

Huizen *van Hendriks*

Eendrachtstraat 16 -2, 7335 CH Apeldoorn

Energielabel B

40 m² vrijstaande garage

Twee slaapkamers

Royaal perceel

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	63 m ²
Perceeloppervlakte	223 m ²
Inhoud	224 m ³
Bouwjaar	1910
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Toen ik voor dit huis koos, viel ik direct voor de karakteristieke uitstraling. Wat mij vooral heeft verrast, is de rust, vrijheid en privacy aan de achterzijde. In de diepe tuin kun je van het vroege voorjaar tot laat in het najaar volop van de zon genieten. De grote garage is voor mij een enorme meerwaarde geweest: ideaal voor opslag en hobbyprojecten, zonder dat het in huis rommelig wordt. Door de royale afmetingen biedt deze bovendien veel mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een onderneming aan huis. Ook de buurt heb ik altijd als prettig en rustig ervaren, terwijl je toch heel centraal woont. Het centrum en de uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Daarnaast zijn er vele winkels op loopafstand, zoals de supermarkten op het Adelaarsplein. Voor de liefde verhuis ik nu naar een andere stad, waar ik hopelijk net zo zal genieten van onze nieuwe woning. Ik wens de volgende bewoners net zoveel woonplezier toe op deze prachtige plek in Apeldoorn als ik hier jarenlang heb gehad.



Fijne woonkamer



fijne woonkamer

heerlijk ontspannen

Stap je door naar de woonkamer aan de voorzijde van de woning, dan ervaar je meteen hoe sfeervol en licht het hier is. Het grote raam zorgt voor veel natuurlijk licht, terwijl de ruimte voldoende plek biedt voor je favoriete opstelling van meubels. Of je hier nu met je gezin geniet van een rustige avond of vrienden ontvangt, deze plek voelt gelijk warm.





Twee slaapkamers

twee slaapkamers *praktisch in te delen*

De eerste verdieping bestaat uit twee comfortabele slaapkamers. Beide kamers zijn licht, goed ingedeeld en geschikt als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer. Daarnaast is er op deze verdieping een handige bergruimte te vinden, praktisch voor alles wat je niet dagelijks nodig hebt.



zonnige tuin

multifunctionele ruimte

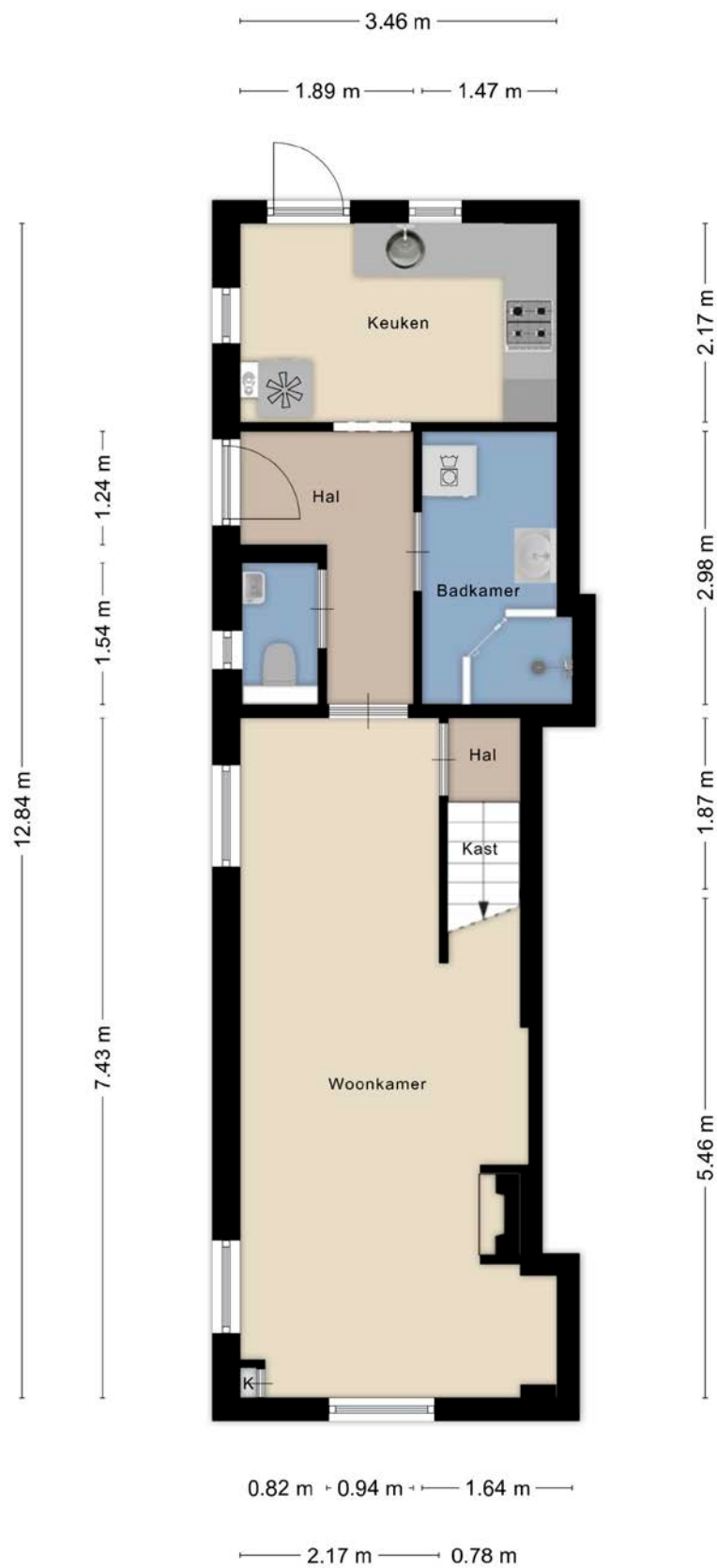
De tuin is echt een pluspunt, met een ruim perceel van 223 m² is er voldoende plek om je droomtuin te realiseren. Of je nu je groene vingers wilt laten spreken of een fijne speelplek voor de kinderen wilt creëren, alles is mogelijk.

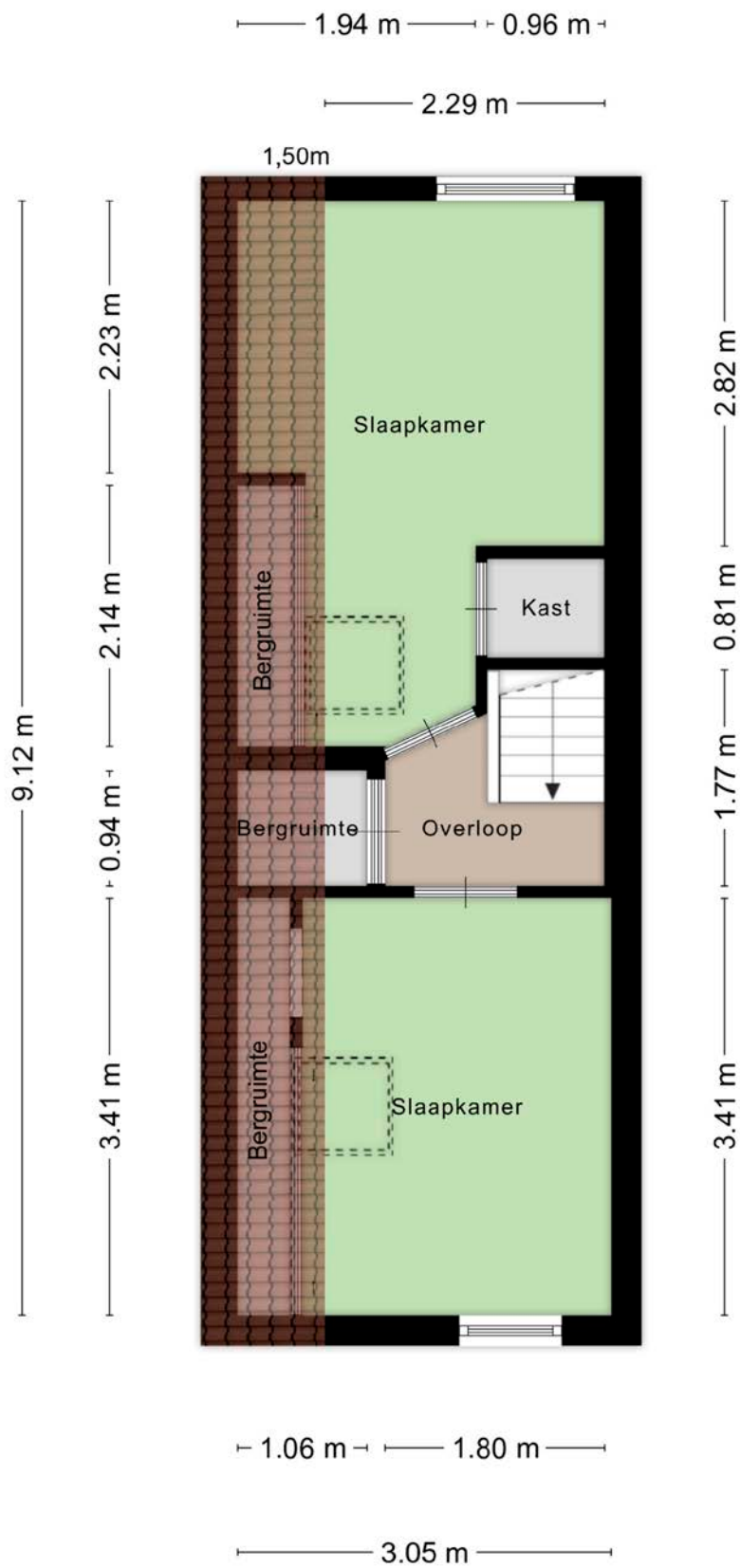
En vergeet niet: de vrijstaande garage van 40 m² is een waardevolle toevoeging. Niet alleen geeft het je extra opbergruimte, het biedt ook een praktijkruimte voor een praktijk of bedrijf aan huis. Voor hobbyisten of thuiswerkers die behoefte hebben aan een eigen plek is dit ook een uitstekende plek. Je kunt hier alle kanten mee op!

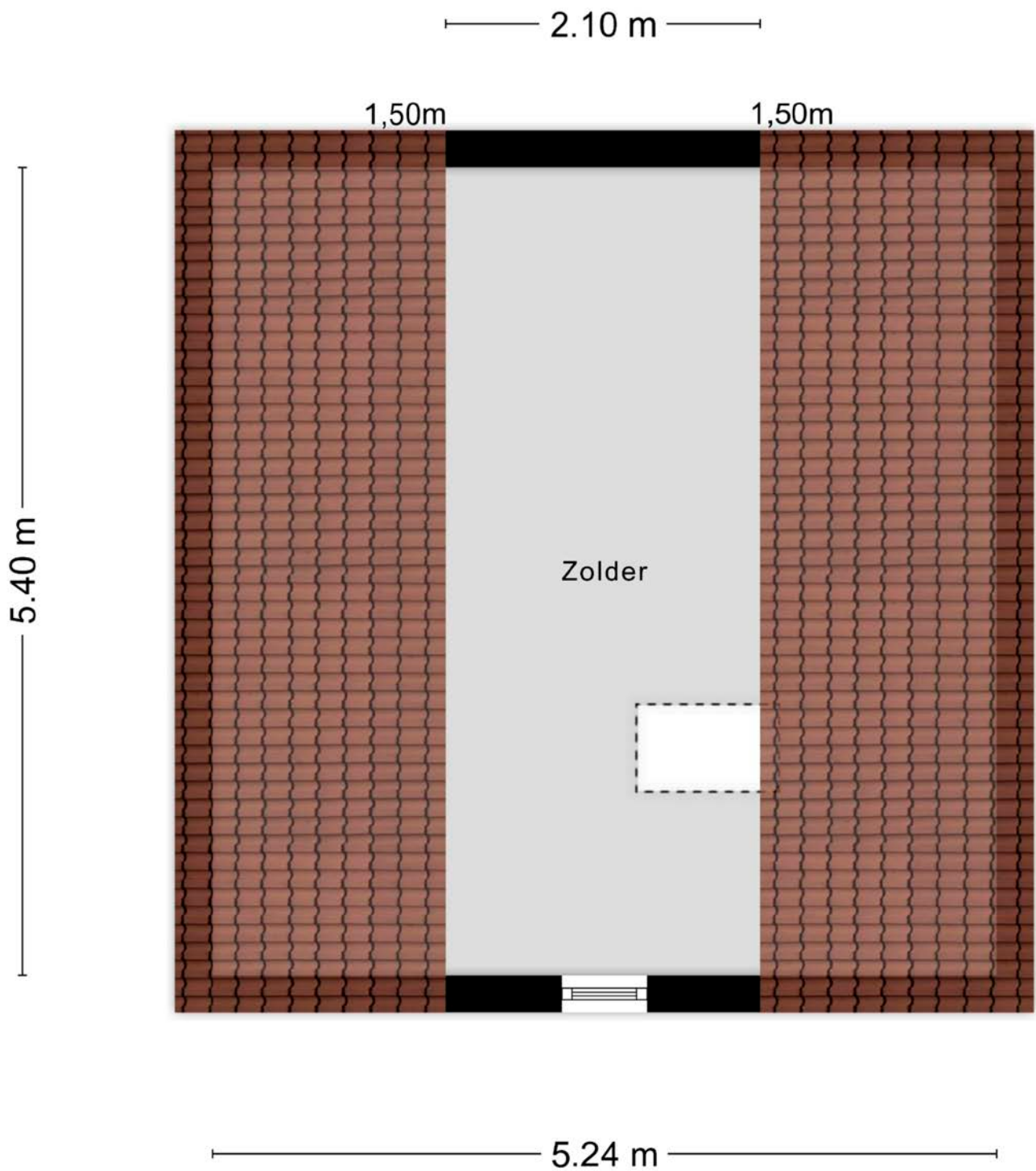


Zonnige tuin

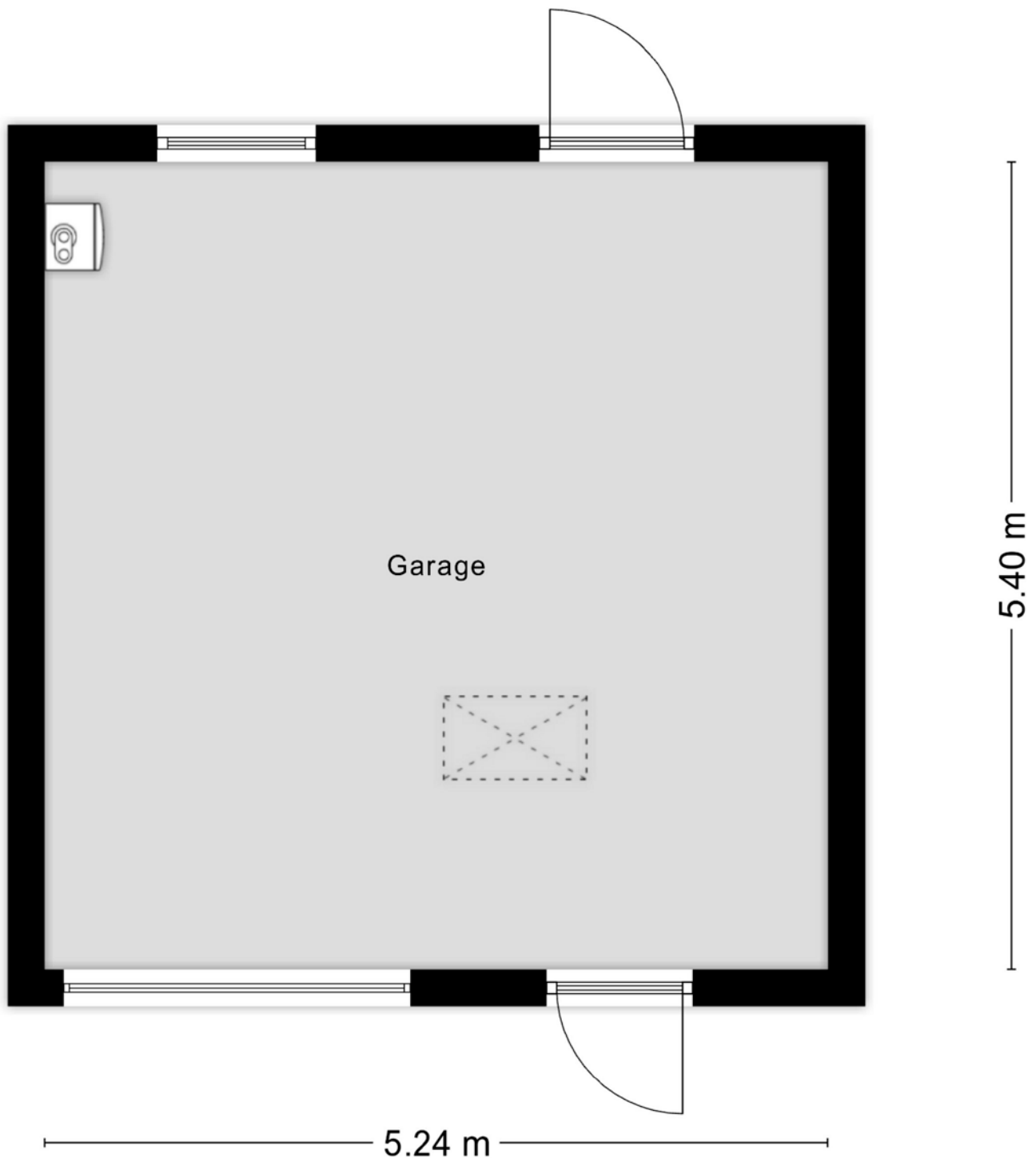








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Apeldoorn heeft de laatste jaren een gezonde groei doorgemaakt en is het levendige centrum van de Veluwe. De gemeente telt inmiddels ca. 168.000 inwoners en is de grootste stad op de Veluwe en de twaalfde stad van Nederland. Het stedelijke gebied van Apeldoorn is onderverdeeld in ruim 40 wijken. En dan is er nog het landelijk gebied waar bijna 20.000 mensen wonen, verdeeld over de bij Apeldoorn behorende dorpen Beekbergen, Ugchelen, Beemte Broekland, Hoenderloo, Hoog Soeren, Lieren, Loenen, Nieuw Milligen, Uddel, Wenum Wiesel, deels Radio Kootwijk en Klarenbeek.

Door de vele parken, heemtuinen, maar vooral ook door de uitgestrekte natuurgebieden die rondom de stad zijn gelegen, is Apeldoorn met recht het 'Groene hart van de Veluwe'. De Koninklijke Houtvesterij Het Loo vormt één van Nederlands grotere aaneengesloten natuurgebieden met een oppervlakte van 10.500 hectare. In deze natuurlijke omgeving leven onder andere edelherten, reeën en wilde zwijnen. Apeldoorn is ook een 'Koninklijke Stad', bekend om Paleis Het Loo met zijn prachtige tuinen, Koninklijke Stallen en Het Aardhuis, voormalig jachtchalet van koning Willem II. Het woonklimaat in Apeldoorn is zéér aantrekkelijk.



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zwolsesweg 208
055 - 521 92 77
apeldoorn@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN