

TE KOOP



OMMEVOORT 330

OEGSTGEEST

VRAAGPRIJS € 645.000 K.K.



+31 252 211 690 | info@pitchmakelaars.nl | <https://www.pitchmakelaars.nl>

KENMERKEN



BOUWJAAR	2005
WOONOPPERVLAKTE	114 M ²
INHOUD	341 M ³
AANTAL KAMERS	3
AANTAL SLAAPKAMERS	2
SOORT WONING	GALERIJFLAT
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	9 M ²

OMSCHRIJVING

'Ruim en comfortabel appartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon, eigen parkeerplaats en een prachtig vrij uitzicht'

Aan de Ommevoort in Oegstgeest ligt dit verrassend ruime appartement van circa 114 m² met een lichte woonkamer, twee royale slaapkamers, een moderne badkamer en een heerlijk balkon met vrij uitzicht. Het appartement bevindt zich in een verzorgd en modern complex met lift, een eigen berging én een vaste parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage. Dankzij de comfortabele indeling, de grote raampartijen en de rustige ligging is dit een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen zonder concessies te doen aan ruimte en wooncomfort.

Via de nette centrale entree met liftinstallatie bereikt u het appartement. Binnen valt direct de ruime opzet van de woning op. De royale woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De warme eikenhouten massieve plankenvloer geeft het geheel een sfeervolle uitstraling. Vanuit de woonkamer is er direct toegang tot het ruime balkon, waar u kunt genieten van een mooi vrij uitzicht over de omgeving en veel groen. Een fijne plek om rustig buiten te zitten met volop privacy en zon.

De keuken is praktisch ingericht en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. Dankzij de directe verbinding met de woonkamer blijft het een prettige en open leefruimte.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Beide kamers zijn goed bemeten en multifunctioneel te gebruiken als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is ruim opgezet en verzorgd afgewerkt met een royale inloopdouche, wastafelmeubel en wandtoilet. Daarnaast beschikt het appartement nog over een separaat toilet in de hal en praktische inpandige bergruimtes.

In de onderbouw bevindt zich de eigen berging en de vaste parkeerplaats in de afgesloten

parkeergarage, wat zorgt voor extra comfort en gemak.

De ligging is bijzonder prettig. Het appartement bevindt zich op korte afstand van winkels, supermarkten, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen richting Leiden, Den Haag, Schiphol en Amsterdam. Ook het centrum van Leiden en het strand zijn eenvoudig bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Circa 114 m² woonoppervlakte
- Ruim appartement met lift
- Twee royale slaapkamers
- Vrij uitzicht en veel lichtinval
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Eigen berging van circa 9 m²
- Balkon van circa 7 m²
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Gelegen in een verzorgd complex
- Centrale ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen

ZEER BELANGRIJKE EXTRA INFORMATIE:

Aangezien de verkoop onder bewindvoering plaatsvindt, zullen de volgende clausules in ieder geval in de koopakte worden opgenomen:

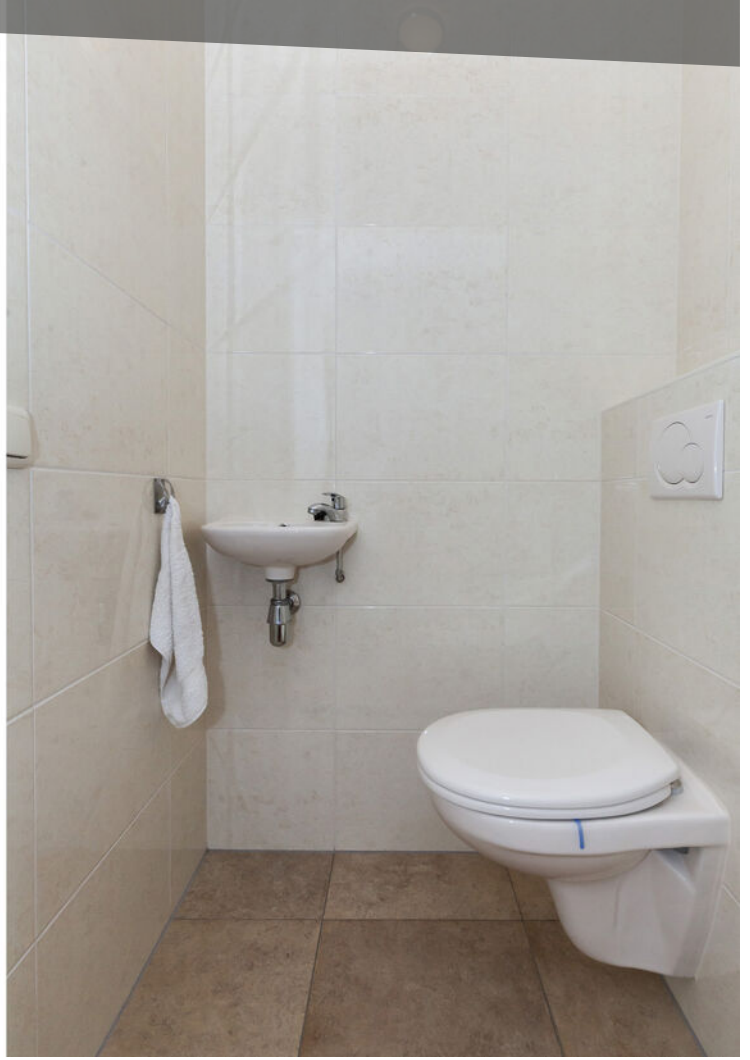
- De woning wordt verkocht op basis van een "as is, where is"-clausule, wat inhoudt dat verkoper/bewindvoerder na levering geen aansprakelijkheid aanvaardt voor zichtbare en onzichtbare gebreken. Koper is hiervan op de hoogte en accepteert dit.
- Er wordt tevens een voorbehoud toestemming kantonrechter en een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- Notariskantoor Voorhout is door de bewindvoerder aangewezen als projectnotaris voor de afhandeling van deze verkoop.
- Oplevering is in overleg; deze kan plaatsvinden direct na verkrijging van toestemming van de kantonrechter.

Vraagprijs voor dit prachtige stukje Oegstgeest is € 645.000,-k.k

















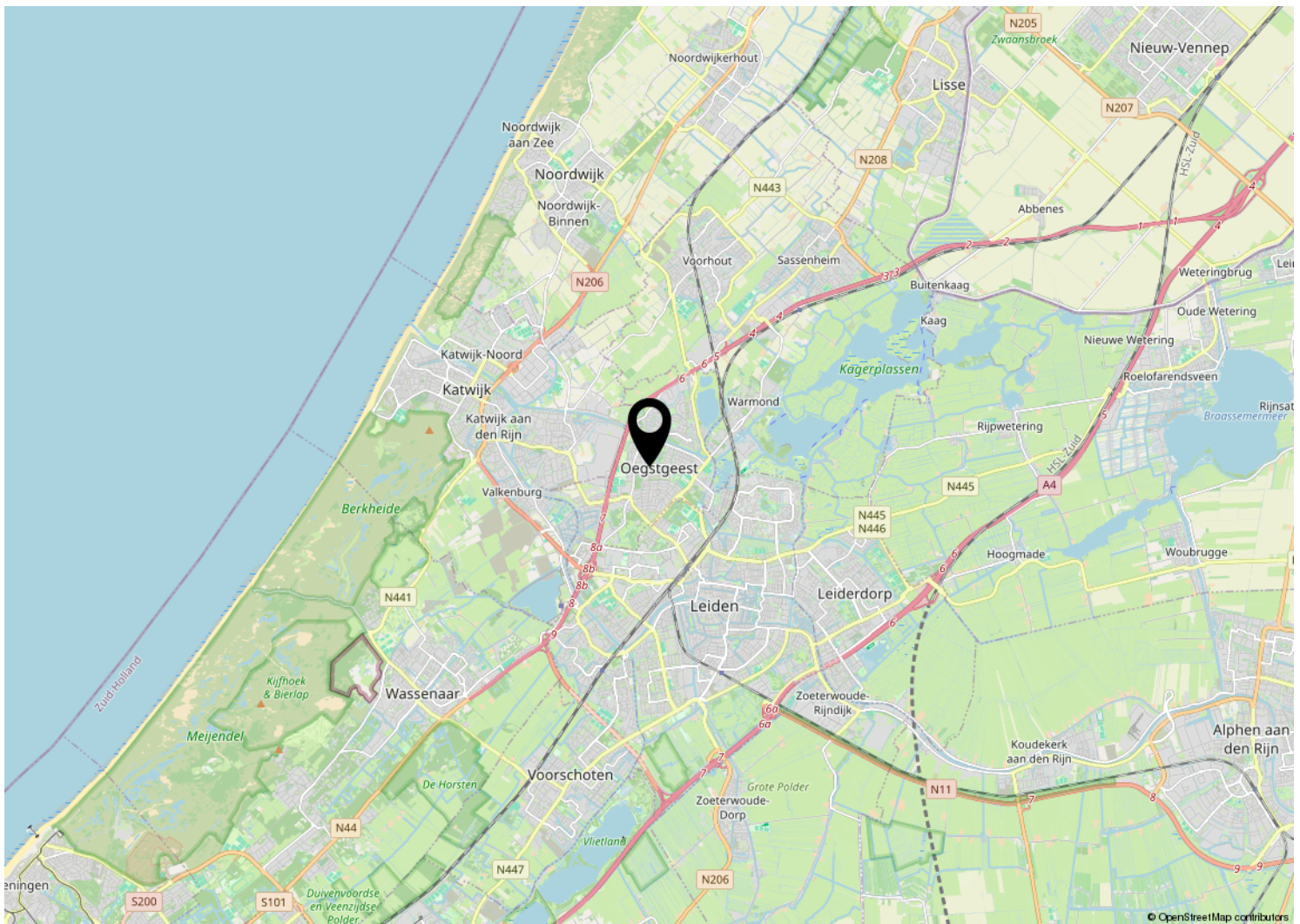
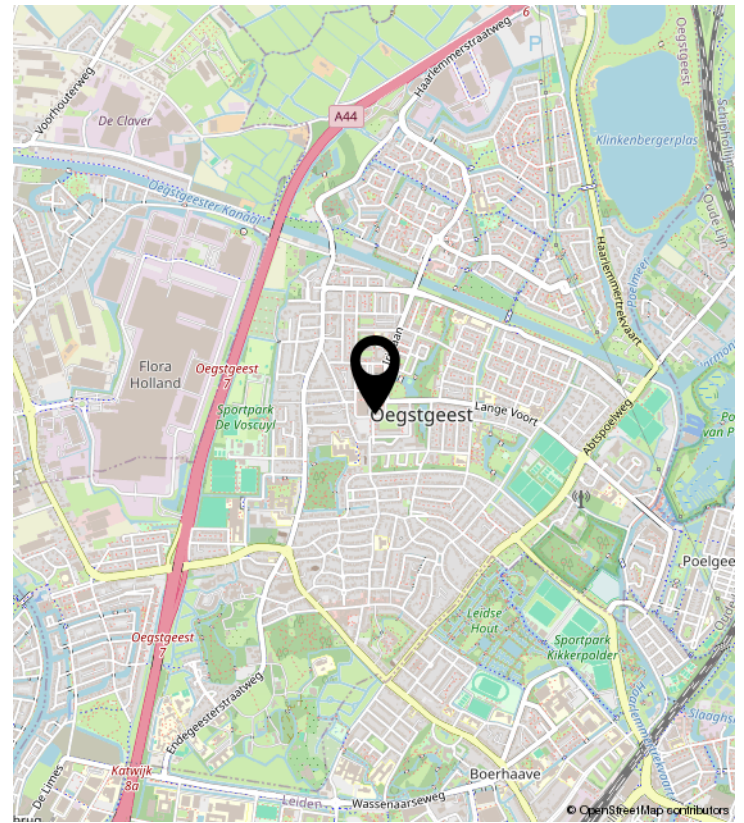
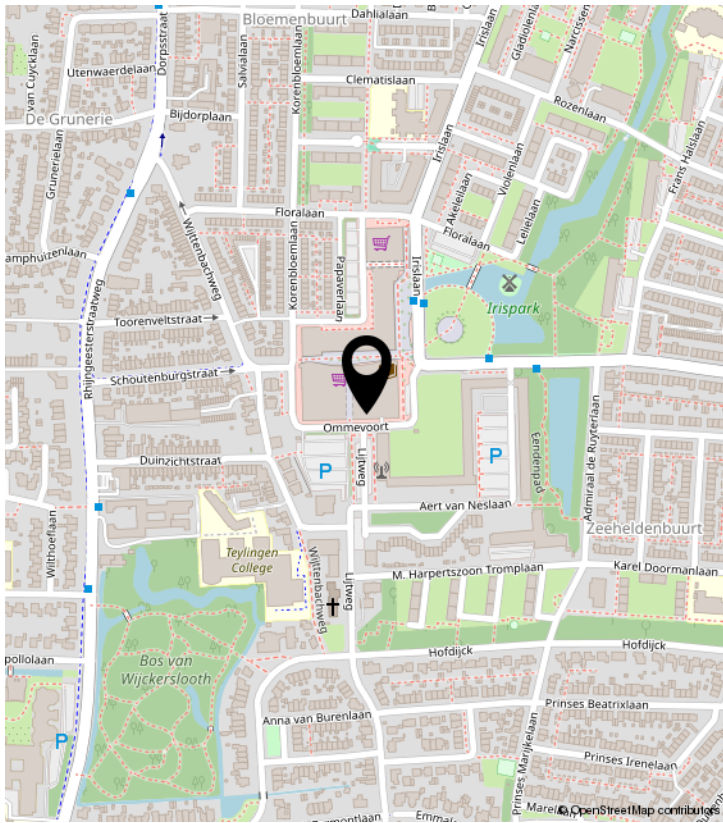








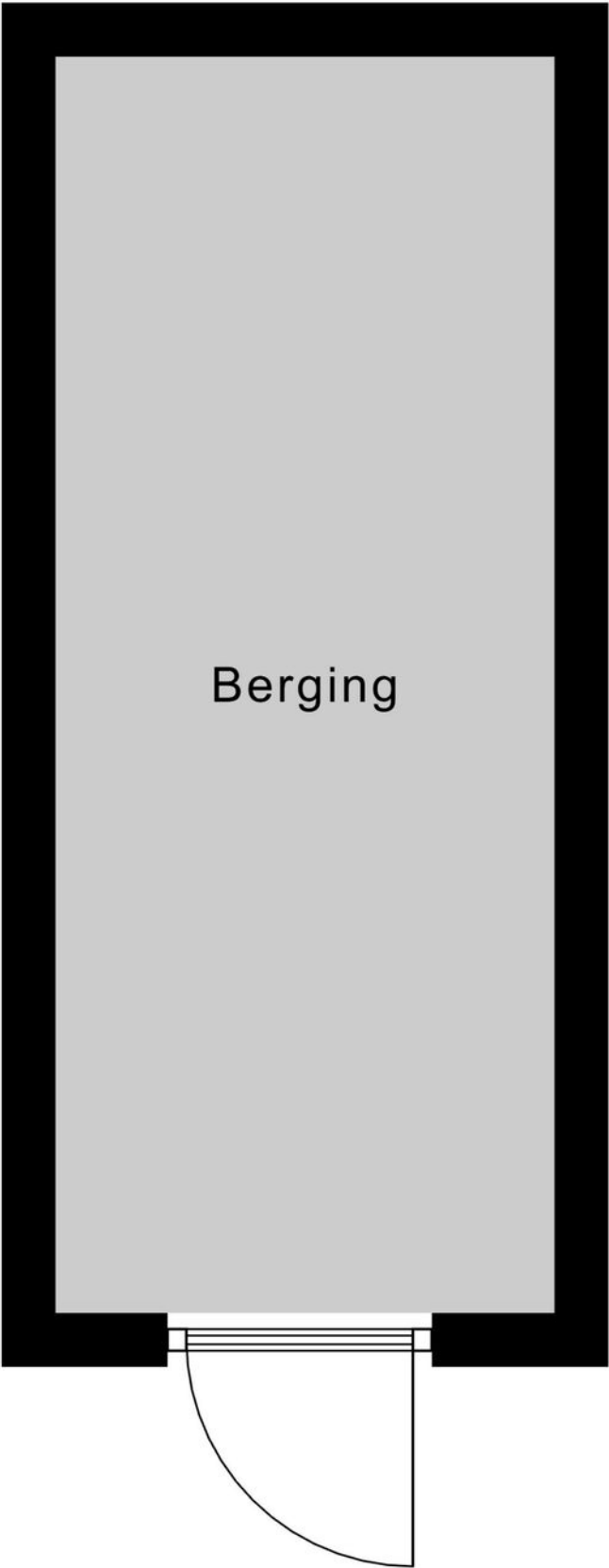
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND



4.66 m

1.85 m





PITCH MAKELAARS

Oosthoutplein 9, 2215VM Voorhout
Hortusplein 6A, 2171CK Sassenheim

+31 252 211 690 info@pitchmakelaars.nl



Zo kan het namelijk ook...

