

TE KOOP



Diependorst 114, Ouddorp

Vraagprijs € 417.500 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
173 m²

Inhoud
346 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Deze goed onderhouden hoekwoning is gelegen op 173 m² eigen grond, in een kindvriendelijke woonwijk.

De woning bevindt zich op korte afstand van de dorpskern, openbaar vervoer, uitvalswegen en de stranden, waardoor u profiteert van een fijne combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

In de afgelopen jaren is de woning op diverse punten verbeterd en verduurzaamd. Zo zijn de vloeren in 2018 na-geïsoleerd en zijn eveneens het voegwerk, de dakreiniging en de HR++ beglazing vernieuwd.

De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer, praktische keuken met bijkeuken, drie slaapkamers en een nette badkamer. Daarnaast is er een royale bergzolder aanwezig voor extra opslagruimte. De onderhoudsarme achtertuin op het zuidwesten met berging, overkapping en achterom maakt het geheel compleet.

Een ideale gezinswoning op een aantrekkelijke locatie.

INDELING

BEGANE GROND

Entree met garderobenis en meterkast. De gezellige woonkamer beschikt over een zitgedeelte aan de voorzijde van de woning en een eetgedeelte aan de achterzijde, gesitueerd nabij de keuken. Tevens is er een praktische trapkast voor extra bergruimte. Vanuit de woonkamer bereikt u de tussenhal met vaste trap naar de slaapverdieping en een deels betegelde toiletruimte in standaard uitvoering voorzien van fonteintje.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met witte kastfronten, een zwart natuurstenen aanrechtblad en een plavuizenvloer. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, inductiekookplaat, koelkast, vaatwasmachine en combimagnetron.





Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Hier bevinden zich de wasmachineaansluiting, een plavuizenvloer, een vlizotrap naar de bergzolder en toegang tot de tuin.

1E VERDIEPING

Overloop met vlizotrap naar de royale bergzolder. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van praktische schuifkastenwanden. De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en beschikt eveneens over een schuifkastenwand en een dakvenster voor extra lichtinval.

De badkamer is uitgevoerd met crèmekleurige wandbetegeling en voorzien van een kunststof dakvenster, elektrische vloerverwarming, douchecabine, wastafelmeubel, Sanibroyeur en designradiator.

2E VERDIEPING

Via een vlizotrap bereikt u de royale bevloerde bergzolder. Deze praktische ruimte is ideaal voor het opbergen van allerhande spullen en beschikt over een dakvenster, de opstelling van de cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit.

TUIN EN BIJGEBOUW

De onderhoudsarme achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en is grotendeels bestraat. Dankzij de schuttingen rondom geniet u hier van voldoende privacy. Daarnaast zorgen enkele borders met beplanting voor een groene uitstraling. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging met overkapping en tevens is er een handige achterom aanwezig.

ALGEMENE KENMERKEN:

- hoekwoning, gelegen in kindvriendelijke woonwijk
- bouwjaar 1981;
- perceelgrootte: 173 m2 eigen grond;
- vloeren na-geïsoleerd in 2018, waardoor volledig geïsoleerd;
- hardhouten ramen en kozijnen, voorzien van HR++ beglazing (beglazing 2018);
- verwarming en warmwatervoorzieningen via Cv-combiketel (Nefit 2021)
- badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming;
- nieuw voegwerk en dakreiniging (2018)
- oplevering in overleg.

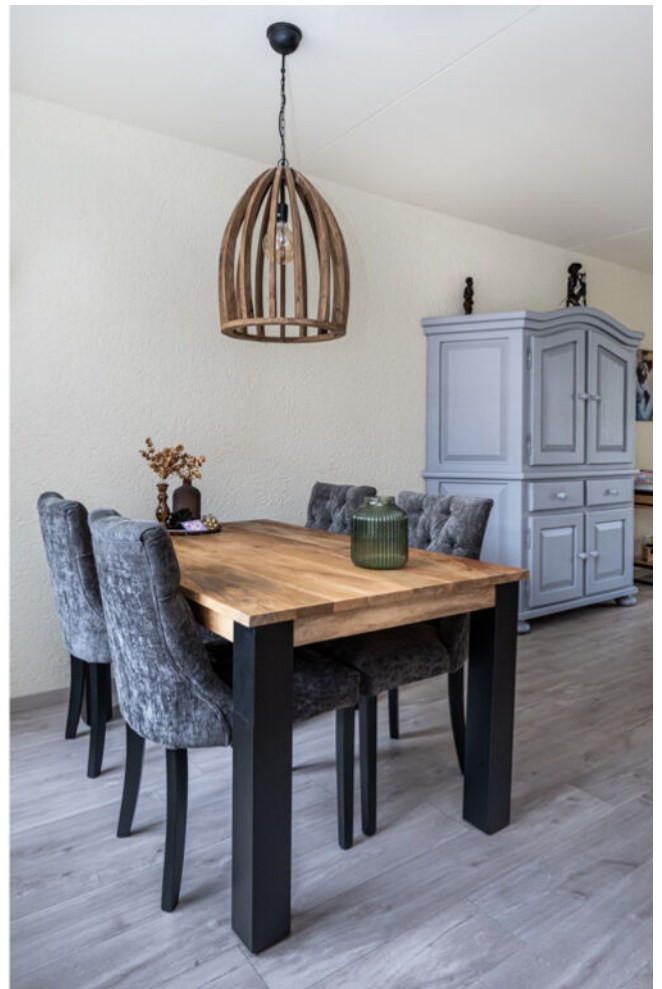
OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

























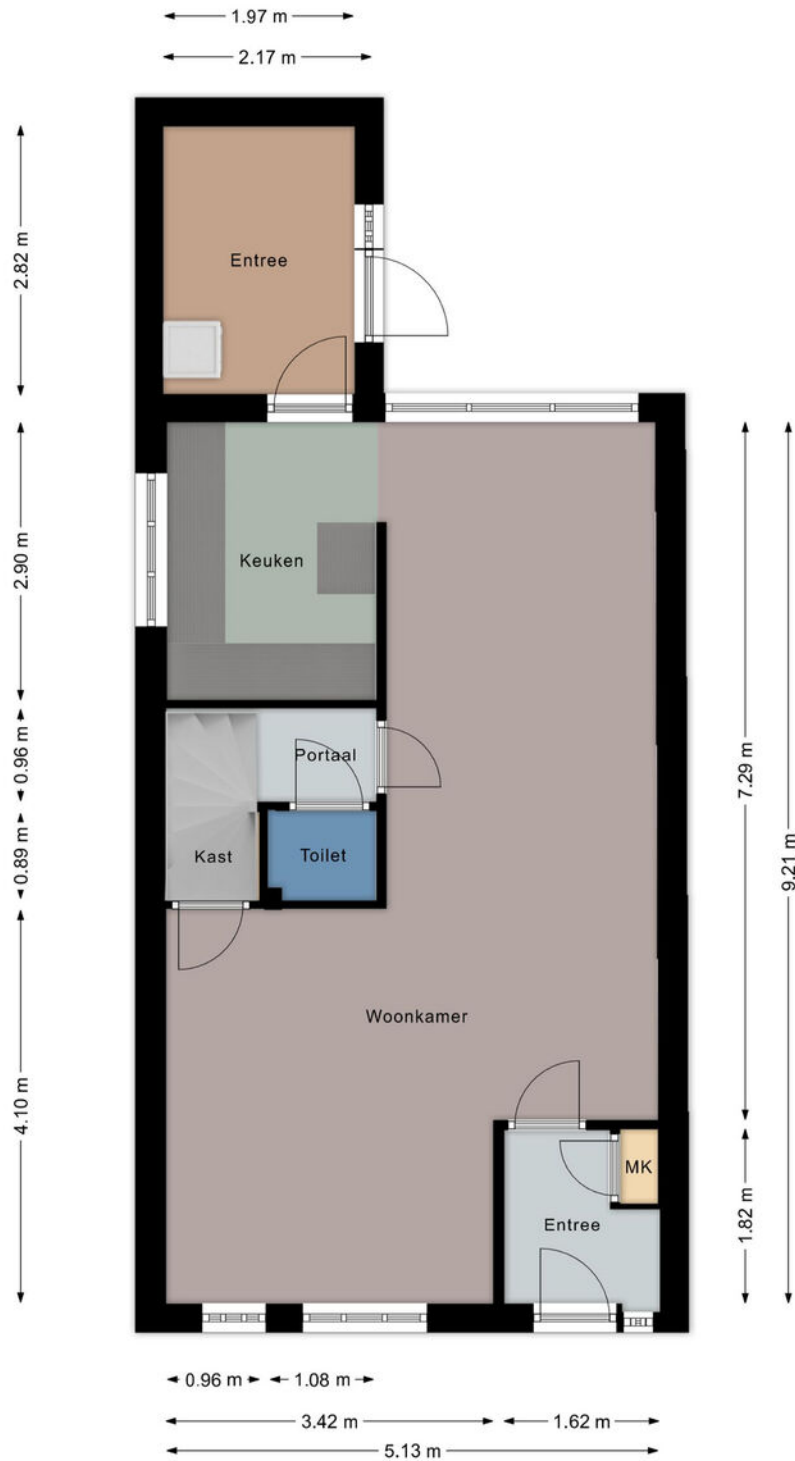




> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

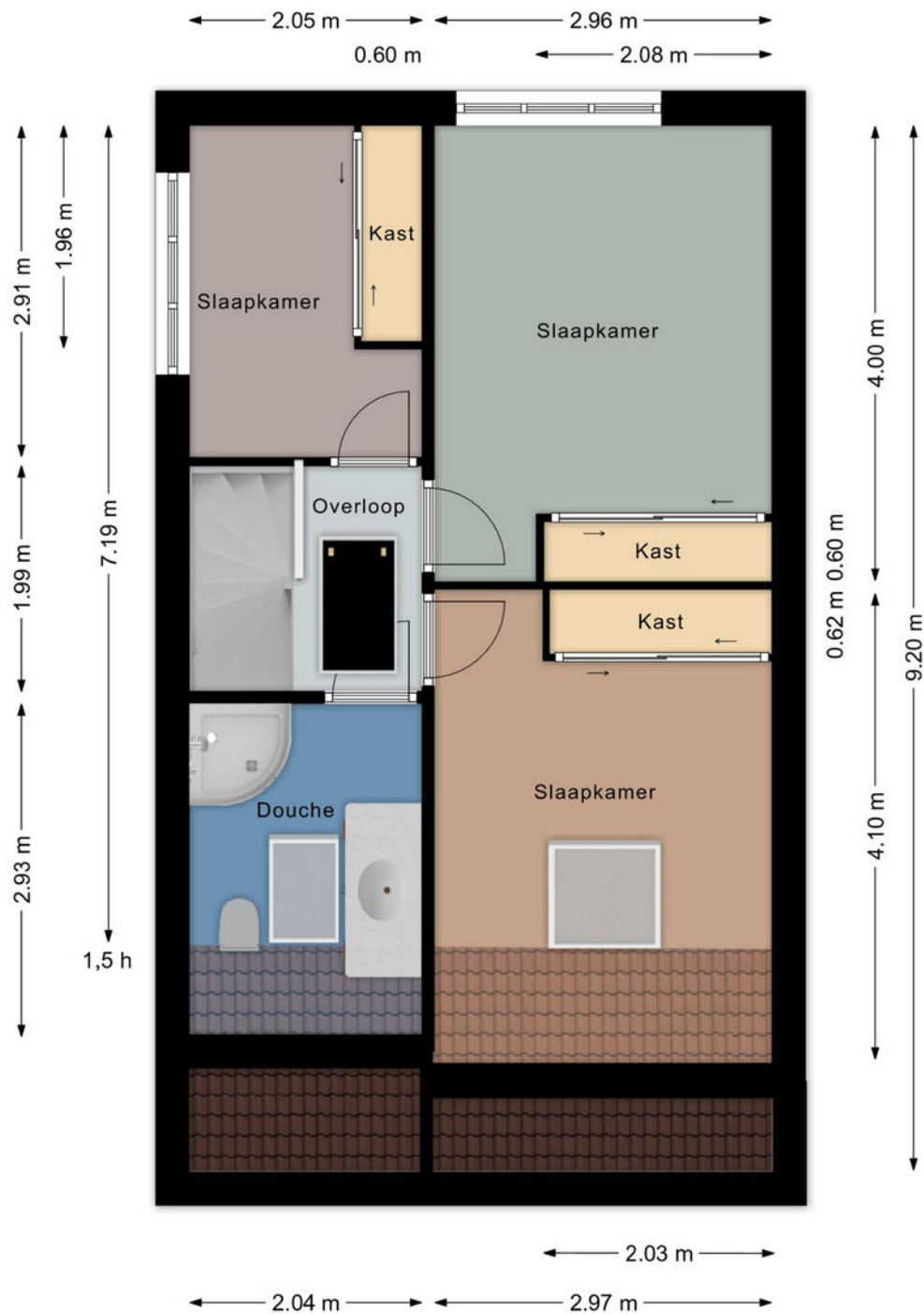
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

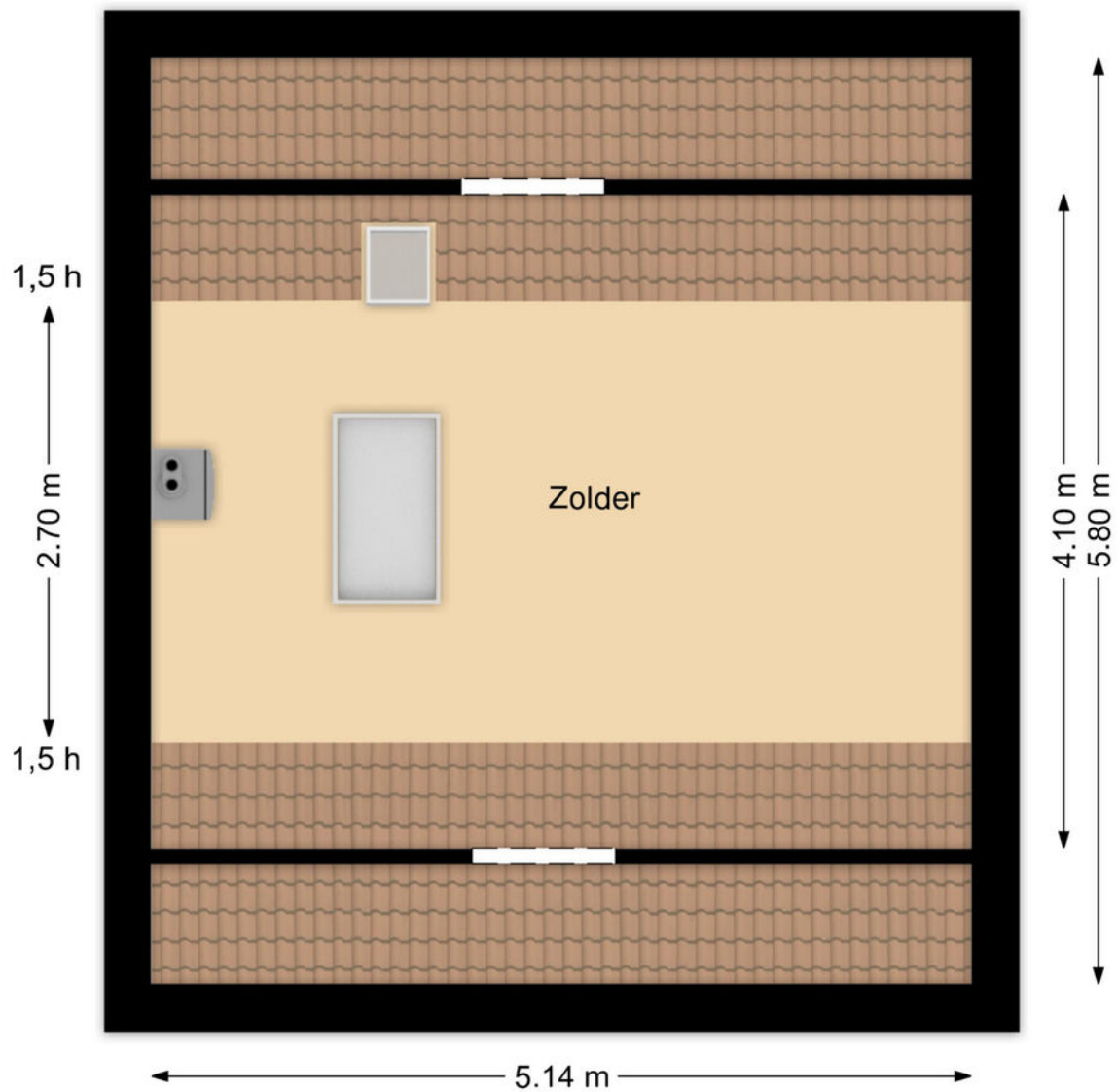
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

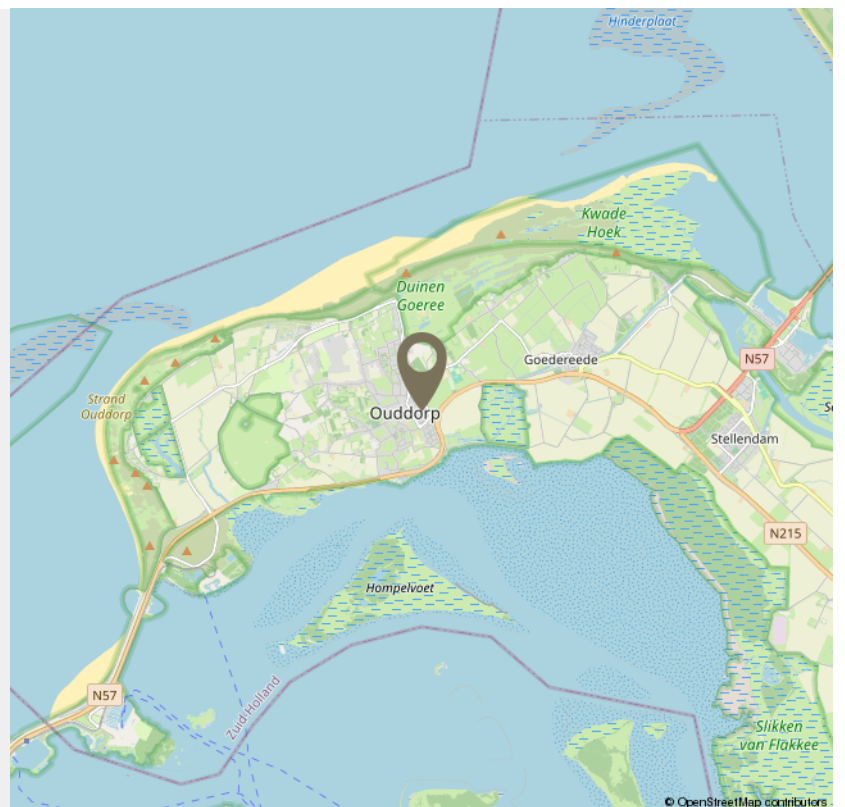
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

