

Vraagprijs
€ 237.500 k.k.

0032

TOREN WEG 38

**BURGH-
HAAMSTEDE**

KENMERKEN

SOORT WONING:
recreatie appartement
bovenwoning

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1975

WOONOPPERVLAKTE:
45 m²

INHOUD:
144 m³



OMSCHRIJVING

Wakker worden met de zee op loopafstand – stijlvol recreëren aan de Zeeuwse kust
Op een werkelijk unieke locatie in het geliefde Nieuw-Haamstede, bijna aan de voet van de iconische rood-witte vuurtoren en op slechts enkele minuten wandelen van de duinovergang naar het uitgestrekte Noordzeestrand, bieden wij dit fraaie en volledig gemoderniseerde 4-persoons recreatieappartement aan. Een sfeervol bovenappartement met zonnig balkon en uitzicht over de fraai aangelegde gezamenlijke tuin, gelegen in het kleinschalige en geliefde appartementencomplex "De Torenhoeve".

Hier geniet u iedere dag van rust, natuur en het ultieme vakantiegevoel. De omgeving van Nieuw-Haamstede staat bekend om haar brede stranden, prachtige duingebieden en eindeloze wandel- en fietsroutes door natuurgebied de Kop van Schouwen. Vanuit het appartement loopt of fietst u zo richting Boswachterij Westerschouwen, gezellige strandpaviljoens en pittoreske Zeeuwse dorpjes. Of u nu houdt van lange strandwandelingen, watersport, culinair genieten of simpelweg ontspannen in de natuur – deze omgeving biedt het allemaal.

Het appartementencomplex behoort bij hotel-/restaurant De Torenhoeve, een karakteristieke voormalige duinboerderij uit 1820. Bewoners en gasten profiteren hier van uitstekende voorzieningen, waaronder een verwarmd openluchtwembad, zonnebank, een sfeervol à-la-carterestaurant en een prachtig onderhouden gezamenlijke tuin.

Bouwjaar: 1975

Woonoppervlakte: circa 45 m²

Inhoud: circa 144 m³

Indeling

Via de entree/hal bereikt u dit smaakvol gemoderniseerde appartement. De lichte woonkamer biedt toegang tot het zonnige

balkon met uitzicht over de tuin. De moderne open keuken met stijlvol kookeiland is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en vormt het hart van het appartement.

Verder beschikt het appartement over een moderne badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. De hoofdslaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed en garderobekast. De tweede slaapkamer beschikt over een praktisch opklapstapelbed, ideaal voor kinderen of gasten. Daarnaast is er een handige inbandige berging aanwezig.

Algemeen

- Geheel gemoderniseerd interieur
- Volledig voorzien van dubbel glas
- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water via boiler (via VvE)
- Gezamenlijke fietsenberging aanwezig
- Zonnig balkon met uitzicht op de tuin
- Verwarmd buitenzwembad en restaurant binnen handbereik
- Goede verhuurmogelijkheden én volledig eigen gebruik toegestaan
- Momenteel niet verhuurd

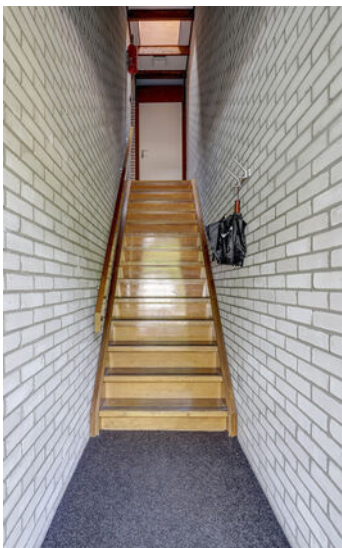
De bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 1.213,08 per kwartaal. Dit is inclusief onder andere opstal- en WA-verzekering en gebruik van de gezamenlijke faciliteiten zoals het zwembad.

Bent u op zoek naar een instapklaar recreatieappartement op een toplocatie aan de Zeeuwse kust, met uitstekende voorzieningen en volop mogelijkheden voor eigen gebruik of verhuur? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met Hanse+Hanse Makelaardij.



'aan de voet
van de
iconische
vuurtoren'



















PLATTEGROND

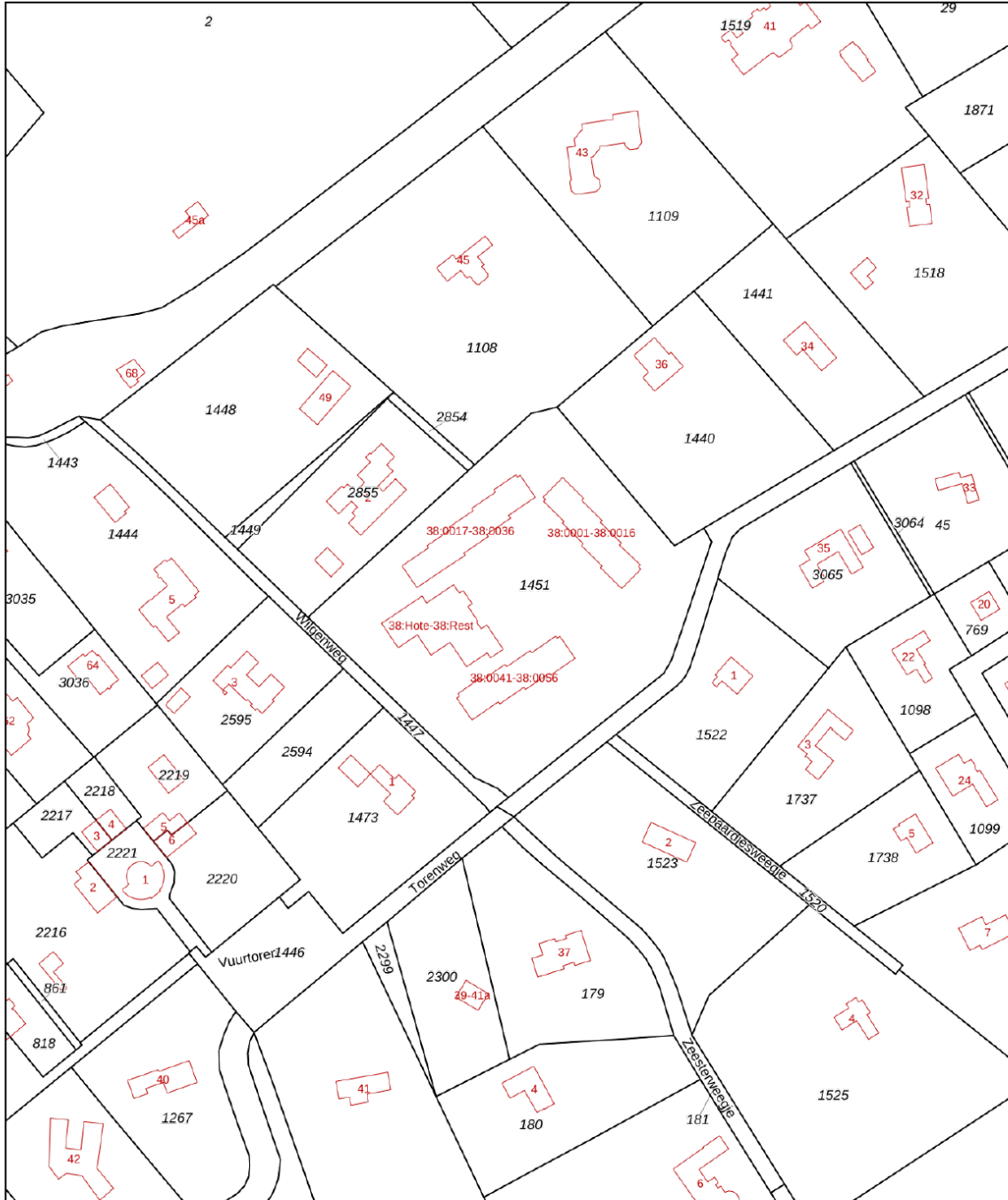


Appartement

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

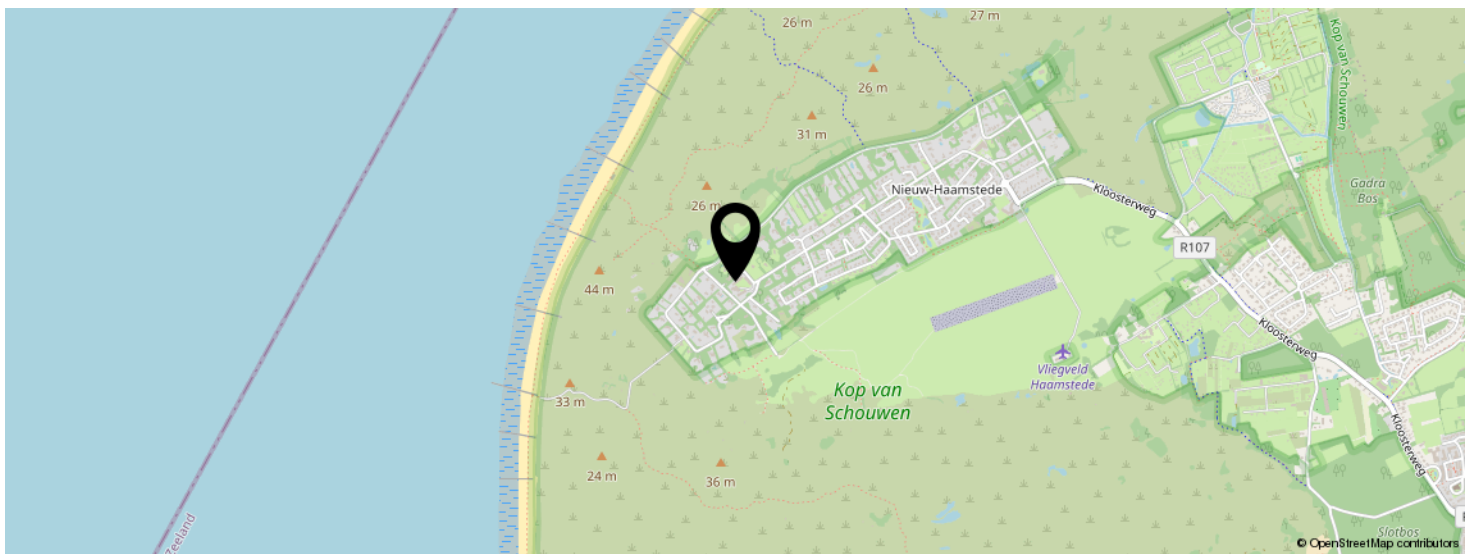
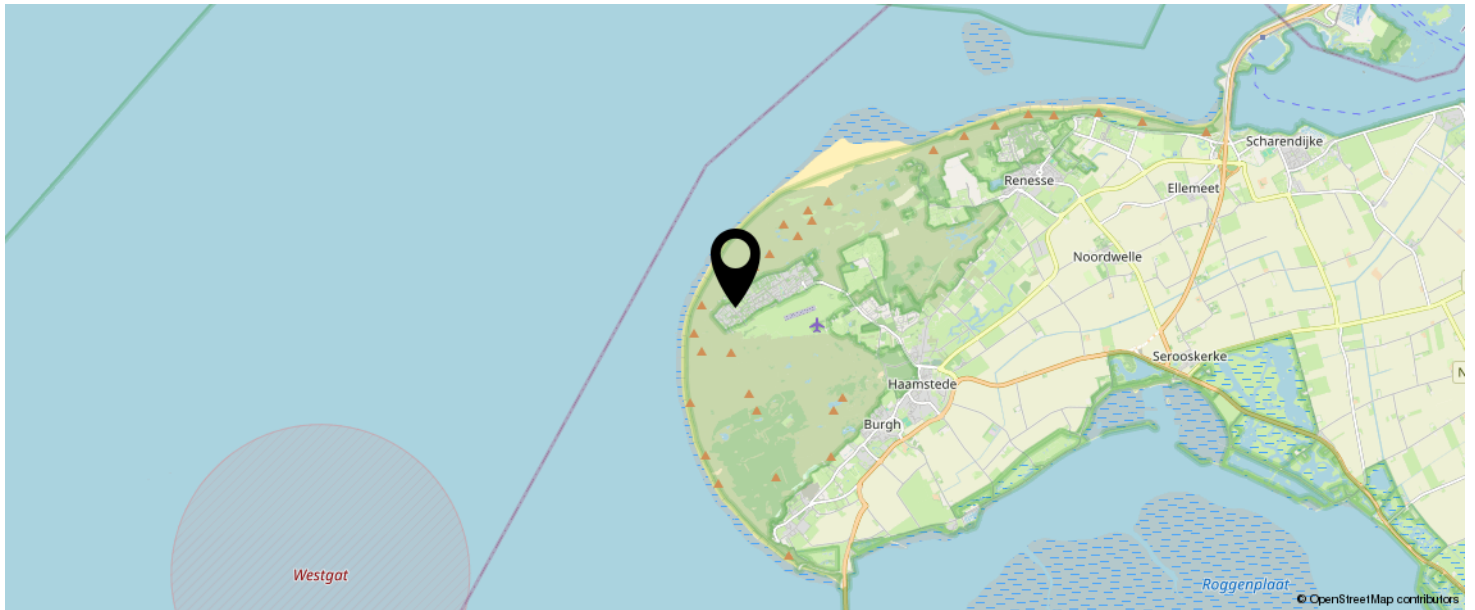
Uw referentie: Torenhoeve 32



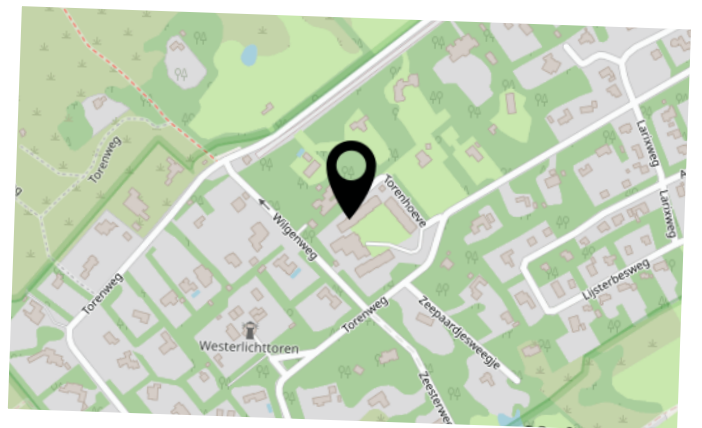
0 20 40 60 80 100m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Westerschouwen Sectie C Perceel 1451</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Lamp boven de keukentafel		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Designkastje van Kartell in de slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- Linoleumvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Overig - Contracten			
Boiler: Moet worden overgenomen			

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

<https://torenweg38-0032burgh-haamstede.nl>

HANSE
HUIZEN
MAKELAARDIJ

Torenweg 38 0032, Burgh-Haamstede



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Hanse+Hanse Makelaardij

Noordstraat 8

4328 AL, Burgh-Haamstede

0111-655777

info@hansehanse.nl

www.hansehanse.nl

HANSE
HANSE
MAKELAARDIJ