



makelaardij
DE PAREL



Hogesteeg 8

Wonen in Amersfoort



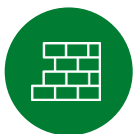
Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
woonboerderij



Bouwjaar:
1991



Woonoppervlakte:
197 m²



Perceelgrootte:
1590 m²



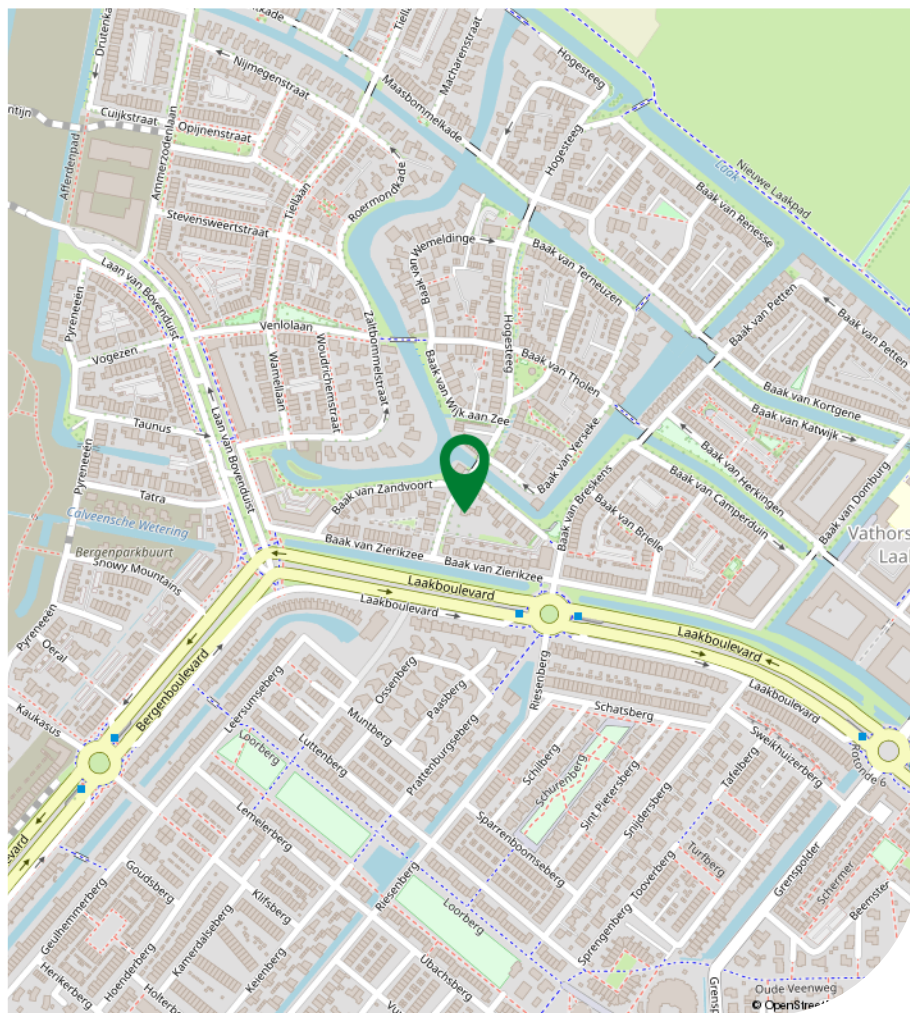
Aantal slaapkamers:
6



Aantal badkamers:
2



Energielabel:
A





Woon jij hier binnenkort?

Droom jij van vrij wonen midden in het groen, met volop privacy, ruimte en luxe, maar wél dichtbij alle voorzieningen? Dan is deze prachtige vrijstaande rietgedekte woonboerderij aan de Hogesteeg 8 in Amersfoort-Vathorst precies wat je zoekt.

Gelegen op een van de mooiste en meest unieke plekken van Waterdorp geniet je hier iedere dag van een bijzondere woonomgeving. Deze geliefde wijk staat bekend om haar dorps karakter, vele waterpartijen, groene lanen en hoogwaardige architectuur. Het voelt hier alsof je buiten woont, terwijl scholen, winkels, sportfaciliteiten, station Vathorst en diverse uitvalswegen allemaal binnen handbereik liggen. Een combinatie die je maar zelden tegenkomt.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zübler www.zübler.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

1e verdieping





197 m²

WONEN

Binnen word je direct verrast door de ruimte, de sfeer en het prachtige licht. De royale woonkamer beschikt over grote raampartijen en dubbele openslaande deuren naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle keramische parketvloer met comfortabele vloerverwarming. Overal zie je hoogwaardige afwerkingen, duurzame materialen en een tijdloze uitstraling die perfect aansluit bij de karaktervolle architectuur van de villa.





KOKEN

De luxe woonkeuken vormt het hart van het huis. Het kookeiland en de hoogwaardige inbouwapparatuur maken dit de perfecte plek om te koken, samen te komen en te genieten.

Vanuit de keuken stap je direct de sfeervolle veranda op, een heerlijke plek waar je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar buiten kunt zitten.









SLAPEN

Een absolute meerwaarde is de royale slaapkamer met eigen badkamer op de begane grond. En hoe bijzonder is het om vanuit je slaapkamer rechtstreeks de tuin in te lopen voor een ochtendduik in je eigen natuurlijke zwembad? Boven deze aanbouw bevinden zich bovendien nog twee extra slaapkamers.

Ook de verdieping heeft een unieke sfeer dankzij de fraaie houten vloeren, lange dakramen en open vides die zorgen voor een prachtige lichtinval. Hier vind je nog eens drie ruime slaapkamers, waarvan twee beschikken over een praktische vide. De luxe badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet en verrassend veel bergruimte aanwezig.



6



2











TUIN

De achtertuin is zonder twijfel één van de absolute hoogtespunten van deze woning. Met volwassen bomen, fruitbomen, verschillende terrassen, een kas en natuurlijk de schitterende verwarmde zwembijver voel je iedere dag hier als vakantie in eigen tuin.

Aan de voorzijde beschik je bovendien over een royale oprit met ruimte voor meerdere auto's, carports en een garage.







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

