

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest
Stadhouderslaan 144



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	Woonhuis
Kamers	11
Woonoppervlakte	350 m ²
Perceeloppervlakte	1.020 m ²
Energielabel	D
Bouwjaar	1933
Zonligging	Noordoost

Heerlijk wonen met een geweldig uitzicht

Dit unieke object is ontstaan uit twee samengevoegde 30-er jaren woningen en ligt uitzonderlijk mooi nabij de Gemeentegrens van Baarn met een geweldig uitzicht aan de achterzijde. Deze charmante en indrukwekkend grote woning met een fraaie woonkeuken en veranda (met lichtstraat) beschikt tevens over een vrijstaande kantoorruimte (verwarmd en airco middels warmtepomp) met verdieping, een royale plantenkas en een groot tuinhuis met veranda.

De woning is uitermate geschikt voor dubbele bewoning, beroep aan huis en grote samengestelde gezinnen. Indien gewenst laat de woning zich gemakkelijk weer splitsen in 2 volwaardige gezinshuizen. De 2 entrees en de 2 opritten zijn nog volledig intact.

De vrije ligging aan de achterzijde, direct grenzend aan de granenvelden omgeven door volwassen bomen, geeft rust, intimiteit en veel privacy, terwijl er vele voorzieningen (2 middelbare scholen, het Baarnse bos, openbaar vervoer en het winkelcentrum) zich in de directe nabijheid bevinden.

Bijzonderheden:

Op de kantoorruimte liggen 18 zonnepanelen.

Eigen grondwaterbron voor besproeiing van de tuin.

De woning beschikt voor dubbele ramen, dakisolatie en plafond-isolatie.





Begane grond

Entree, hal, modern toilet (zwevend) met fontein, meterkast, verdiepte trapkast, riante speels vormgegeven woonkamer met een centraal geplaatste houtkachel, kantoorkamer.









Keuken en bijkeuken

Luxe leefkeuken met grote lichtstraat en vloerverwarming, modern (blank eiken) keukenblok met schiereiland voorzien van granieten aanrechtblad, Quooker, stoomoven, combi-magnetron, 5-pits gaskookplaat met eilandschouw, grote koelkast, vriezer (Liebherr) en vaatwasser, aangebouwde bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger, 2e voor-entree (van voormalige tussenwoning) met hal en modern toilet met fontein en urinoir.





1e verdieping

Bereikbaar middels 2 trappen; Overloop, 6 slaapkamers, waarvan de 2 (ouder)slaapkamers beschikken over openslaande deuren naar het platte dak van de uitbouw en 3 slaapkamers over ingebouwde kasten, 2 moderne badkamers beiden met inloopdouche en wastafelmeubel (1 badkamer heeft nog een extra toilet), 2e overloop met separaat toilet.







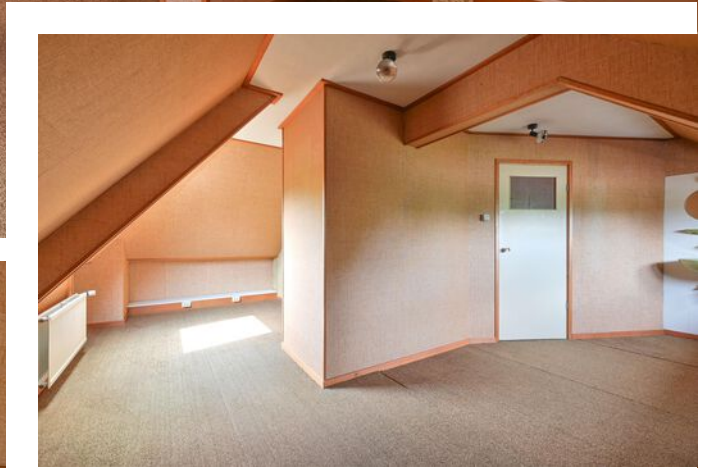




2e verdieping

Bereikbaar middels 2 trappen; 4 in grootte variërende slaapkamers met dakkapel of Velux dakramen en een extra bergkamer.



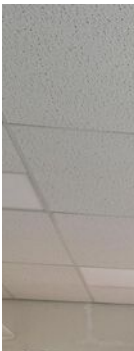




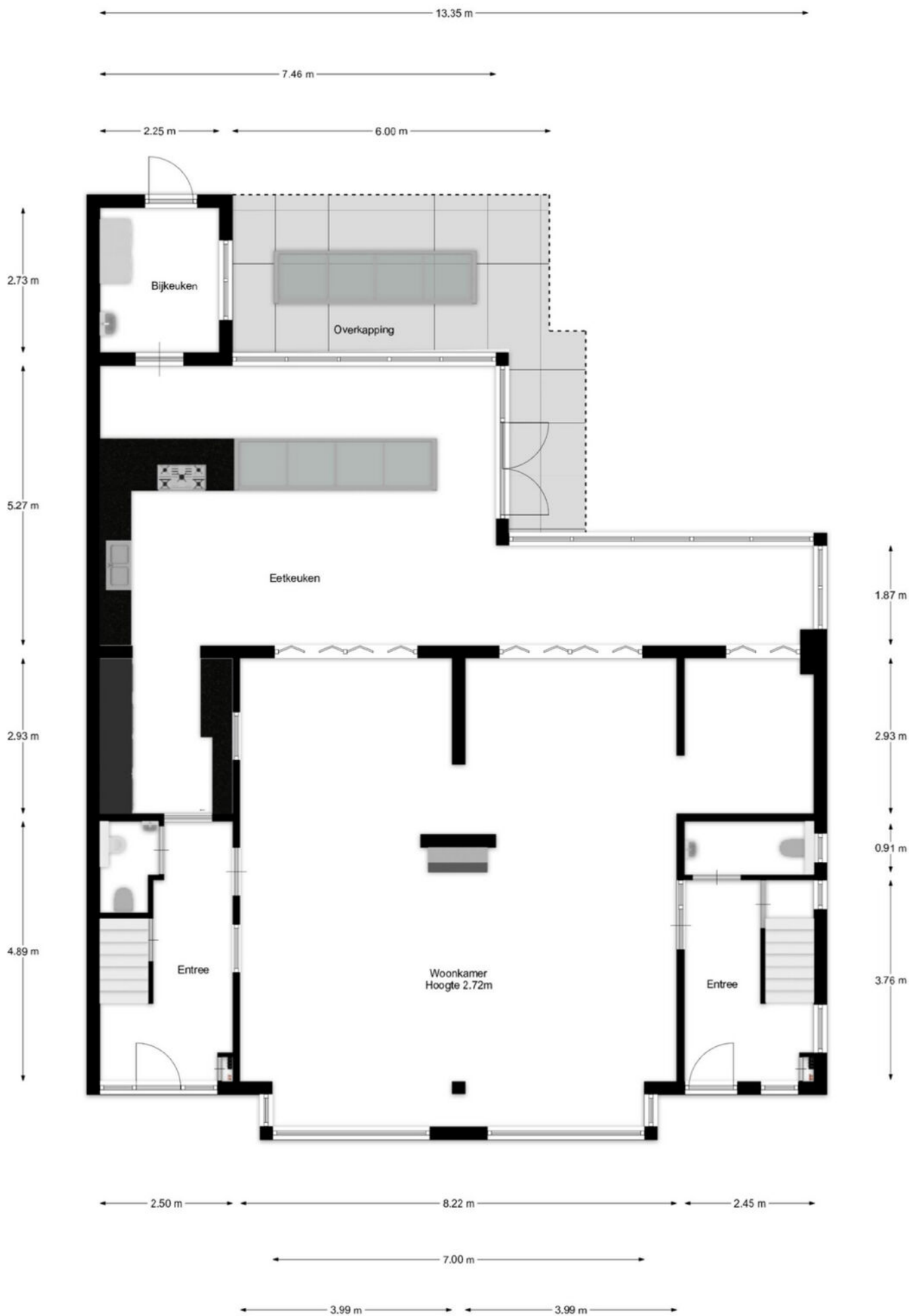


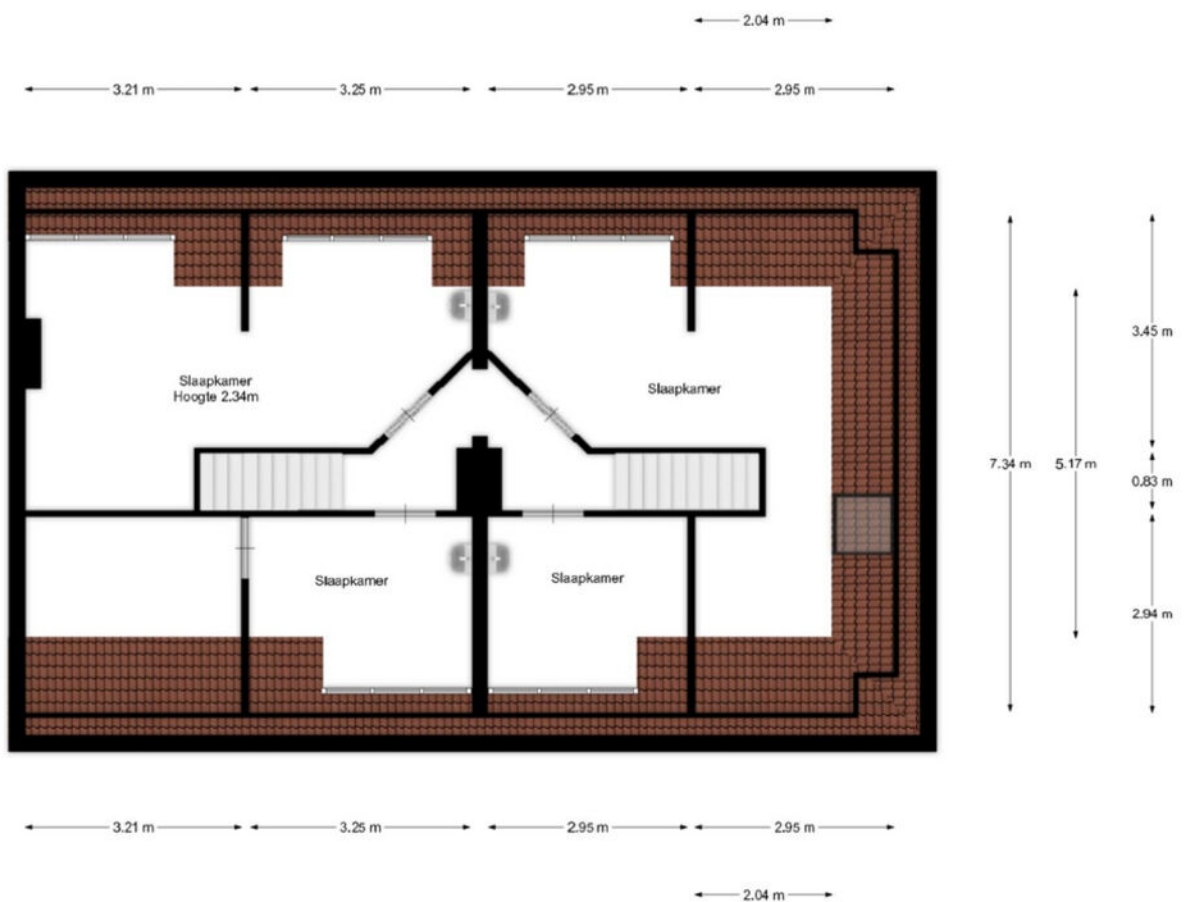
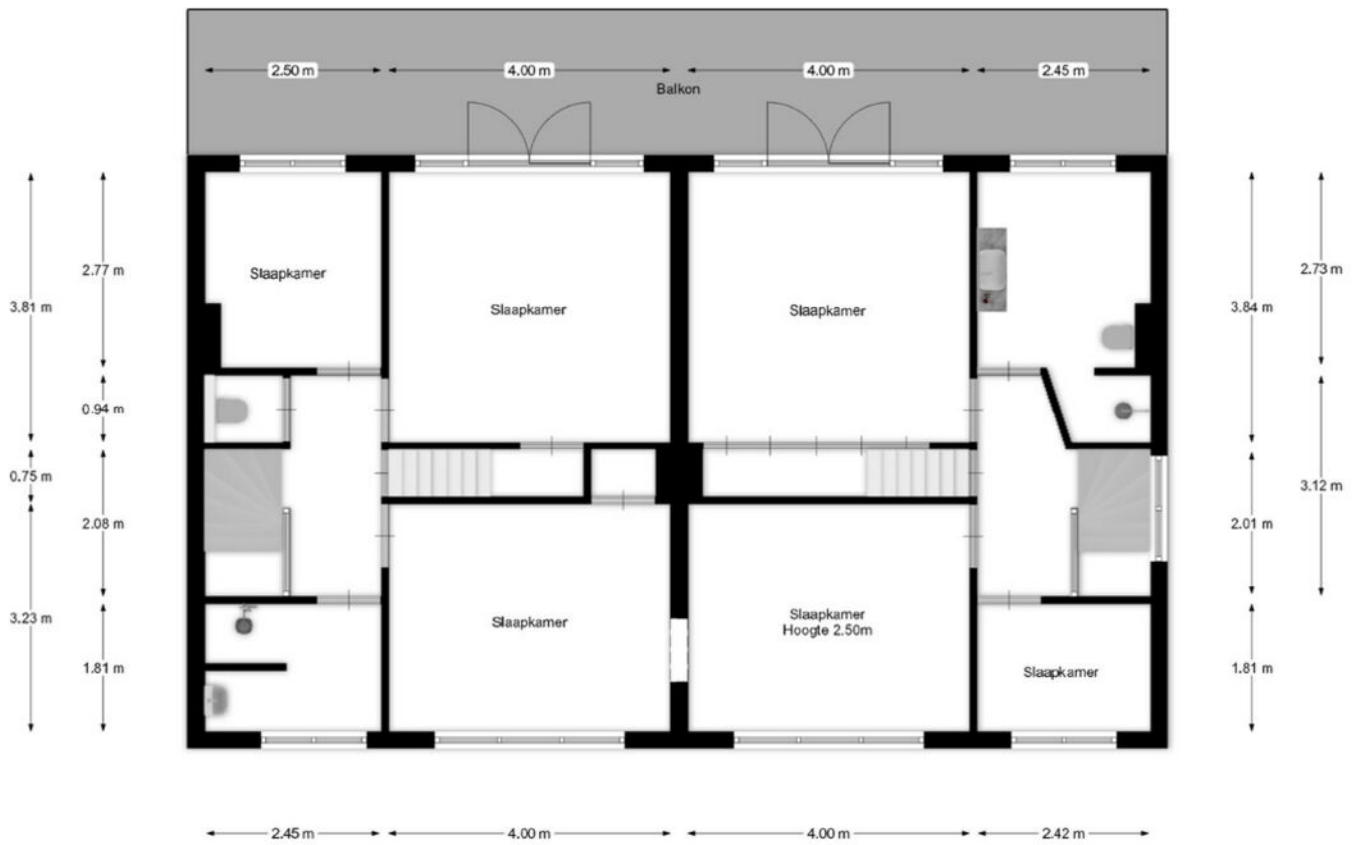


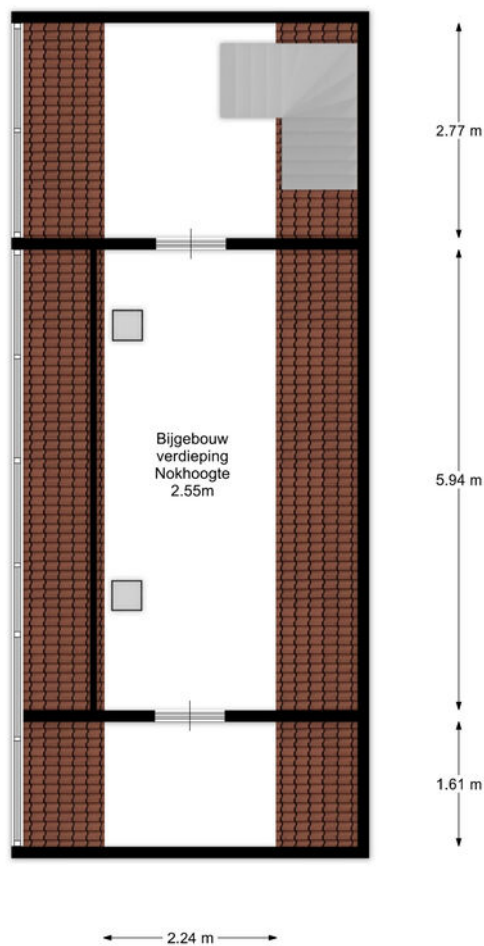
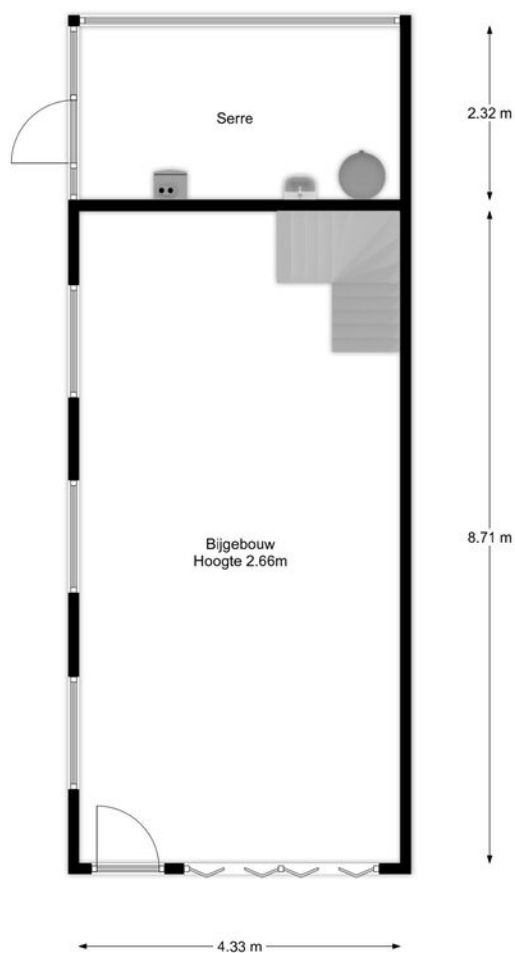
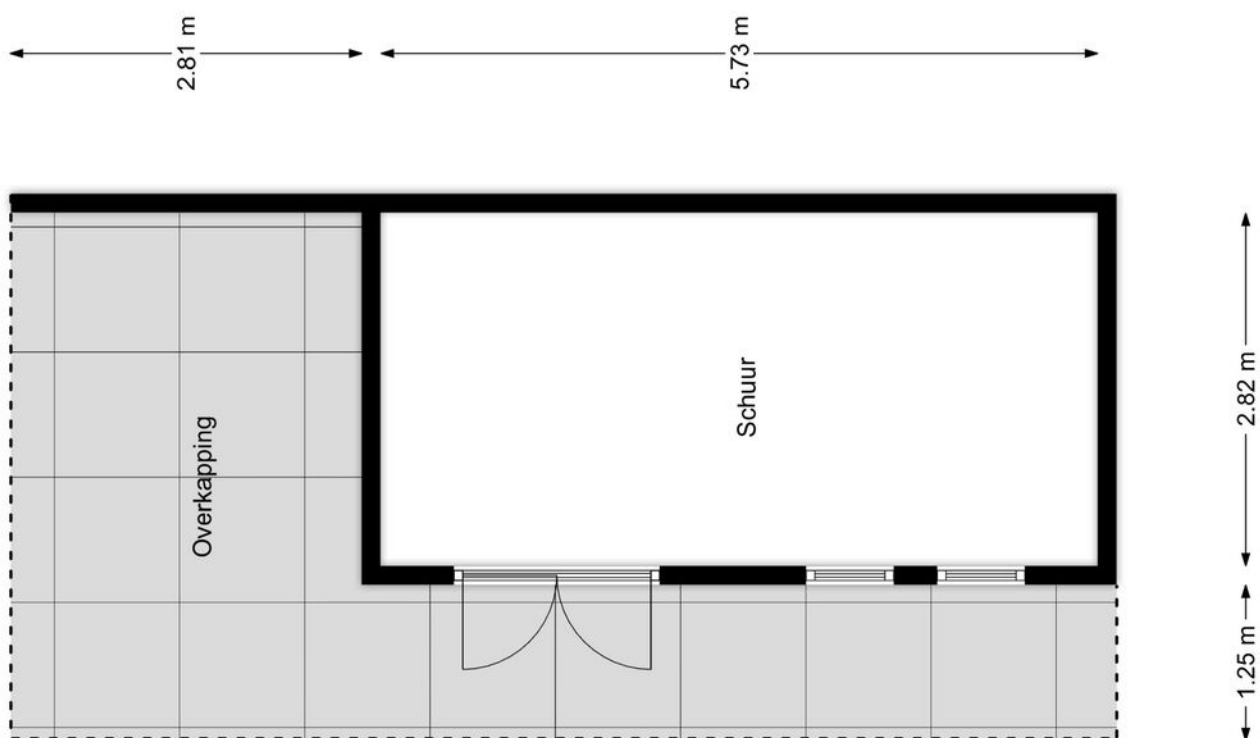






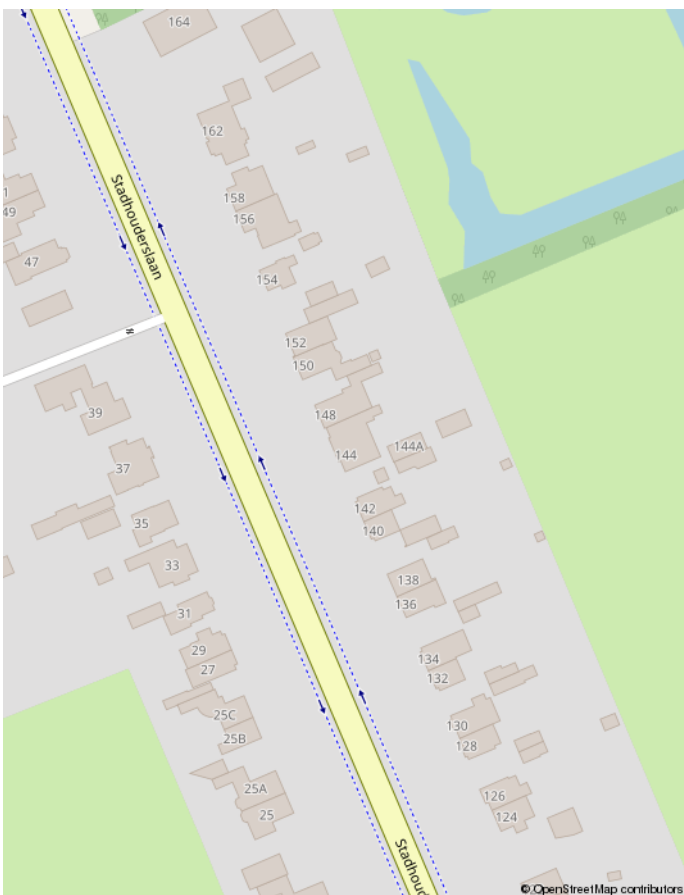






LIJST VAN ZAKEN

Voor de lijst van zaken verwijzen wij je naar
[Move.nl](https://www.move.nl)





Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl