



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Frans van
Bommelstraat 14
Helmond**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

A photograph of a modern kitchen with white cabinetry and a built-in oven. A large blue hexagonal overlay is centered on the image, containing text. A smaller green hexagonal overlay is positioned in the lower right, containing price information. The background shows a clean, bright kitchen space with a window on the right side.

Nu in de verkoop:
**Frans van
Bommelstraat 14
Helmond**

VRAAGPRIJS
€ 398.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Mierlo-Hout
Straat:	Frans van Bommelstraat 14

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1975

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	134 m ²
Woning inhoud:	432 m ³
Parkeren:	Openbaar

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	C
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	CV ketel

Highlights

Ontdek een verrassende hoekwoning op een unieke locatie met vrij uitzicht op een groenplantsoen. Een heerlijke kindvriendelijk plek!

Laat je overtuigen door deze bijzondere woning, waar een perfecte mix van stijl en praktische voorzieningen jouw nieuwe thuis vormt.







Inleiding:

Op de eerste verdieping vind je drie sfeervolle slaapkamers en een moderne badkamer die uitnodigt tot ontspanning.

De tweede verdieping onthult een extra vierde slaapkamer, ideaal voor een groeiend gezin of als kantoorruimte.



Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een hal met een moderne tegelvloer, structuurverf wanden en een spuitwerk plafond.

Hier vind je tevens een separate toiletruimte en de provisiekast.

Vanuit deze centrale ruimte leidt een vaste trap je naar de eerste verdieping.

De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.





In de woonkamer geniet je van een gezellige ruimte met een laminaatvloer, structuurverf wanden/behang en een spuitwerk plafond.

Raampartijen en openslaande tuindeuren zorgen voor veel lichtinval, zodat je altijd kunt genieten van een lichte en frisse ambiance. Ook hier is een provisiekast gesitueerd.







De open keuken aan de voorzijde, gesitueerd in een hoekopstelling, is een waar genoegen. Uitgerust met een granieten aanrechtblad, een 5-pits gaskook- plaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combi-oven. De diverse onder- en bovenkasten en lades zijn voorzien van soft close-systeem en bieden ruim voldoende opberg-ruimte. Een raampartij zorgt voor een fraai uitzicht, optimale lichtinval en natuurlijke ventilatie.



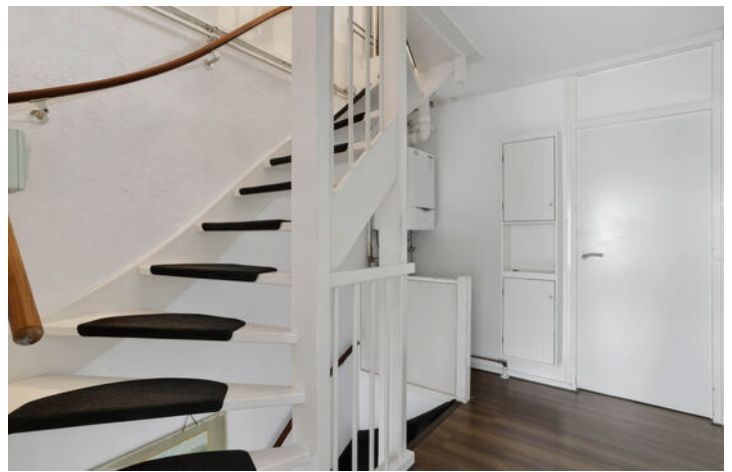
1e verdieping:

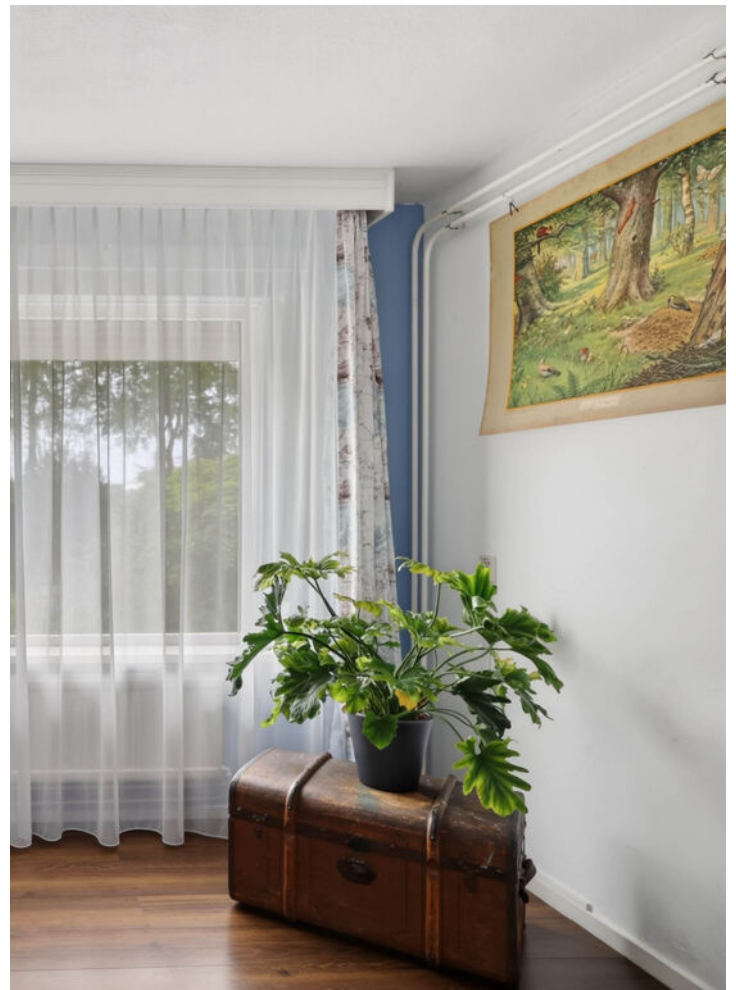
Via vaste trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de moderne badkamer, en tevens toegang tot de tweede verdieping.

Op de overloop, die is voorzien van een laminaatvloer, getexte wanden en een stucwerk plafond, hangt ook de CV-combiketel [2020].

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde van de woning, is afgewerkt met een laminaatvloer, getexte wanden en een spuitwerk plafond. Een raampartij voorzien van een rolluik zorgt voor optimale lichtinval en natuurlijke ventilatie. Slaapkamer 2 en 3 bevinden zich aan de achterzijde van de woning en zijn eveneens uitgerust met een laminaatvloer en getexte wanden.

Ook hier zorgen raampartijen met rolluiken voor voldoende lichtinval en ventilatie.







De geheel betegelde moderne badkamer is ingericht met een ligbad dat tevens douchemogelijkheden biedt, een glazen douchewand, een wastafelmeubel met soft close-systeem, een wandcloset en een designradiator. Daarnaast is de badkamer uitgerust met mechanische ventilatie, zodat jij altijd kunt genieten van een gezond binnenklimaat.

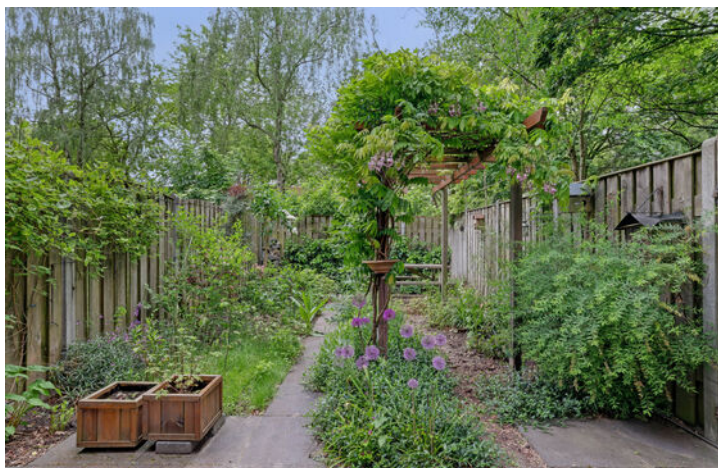




2e verdieping:

Met als afwerking een laminaatvloer en getexte wanden, ontdek je een ruime vierde slaapkamer. Aan beide zijden bergruimte en een dakkapel voor extra lichtinval. Tevens vind je hier de aansluitingen voor de wasapparatuur, de unit voor de mechanische ventilatie en de omvormer voor de zonnepanelen.





Buiten:

Je onderhoudsvriendelijke tuin, gelegen op het zuidwesten, is voorzien van moderne bestrating en een eigen achterom. Via deze achterom is er directe toegang naar de grote speelweide. De tuin grenst weee zijden aan deze speelweide.

Over de gehele breedte van de achterzijde is een elektrische zonneluifel geplaatst, die je in staat stelt om te genieten van schaduwrijke momenten op zonnige dagen. Daarnaast beschikt de woning over een stenen berging aan de voorzijde, voor al jouw extra opslag en onderhoudsmaterialen.



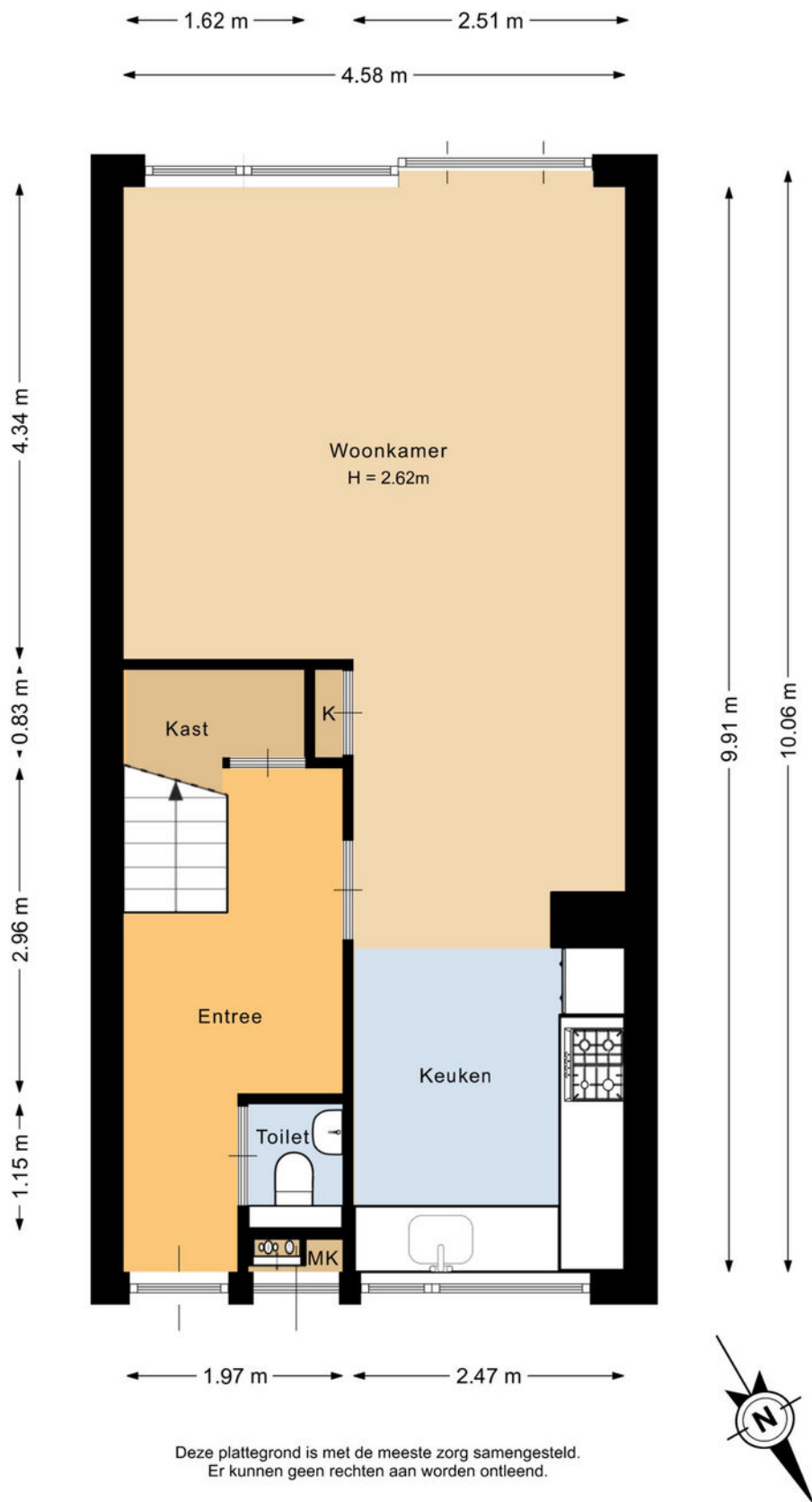


Bijzonderheden:

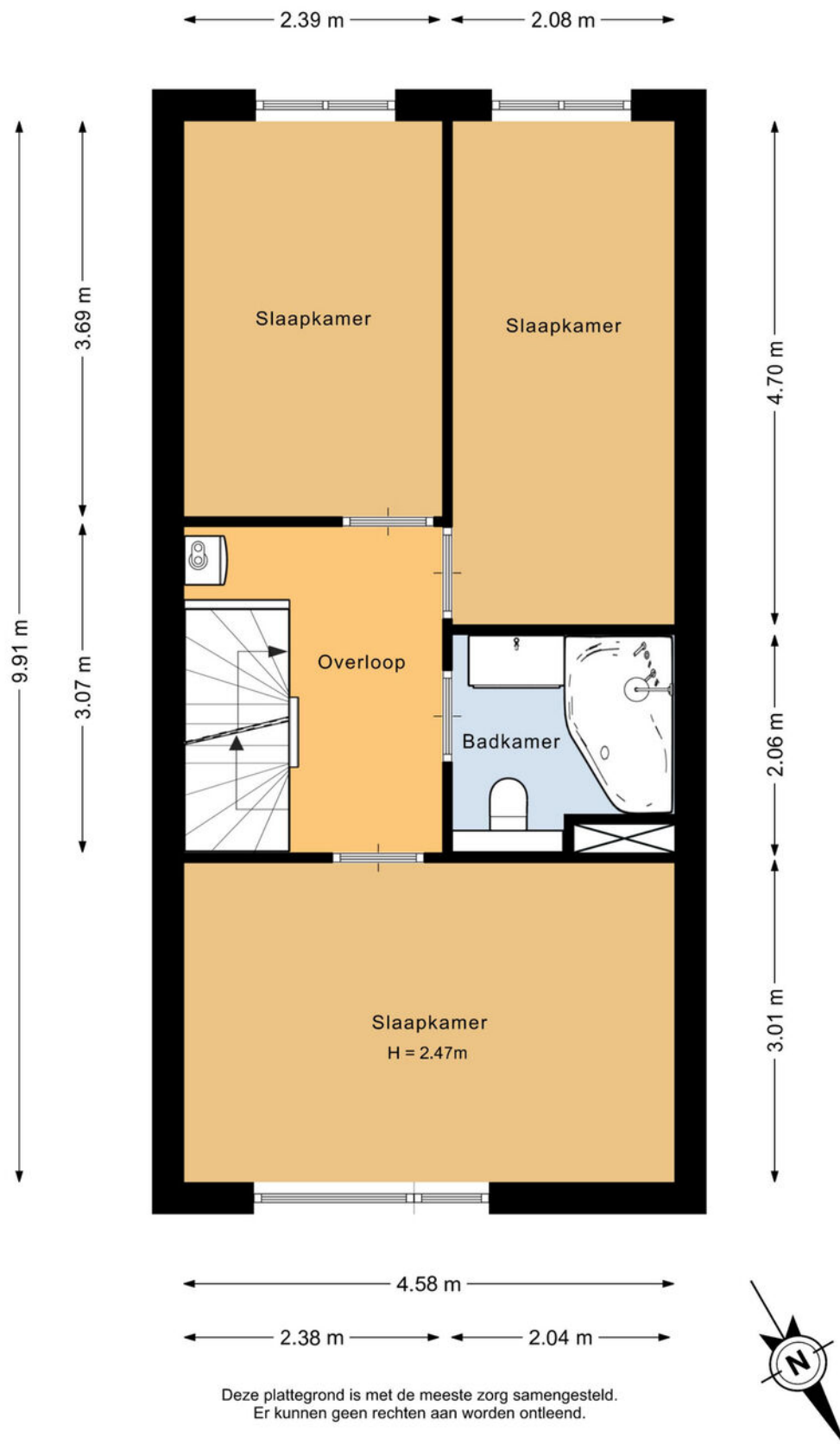
- * De gehele woning (m.u.v. de voordeur) is voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing
- * De voordeur is uitgevoerd in hardhout
- * De meterkast (2005) (4 groepen, 2 aardlekschakelaars) is gesitueerd naast de voordeur en toegankelijk van buitenaf. In 2016 is de stroomvoorziening vergroot
- * De raampartijen van de slaapkamers op de 1e verdieping zijn allen voorzien van rolluiken
- * Alle raampartijen zijn voorzien van horren inclusief de dubbele achterdeur op de begane grond
- * De woning is voorzien van 8 zonnepanelen

Deze woning biedt jou de kans om te wonen op een unieke locatie met een prachtig uitzicht en alle voorzieningen binnen handbereik. Ontdek zelf de mogelijkheden en ervaar het comfort en de kwaliteit van deze bijzondere hoekwoning! Neem snel contact op voor een bezichtiging.

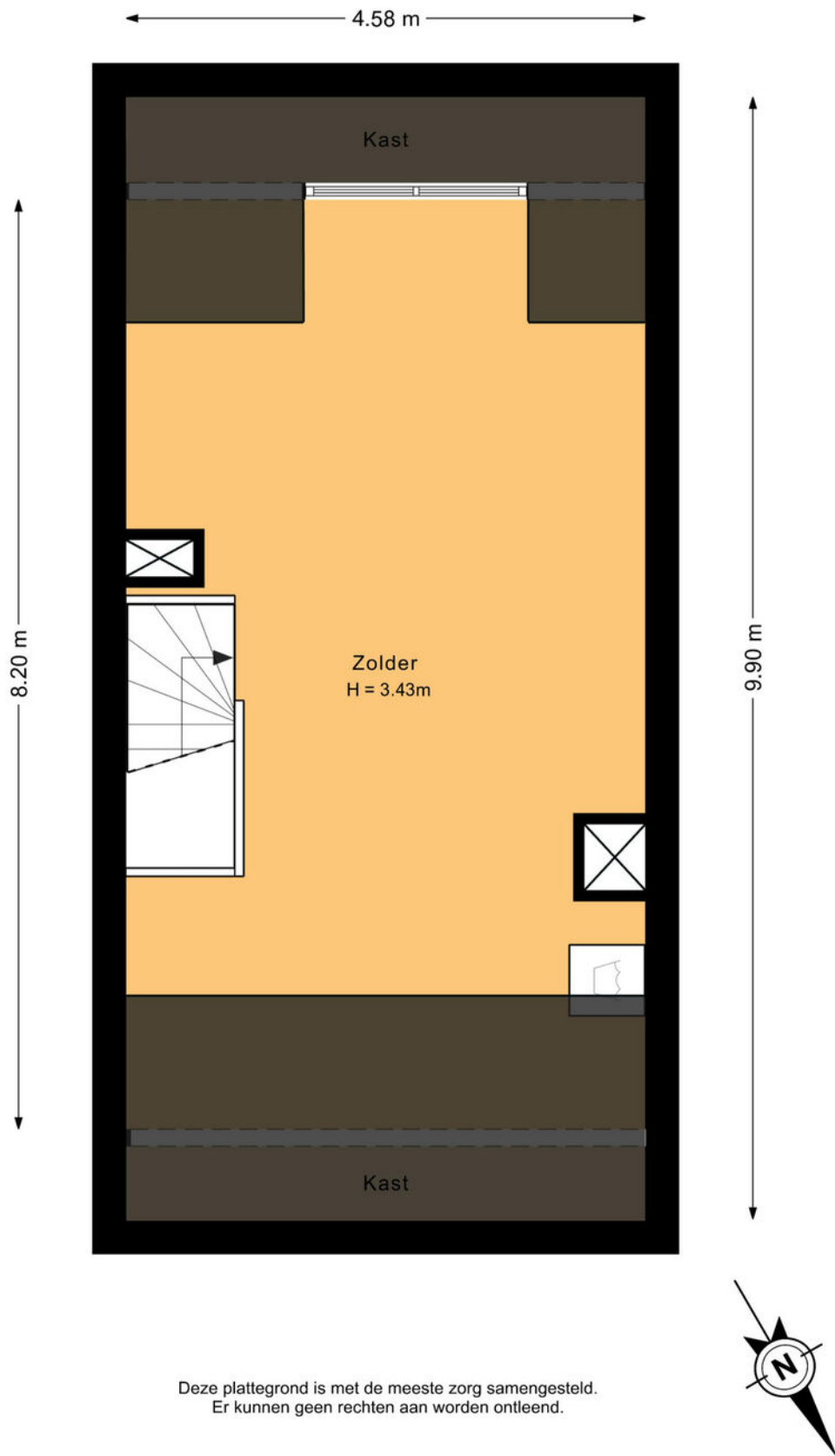
Plattegronden



Plattegronden



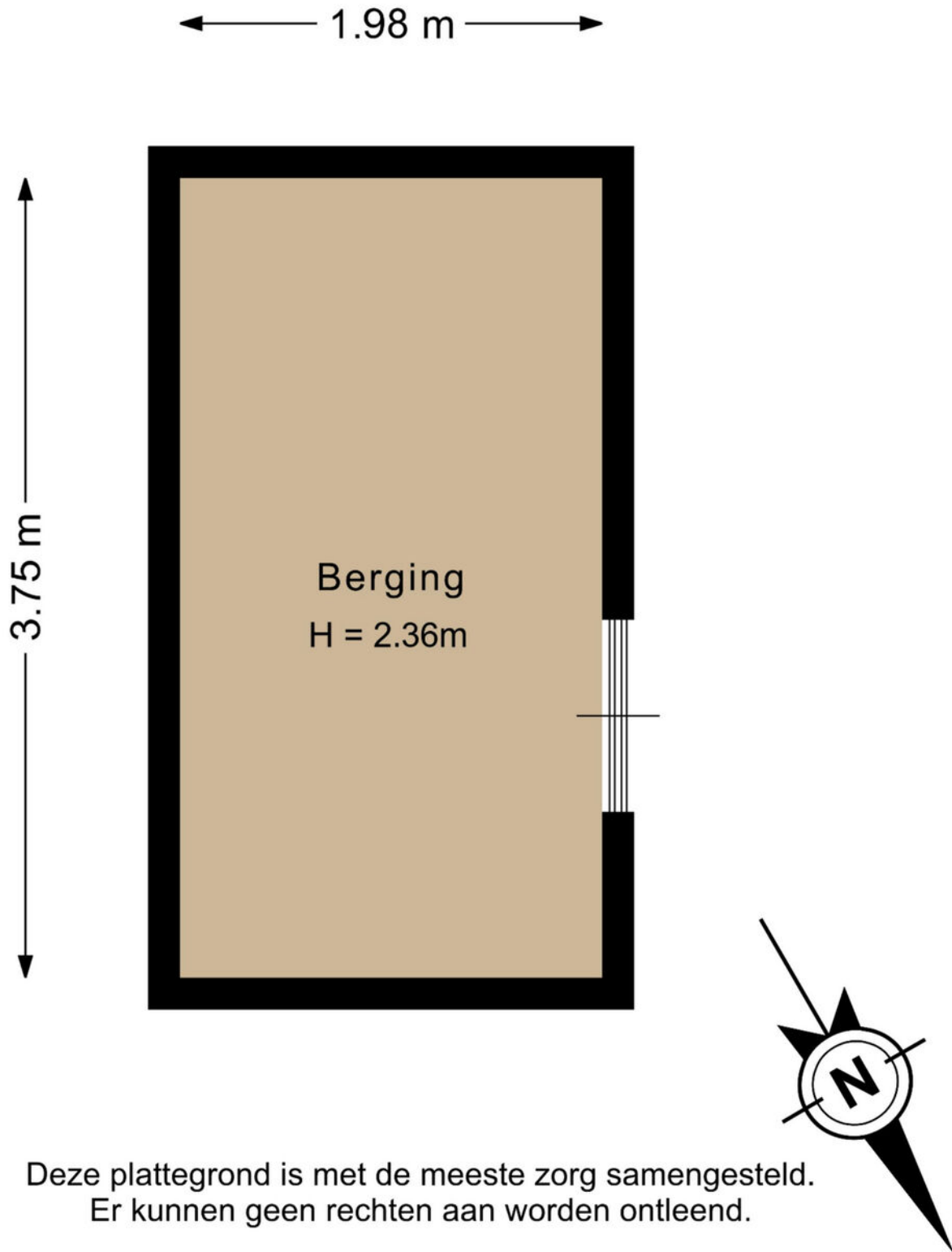
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Helmond



Welkom in Helmond! De stad heeft historisch uitgebreid met delen van buurgemeenten, waaronder Stiphout, Mierlo-Hout, en anderen. Helmond is verdeeld in wijken en dorpen, zoals Stiphout, Mierlo-Hout, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort, met in totaal 94.967 inwoners.

Onderwijs:

Helmond biedt een breed scala aan onderwijsinstellingen op alle niveaus, inclusief basisscholen, middelbare scholen, en speciaal onderwijs.

Winkels:

Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels. Naast de bekende winkelketens, zorgen juist de vele ambachtelijke winkels en zelfstandige ondernemers ervoor dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Specialisten op het gebied van o.a. mode, schoenen, parfumerie en lifestyle staan voor uw klaar met een vakkundig advies. Speciaalzaken op het gebied van fruit, groente, delicatessen en de keurslager laten uw proeven en genieten van hun passie en ambacht.

Horecagelegenheden:

Helmond heeft veel restaurants waar je heerlijk en sfeervol kunt eten. Sommige op een bijzondere locatie, andere met een hele speciale kaart en vele bieden een combinatie van beiden. Voor een heel bijzondere ervaring kun je dineren bij een restaurant zoals Natrium of restaurant de Rozario. Bij The Wine Bar kun je genieten van de lekkerste wijntjes. Laat je zeker adviseren door de ervaren sommeliers, kortom: voor ieder wat wils. Na het eten wandel je naar het Havenplein, de Steenweg of de Markt waar je de calorieën er weer af kunt dansen. Met mooi weer kun je ook nog neerstrijken op een terrasje aan het kanaal.

Natuur:

Helmond biedt diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers, zoals zwemmen bij Berkendonk, wandelen in het Goorlooppark, Burgemeester Geukerspark of de Warande, en een bezoek aan dierenparken met kinderen.



Maak **Kennis** met het **team!**

Ursula Linssen

Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

Anne-Marie van Santvoort

Makelaar van Santvoort

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Helmond

Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**