

A+



Roef 14, Almere

Vanaf prijs € 575.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Roef 14 in Noorderplassen-West te Almere Stad.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Een karakteristieke en zeer ruime tussenwoning. Hier woon je in alle rust, omringd door water en groen. En niet alleen de ligging maakt deze woning een pareltje. De woning biedt namelijk zeer lichte en ruime leefruimtes, een gezellige, volledig uitgeruste keuken, een ruime achtertuin met veel privacy, 5 slaapkamers én een heerlijke badkamer. Je auto kun je parkeren onder de carport, waar zelfs ruimte is voor twee auto's.

- | | |
|-----------------------|------------------|
| • Vanaf prijs: | € 575.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 2004 |
| • Woonoppervlakte: | 153 m2 |
| • Energielabel | A+ |
| • Perceeloppervlakte: | 171 m2 |
| • Aantal kamers: | 6 |
| • Aantal slaapkamers: | 5 |







Begane grond

- bij binnenkomst valt direct de bijzondere voordeur op: een grote en brede draaitaatsdeur, wat betekent dat de deur zowel naar binnen als naar buiten open kan.

- hal met toilet (vrijhangend en betegeld tot plafond), meterkast en toegang tot de tuinkamer

- inpandige berging met spoel-/uitgietsbak, toegang vanuit buiten en vanuit de hal, geschikt voor bijkeuken, fietsenstalling en zelfs om te bouwen tot kantoor/leefruimte.

- de woon-/tuinkamer is groot en licht dankzij de schuifpui naar de tuin, heeft een convectorput, open trap en is voorzien van een massief eiken vloer.

- de mogelijkheden zijn eindeloos. Denk aan een slaapkamer op de begane grond, een sportruimte of een hobbykamer. Het kan allemaal!







Eerste & tweede verdieping

1e verdieping

- woonkeuken aan voorzijde, wasruimte en 2 slaapkamers achterzijde
- Door de grote ramen en eenzelfde soort taatsdeur als de voordeur valt er veel licht naar binnen, de keuken heeft een vrije hoogte van 3 meter.
- de moderne inbouwkeuken uit 2022 is compleet voorzien van koel/vriescombinatie, oven, combi-magnetron, vaatwasser, Quooker en een inductiekookplaat met afzuiging
- Vanuit de keuken heb je uitzicht op een extra groot pluspunt van deze woning: het bovendek. Dit gemeenschappelijke dek verbindt de 32 woningen en biedt mogelijkheden voor een gezellig terras of extra speelruimte voor kinderen. Dit bijzondere terras ligt op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk in de ochtend tot vroege avonden kunt genieten van de zon.

2e verdieping

- overloop met 3 slaapkamers en een badkamer
- 1 slaapkamer ligt aan voorzijde over de gehele breedte van de woning en is voorzien van airco.
- moderne badkamer is voorzien van inlopdouche, dubbele wastafel in meubel, vrijhangend toilet, design radiator en betegeling tot het plafond.



























Tuin

Tuin

- zonnige en privacyvolle achtertuin op het noordwesten voorzien van sierbestrating, kraan, elektra, gras, natuurlijke erfafscheiding en ligging aan de bosrand
- maar ook in de voortuin is het heerlijk vertoeven door een leuk zitje en volledige afwerking.
- en dan ook nog de mogelijkheid om vanuit de keuken van het dek gebruik te kunnen maken

Bijzonderheden

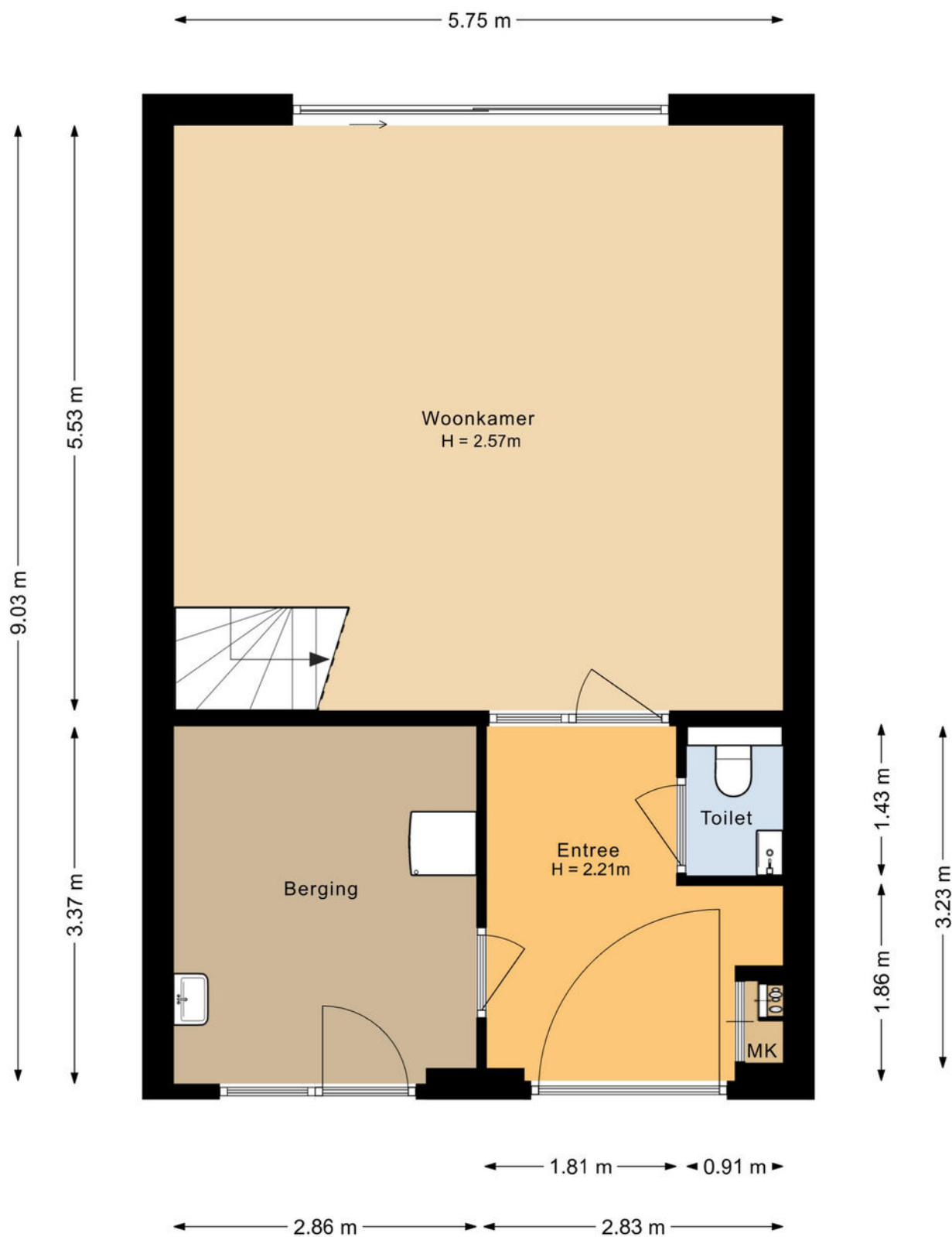
- verrassend ruime woning met 5 slaapkamers (opgebouwde type woning)
- gelegen in een rustig hofje met parkeren op eigen terrein voor meerdere auto's
- moderne keuken en badkamer
- speelse indeling zowel binnen als buiten
- alle ramen horren op maat, inclusief de schuifpui op de begane grond.
- gasloze en energiezuinige woning met label A+
- gewoon komen kijken: het is zó'n leuke woning!!!

Aanvaarding: in overleg

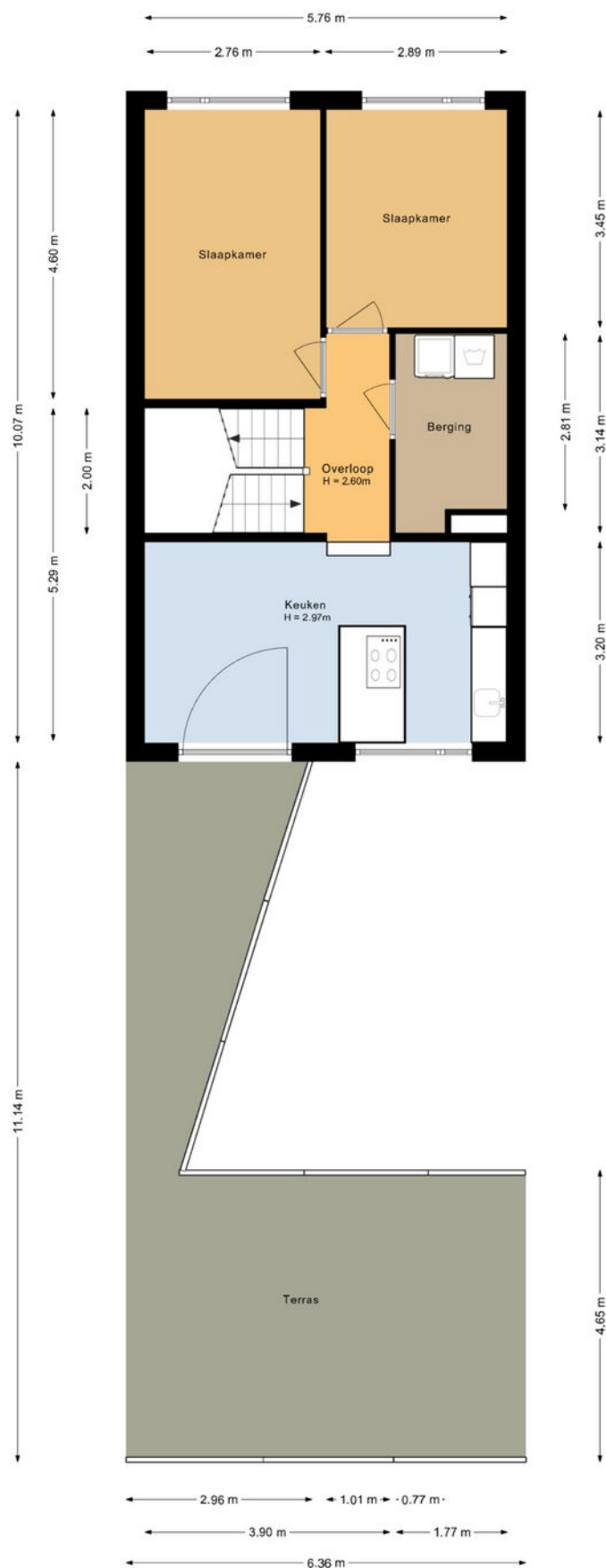




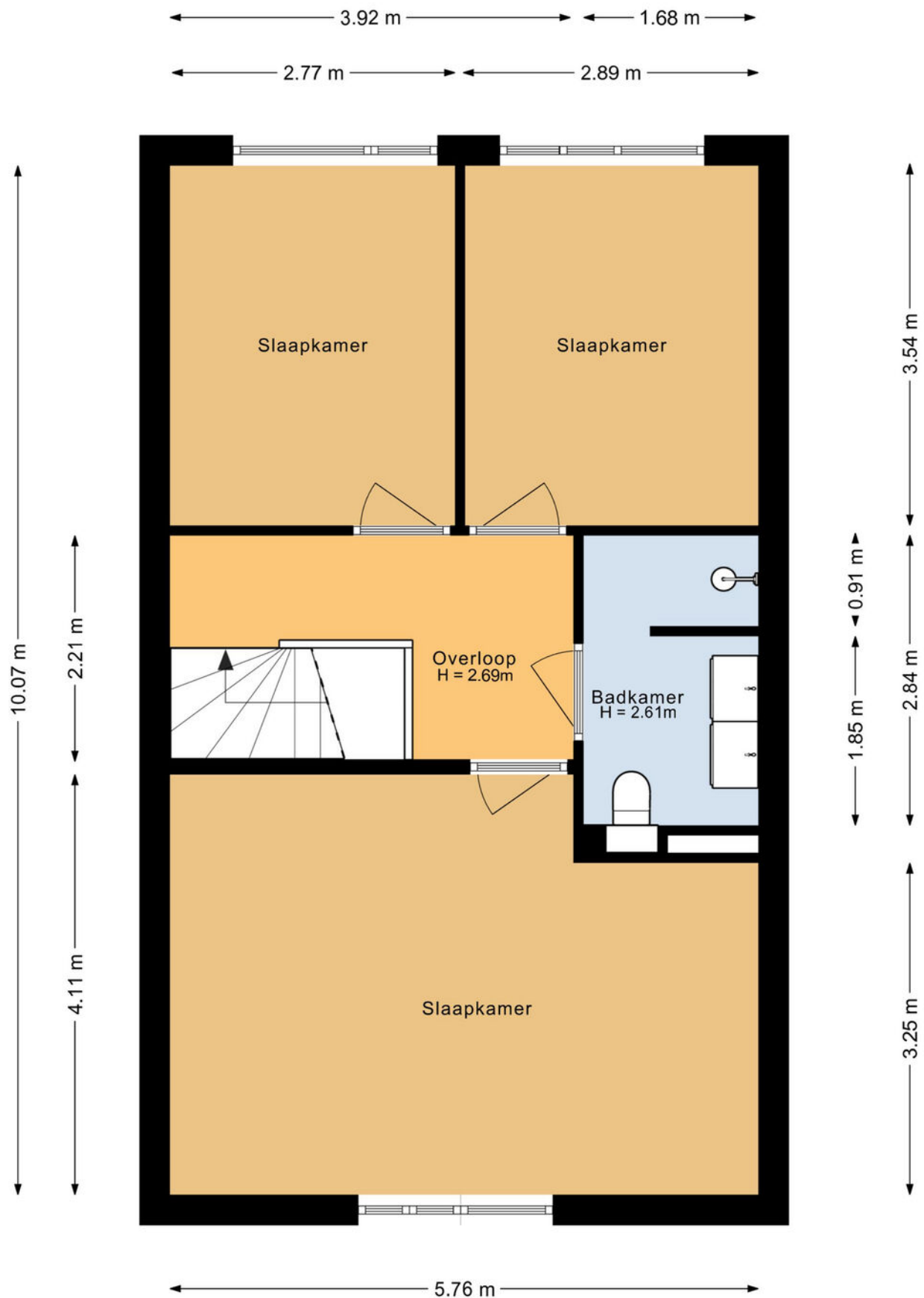
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl