



Burgemeester Drijberweg 83, 9254 BH Hurdegaryp

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Op loopafstand van het winkelcentrum tref je deze vrijstaande woning met garage op een groot perceel van maar liefst 545 m² aan. Je geniet hier van de rust en ruimte van een hecht dorp, zonder in te leveren op comfort. Alles is dichtbij: van supermarkten en sportclubs tot basisscholen en voortgezet onderwijs. Het Multifunctioneel Centrum (MFC) vormt het kloppend hart van de actieve gemeenschap. Dankzij het eigen treinstation en snelle uitvalswegen ben je in no-time in Leeuwarden, Drachten of Groningen. Een ideale basis dus! We gaan de woning van dichtbij bekijken.

Begane grond

Zoals gebruikelijk in Friesland komen we achterom binnen. In de hal vind je aan de rechterkant de praktische bijkeuken met de witgoed- en cv-opstelling. Daarnaast liggen een slaapkamer, het toilet en de badkamer die voorzien is van een wastafel, bad en douche. Gelijkvloers wonen is hier dus nu al mogelijk! Aan de linkerkant betreed je het woongedeelte. De halfopen keuken is knus en grenst direct aan het eetgedeelte. Vanuit de eetkamer is tevens de kelder bereikbaar. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen en in de tussenruimte bevindt zich de trap naar de verdieping.

Eerste verdieping

De vaste trap leidt naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich nog drie slaapkamers. Voor wie extra ruimte wenst: de verdieping leent zich uitstekend voor het plaatsen van een dakkapel, waarmee je bijvoorbeeld een tweede badkamer kunt realiseren. Een mooie kans om de indeling helemaal naar eigen wens aan te passen!

Buitenruimte en garage

De lange oprit biedt plek aan meerdere auto's en leidt naar de ruime garage. De achtertuin is heerlijk diep, is door de jaren heen met zorg onderhouden en biedt optimale rust en privacy. Een fantastische plek voor zomerse barbecues met vrienden of om een mooie veranda te bouwen.

Kortom: Zoeken jullie een betaalbare vrijstaande woning met veel rust en ruimte om je heen, maar met alle voorzieningen én de stad binnen handbereik? Steken jullie graag de handen uit de mouwen om hier jullie eigen droomthuis van te maken? Dan laten we jullie de mogelijkheden van deze woning graag zien!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 341 m ³
Perceel oppervlakte	: 545 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1934
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand hout 18 m ² (530 bij 340 cm)
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom

Locatie

Burgemeester Drijberweg 83
9254 BH HURDEGARYP



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



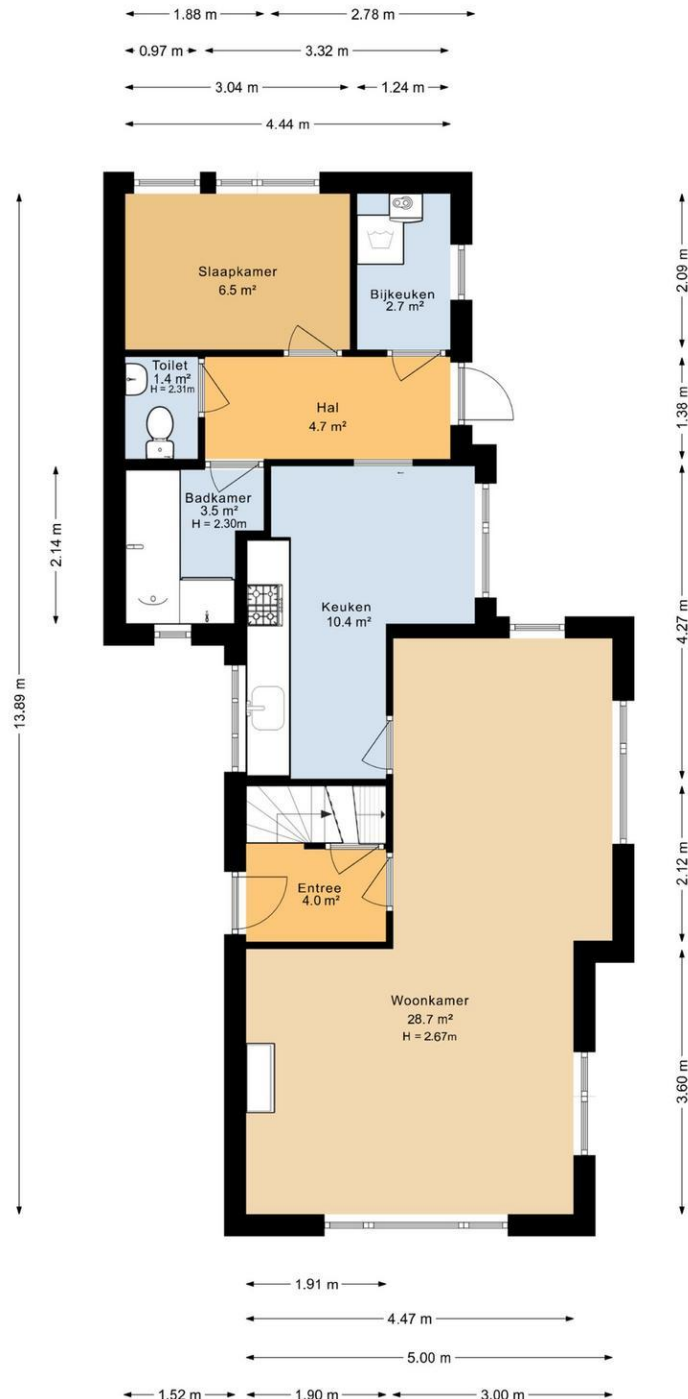
Foto's



Foto's

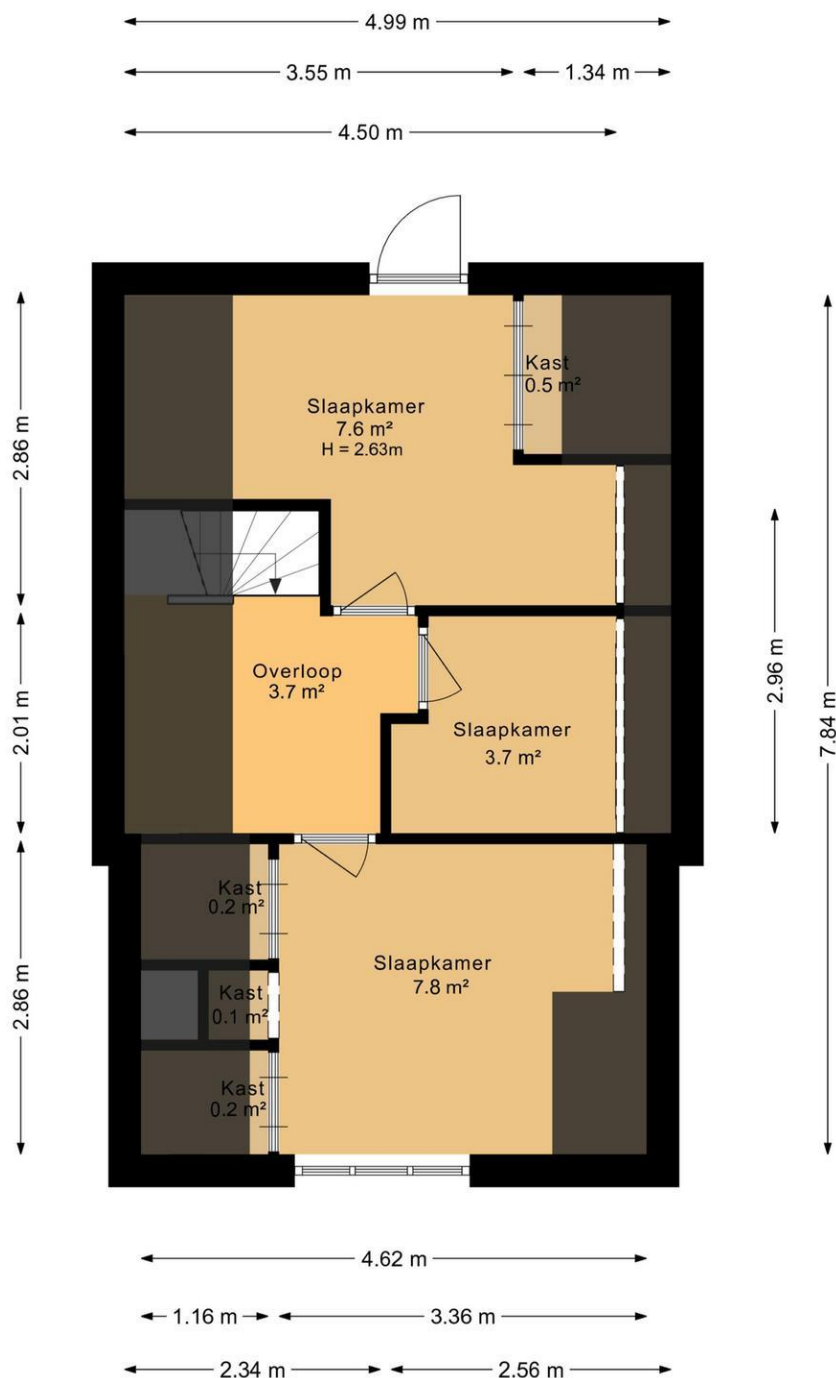


Plattegrond



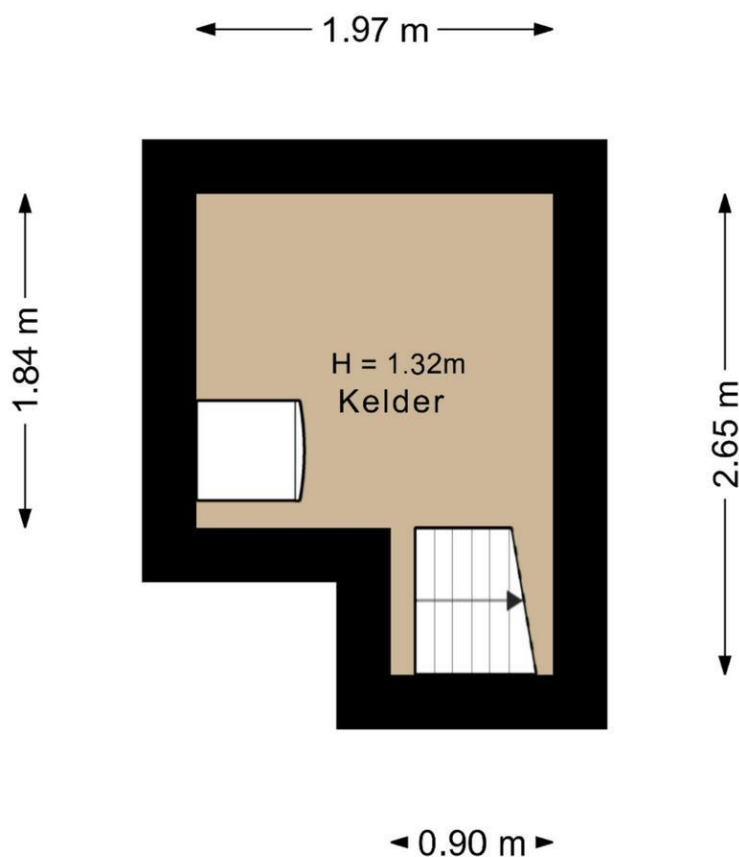
Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



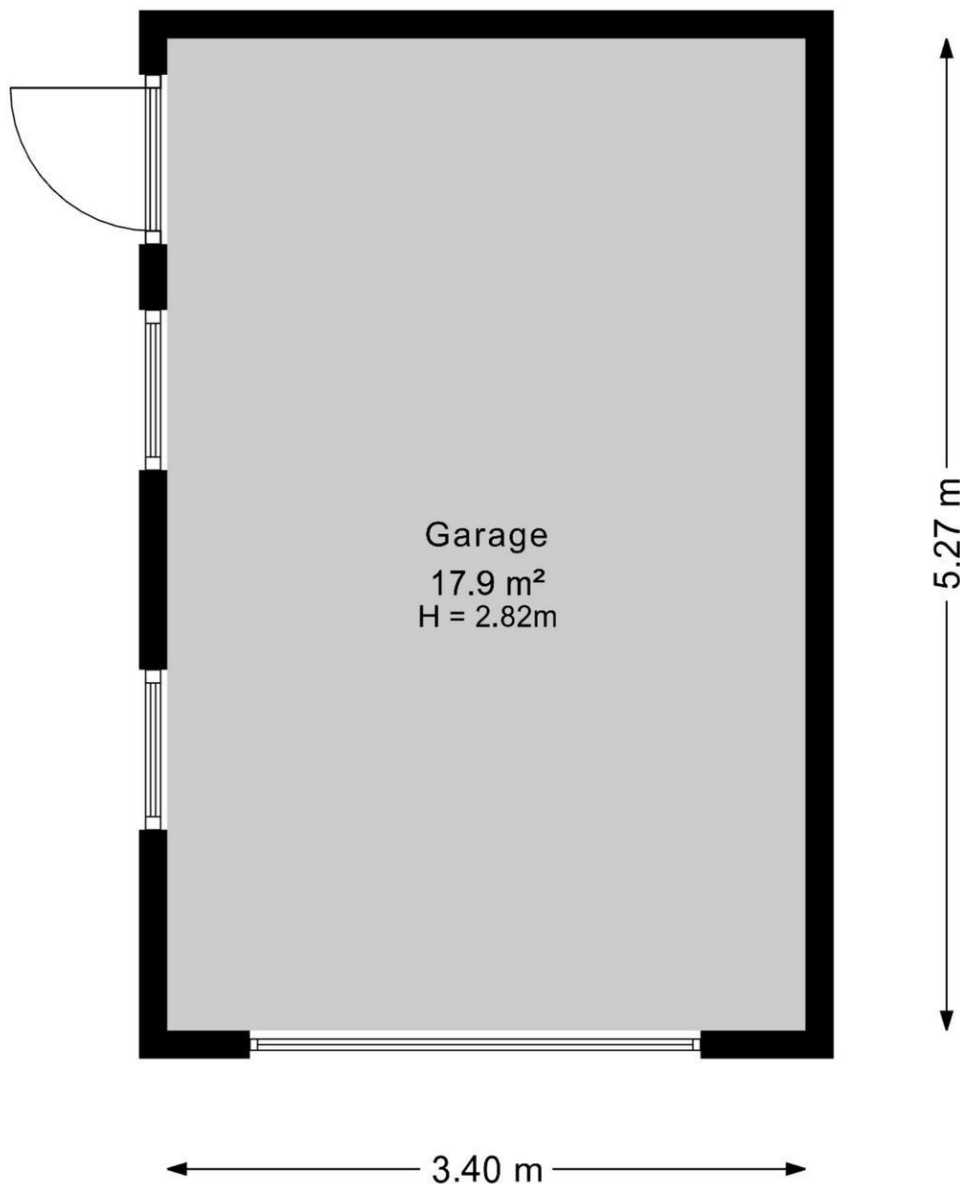
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeLijng Vesting & V.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Makelaarskantoor Koopmans
Hoofdstraat 52
9244 CP, BEETSTERZWAAG
Tel: 0512-381993
E-mail: info@jkoopmans.nl
www.jkoopmans.nl

