



Valkenbosplein 17 G, 2563 CB 's-Gravenhage

Vraagprijs € 285.000,00 kosten koper

Omschrijving

VALKENBOSPLEIN 17 G VALKENBOSKWARTIER

In het hart van het geliefde sfeervolle Valkenboskwartier ligt dit gezellige 3-kamerappartement op de eerste etage, met een lichte woon-/eetkamer, open keuken, twee slaapkamers en een zonnig balkon op het noordwesten. Hier geniet je na een lange dag van de middag- en avondzon, terwijl de levendige sfeer van de buurt altijd dichtbij is.

In de directe omgeving vind je diverse winkels, supermarkten, cafés, restaurants en groenvoorzieningen, terwijl zowel het strand en de duinen als het stadscentrum op fietsafstand te bereiken zijn. Dankzij de uitstekende OV-verbindingen – met tramlijnen 3, 12 en 34 en buslijn 21 op loopafstand – en de nabijheid van uitvalswegen, is dit de ideale locatie voor wie centraal en comfortabel wil wonen in Den Haag.

Indeling:

Gesloten entree, centrale hale, trap of lift naar 1e etage, entree appartement. Hal met toegang tot separaat net toilet met fonteintje. De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en geeft aan de voorzijde vrij uitzicht op de Laan van Meerdervoort en het Valkenbosplein. De open U-vormige keuken is voorzien van een 5 pits-gaskookplaat, een oven, een magnetron, een koel/vriescombinatie en een vaatwasser. Aan de voorzijde ligt de ruime eerste slaapkamer die middels een deur toegang geeft tot het zonnige balkon op het Noordwesten. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde. De tussenliggende badkamer is voorzien van een inloopdouche, een vaste wastafelmeubel een handdoekradiator en de wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon gelegen op het Noordwesten
- Perfecte ligging nabij de gezellige winkels en horecagelegenheden van de levendige Weimarstraat en de Fahrenheitstraat
- Praktisch is de eigen berging in de onderbouw
- Energielabel B
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel en enkel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 285,-
- Elektra 3 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming en warm water middels een Intergas combi-ketel uit 2022
- Woonoppervlakte 56 m², inhoud 170 m³
- Bouwjaar 1984
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Valkenbosplein 17 G - 2563 CB 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1984

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	170 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	56 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk
Voorzieningen	Lift, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Valkenbosplein 17 G - 2563 CB 'S-Gravenhage

Blik Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



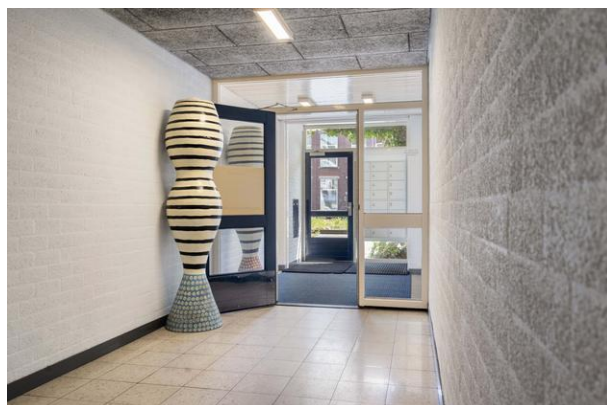
Foto's



Valkenbosplein 17 G - 2563 CB 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Valkenbosplein 17 G - 2563 CB 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

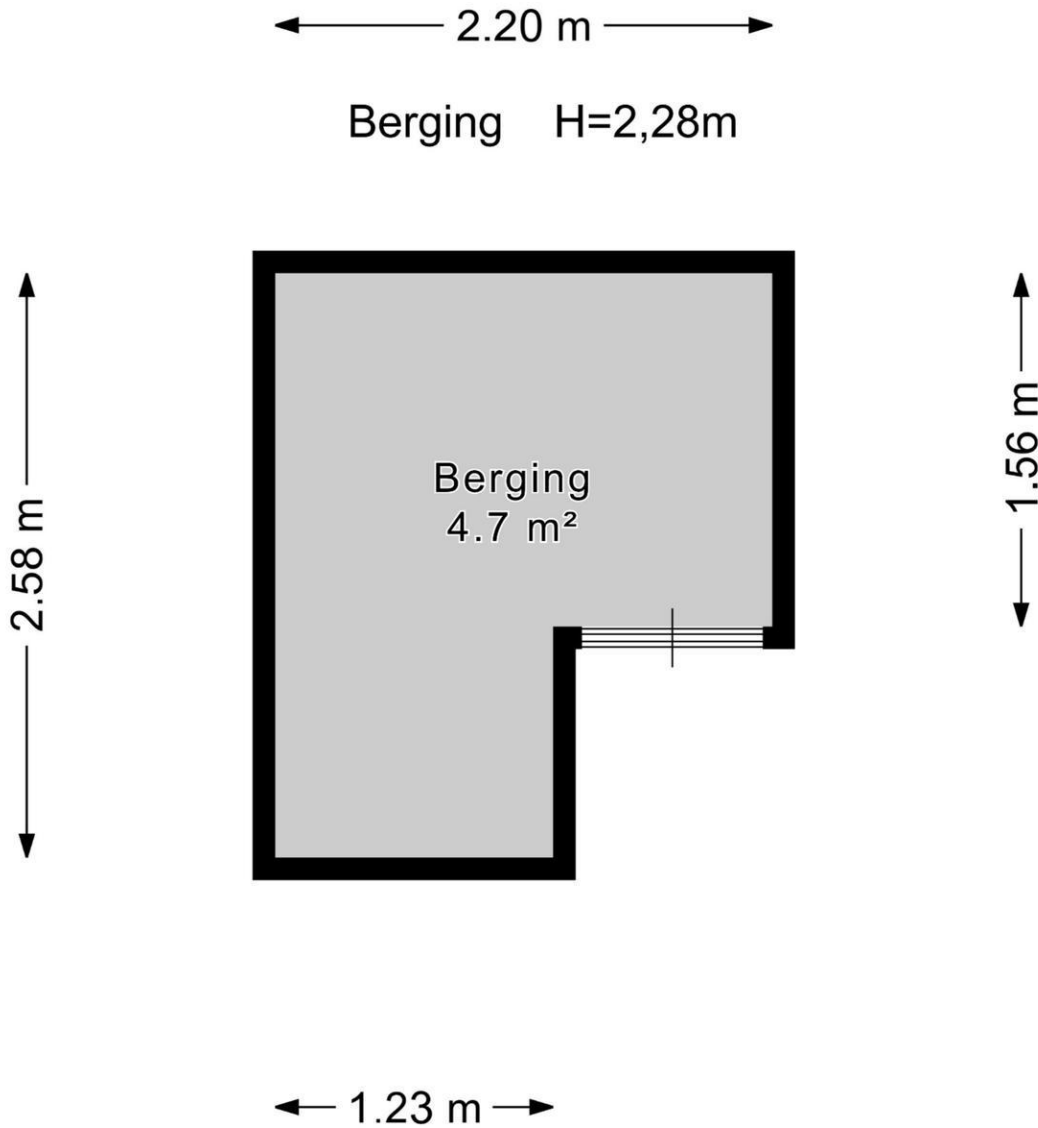
Plattegrond



Valkenbosplein 17 G - 2563 CB 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



Kadastrale gegevens

Adres	Valkenbosplein 17 G
Postcode / Plaats	2563 CB 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AM / 7762
Indexnummer	7
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens


Adres	Valkenbosplein 17 G
Postcode / Plaats	2563 CB 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AM / 7762
Indexnummer	56
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: valkenbosplein 17 G



<p>12345 25 Percelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1:500 Kadastrale gemeente 'S-Gravenhage Sectie AM Perceel 148</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026
De bewaarter van het kadastrale en de openbare registers

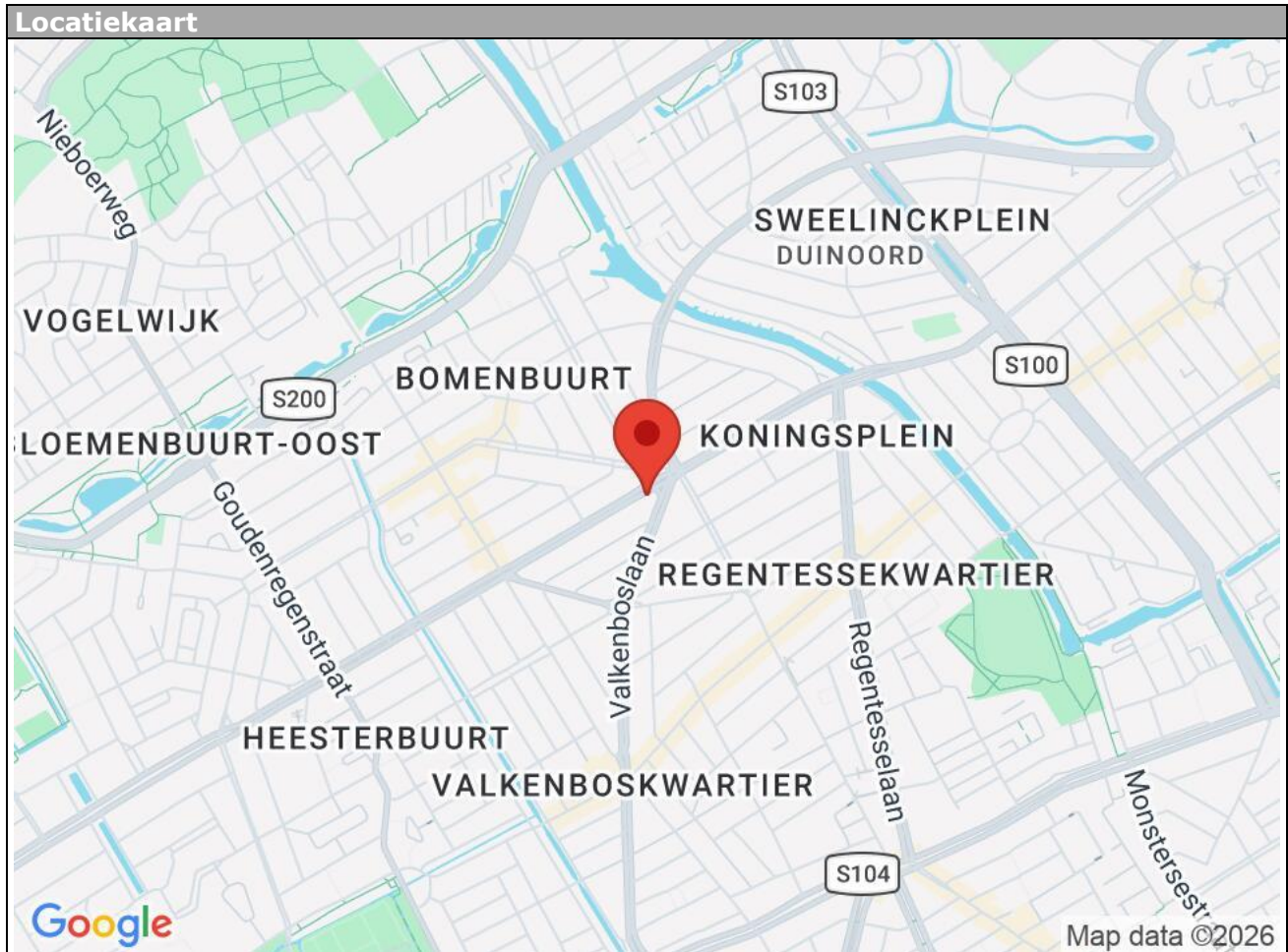
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Valkenbosplein 17 G - 2563 CB 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Valkenbosplein 17 G
Postcode / plaats	2563 CB 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Valkenbosplein 17 G - 2563 CB 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl