

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

IJsselmeerweg 82 , 1156 DE Marken

Zeer ruime hoekwoning

Energielabel C, 16 zonnepanelen

Inpandige garage met kanteldeur

Vier slaapkamers

Prachtig uitzicht over het Markermeer



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Inhoud	519 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, hr-glas
Energie label	C



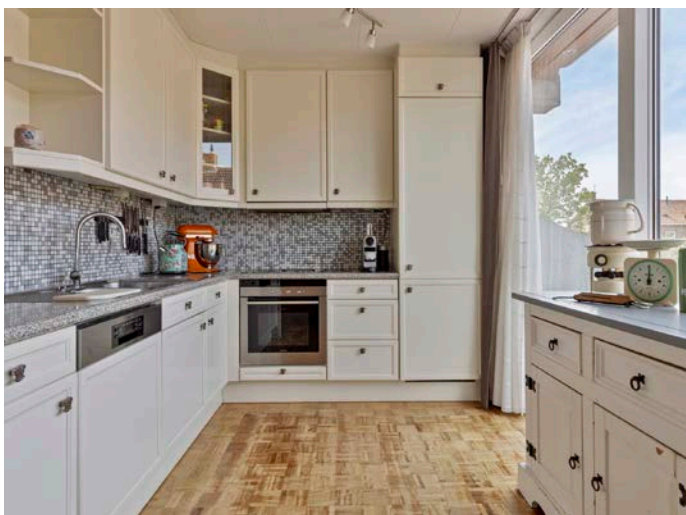
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Met een dubbel gevoel zet ik mijn woning aan de IJsselmeerweg 82 OP Marken te koop. Een plek waar ik met ontzettend veel plezier heb gewoond en waar mijn kinderen een hele fijne jeugd hebben gehad. Het is een ruime hoekwoning met vier (slaap) kamers, een in pandige garage, een fijne tuin met een eigen bruggetje zodat je direct op de dijk bent, een eigen parkeerplek voor de deur en een heerlijk balkon. Wat deze plek voor mij extra bijzonder maakte was het fantastische uitzicht, de combinatie van rust en gezelligheid maakt het bijzondere eiland gevoel. Marken, onder de rook van Amsterdam, heeft een warme, dorpse sfeer waar je je heel snel thuis voelt. Een dorp met veel verenigingen, eigen kinderopvang en school. Ik hoop dat de volgende bewoners hier net zo gelukkig zullen wonen als ik heb gedaan. Want dit huis is echt een plek om van thuis te komen.



Prettige sfeer



prettige sfeer

open keuken

De woonkamer strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en is aan de achterzijde voorzien van meerdere grote raampartijen. Hierdoor profiteert u van een fantastische lichtinval én een adembenemend uitzicht over het Markermeer; een uitzicht dat blijft fascineren, van zonnige zomerdagen tot indrukwekkende stormachtige luchten.

De half-open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie en afzuigkap.

Via de schuifpui in de keuken bereikt u het zonnige balkon op het zuidwesten, een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten.





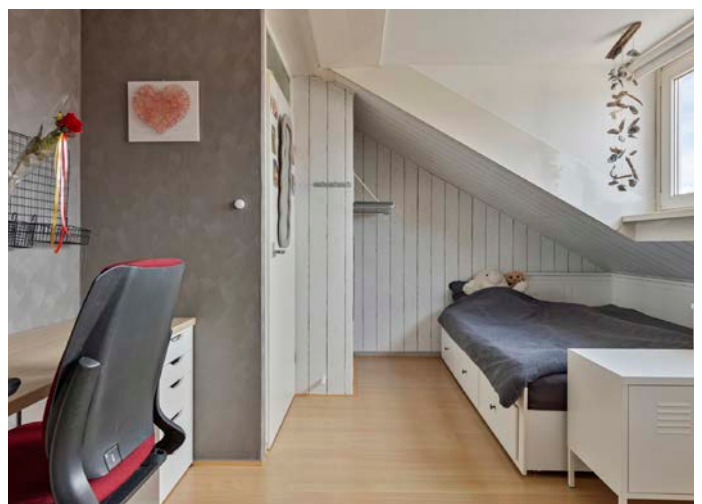
Grote kamers

grote kamers

hoe deel jij ze in?

Op de begane grond aan de achterzijde bevindt zich een ruime slaapkamer met directe toegang tot de achtertuin. Zowel deze slaapkamer als de hal zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met toegang tot drie goed ingedeelde slaapkamers en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers met eveneens een prachtig uitzicht en praktische kastuimtes. Aan de voorzijde bevindt zich nog een ruime slaapkamer, voorzien van een dakkapel die zorgt voor extra licht en ruimte. Via een vlizotrap bereikt u de royale vliering, ideaal als extra bergruimte.



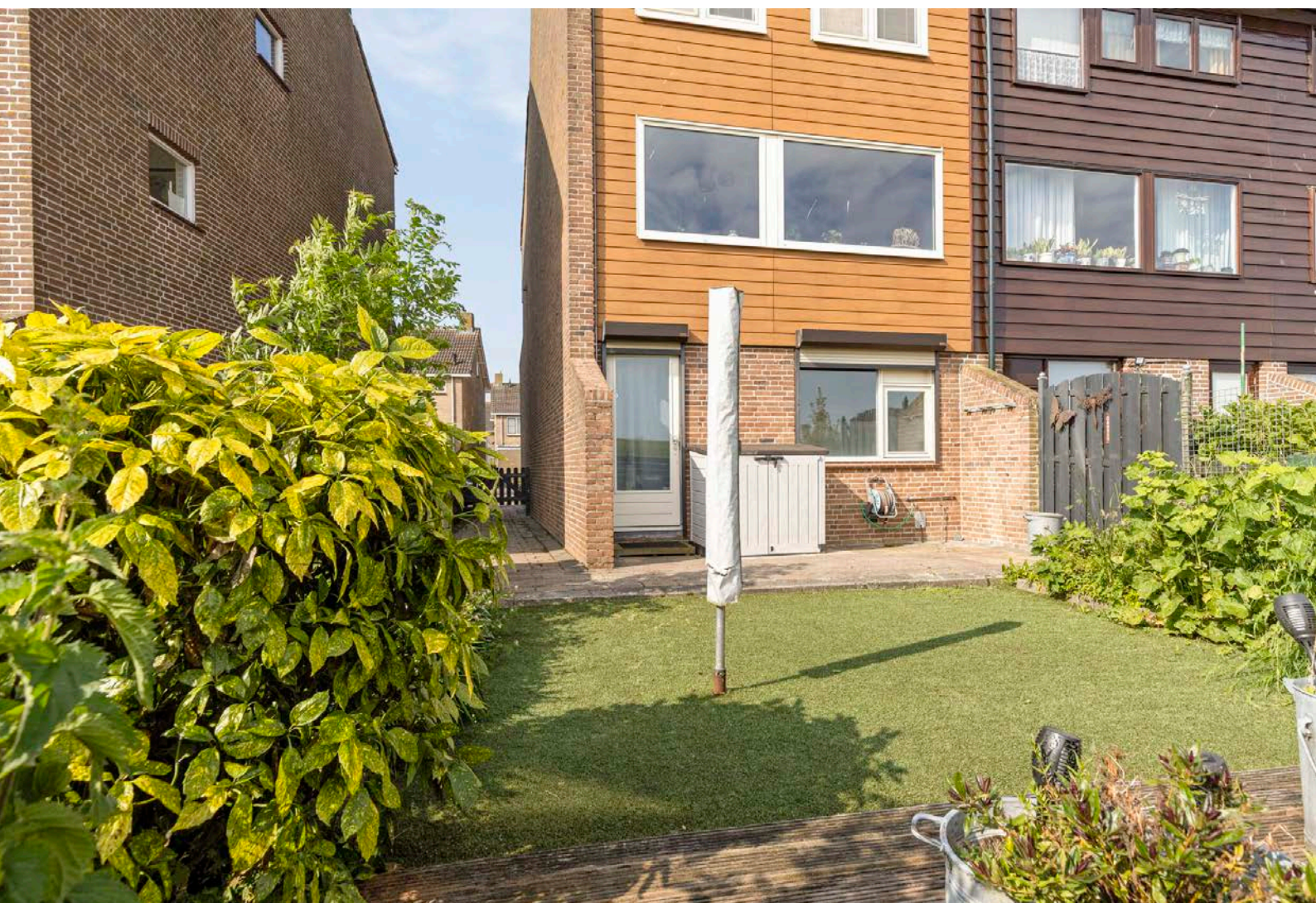
zonnige tuin

direct toegang tot de dijk

De achtertuin is verrassend ruim en onderhoudsvriendelijk aangelegd met een combinatie van vlonderdelen en kunstgras. Via het hekje achterin de tuin bereikt u direct de plank richting de dijk, waar u kunt genieten van het prachtige uitzicht over het Markermeer. Tevens bevindt zich hier een populaire zwemsteiger.



Zonnige tuin





Aan het water

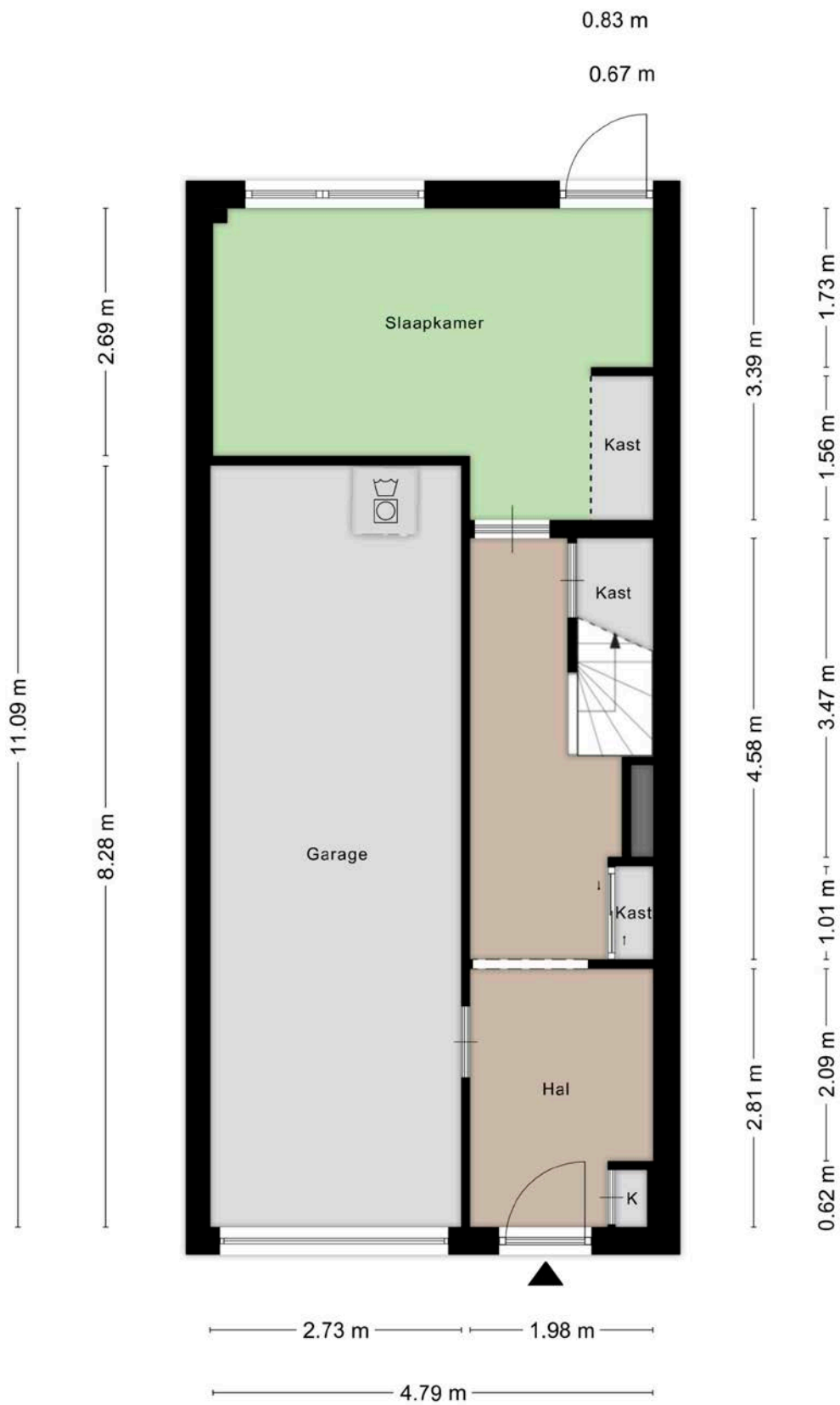


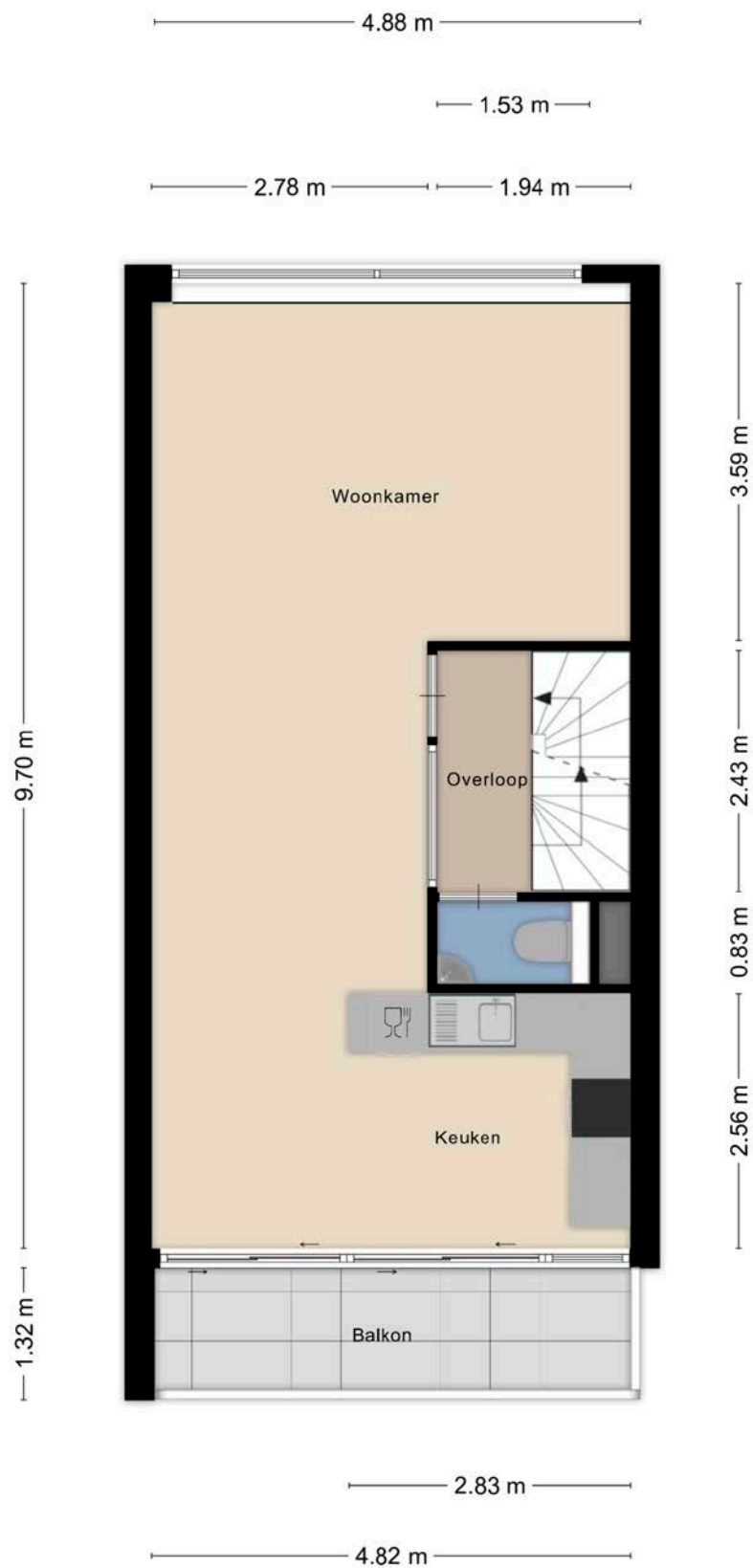
aan het water

mooië omgeving

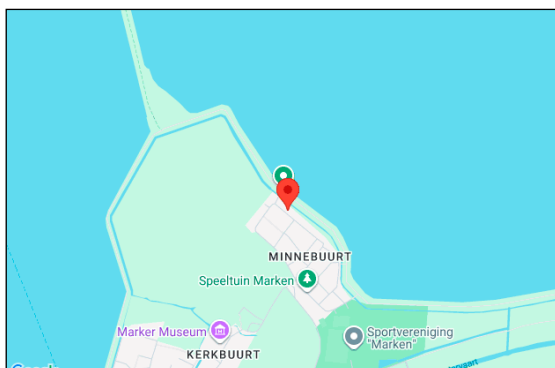
Niet alleen de woning maakt deze plek bijzonder, ook Marken zelf heeft ontzettend veel te bieden. Het voormalige eiland staat bekend om haar karakteristieke houten huizen, sfeervolle haven en rijke historie, maar ook om de gezellige levendigheid gedurende het jaar. Denk aan diverse evenementen, watersportactiviteiten, traditionele feesten en gezellige horeca aan de haven. Tegelijkertijd woont u hier in alle rust, omringd door water en natuur, terwijl voorzieningen zoals een basisschool, supermarkt, sportverenigingen en openbaar vervoer binnen handbereik liggen.











noorden kadastrale kaart



Marken

Al meer dan een eeuw is het voormalige vissersdorp Marken een belangrijke toeristische trekpleister. De opvallende klederdracht heeft daar aan bijgedragen. Karakteristiek zijn de houten huizen op palen. Nog ouder zijn de zogenaamde werven, kunstmatige verhogingen waarop werd gewoond. De hoofdstraat van Marken heet Kerkbuurt.

Een opmerkelijk landschapsbeeld wordt gevormd door de restanten van het Goudriaankanaal, dat tussen 1826 en 1828 werd aangelegd maar nooit in gebruik werd genomen. Het kanaal doorsneet Marken van het zuidwesten naar het noordoosten en was in 1828 al bevaarbaar. Na 1828 groeide het dicht en werd het gedempt.

Het gezellige Marken heeft diverse openbare voorzieningen en een mooie haven.

heerlijk wonen in Marken



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN