



Huizen van PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ

Jacob Cremerstraat 32, 6821 DE Arnhem

Souterrain met mogelijkheden

Maar liefst vijf slaapkamers

Sfeervol en gezellig wonen

183 m² woonoppervlak

Heerlijke ligging nabij centrum en park

Kenmerken

Soort	herenhuis
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	183 m ²
Perceeloppervlakte	95 m ²
Inhoud	666 m ³
Bouwjaar	1905
Tuin	voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, warmtepomp
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Petra De Kleermaeker Makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.petradekleermaeker.nl

Verkoper vertelt

We zijn hier 10 jaar geleden komen wonen met een samengesteld gezin. We vielen meteen als een blok voor dit huis: wat een ruimte! Ideaal om met 3 tieners in te trekken. Voor alledrie de kinderen een grote eigen slaap-studeerkamer. Voor ons een ruime slaapkamer met een dakterras. In het souterrain een gameroom om tot in de kleine uurtjes te gamen met vrienden zonder dat onze nachtrust werd verstoord. Een extra douche en toilet beneden droegen nog verder bij aan maximale vrijheid en de in- en uitloop mogelijkheden voor onze kinderen, hun vrienden en onszelf.

De huiskamer met grote open keuken is het kloppende hart van dit huis, dat we al snel de bijnaam "de grote vriendelijke reus" hebben gegeven. De grote tafel waar je met 12 man aan kunt eten (of vergaderen) is hier meer dan op zijn plek.

Het huis is danzij de centrale lokatie ook een geliefde ontmoetingsplek voorafgaand aan een avondje de stad in, op weg naar- of komende van het station, om even Sonsbeek park in te hobbelen voor een frisse neus, een rondje hardlopen of een spontane picknick.

De lokatie is en blijft ongeëvenaard en gaan we het hardste missen. Levendigheid door de studenten, kunstenaars en jonge gezinnen. De kinderen zijn inmiddels uitgevlogen en voor ons nu eindelijk het besluit om toch ook eens te verkassen.

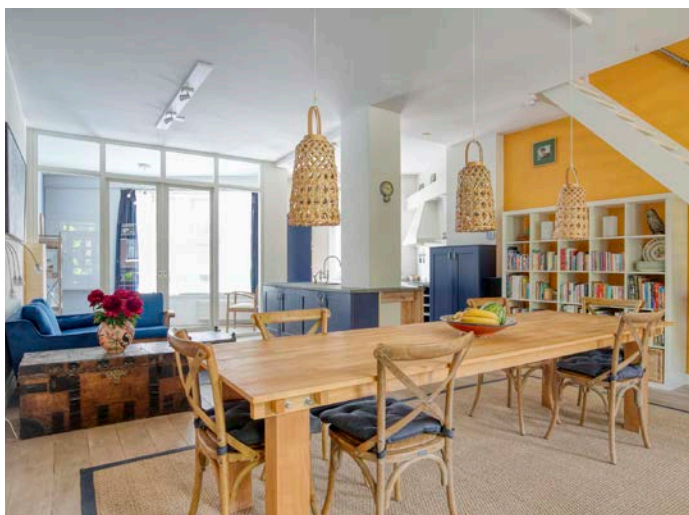


Veel lichtinval

woonkamer

welkom!

De begane grond straalt ruimte, comfort en gezelligheid uit! Het absolute hart van de woning wordt gevormd door de royale open leefruimte van maar liefst 60 m². Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een overvloed aan natuurlijk daglicht, wat zorgt voor een aangename, warme en uitnodigende sfeer gedurende de hele dag. De combinatie van licht, ruimte en een doordachte indeling maakt deze verdieping tot een plek waar u zich direct thuis zult voelen.



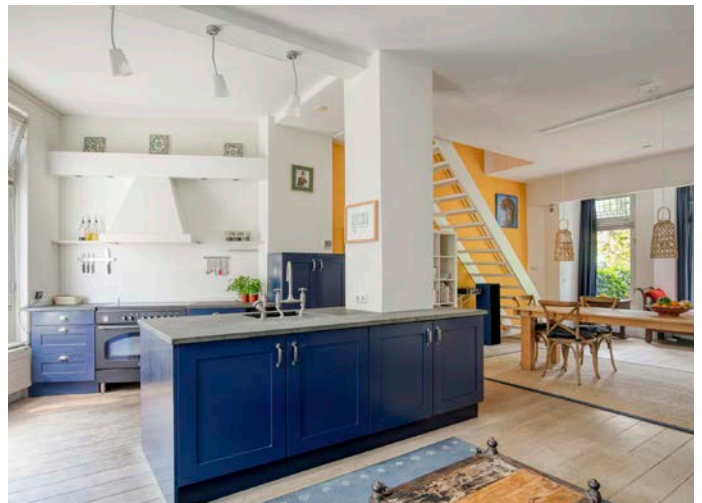


Eet smakelijk!

keuken

wat maak jij klaar?

De moderne keuken vormt zonder twijfel een van de absolute blikvangers van de woning. Uitgevoerd met een stijlvol spoeeiland, een praktische Quooker en hoogwaardige materialen, combineert deze keuken moeiteloos luxe, comfort en functionaliteit. Het royale eiland biedt niet alleen extra werk- en bergruimte, maar vormt ook een natuurlijke ontmoetingsplek waar koken en samenzijn centraal staan. Terwijl de chef van het gezelschap de lekkerste gerechten bereidt, kunnen familie en vrienden gezellig aanschuiven voor een drankje of een goed gesprek.



eerste verdieping

3 slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, die dankzij hun royale afmetingen op diverse manieren kunnen worden gebruikt. Momenteel zijn twee van de kamers ingericht als ruime en lichte werkkamers, ideaal voor thuiswerken, studeren of het uitoefenen van een hobby. Uiteraard kunnen deze ruimtes eenvoudig weer worden ingericht als slaapkamers, logeerkamers of een combinatie daarvan. Een bijzonder pluspunt van deze verdieping zijn de twee kamers aan de achterzijde, die beide directe toegang bieden tot het royale dakterras op het zuidoosten. Dankzij deze gunstige ligging kunt u hier al vroeg op de dag genieten van de zon.

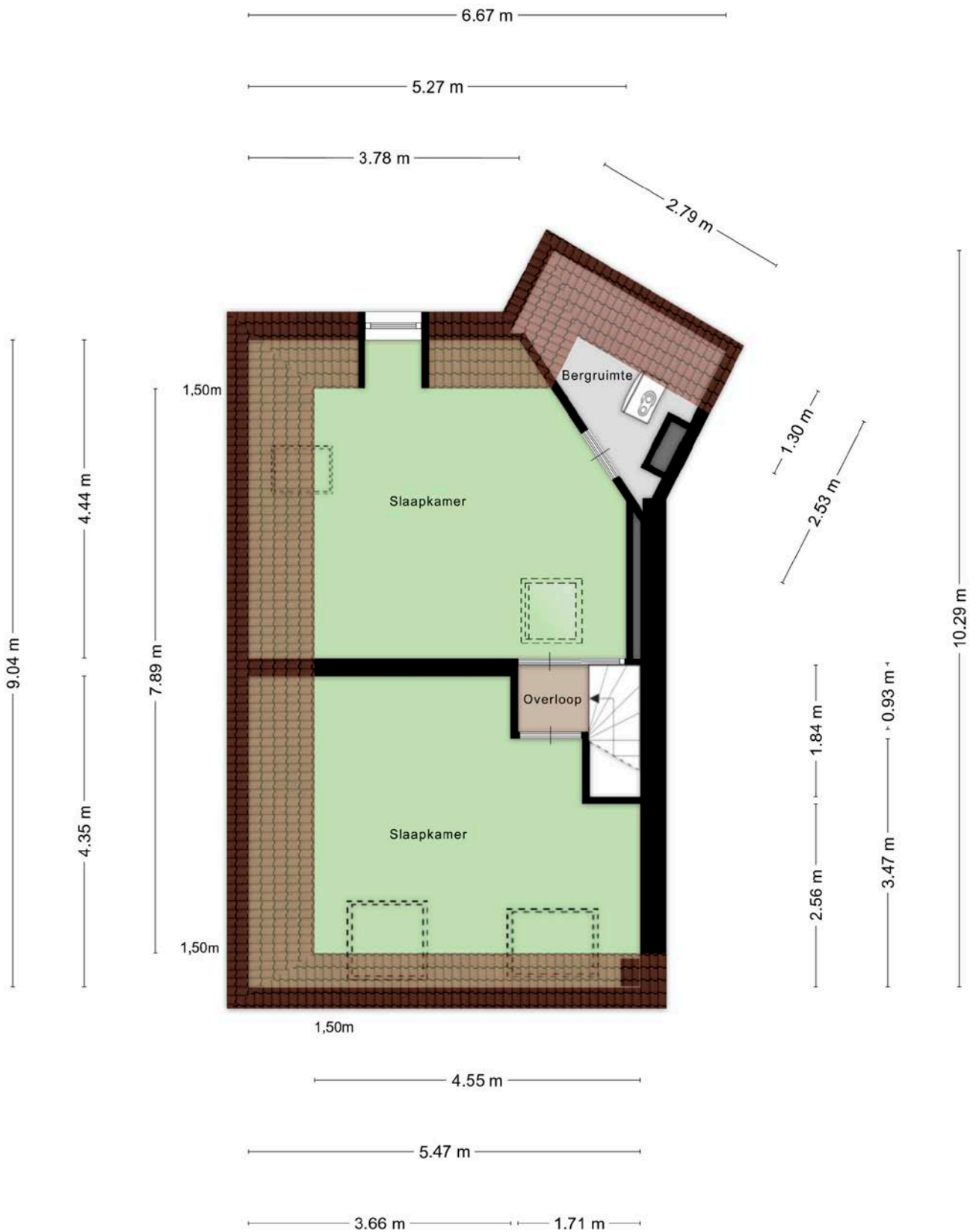


Veel ruimte





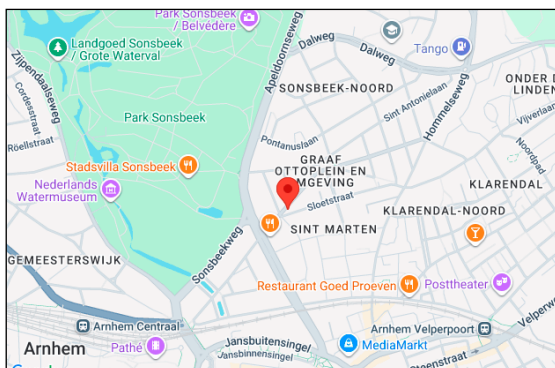




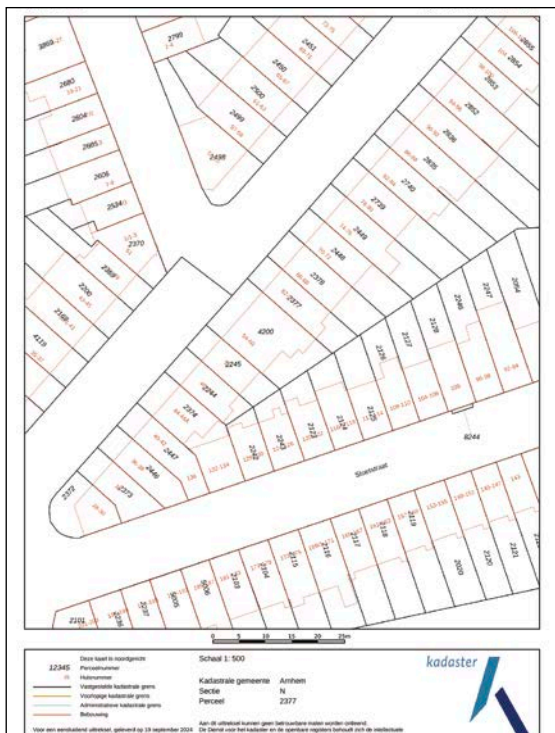
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Arnhem

Arnhem, gelegen aan de rand van de Hoge Veluwe is, mede door uitbreiding ten zuiden van de Rijn, de laatste jaren enorm gegroeid. Arnhem is een stad waar de inwoners zelden verder dan 1000 meter van het groen wonen. Arnhem heeft een gezellige binnenstad vol winkels en horeca. Als bezoeker kun je een keuze maken uit de vele attracties, musea en parken. Het hele jaar door vinden in Arnhem verschillende evenementen plaats. In totaal vinden er in Arnhem jaarrond meer dan 300 evenementen plaats. Genoeg te beleven dus. Dat Arnhem leuke en goed georganiseerde evenementen heeft mag iedereen weten. Arnhem staat bekend om de typische trolleybussen, Burgers Bush en het Openlucht Museum.

Arnhem mocht zich van 2007 tot 2009 beste binnenstad van Nederland noemen. In 2009 is de stad uitgeroepen tot Groenste stad van Europa en in 2010 de stad met de beste openbare ruimte (het Sonsbeekpark).

Het winkelaanbod is divers: van bekende ketens tot specialistische winkels voor modieuze kleding, klassieke muziek en design. Winkelgebied Het Eiland en Modekwartier Klarendal zijn een echte aanrader als u in Arnhem bent op zoek naar iets speciaals. Met andere woorden: het woonklimaat in Arnhem is zéér aantrekkelijk!

heerlijk wonen in Arnhem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Petra De Kleermaeker Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Petra De Kleermaeker Makelaardij dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Petra de Kleermaeker Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Beethovenlaan 62
026-3519200
info@petradekleermaeker.nl
www.petradekleermaeker.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN