



## JUPITERLAAN 75

2741 TH Waddinxveen

€ 625.000 K.K.

 164m<sup>2</sup>

 217m<sup>2</sup>

Kom  
**gezellig**  
binnen!

# OMSCHRIJVING

Jupiterlaan 75

---

Hier is het echt heerlijk wonen!

Deze riante twee-onder-een-kapwoning heeft verrassend veel woonoppervlakte en veel praktische bergruimte, onder meer door de aanwezigheid van een inpandige garage. De woning ligt aan een rustig woonerf in een kindvriendelijke buurt. Vanuit de bouw is het object voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie. Daarnaast is de woning geheel uitgerust met dubbel glas en beschikt het over 14 zonnepanelen en een waterontharder. Met maar liefst zes slaapkamers en volop opbergmogelijkheden is dit een ideaal gezinshuis. De garage is keurig afgewerkt en momenteel bereikbaar via een loopdeur aan de voorzijde en van pas vanuit de bijkeuken. Uw elektrische auto laadt u gemakkelijk op eigen oprit, de lader is al aanwezig.

Het woonhuis is gebouwd in 1992, heeft een woonoppervlakte van 164 m<sup>2</sup> en is gelegen op een perceel van 217 m<sup>2</sup>. De achtertuin ligt op het zuiden, waardoor u de hele dag van de zon geniet en verzekerd bent van een lichte woonkamer.

## INDELING

Begane grond: Bij binnenkomst ervaart u meteen de ruimte. De open trap met vide zorgt voor een prettige, ruimtelijke lichtinval. Vanuit de hal heeft u toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een vrijhangend wandcloset. De royale woonkamer is logisch ingedeeld met het eetgedeelte aan de voorzijde en de zithoek aan de tuinzijde op het zuiden. Hier biedt een schuifpui rechtstreeks toegang tot het terras. De gehele begane grond vloer is afgewerkt met plavuizen en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, die is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigschouw, combimagnetron en een koelkast. Voor een vaatwasser is een vaste plek gereserveerd in de bijkeuken; deze machine blijft achter bij de verkoop. De keuken beschikt daarnaast over een kraan met een aparte bediening voor gezuiverd drinkwater, waarbij het water uit de leiding extra wordt gefilterd voor gebruik.

Direct naast de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Hier vindt u vaste kastruimte gecombineerd met een functioneel werkblad, waaronder de opstelplaatsen voor de wasmachine en droger zijn gesitueerd. De achtertuin is via de garage en bijkeuken te bereiken.

De garage is keurig ingericht met vaste kasten en biedt veel bergruimte. De originele garagedeur is destijds vervangen door een pui met een loopdeur. De ruimte is goed verlicht en functioneert momenteel als een ideale berging voor het stallen van fietsen. De achtertuin is via zowel de garage als de bijkeuken te bereiken.

Eerste verdieping: De ruime overloop biedt toegang tot alle vertrekken en gunt een mooie blik naar beneden op de entreehal. Er bevinden zich vier slaapkamers op deze verdieping. De grootste slaapkamer is gesitueerd boven de garage. Deze kamer is niet alleen zeer royaal, maar beschikt ook over een flinke inloopkast en een buitendeur naar het balkon aan de achterzijde. In deze slaapkamer bevindt zich tevens een vlizotrap die leidt naar een grote bergzolder in de nok van de woning.

De badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht met een douchecabine, vrijhangend toilet, wastafel en een ligbad. Verder is de ruimte voorzien van een handdoekradiator en een extra wandmeubel voor opbergruimte. Het plafond is verlaagd en uitgerust met inbouwverlichting.

### Zolderverdieping:

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime voorzolder met een karakteristiek rond raam in de zijgevel. Ook is hier een wastafel aanwezig. In de technische ruimte is de cv-combiketel (Intergas bouwjaar 2024) en de omvormer voor de zonnepanelen opgesteld. Verder is hier een mooie ruimte voor opslaan van spullen of een hobbyruimte. Vervolgens zijn er twee slaapkamers op deze verdieping aanwezig, welke nagenoeg gelijk zijn van formaat. Beide kamers zijn uitgerust met een Velux dakraam en beschikken over een praktische vaste kast.

### Tuin

De achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuiden en is verzorgd aangelegd. Dankzij het aanwezige groen en de verschillende terrassen kunt u gedurende de dag flexibel kiezen voor een plekje in de zon of juist in de schaduw.

### Bijzonderheden

De woning is goed geïsoleerd door middel van muur-, vloer- en dakisolatie. De kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en geheel voorzien van dubbel glas. Het buitenschilderwerk is drie jaar geleden uitgevoerd. De woning beschikt over 14 zonnepanelen die in 2019 zijn geplaatst. De moderne cv-installatie dateert uit 2024. De oplaadpaal voor de auto heeft een capaciteit van 11 kW en blijft, net als de waterontharder, achter bij de verkoop van de woning.

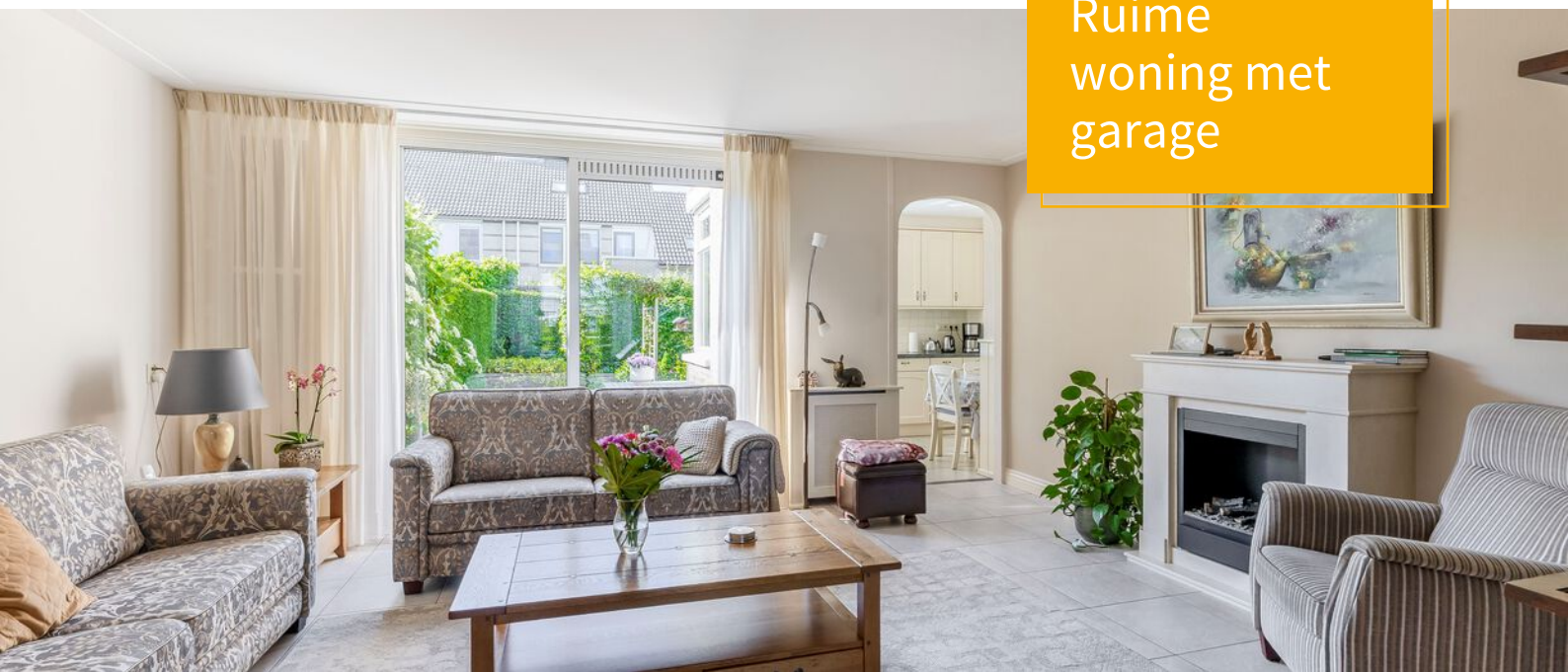
### Ligging

Deze woning is gelegen aan een rustig en autoluw woonerf. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein en in de openbare parkeervakken in de straat. Aan de achterzijde grenzen de tuinen rechtstreeks aan de percelen van de achterliggende woningen. Er is geen achterom aanwezig, wat het gevoel van veiligheid versterkt en de privacy ten goede komt. Voor kinderen ligt er een leuke speelgelegenheid direct voor de deur. Het winkelcentrum Gouweplein ligt op ongeveer een kilometer afstand en is te voet of per fiets snel bereikbaar. Op slechts enkele meters lopen bevindt zich de rivier de Gouwe, bekend om de levendige binnenvaart die hier voorbijtrekt. Tot slot zijn de uitvalswegen richting Gouda via de Apollolaan en de snelwegen A12 en A20 vlot bereikbaar.

### Disclaimer

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

Ruime  
woning met  
garage



# KENMERKEN

## Jupiterlaan 75

### Overdracht

Vraagprijs	€ 625.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

### Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	217 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	164 m <sup>2</sup>
Inhoud	653 m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	17 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m <sup>2</sup>

### Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

### Tuin

Type	Voortuin
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuiden
Tuin 2 - Staat	Normaal

### Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

### CV ketel

CV ketel	Intergas HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

# KENMERKEN

Jupiterlaan 75

---

## **Uitrusting**

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

## **Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

































# PLATTEGROND

Begane grond

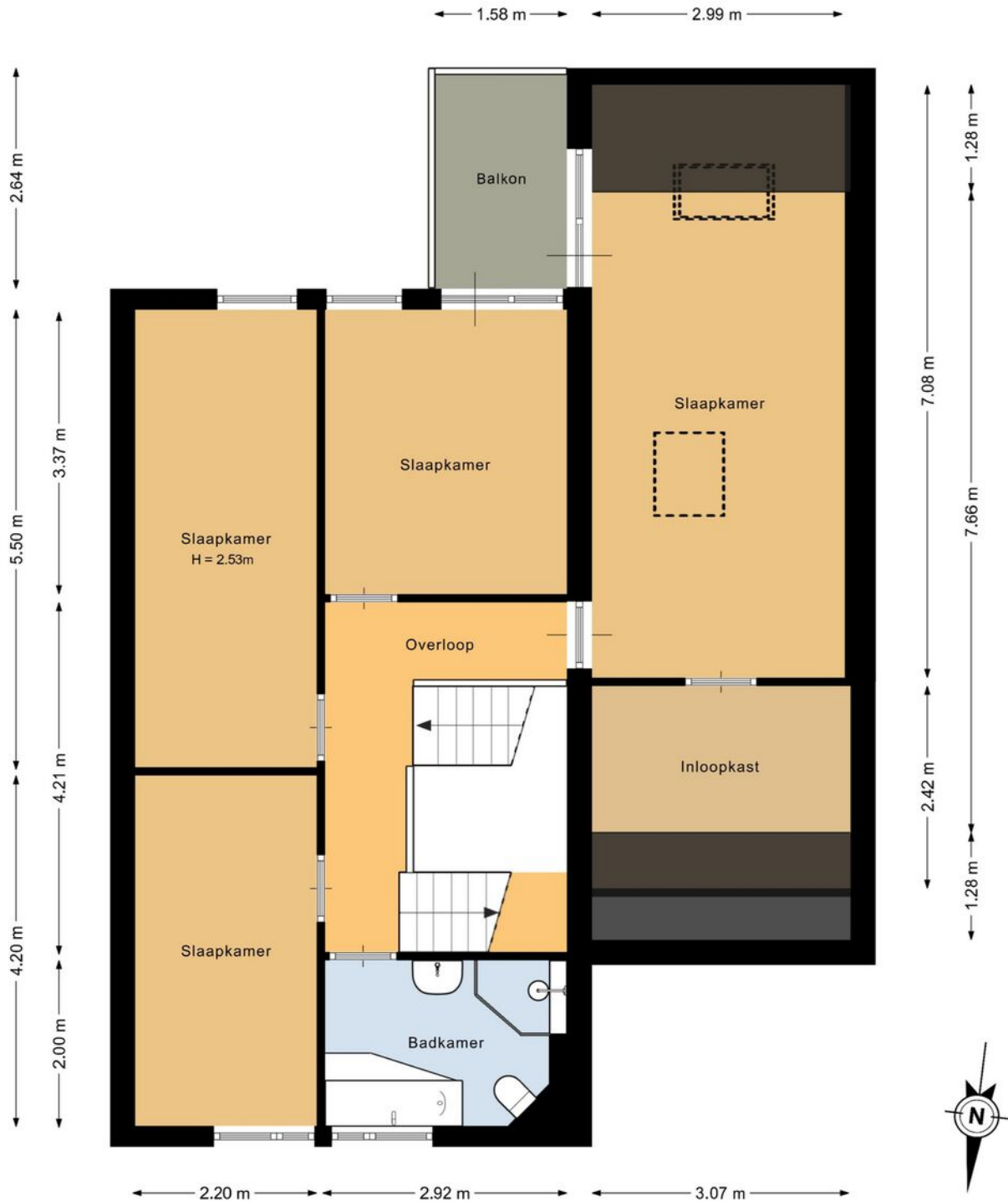


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# PLATTEGROND

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# PLATTEGROND

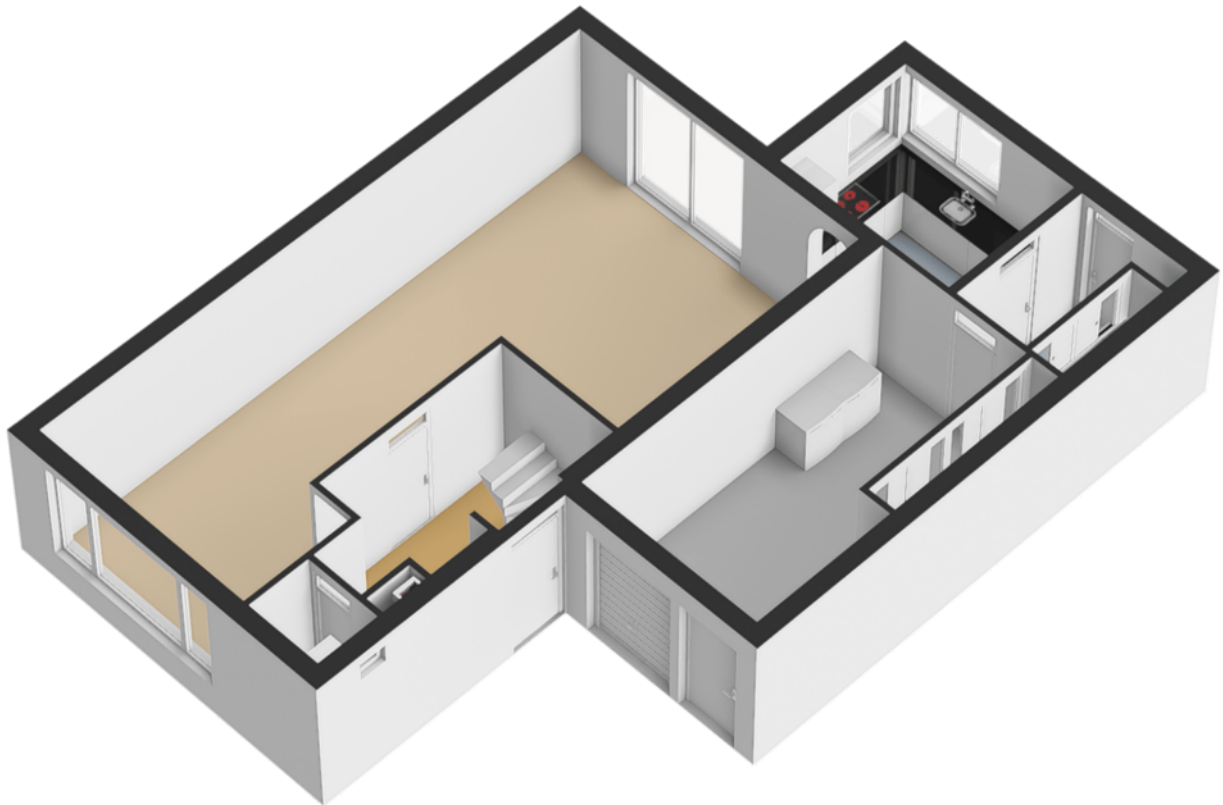
Zolder verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



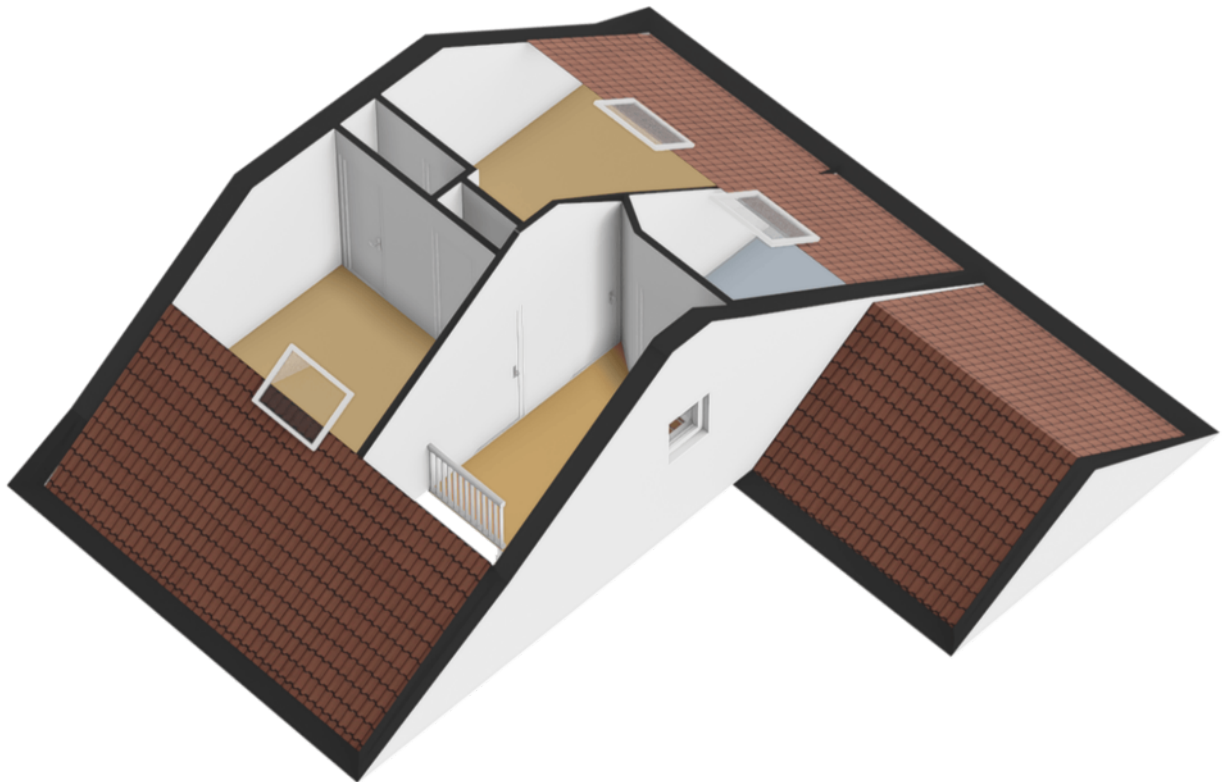
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND

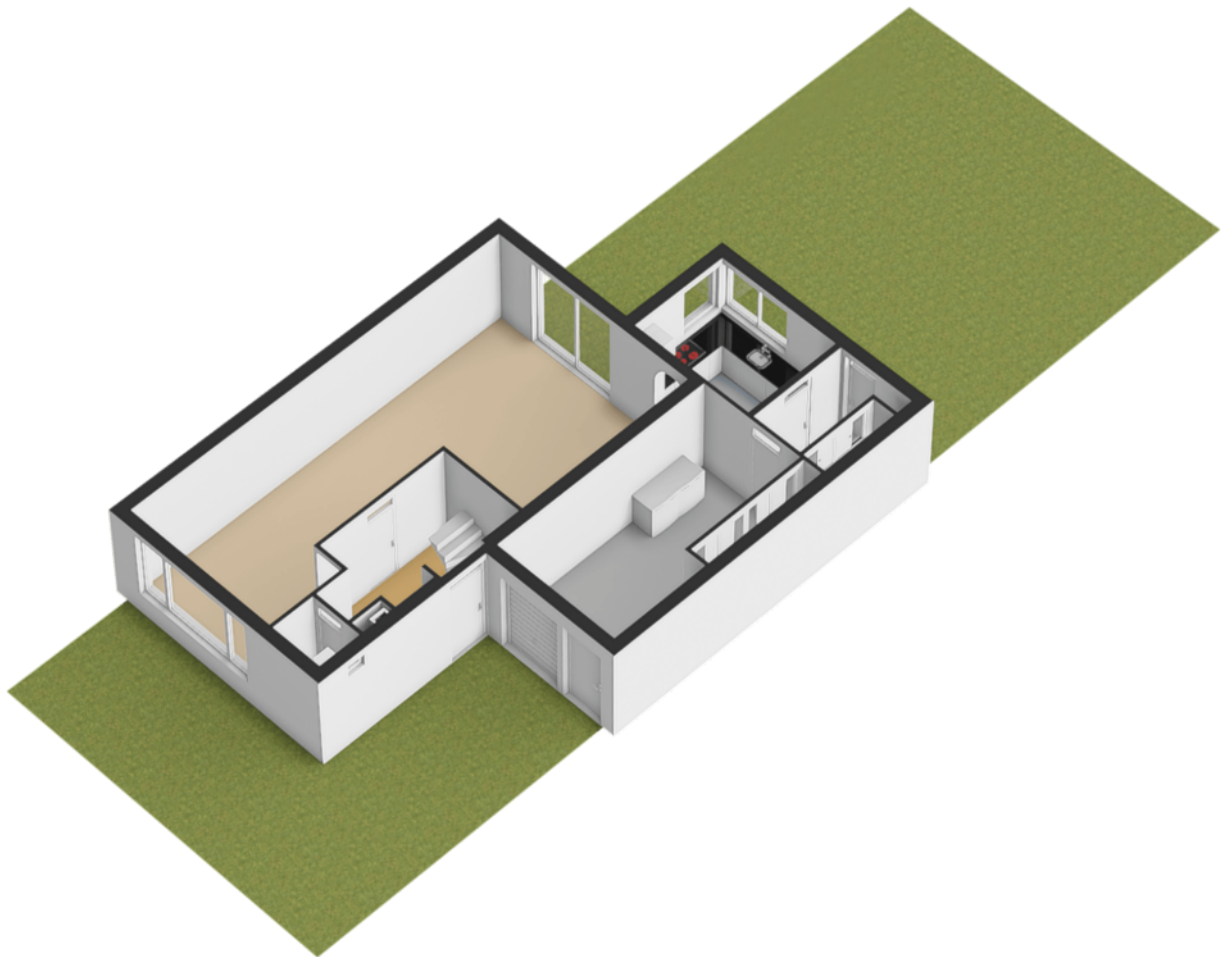
## Overzicht



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Jupiterlaan 75

Kadastrale kaart

Uw referentie: Pet



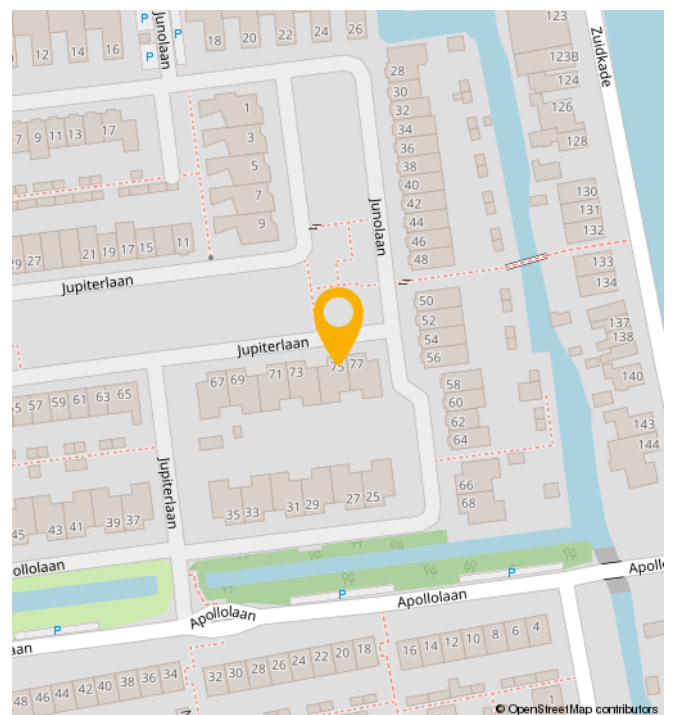
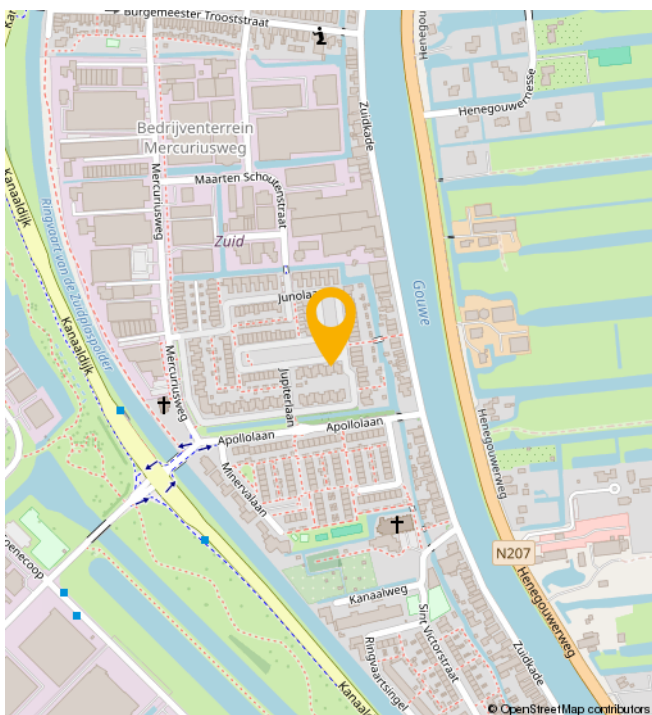
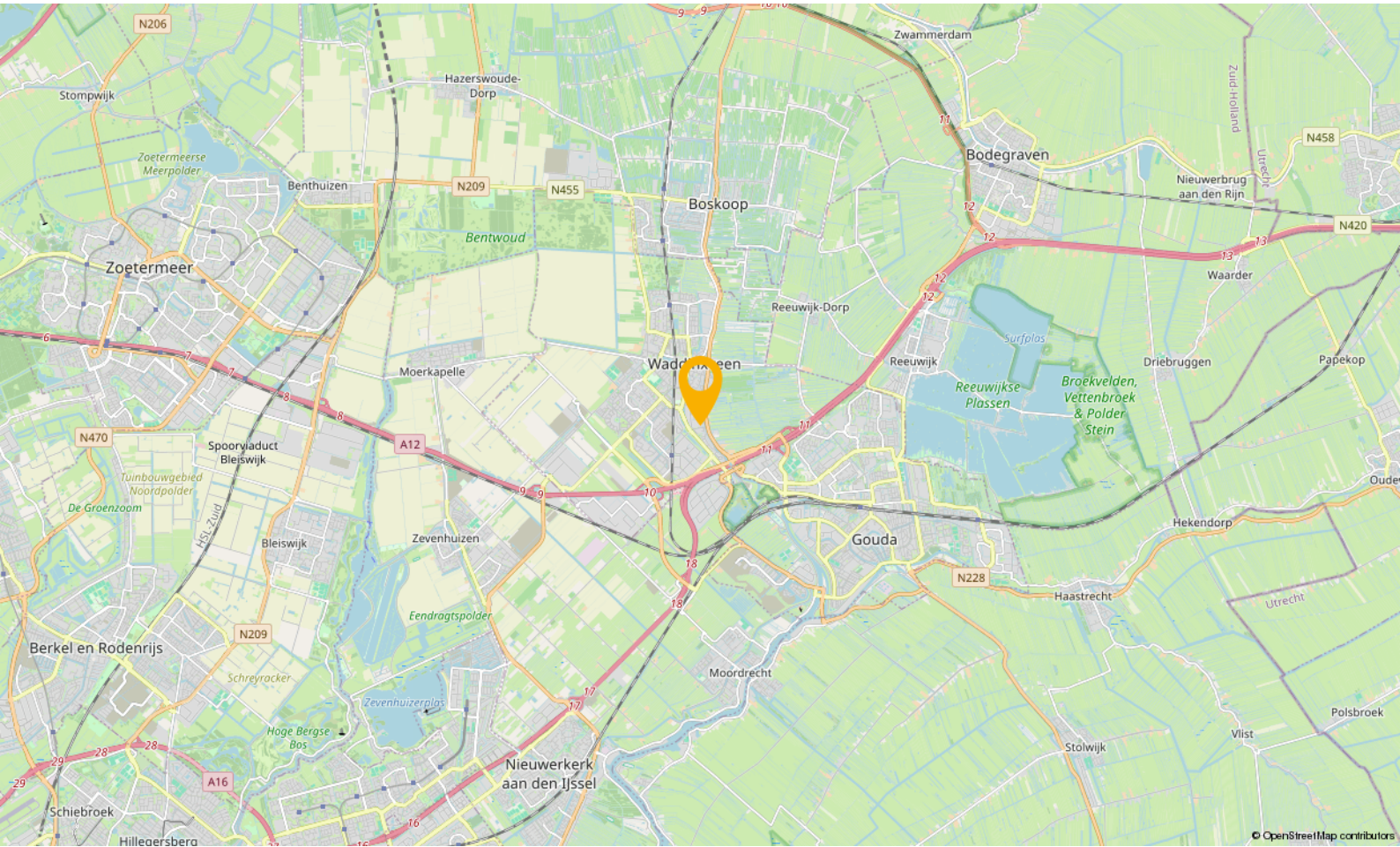
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Waddinxveen Sectie F Perceel 2486</p>	
---	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP KAART

Jupiterlaan 75



# WONEN IN

## Waddinxveen

Waddinxveen is in de loop der jaren uitgegroeid tot een volwassen dorp met 33.000 inwoners, maar tegelijkertijd ademt Waddinxveen nog een dorps sfeer uit. Hier is het leven nog goed. Dat komt onder andere door de grote hoeveelheid groen, de kleinschalige wijken met een landelijk karakter en de sfeer die zich nog het beste laat omschrijven als gemoedelijk. Maar wees niet bang, Waddinxveen heeft ook vele voorzieningen. Een hapje of drankje in een van de gezellige restaurants, winkelen in het moderne winkelcentrum of genieten van het Groene Hart, waar Waddinxveen midden in ligt, het kan allemaal.

Waddinxveen is voor kinderen echt een heerlijke plek om op te groeien. Met al die vele veilige speelmogelijkheden is dat natuurlijk best wel Logisch. Als je een basisschool voor je kroost moet uitzoeken is er meer dan genoeg keuze. Immers, in nagenoeg alle wijken van Waddinxveen is er openbaar en Christelijk basisonderwijs, dat allemaal bekend staat om het goede niveau en de grote persoonlijke aandacht voor jouw kind.

Behalve voldoende basisscholen heeft Waddinxveen bovendien een prima middelbare school: het Coenecoop College. Dit is een moderne scholengemeenschap met gymnasium, atheneum, havo, mavo en vmbo-klassen. De school groeit in haar regionale functie, staat goed aangeschreven en biedt leerlingen volop de kans om zich internationaal te oriënteren en te ontwikkelen. Wonen in Waddinxveen legt dus in alle opzichten een basis voor een goede toekomst.

### Nog iets te doen in de avonduren?

Bij een 'stads' dorp hoort natuurlijk een bloeiend verenigingsleven. Waddinxveen beschikt dan ook over tal van verenigingen variërend van toneelvereniging tot bridgevereniging. En daarnaast heeft de gemeente voor bijna elke tak van sport wel een sportvereniging.

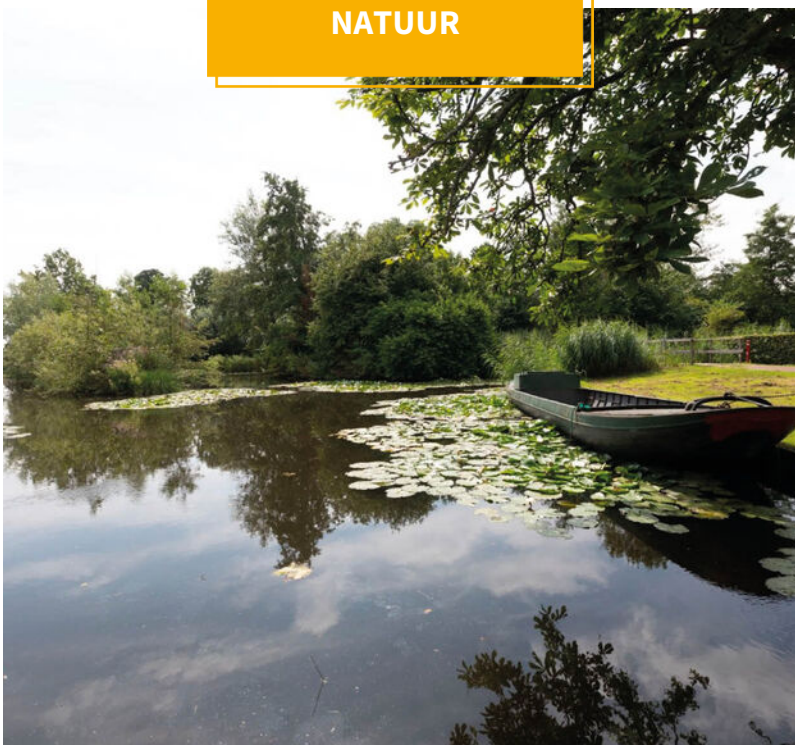
### En heerlijk centraal

Waddinxveen is dé ideale uitvalsbasis voor mensen die royaal willen wonen, maar toch ook snel op het werk of op school willen zijn. Direct gelegen aan de snelwegen A12 en A20 ben je binnen no time in de vier grote steden, zowel met de auto als met het voor de deur gelegen openbaar vervoer. Deze unieke ligging verklaart, samen met het prachtige woonaanbod, de aantrekkingskracht van Waddinxveen.

### Waddinxveen in het kort

- Midden in de randstad, maar ouderwets gezellig.
- Direct aan de A12 en A20
- Drie treinstations en goede busverbindingen
- Winkelcentrum Gouweplein
- Maar liefst 9 basisscholen en middelbare school.
- Groene Hart, het Bentwoud, 't Weegje en het Gouwebos vind je aan de rand van Waddinxveen
- Vele sportverenigingen
- Alle soorten verenigingen
- Zwembad de Sniep
- Horeca Boulevard de Nesse

## NATUUR



# BUURTINFORMATION

Buurtinformatie - Waddinxveen / Bedrijventerrein Mercuriusweg

**Leeftijd**



0 - 14: 15%    15 - 24: 10%    25 - 44: 32%  
45 - 64: 29%    65+: 15%

**Koop / huur**



Koop: 91%    Huur: 9%

**Huishoudens**



Eenpersoons: 19%    Zonder kinderen: 38%  
Met kinderen: 44%



**Percentage mannen:**  
**52%**



**Percentage vrouwen:**  
**48%**



**Aantal auto's:**  
**1,9 per huishouden**

# JOUW MAKELAAR

***“De woningmarkt gaat altijd in pieken en dalen.***

**Het is altijd wat om iets niet te doen, maar je moet gewoon een keer instappen in de woningmarkt.**

Ik heb in de loop der jaren wel een realistische kijk op de markt ontwikkeld. Die kennis en ervaring zet ik elke dag in bij het verkopen en aankopen van woningen. Mijn aanpak begint bij goed luisteren naar de wensen van de klant. Tegelijkertijd verkoop je als makelaar het huis nooit alleen maar doe je dat samen met de verkopende partij. Als een team. Waarbij het natuurlijk duidelijk is dat je een woning niet tussen negen en vijf verkoopt. Dat betekent dat ik ook buiten kantoortijden en werkdagen bereikbaar ben. Want uiteindelijk is een tevreden klant het enige dat telt.”



***Jouw makelaar voor deze woning is***

***Peter de Joode***

Neem contact met mij op voor  
meer informatie

 06 466 151 96

 [peter@gouwestadmakelaardij.nl](mailto:peter@gouwestadmakelaardij.nl)



# WELKOM!

Onze diensten

---

**Of je nu op zoek bent naar je nieuwe droomwoning, je woning wilt verkopen, of huisvesting zoekt voor je bedrijf. Wij zijn je graag van dienst met onze gedegen kennis, advies en uiteraard ons enthousiasme.**



## *Verkopen*

### **Jij kent je woning als beste**

Een huis verkopen is voor menig een emotioneel traject. Terecht, want je hebt niet zelden heel wat jaren naar volle tevredenheid in je huis gewoond.



## *Online waardecheck*

### **Ben je benieuwd wat je huidige woning waard is in deze tijd?**

Wij bepalen het gratis en vanzelfsprekend helemaal vrijblijvend, maar indien gewenst vertellen we je uiteraard graag meer over onze werkwijze.



## *Aankopen*

### **Een huis is geen broodje**

Een nieuwe woning kopen is zonder enige twijfel één van de grootste stappen in uw leven. Dat is een stap die u weloverwogen moet nemen.



## *Taxaties*

### **Simpelweg de juiste waarde**

Voor de financiering van je nieuwe woning of herfinanciering van je huidige huis heb je een taxatie nodig. Uiteraard kunnen wij je woning waarderen.

# OVER ONS

Gouwestad Makelaardij

---

## *Midden in de maatschappij*

**Weten wat er in de stad en de regio speelt. Dát is zonder twijfel onze onderscheidende factor. En dat komt omdat de makelaars van ons kantoor wonen in Waddinxveen en van ‘het dorp’ en haar omgeving houden. Het is ook niet voor niets dat Gouwestad Makelaardij tal van activiteiten sponsort.**

Gouwestad Makelaardij is ook een ondernemend makelaarskantoor. Het feit dat wij tijdens de crisis het hardste zijn gegroeid is daarvoor het beste bewijs. We lopen net even iets harder, zitten net even iets eerder aan de onderhandelingstafel en maken daardoor sneller het telefoontje met de mededeling: “Gefeliciteerd je huis is verkocht!”. Of: “Het is gelukt. Pak de verhuisdozen maar in, de woning is voor jullie!”



# DE MENSEN ACHTER GOUWESTAD

Passie voor ons vak



**Léon Wallaart**  
Makelaar



**Mike Bijl**  
Makelaar



**Wim Molenaar**  
Makelaar



**Peter de Joode**  
Makelaar

**Een hypotheek afsluiten is vaak een spannend proces, met een hoop papierwerk waarbij nogal wat kleine lettertjes komen kijken. Met onze persoonlijke en transparante aanpak zorgen we voor een vertrouwd gevoel, zodat het aankopen van je nieuwe woning vooral ook een leuke tijd wordt.**

Met de huidige drukte op de woningmarkt neemt de spanning bij het kopen van een woning ook behoorlijk toe. Niet alleen omdat je vaak niet de enige gegadigde bent en dat droomhuis misschien wel door je vingers glipt, maar ook omdat makelaars de druk flink op kunnen voeren.

Wel zo fijn als je in zulke hectische tijden zekerheid hebt over je financiële mogelijkheden en weet dat er iemand meekijkt die het hoofd koel houdt. Op die manier willen we je niet alleen zorgen uit handen nemen, maar willen we er vooral voor zorgen dat je droomwoning niet



**Reinier van den Berg**  
Hypotheekadviseur

alleen nu een droomwoning is, maar ook in toekomst een plek blijft waar je met veel plezier en zekerheid kunt wonen.

**Denk je na over het kopen van een woning, stap dan gewoon eens bij ons binnen, dan vertellen we je graag, helemaal vrijblijvend, over onze aanpak.**



## Verzekeringen

### Zodat jij je zeker voelt

Al ruim 30 jaar beschermen wij onze klanten en hun toekomst. Verzekeren doen wij niet alleen omdat het moet, maar omdat je wilt beschermen wat je lief is. Persoonlijke aandacht en luisteren naar wat jij, als klant, belangrijk vindt. Zodat je met een vertrouwd gevoel naar de toekomst kunt kijken met een verzekeringspakket dat bij je

past. Dat geldt niet alleen nu, maar ook voor later. Wij monitoren namelijk dagelijks of je huidige producten nog wel de juiste en/of voordeligste voor je zijn.

En het mooiste, dat gaat bij ons gewoon samen met scherpe premies.