



## **Leonora Hellemansstraat 5 Haarlem**

**Huurprijs € 1.850,00 p.m.**

## OMSCHRIJVING

Let op! Deze advertentie wordt op meerdere kanalen aangeboden. Pré huurders met gezin die hun sociale huurwoning achterlaten hebben voorrang. Als u zich niet registreert, kunt u niet in aanmerking komen voor een bezichtiging.

### Omgeving/in de buurt

Een rustig gelegen, fraai huis in het Vondelkwartier, onderdeel uitmakende van "de Poort van Noord". Dit is het ideale huis: ruim, zo te betrekken en goed geïsoleerd. Het is gebouwd in 2005, is ruim van opzet en is praktische ingedeeld. Er zijn twee slaapkamers met de mogelijkheid om een derde slaapkamer te realiseren. Het zonnige balkon ligt op het zuiden.

De ligging van het huis is ideaal te noemen, o.a. nabij diverse winkels (waaronder het vernieuwde Marsmanplein), scholen, sportvelden, duinen, openbaar vervoer en uitvalswegen. Het Vondelkwartier is een populaire buurt; groen en kindvriendelijk. Op loopafstand van het gemoderniseerde winkelcentrum Marsmanplein, maar ook diverse scholen en sportfaciliteiten zijn binnen handbereik. Het huis zelf ligt aan een fraai plein. Nabij de recreatieplas Westbroekerplas en in slechts enkele minuten is het bruisende stadshart van Haarlem te bereiken. Met de auto zijn plaatsen en steden, zoals Alkmaar, Amsterdam of Hoofddorp, maar ook Schiphol goed bereikbaar.

### De woning:

Tussenwoning  
Dichte keuken  
Badkamer met douche en wastafel en toilet  
Berging op de begane grond  
Parkeren kan in de straat zonder parkeervergunning

### Hoe is de woning ingedeeld?

#### Begane grond

Entree  
Hal  
Meterkast  
Toilet met fonteintje  
Slaapkamer  
Dichte keuken aan de voorzijde  
Vaste trap naar de 1e verdieping  
Indeling 1e verdieping

Woonkamer met kleine keukenopstelling  
Balkon  
Overloop met een vaste trap naar de 2e verdieping

#### Indeling 2e verdieping

Badkamer met 2e toilet  
2e slaapkamer

### Wat moet U weten?


## KENMERKEN

Object gegevens	
Soort object	Woonhuis
Type object	Tussenwoning
Bouwjaar	2005

Maten Object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	285 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	95 m <sup>2</sup>

Details	
Verwarming	C.V.-ketel, stadsverwarming
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Warmwater	C.V.-ketel
Schuur / berging	Inpandig

## LOCATIE

Adres gegevens	
Leonora Hellemansstraat 5 2026 RN HAARLEM	 <p>The map shows the location of Leonora Hellemansstraat 5 in Haarlem. The location is marked with a red pin in the center of the map. Surrounding areas include Ruine van Brederode, Spaarne Gasthuis Haarlem Noord, Santpoort-Zuid, Villa Westend, Slaperdijkweg, Heksluut, SPAARNDAM, DELFTWIJK VONDELKWARTIER, and Jan Gijzenkade. The map also shows the N208 road and the Google logo.</p>

FOTO'S

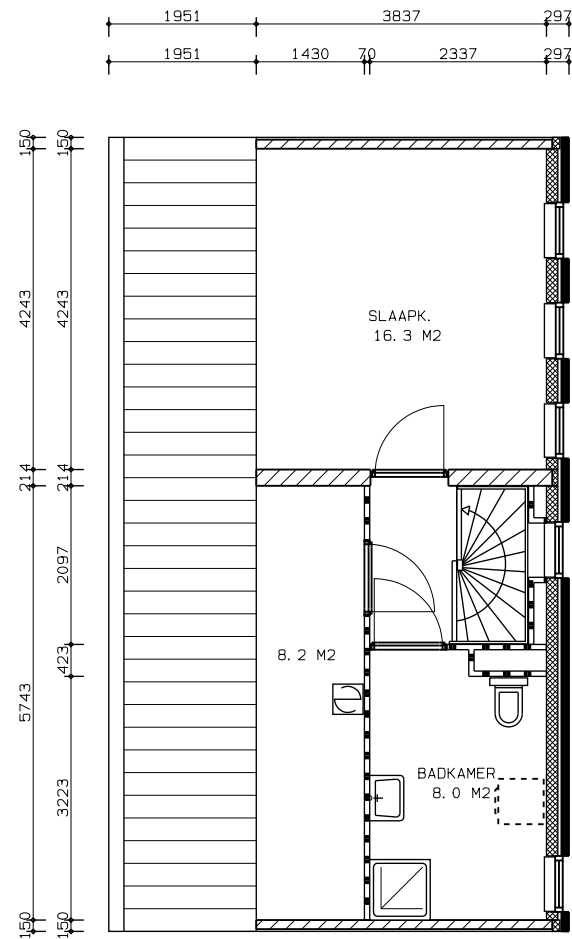
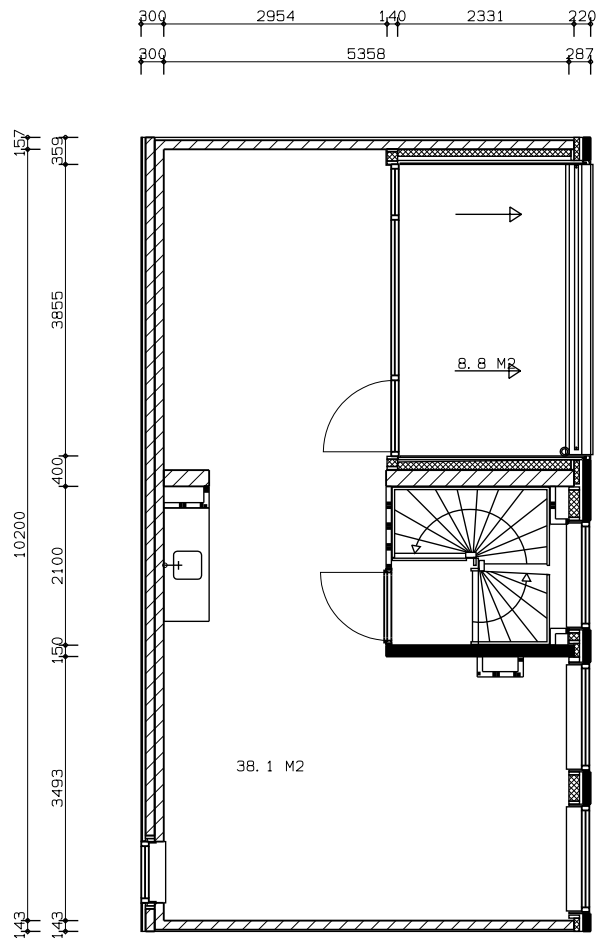
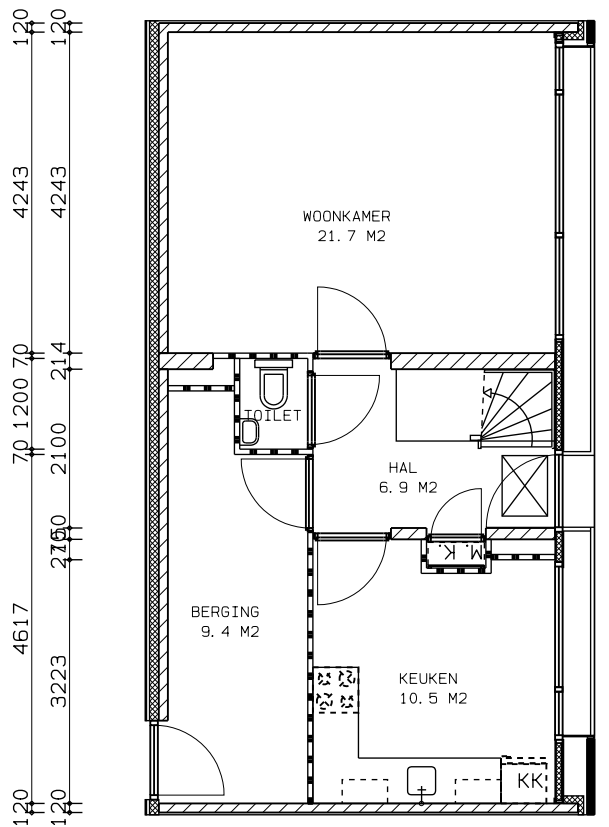


*FOTO'S*



*FOTO'S*





TYPE-H1

**PRE**  
w o n e n

Bullerlaan 4a  
te Beverwijk  
Postbus 2008  
2002 CA Haarlem  
tel: 0251-285152  
fax: 0251-250900  
www.prewonen.nl

Complex : 376  
Vhe nr :  
Adres :  
Type :  
Schaal : 1:100  
Datum :

Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
(Alle maten in mm)



## ALGEMENE INFORMATIE

### Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Pré Wonen** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Pré Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Pré Wonen** op telefoonnummer **088 - 770 00 00** of per mail **Bijzondervastgoed@prewonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

### Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

### Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo- genaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.