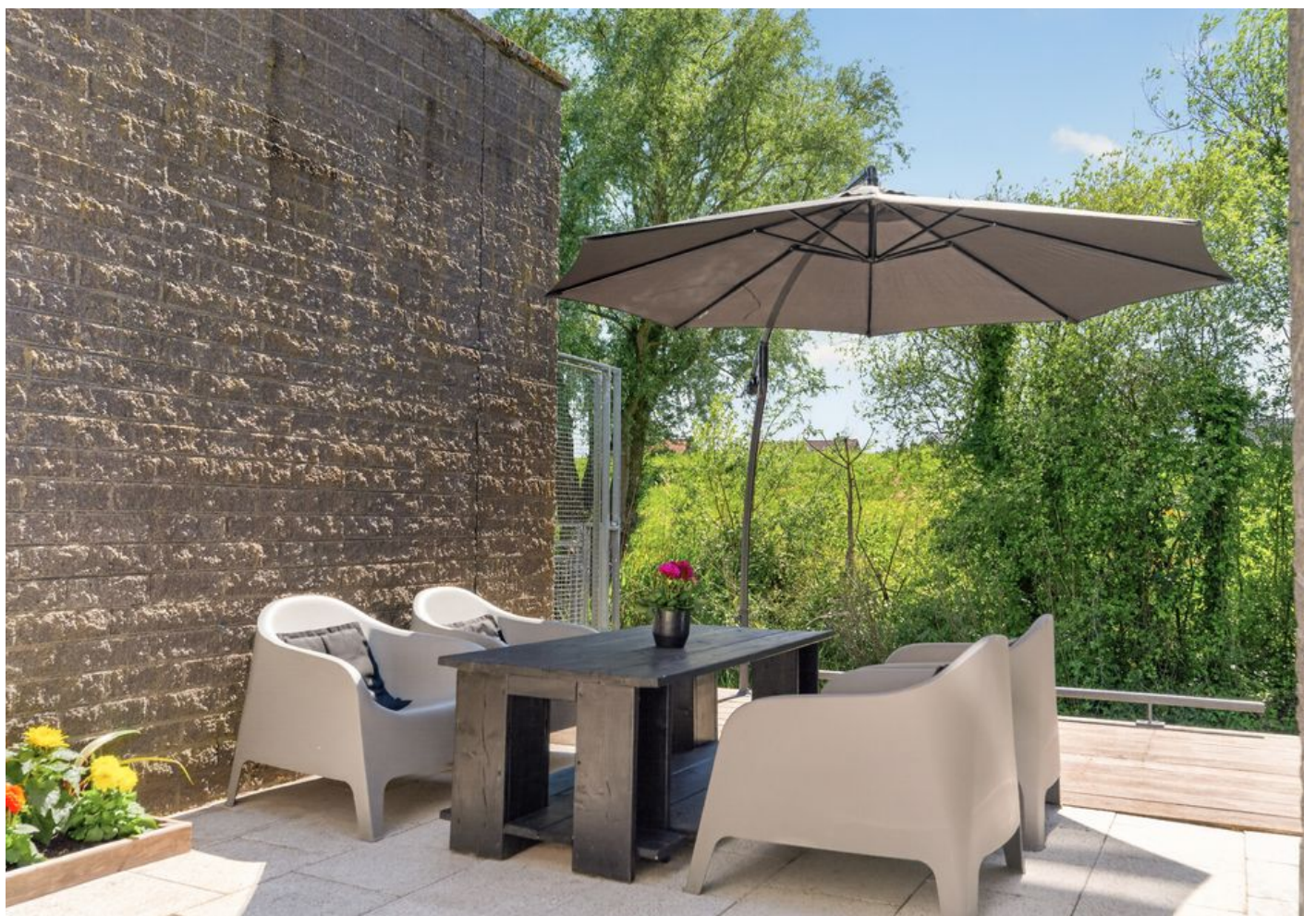
Ik vertel je graag alles over deze moderne en ruime woning tijdens een bezichtiging. Tot dan, Salvador

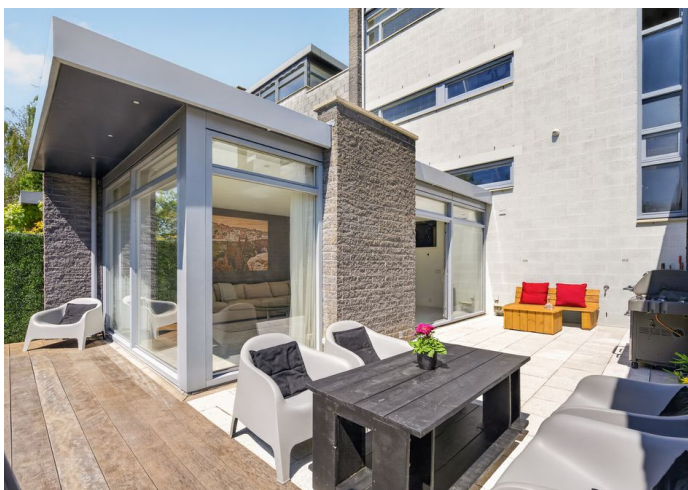
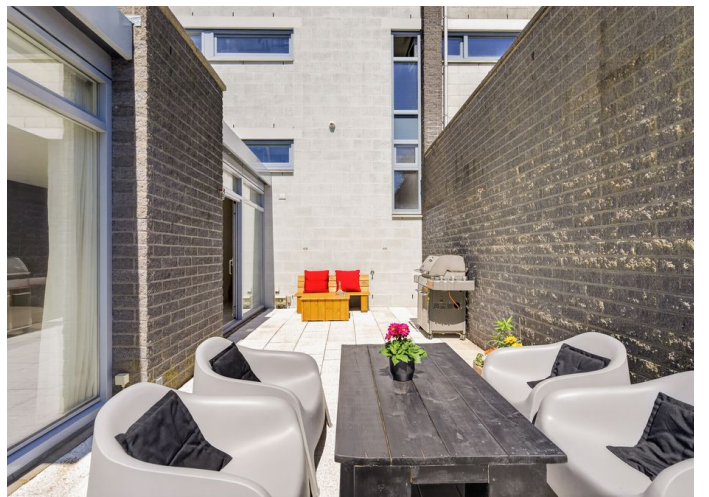
Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.





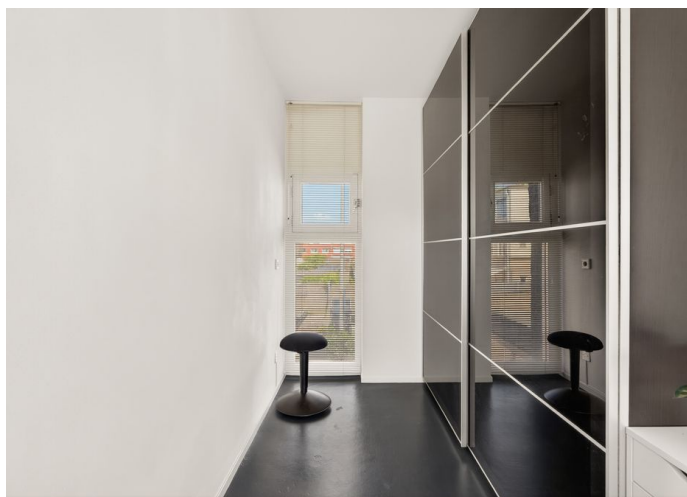


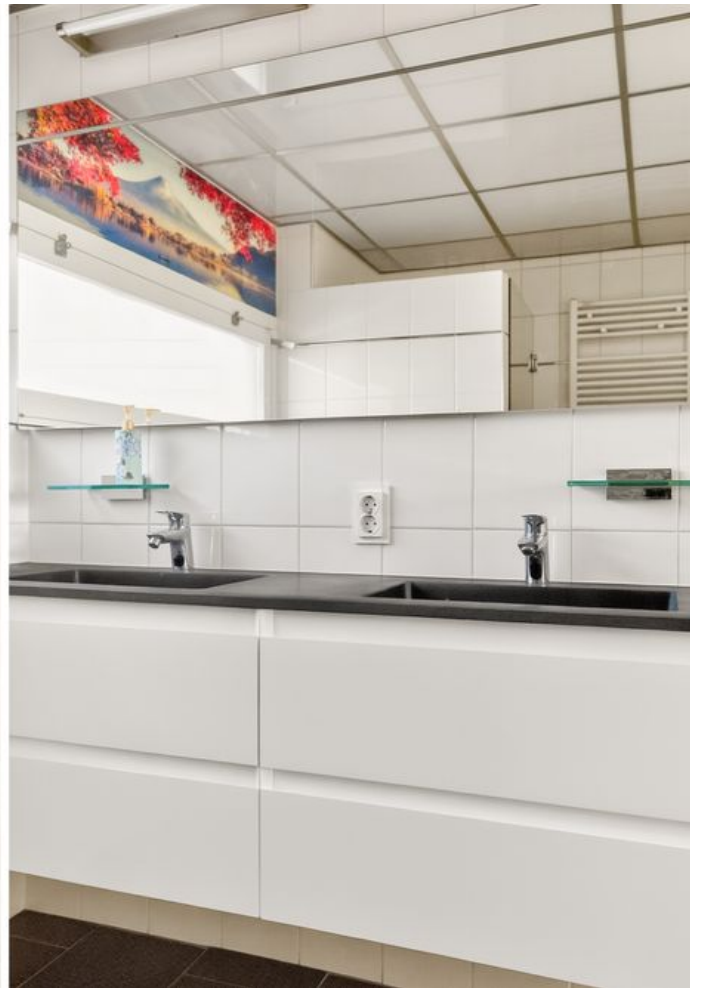


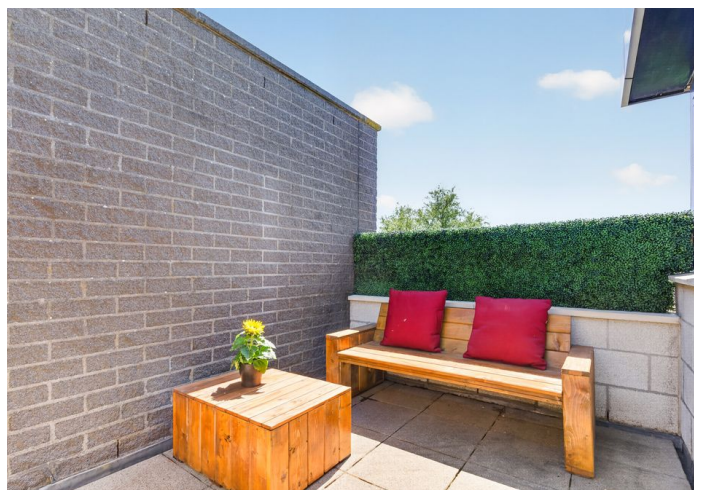




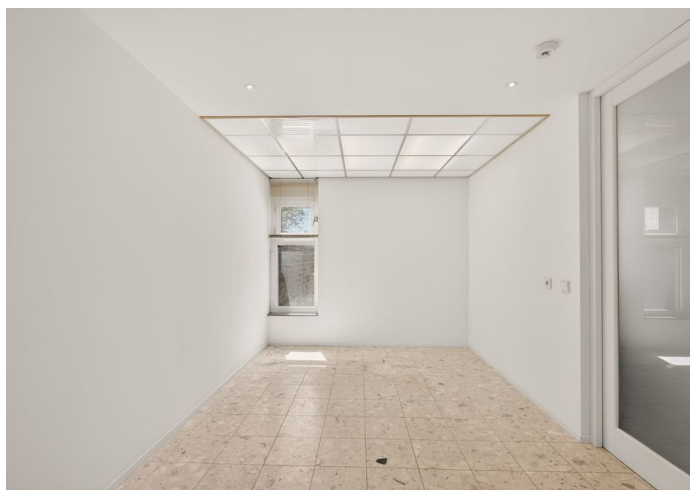
























ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.





WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd