



SOPHISTICATED LIVING

WOESTDUINSTRAT 75 2
AMSTERDAM

Designvisie
AMSTERDAMSE SCHOOL **5**

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN **9**

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN **19**

Buitenruimte
HET BALKON **29**

Buurtgids
ZUID **35**

Bereikbaarheid **43**

Kenmerken **46**



Sophisticated Living

JUDITH DE JONG & ANNIEK STELTENPOOL-DOCTER /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Wat deze woning aantrekkelijk maakt, is de combinatie van rust, licht en locatie. De Woestduinstraat ligt aan een vriendelijk pleintje midden in de Hoofddorppleinbuurt, terwijl het Hoofddorpplein zelf met zijn cafés, restaurants en speciaalzaken letterlijk om de hoek ligt. Dat geeft de woning een prettige balans tussen levendigheid en wonen in alle rust. Daarbij is de woning gelegen op eigen grond, wat binnen Amsterdam een belangrijk en prettig uitgangspunt vormt.

Binnen valt direct op hoe logisch het appartement is ingedeeld. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar, waardoor de woning overzichtelijk en comfortabel aanvoelt. De woonkamer met erker aan de voorzijde profiteert volop van het westlicht en kijkt vrij uit over het pleintje. Aan de achterzijde zorgen het balkon op het oosten en de rustige slaapkamers juist voor een meer besloten sfeer. De houten vloer, de open verbinding tussen wonen en eten en de combinatie van ochtend- en avondlicht geven het appartement warmte zonder dat het overdadig wordt. Het is een woning die prettig aanvoelt vanaf het eerste moment en die goed past bij het karakter van de buurt: persoonlijk, levendig en ontspannen tegelijk.

Sophisticated Living

What makes this home so appealing is the combination of tranquility, light, and location. Woestduinstraat is situated on a charming little square in the heart of the Hoofddorpplein neighborhood, while Hoofddorpplein itself, with its cafés, restaurants, and specialty shops, is literally just around the corner. This gives the home a pleasant balance between vibrancy and peaceful living. Additionally, the home is situated on its own lot, which is an important and desirable feature within Amsterdam.

Inside, Immediately how logically the apartment is laid out. All rooms are accessible from the entryway, making the home feel organized and comfortable. The living room, with its bay window at the front, takes full advantage of the western light and offers an unobstructed view of the small square. At the rear bedrooms the east-facing balcony and the quiet bedrooms create a more private atmosphere.

The hardwood floors, the open connection between the living and dining areas, and the interplay of morning and evening light lend the apartment a warm feel without being overwhelming. It is a home that feels welcoming from the very first moment and fits well with the character of the neighborhood: personal, lively, and relaxed all at once.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Aniek Steltenpool-Docter
Mobiel: +31 6 25142520
anniek@broersma.nl



Designvisie

AMSTERDAMSE SCHOOL

In de Hoofddorppleinbuurt krijgt Amsterdam-Zuid een ander tempo. De schaal is persoonlijker, de straten voelen ruim en groen aan, en rond het Hoofddorpplein beweegt het dagelijks leven zich tussen delicatessenzaken, cafés en buurtrestaurants. De Woestduinstraat ligt daarbij opvallend rustig, aan een kindvriendelijk pleintje waar de stad even naar de achtergrond verdwijnt. De architectuur van de buurt draagt nog altijd duidelijk de signatuur van de Amsterdamse School uit de jaren 30. De expressieve gevels, verfijnde metselwerkdetails en karaktervolle erkers geven de straat een tijdloos beeld.

Design vision

In the Hoofddorpplein neighborhood, Amsterdam-Zuid takes on a different pace. The scale is more intimate, the streets feel spacious and green, and around Hoofddorpplein, daily life unfolds among delis, cafés, and neighborhood restaurants. Woestduinstraat is notably quiet, situated on a child-friendly little square where the city briefly fades into the background. The neighborhood's architecture still clearly bears the signature of the Amsterdam School from the 1930s. The expressive facades, refined masonry details, and distinctive bay windows give the street a timeless look.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

IN DE ERKER BREEKT HET DAGLICHT NAAR BINNEN

De woning ontvouwt zich vanuit de centrale hal naar een woonverdieping die opvallend licht en open aanvoelt. Aan de voorzijde ligt de woonkamer, waar de erker het daglicht breed naar binnen trekt en uitzicht biedt op het rustige, kindvriendelijke pleintje. Door de ligging op het westen verandert het licht hier gedurende de dag subtiel van karakter, van helder middaglicht tot warme avondzon.

De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer, waardoor een ruime leefomgeving ontstaat met vanzelfsprekende plekken om samen te zitten. Bij het eetgedeelte is een mooie maatwerkkastwand gerealiseerd. De houten vloer verbindt beide delen op natuurlijke wijze en brengt warmte in het interieur. De indeling voelt open en ruimtelijk aan. Aan de achterzijde ligt de keuken, praktisch gepositioneerd met direct toegang tot het balkon. Hier komt in de ochtend het licht rustig binnen vanaf het oosten, wat deze zijde van de woning een kalmere sfeer geeft. Het balkon vormt een vanzelfsprekend verlengstuk van de keuken en nodigt uit tot een eerste koffie in de zon of een rustig moment aan het begin van de dag. De stijlvolle keuken is in 2023 vernieuwd en uiteraard voorzien van diverse inbouwapparatuur. Juist die combinatie van licht, routing en de rustige ligging in Amsterdam-Zuid geeft het appartement een aangename woonbeleving.

Living and cooking

The home unfolds from the central hall into a living area that feels remarkably light and open. The living room is located at the front, where the bay window draws plenty of natural light inside and offers a view of the quiet, child-friendly square. Thanks to its west-facing orientation, the light here subtly changes character throughout the day, from bright midday light to warm evening sun.

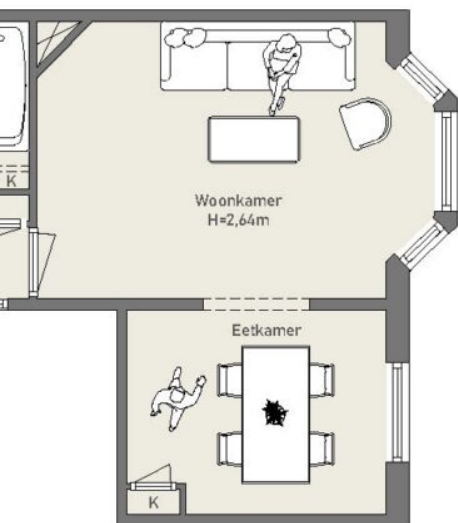
The living room is open to the dining room, creating a spacious living environment with natural spots to gather. A beautiful custom cabinet wall has been installed in the dining area. The wooden floor naturally connects both spaces and brings warmth to the interior. The layout feels open and spacious. The kitchen is located at the rear, conveniently positioned with immediate access to the balcony. In the morning, light gently streams in from the east, giving this side of the home a calmer atmosphere. The balcony serves as a natural extension of the kitchen and invites you to enjoy your first coffee in the sun or a quiet moment at the start of the day. The stylish kitchen was renovated in 2023 and, of course, is equipped with various built-in appliances. It is precisely this combination of light, layout, and the quiet location in Amsterdam-Zuid that gives the apartment a pleasant living experience.







4.58m 0.64m



0.94m 0.66m 1.90m
3.63m
2.68m 6.46m

0.81m 3.40m

Wonen _____

62,1m²

Overig _____

0,4m²

Buitenruimte _____

5,5m²

Externe bergruimte _____

n.v.t

*De op de tekening aangegeven
maten zijn circa-maten, onder voorbehoud
van drukfouten;
zie meetrapport NEN 2580 / BBMI - NVM*







SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE SLAAPVERTREKKEN LIGGEN RUSTIG AAN DE ACHTERZIJDE VAN DE WONING

De slaapvertrekken liggen rustig aan de achterzijde van de woning, met uitzicht op de binnentuinen en een directe verbinding met het balkon op het oosten. Hierdoor ontstaat een meer beschutte sfeer, los van de levendigheid van de stad. In de ochtend valt het eerste daglicht hier zacht naar binnen via de openslaande deuren van de hoofdslaapkamer.

De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en heeft dankzij de directe toegang tot het balkon een prettige relatie met buiten. De tweede kamer is momenteel ingericht als kinderkamer, maar leent zich ook goed als werkkamer of logeerkamer. Juist die indeling maakt de ruimte flexibel in gebruik.

Centraal in de woning ligt de badkamer, uitgevoerd in zachte blauwtinten die de ruimte een frisse en rustige uitstraling geven. Het ligbad vormt samen met de wastafel een compact maar prettig geheel, passend bij de heldere indeling van het appartement. Het separate toilet is bereikbaar vanuit de hal, waardoor de indeling van de woning praktisch en comfortabel aanvoelt voor zowel bewoners als gasten.

Sleeping and bathing

The bedrooms are situated in a quiet area at the rear of the house, overlooking the courtyard gardens and offering direct access to the east-facing balcony. This creates a more secluded atmosphere, away from the hustle and bustle of the city. In the morning, the first light of day gently streams in through the French doors of the master bedroom.

The master bedroom is spacious and, thanks to its direct access to the balcony, has a pleasant connection to the outdoors. The second room is currently furnished as a children's room but also works well as a home office or guest room. It is precisely this layout that makes the space flexible in use.

The bathroom is centrally located in the home, finished in soft blue tones that give the space a fresh and tranquil atmosphere. The bathtub and sink form a compact yet pleasant ensemble, complementing the apartment's clean layout. The separate toilet is accessible from the hallway, making the home's layout feel practical and comfortable for both residents and guests.















BUITENRUIMTE



De buitenruimte

BEGIN DE DAG HIER MET RUSTIG OCHTENDLICHT

Aan de achterzijde van de woning ligt het balkon over de volledige breedte van het appartement. Door de ligging op het oosten begint de dag hier met rustig ochtendlicht, terwijl de beschutte positie aan de binnentuinzijde juist voor stilte en privacy zorgt. Vanuit zowel de keuken als de hoofdslaapkamer ontstaat een directe verbinding met buiten, waardoor het balkon vanzelfsprekend onderdeel wordt van het dagelijks gebruik van de woning.

Aan de voorzijde kijkt de woning uit op het kindvriendelijke pleintje en vangt de woonkamer het avondlicht vanuit het westen. Die combinatie van ochtendzon aan de achterzijde en warm licht aan de voorzijde geeft de woning gedurende de dag telkens een andere sfeer.

De ligging nabij de Westlandgracht vormt een prettige aanvulling op het wonen in de stad. Het water en het groen daaromheen geven de omgeving een rustige, open sfeer en bieden dichtbij huis een vanzelfsprekende mogelijkheid om buiten te zijn.

The outdoor space

At the rear of the home, the balcony spans the full width of the apartment. Thanks to its east-facing orientation, the day begins here with gentle morning light, while its sheltered position on the courtyard side ensures peace and privacy. Both the kitchen and the master bedroom offer direct access to the outdoors, making the balcony a natural part of daily life in the home.

At the front, the home overlooks the child-friendly square, and the living room captures the evening light from the west. This combination of morning sun at the rear and warm light at the front gives the home a different atmosphere throughout the day.

The location near the Westlandgracht is a pleasant addition to city living. The water and the surrounding greenery give the area a peaceful, open atmosphere and offer a natural opportunity to be outdoors right near home.

Wat de eigenaren gaan missen

Dit appartement is al elf jaar ons thuis. Hier gingen we eerst samenwonen en een paar jaar later maakten we ons klaar voor onze bruiloft. We vierden diners en feestjes met vrienden en familie en beleefden de eerste bijzondere jaren met onze zoon. Dit appartement heeft zich steeds aangepast aan verschillende fases van ons leven en ruimte gemaakt voor wat we op dat moment nodig hadden.

Licht en groen zijn zonder twijfel de kwaliteiten die dit appartement voor ons het meest bijzonder maken. Door de open ligging aan beide kanten is er de hele dag prachtig licht in huis. Je begint de dag met de ochtendzon in de keuken of op het balkon met een kop koffie, en zelfs op wintermiddagen valt er nog mooi licht de woonkamer binnen. Aan de voorkant woon je op de tweede verdieping letterlijk tussen de boomkronen, wat het appartement een rustige en positieve sfeer geeft.

In combinatie met de buurt zelf, met het Vondelpark op loopafstand, groene woonstraatjes om je heen en levendige cafés en kwaliteitswinkels dichtbij, maakt dit het wonen hier extra aangenaam. Wat we altijd ook waardeerden aan dit huis, is hoe compact en efficiënt het is ingedeeld. Elke vierkante meter wordt goed benut, waardoor het appartement ruim en comfortabel aanvoelt. De woon- en eetruimte aan de voorkant vormt het hart van het huis: een fijne plek voor samenkomen met vrienden en familie, altijd met uitzicht op het groen. De tweede slaapkamer heeft ons veel flexibiliteit gegeven: eerst als studie- en logeerkamer, later als babykamer voor onze zoon. Door de jaren heen hebben we het huis met zorg onderhouden, met aandacht voor duurzaamheid, rust en functionaliteit. Van installaties en ramen tot keuken en afwerking hebben we het appartement vernieuwd en in een moderne, fijne staat gehouden.

“Wat we ongetwijfeld ook gaan missen, zijn de mensen om ons heen. Niet alleen de boven- en benedenburen, maar ook de mensen in onze straat vormen een betrokken gemeenschap. Mensen kennen elkaar en kijken naar elkaar om. Dat zie je terug in het dagelijks leven, maar ook binnen de VvE, waar samen wordt meegedacht over het gebouw en de omgeving. Daardoor voelt het niet alleen als een plek waar je woont, maar als een plek waar mensen samen zorg dragen voor elkaar en hun leefomgeving.”

What the owners will miss

This apartment has been our home for the past eleven years. It is where we first moved in together, prepared for our wedding, welcomed our son, and shared countless dinners and celebrations with family and friends. Throughout different stages of our lives, the apartment has always adapted effortlessly to our needs. What makes this home truly special is its abundance of natural light and greenery. Thanks to its open aspect on both sides, sunlight fills the apartment throughout the day. Mornings begin with coffee in the sunlit kitchen or on the balcony, while the living room enjoys beautiful afternoon and evening light. From the second floor, you look directly into the treetops, creating a peaceful and uplifting atmosphere. We have always appreciated the efficient layout, which makes the apartment feel remarkably spacious and comfortable. The living and dining area forms the heart of the home, while the second bedroom has offered flexibility as a study, guest room, and later a nursery.

“Over the years, we have carefully maintained and updated the apartment, investing in sustainability, comfort, and functionality. Equally special is the sense of community. The neighbours and residents of the street create a warm and supportive environment, making this not just a place to live, but a place to truly feel at home.”

Pinar & Igor





HEEMSTEDESTRAAT
Hoeft&opplebuurt ZUID

DE
EEUWIGE
JEUGD
KXK

Brand
1140
BIERBROUWERIJ

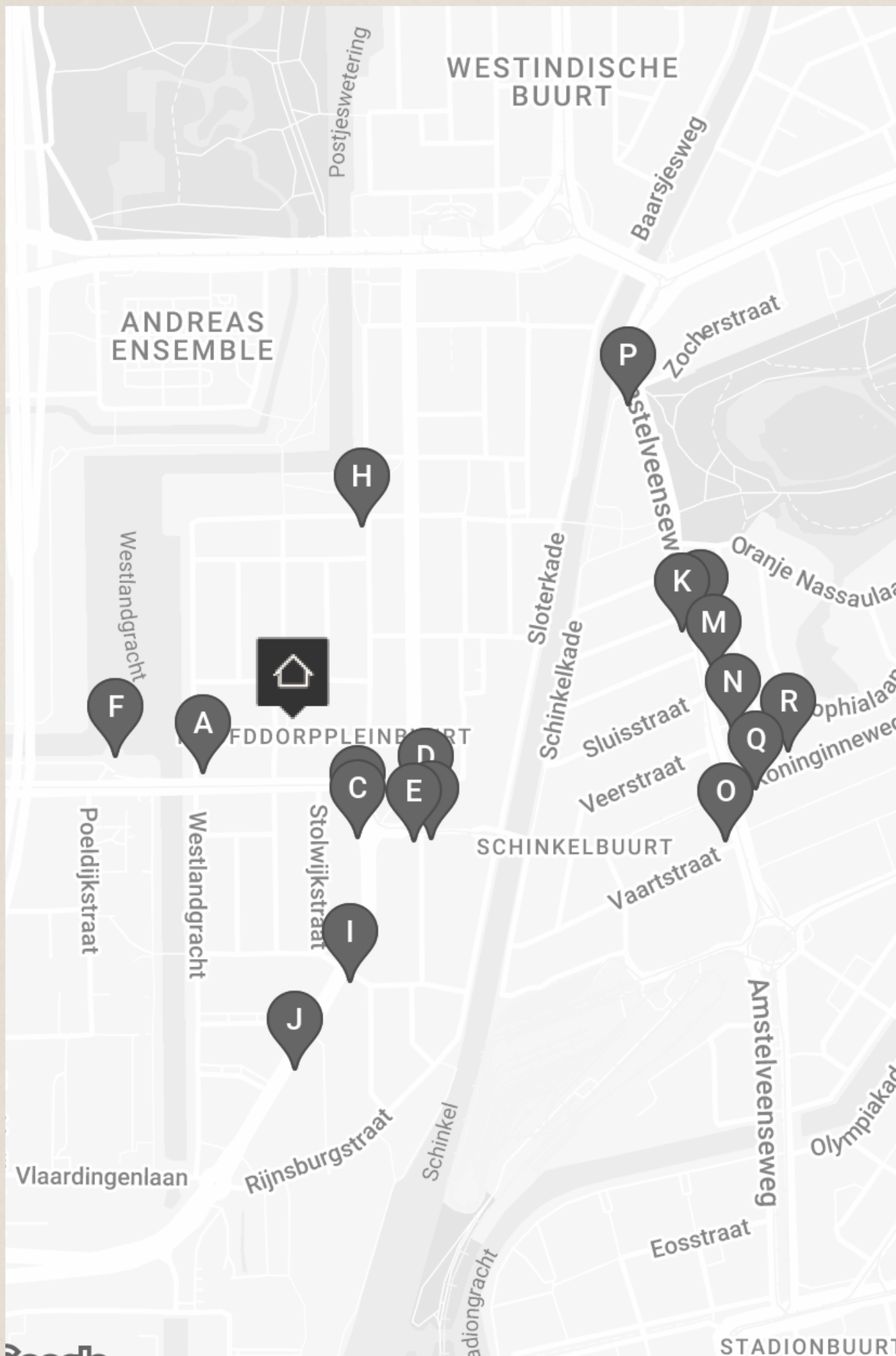
ultra
bier
bicycle

66

OPENINGSTUUR
DE WILDE SPIEGEL
MA 08:30 - 01:00
DI 08:30 - 01:00
WO 08:30 - 01:00
DO 08:30 - 01:00
VRI 08:30 - 01:00
ZA 08:30 - 01:00
ZOND 08:30 - 01:00

THE POP SHOP

BUURTGIDS



A **Lokaal van de Stad**
Heemstedestraat 68,
1058 NP Amsterdam

Lokaal van de Stad In een rustige straat in Amsterdam-Zuid vind je Lokaal van de Stad. Een plek waar buurtbewoners elkaar treffen voor koffie en een goed gesprek. Alles wordt hier met zorg bereid: van huisgemaakte taarten tot verse lunches.

B **Nana coffee house**
Hoofddorpplein 29 h,
1059 CW Amsterdam

Aan het Hoofddorpplein ligt Nana Coffee House. De deuren gaan open zodra je zin hebt in iets lekkers: een all-day ontbijt, broodjes, flatbreads of huisgemaakte zoetigheden.

C **Nuts & Delights**
Hoofddorpplein 23,
1059 CW Amsterdam

& Cheese zou er eigenlijk nog in de titel moeten staan want dat is wat ze hier allemaal hebben.

D **Buno Coffee**
Hoofddorpplein 6H,
1058 PD Amsterdam

Aan het Hoofddorpplein vind je Buno Coffee. Een lichte, moderne koffiebar met een zonnig terras en een vriendelijke sfeer. Op de kaart staan Braziliaanse specialty koffie, açai bowls, huisgemaakte tosti's en zoet gebak.

E **Café Maurits**
Hoofddorpplein 1,
1059 CV Amsterdam

Café Maurits, gelegen op het Hoofddorpplein in Amsterdam-Zuid, biedt een veelzijdige ervaring als bar, café en restaurant.

F **Cedars**
Heemstedestraat 80,
1058 NP Amsterdam

Cedars is een Libanees restaurant gevestigd in hartje Amsterdam. Het restaurant is vernoemd naar de cederboom, die staat voor kracht, kwaliteit, schoonheid en waardigheid.

G **Cow Project**
Hoofddorpweg 27,
1059 CT Amsterdam

Met het motto 'bewust bourgondisch' onderscheidt slagerij Cow Project zich van andere slagerijen. Het draait hier om lekker eten op een bewuste manier.

H **Caffènation**
Warmondstraat 120,
1058 KZ Amsterdam

Caffènation De bekendste koffiebranderij van Antwerpen heeft nu ook zijn deuren geopend in de Schinkelbuurt van Amsterdam.

I **Pipes & Beans**
Rietwijkerstraat 35,
1059 VW Amsterdam

Bij Pipes & Beans in Amsterdam-Zuid vind je een gezellige eettafel, een comfortabele bank en twee leunstoelen.

J **Warung Barokah**
Aalsmeerweg 91,
1059 AE Amsterdam

Warung Barokah is al meer dan 10 jaar een begrip in de Indonesische community. De gerechten staan bekend om de vele verse kruiden die gebruikt worden. Kok en eigenaar Sri Kurniati heeft haar kookkunsten geleerd op diverse plekken in Indonesië.

K **Restaurant Blauw**
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

L **Patisserie Linnick**
Amstelveenseweg 75,
1075 CE Amsterdam

Patisserie Linnick wordt bestierd door het Amstelveense koppel Linda en Nick. Zij leerden elkaar kennen in Patisserie Holtkamp en werden verliefd. In 2014 werd hun droom werkelijkheid: een eigen patisserie waar zij hun kunstwerkjes aan het publiek kunnen tonen.

M **Sotto Pizza**
Amstelveenseweg 89,
1075 VW Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

N **Ron Gastrobar (*)**
Sophialaan 55,
1075 BP Amsterdam

Bij Ron Blaauw's eerste gastrobar in Amsterdam gaat een laagdrempelige sfeer hand in hand met een Michelinster. Stijl en gezelligheid komen samen voor een smakelijke ervaring.

O **Bonnie**
Amstelveenseweg 226h,
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.

P **DIS Studio**
Amstelveenseweg 2,
1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.

Q **Teunis Veenema**
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

R **Simply Fish**
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.







JCDenax

Moco
MUSEUM

Banksy
Wahol
Basquiat
Haring
Kusama
Digital Art
& More!

MUSEUM VAN DE PLAIN
AMSTERDAM OPEN BUREAU

Buy tickets now!



HEXTA

BEREIKBAARHEID

bereikbaarheid

Gelegen in een rustige, groene straat in Amsterdam Zuid, op korte afstand van het Vondelpark en het levendige Hoofddorpplein. De omgeving kenmerkt zich door een gevarieerd aanbod aan eigentijdse horecagelegenheden, buurtfavorieten en speciaalzaken. Voor een ontbijt of koffie zijn onder andere Nana Coffee House en Caffenation geliefde adressen. Voor lunch, diner of een borrel bevinden zich Gent aan de Schinkel, Café Maurits en Lokaal van de Stad in de directe omgeving. Aan de Schinkel hebben zich de afgelopen jaren diverse nieuwe adressen gevestigd, waaronder The Hoxton Kitchen en CUT Food & Social, beide bekend om hun eigentijdse sfeer en creatieve keuken. De Zeilstraat en het Hoofddorpplein bieden een uitgebalanceerde mix van ambachtelijke bakkerijen, delicatessenzaken, traiteurs en verfijnde boetieks. Ook sportscholen, yogastudio's, lokale markten en terrassen bevinden zich op korte afstand. De Hoofddorppleinbuurt staat bekend om de aangename balans tussen rust en stedelijke dynamiek. Oud-Zuid, de Zuidas, Amsterdam-West en het centrum zijn eenvoudig bereikbaar, terwijl de groene lanen, karaktervolle architectuur en het gevarieerde voorzieningenaanbod zorgen voor een bijzonder prettige woonbeleving.

Bereikbaarheid

Het appartement aan de Woestduinstraat 75-2 is uitstekend bereikbaar met de fiets, het openbaar vervoer en de auto. Op korte loopafstand bevindt zich het Hoofddorpplein, met haltes voor tram 2 en diverse busverbindingen. Tram 2 biedt een directe verbinding richting onder andere het Leidseplein, Museumplein en Amsterdam Centraal Station. Bus 15 verbindt de buurt rechtstreeks met Station Zuid en Station Sloterdijk, terwijl bus 62 een directe verbinding biedt met Station Lelylaan en Station Amstel. Met de fiets zijn het Vondelpark, het stadscentrum, winkels, horeca en culturele voorzieningen binnen enkele minuten bereikbaar. Met de auto zijn de Ring A10 en diverse uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar.

Parkeren

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Zuid 2.3.). Met een parkeervergunning voor Zuid 2.3 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2026).

Neighborhood

Located on a quiet, leafy street in Amsterdam South, just moments from Vondelpark and the vibrant Hoofddorpplein. The neighbourhood is defined by a diverse selection of contemporary cafés, local favourites and specialty shops. For breakfast or coffee, Nana Coffee House and Caffenation are among the area's most popular destinations. Nearby options for lunch, dinner or drinks include Gent aan de Schinkel, Café Maurits and Lokaal van de Stad. Over recent years, several notable new venues have opened along the Schinkel, including The Hoxton Kitchen and CUT Food & Social, both known for their contemporary atmosphere and creative cuisine. Zeilstraat and Hoofddorpplein offer a well-balanced mix of artisanal bakeries, delicatessens, specialty food stores and refined boutiques. Fitness studios, yoga centres, local markets and inviting terraces are also within easy reach. The Hoofddorpplein neighbourhood is appreciated for its harmonious balance between tranquillity and urban vitality. Oud-Zuid, the Zuidas business district, Amsterdam West and the city centre are all easily accessible, while the tree-lined avenues, characteristic architecture and extensive range of amenities contribute to an exceptionally pleasant living experience.

VLAAMSCH BROODHUYS

VLAAMSCH  BROODHUYS

VLAAMSCH  BROODHUYS

BAKERY - BREAKFAST - LUNCH
COFFEE - SANDWICH - HIGH TEA

CARDS ONLY



Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none">• € 585.000 k.k.
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none">• In overleg
Vertrekken	<ul style="list-style-type: none">• 3 kamers• 2 slaapkamers• 1 badkamer
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed• Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 62 m²• Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m²
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none">• 1933
Installaties	<ul style="list-style-type: none">• Glasvezel kabel• Mechanische ventilatie• TV kabel
Ligging	<ul style="list-style-type: none">• Aan park• Aan rustige weg• In woonwijk
Parkeren	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Openbaar parkeren• Parkeervergunningen
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none">• CV Ketel Intergas uit 2015

Type warmwater

- CV Ketel Intergas uit 2015

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomsoort

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Balkon

Kadastraal

- Gemeente: Sloten noord-holland
- Sectie: O
- Nummer: 2486
- Indexnummer: 30

Duurzaamheid

- Dubbel glas, HR ++
- Energielabel B

Soort

- Appartement
- Tussenverdieping

Welke woonlaag

- 2e

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 138,78 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Servicekosten VvE € 173,75per maand
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 62 m²
- Balkon van 5 m² gelegen op het oosten
- Gelegen op eigen grond
- Energielabel B
- Dubbel glas, HR+
- VvE wordt professioneel beheerd, MJOP aanwezig

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL