



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 469.500 k.k.



Lindenlaan 15, **Lisse**



Energielabel
B



Woonoppervlakte
107 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1978



Woonoppervlakte
107 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
381 m³



Perceeloppervlakte
151 m²



Aantal slaapkamers
4



Parkeren
carport eigen terrein



Buitenruimte
achtertuin, voortuin



Ligging
in centrum, in
woonwijk



Omschrijving

Keurig onderhouden eengezinswoning met eigen oprit, 4 slaapkamers en energielabel,

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving nabij het centrum van Lisse.

Winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden bevinden zich op korte fietsafstand, terwijl een supermarkt al op loopafstand ligt.

Scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen zijn ruim aanwezig in de directe omgeving.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend met bushaltes in de buurt en snelle verbindingen naar o.a. Schiphol, Haarlem en Leiden.



Energielabel

B



Verwarming

Cv ketel



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
dubbel glas



Vervolg omschrijving

Entree in de de ruime hal met meterkast, trapopgang en het toilet is modern uitgevoerd en voorzien van een hangend closet en fonteintje. De woning beschikt over een lichte, tuingerichte woonkamer met een prettige verbinding naar buiten dankzij de schuifpui. De grote raampartijen zorgen hier voor een mooie natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken, met vrij uitzicht op de straat.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, ligbad, toilet en wastafel en beschikt over een raam, wat zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.

De tweede verdieping bestaat uit een voorzolder met bergruimte, opstelling van de cv-ketel, mechanische ventilatie en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een slaapkamer met dakkapel en extra bergruimte, wat deze verdieping een volwaardige aanvulling op de woning maakt.

Hoewel de woning op onderdelen wat gedateerd is, biedt dit juist de ideale mogelijkheid om geheel naar eigen smaak te moderniseren en een eigentijdse woonomgeving te creëren.

Op de begane grond en eerste verdieping zijn kunststof kozijnen toegepast, wat zorgt voor extra comfort en weinig onderhoud.

Bijzonderheden:

- Oprit met carport
- Kunststof kozijnen
- Gedeeltelijk kunststof kozijn

In de koopovereenkomst zullen onder andere de 'niet zelf bewoningsclausule' en de 'ouderdomsclausule' worden opgenomen.



Entree met toilet en meterkast







Tuingerichte
woonkamer met
schuifpui





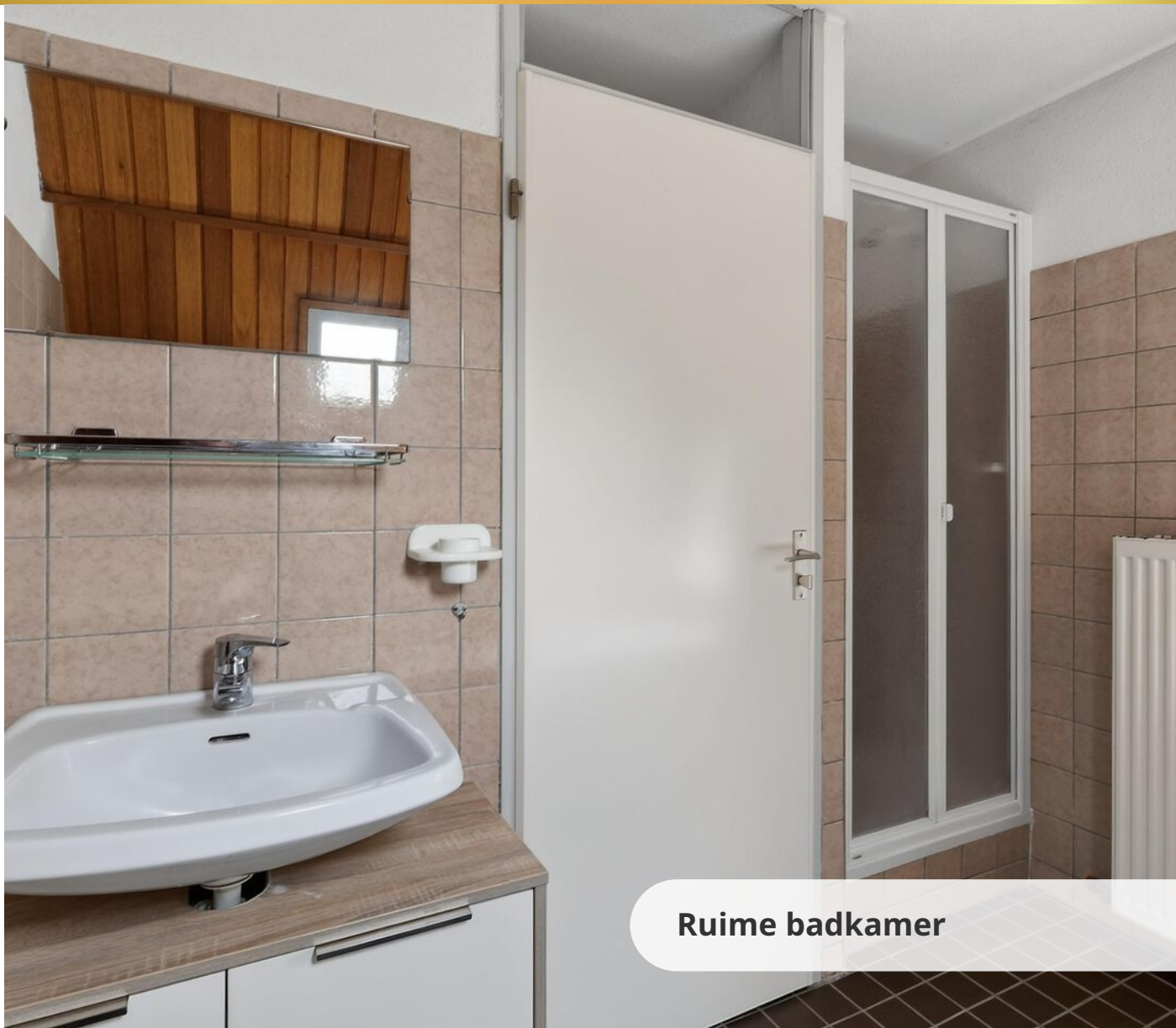


Keuken aan de voorzijde









Ruime badkamer





1e verdieping slaapkamers













Plattegrond

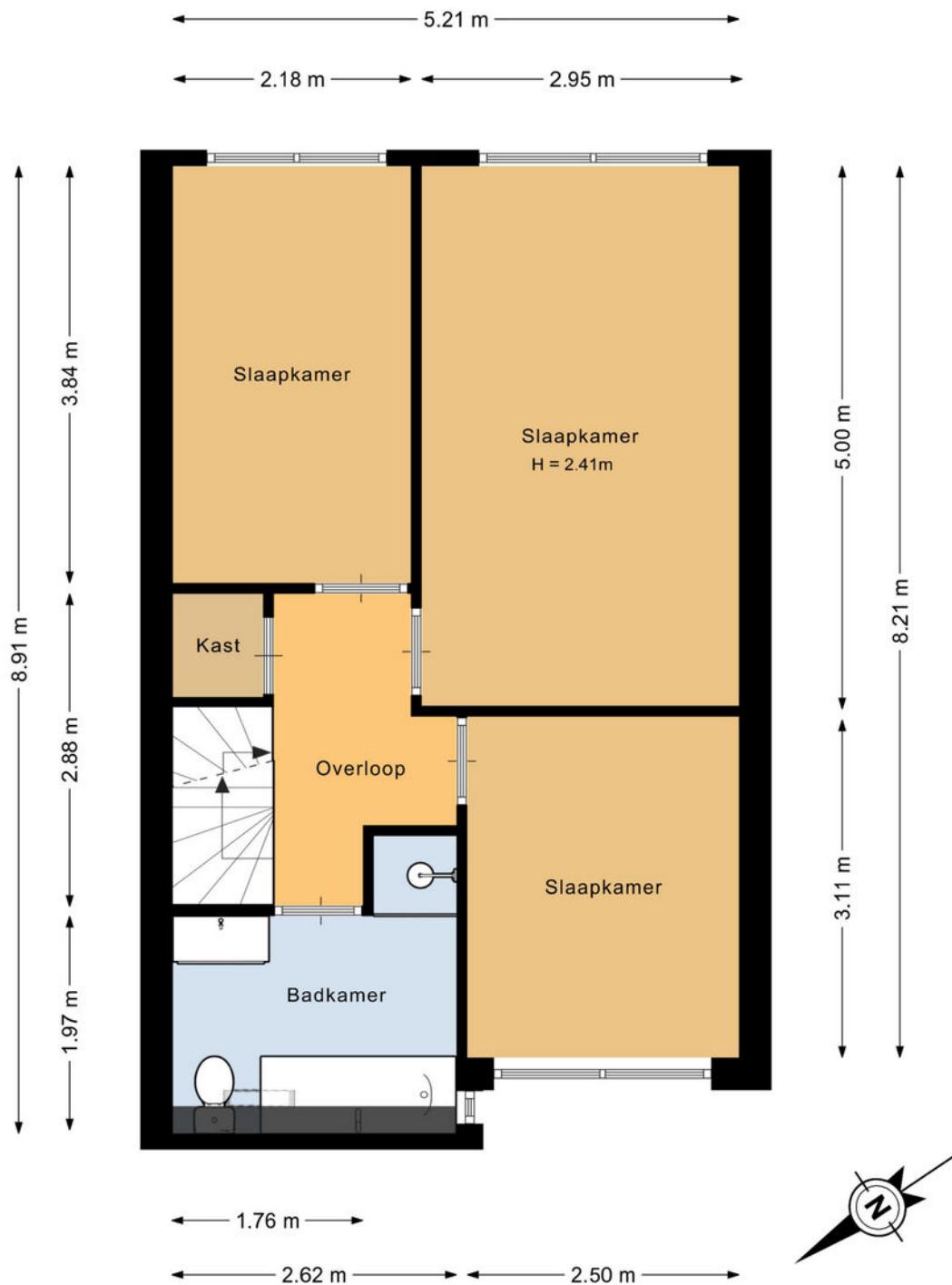


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

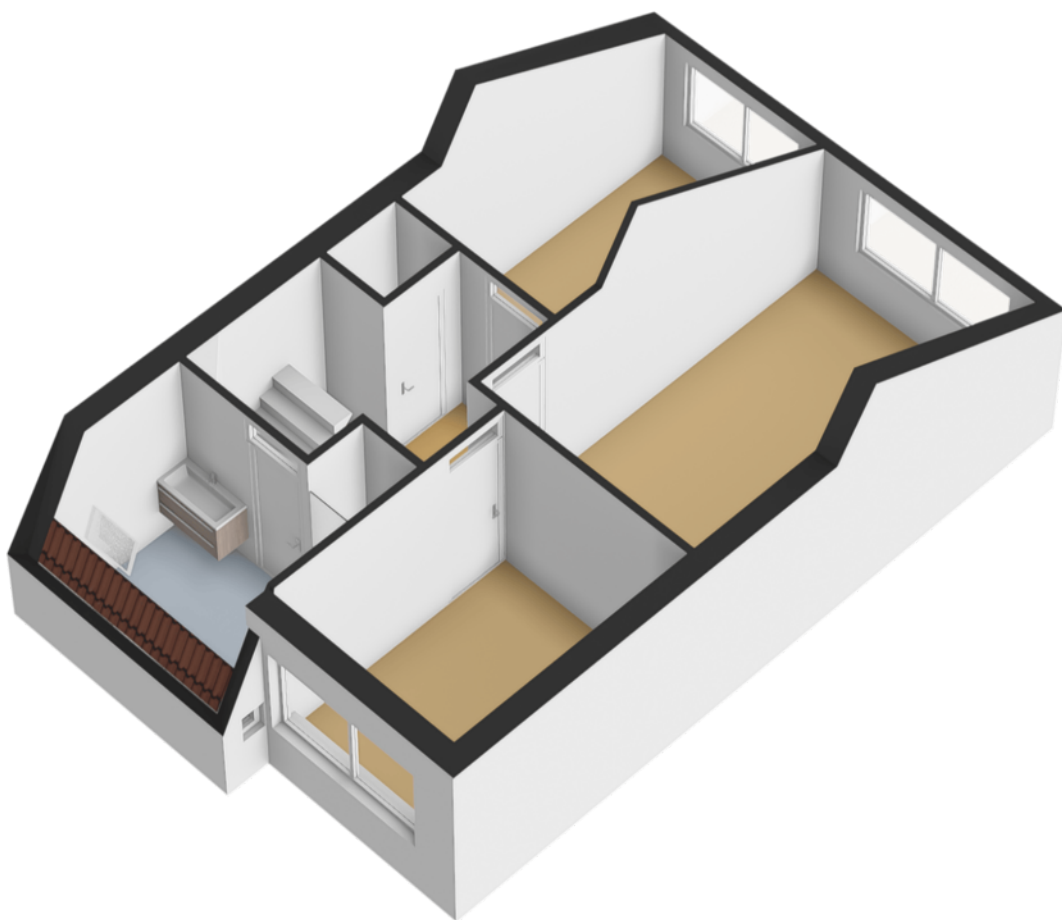


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

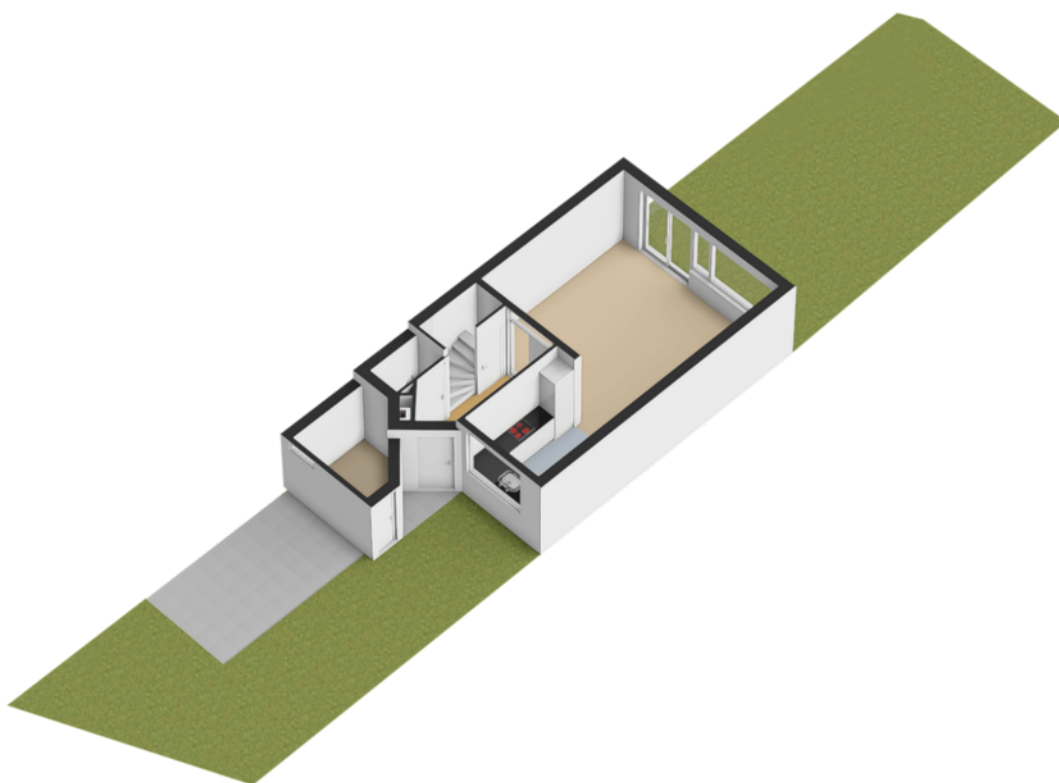
Plattegrond



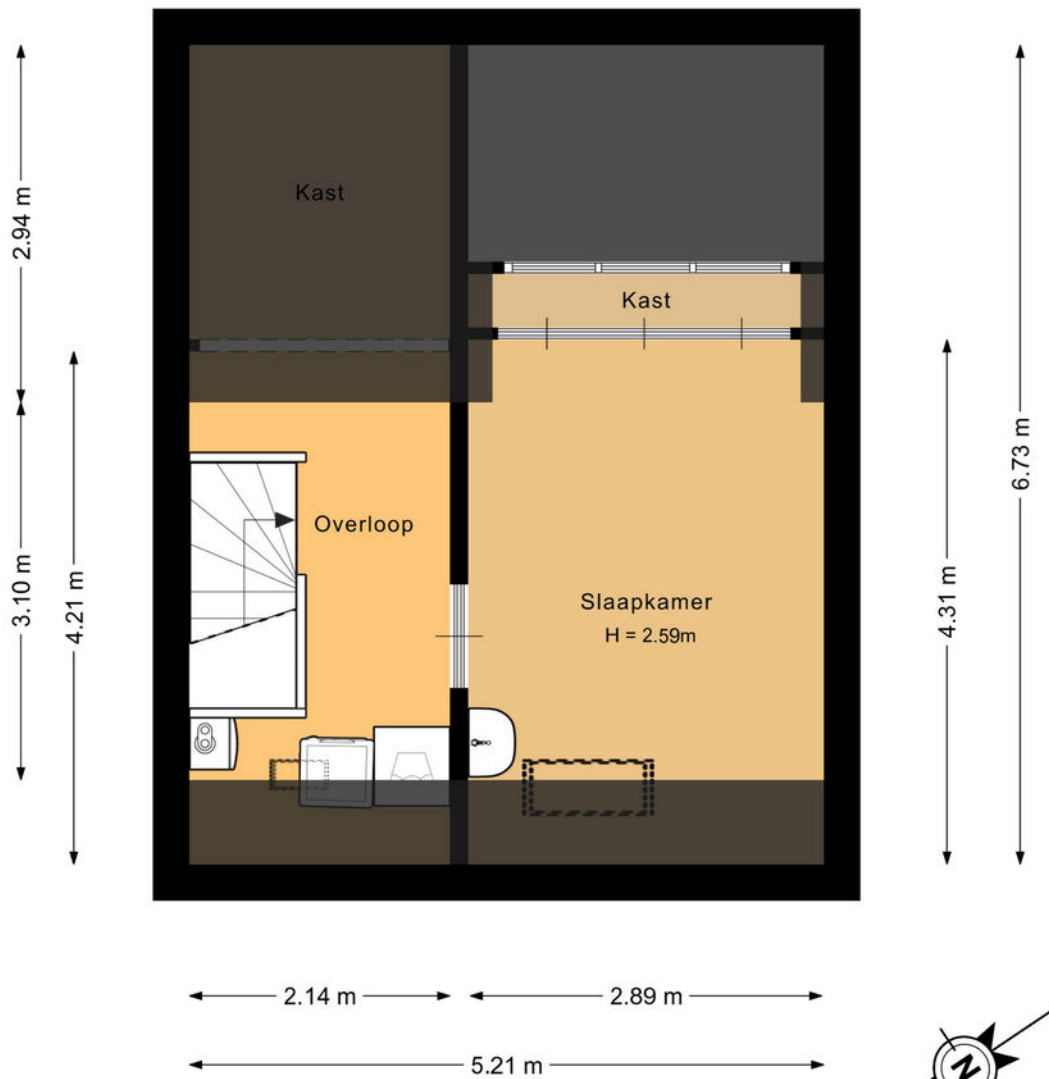
Plattegrond



Plattegrond

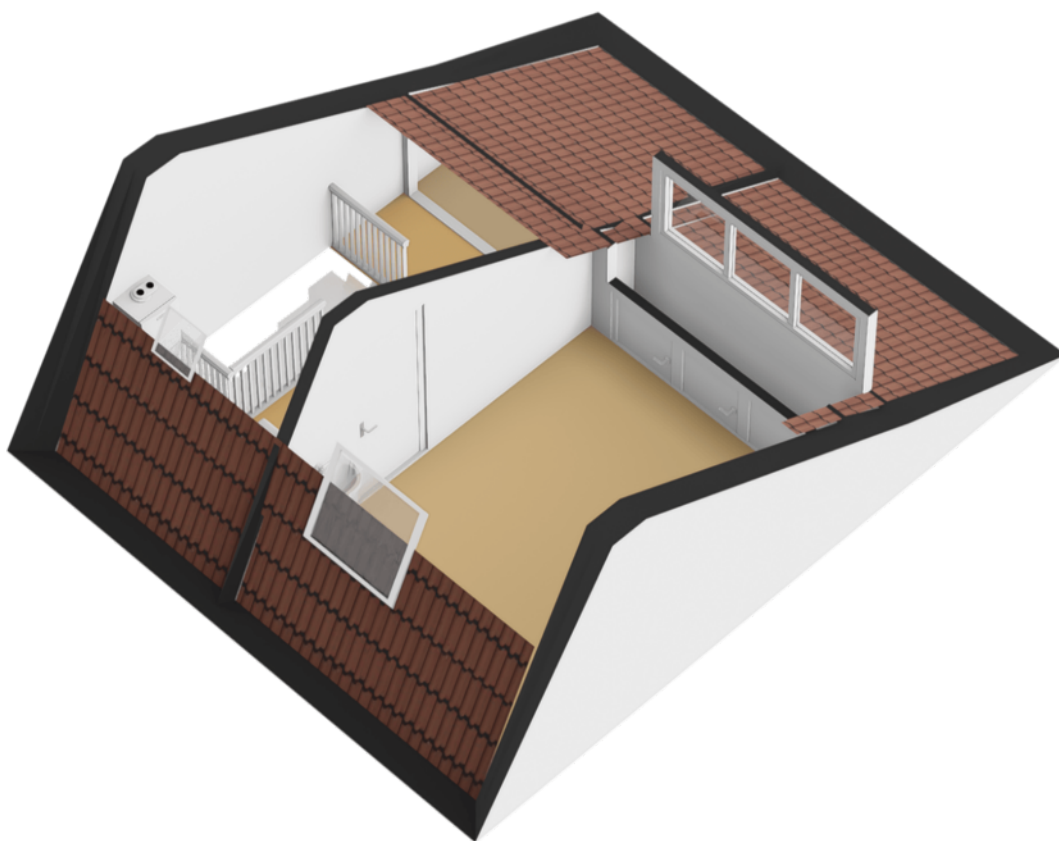


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

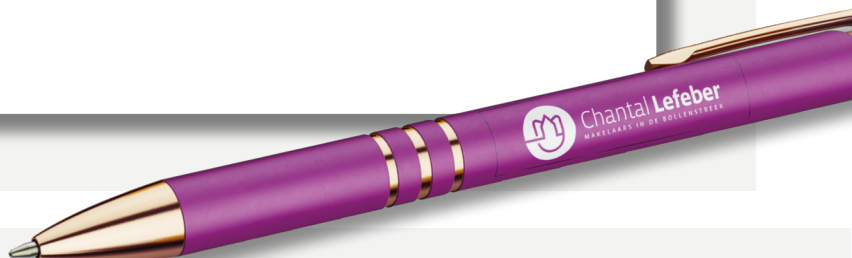


NEN-certificaat

Object: Woning
Adres: Lindenlaan 15
Postcode, plaats: 2161 ME, Lisse
Opdrachtgever: FotoHuisMedia
Datum: 25-05-2026



Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m ³)
Begane grond	44.39	4.36	13.32			180.03
Eerste verdieping	43.94				0.65	134.96
Tweede verdieping	18.84				15.97	65.61
Totaal	107.17 m²	4.36 m²	13.32 m²		16.62 m²	380.61 m³




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindenlaan 15



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3198</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

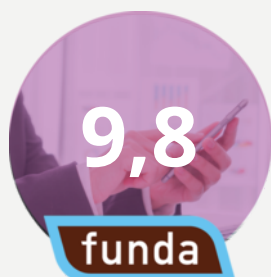
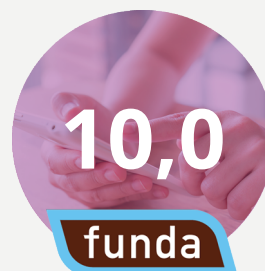


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

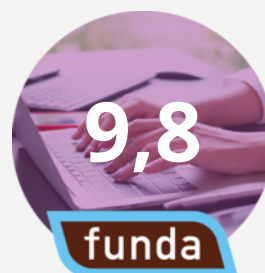


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

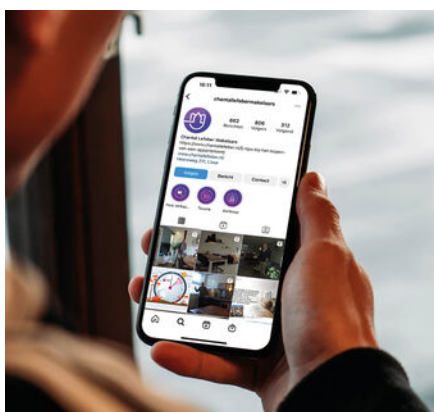
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Samen maken we ons sterk
voor uw woonwensen



Met passie een droomhuis (ver)kopen is écht teamwork!

Met de frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebber Makelaars zorgen wij voor het best mogelijke resultaat. Wij werken met een team van gespecialiseerde medewerkers die volledig op elkaar zijn ingespeeld.

Iedereen heeft zijn eigen expertise, maar we delen allemaal hetzelfde doel: uw belang. Wij streven naar de beste koop- en verkoopervaring voor onze klanten. Zo staat u er nooit alleen voor en wordt u volledig ontzorgd tijdens het hele verkoop- of aankooptraject.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag	09:00 - 17:30
Dinsdag	09:00 - 17:30
Woensdag	09:00 - 17:30
Donderdag	09:00 - 17:30
Vrijdag	09:00 - 17:30
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten



www.chantallefeber.nl

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK