



Strandweg 7 242

Koudekerke

Vraagprijs € 119.000 v.o.n.



 **kuub**makelaars



Kuub makelaars, aangenaam !

De makelaars van Kuub zijn thuis in Zeeland, hebben een flinke dosis ervaring en de no-nonsense instelling om jouw woning of bedrijfspand succesvol te verkopen of om samen met jou je droomwoning te vinden. Maak kennis met onze makelaars. We hebben kantoren in Axel, Goes, Middelburg, Vlissingen en Zierikzee.

Kuub team

Axel 0115-553010

Goes 0113-227788

Middelburg 0118-234455

Goes (BOG) 0118-440227

Zierikzee 0111-416888



Leuk dat je deze woning bekijkt!

Prachtige vrijstaande chalet nabij het strand – instapklaar en compleet gemeubileerd gelegen op het vakantiepark Duinzicht.

Op een heerlijke locatie aan de Strandweg in Koudekerke, landelijke gelegen, op korte afstand van de Noordzee en het uitgestrekte strand, staat deze moderne en verzorgde vrijstaande chalet uit 2021. Deze instapklare chalet biedt alles voor wie op zoek is naar rust, comfort en ontspanning aan de Zeeuwse kust. Met een woonoppervlakte van circa 40 m², een verzorgde tuin rondom en een eigen parkeerplaats is dit een ideale plek voor recreatie of als tweede (vakantie)chalet.



Bouwjaar
2021



Wonen
40 m²



Perceel
180 m²



Kamers
3

Gemeubileerd,

De chalet is volledig gemeubileerd, uitstekend onderhouden en voorzien van moderne gemakken.





Indeling

Woonkamer

De sfeervolle woonkamer van circa 28 m² biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De grote schuifpui zorgt voor veel lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin.

Keuken

De moderne open keuken is volledig ingericht en voorzien van de nodige inbouwapparatuur.

Slaapkamers

De chalet beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide met voldoende kastruimte.

Badkamer

De nette badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel, wastafel en toilet.

Tuin en buitenruimte

Rondom het chalet ligt een verzorgde tuin met diverse zitplekken met twee grote zweefparasols en een overkapping zodat u op elk moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. De tuin biedt veel privacy en is keurig aangelegd. Er is een vrijstaande kunststof berging met de opstelling van de wasmachine en droger. Er blijft voldoende ruimte over voor fietsen, tuingereedschap en/of strandspullen. Parkeren kan op eigen terrein, direct bij de chalet.





Indeling

Bijzonderheden Chalet:

Bouwjaar: 2021

Woonoppervlakte: ca. 40 m

Vrijstaande berging (6 m) met elektra

C.V.-ketel Intergas (2021, eigendom)

Airconditioning aanwezig

Geheel gemeubileerd – direct te betrekken

Tuin rondom met terras

Ligging nabij strand en duinen

Voorwaarden Siblu van toepassing:

- eenmalige inschrijfgeld €4.000,-
- eenmalig privilegebeding €9.797,- indien eigen verhuur (inclusief €4.000,- inschrijfgeld)
- jaarlijks huurcontract voor de grond €8.105,-
- gas/water/licht wordt per kwartaal, achteraf in rekening gebracht na werkelijk verbruik
- de voorwaarden voor jaarplaats van Vakantiepark Siblu Duinzicht zijn van toepassing;
- de RECRON voorwaarden voor vaste standplaatsen zijn van toepassing;
- huisdieren toegestaan

Vakantiepark Duinzicht: De combinatie van het park met de vele faciliteiten en de prachtige omgeving die u kunt gaan ontdekken maakt Vakantiepark Duinzicht de perfecte plek voor een vakantie aan de Zeeuwse kust. De kinderen kunnen lekker hun gang gaan, terwijl u tijd kunt nemen voor uzelf. Of daag elkaar uit en speel een potje voetbal met de hele familie.







Vraagprijs	€ 129.000 k.k.
Soort	stacaravan
Aantal kamers	3
Inhoud	110 m ³
Perceeloppervlakte	59925 m ²
Woonoppervlakte	40 m ²
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2021
Ligging	buiten bebouwde kom
Tuin	tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas 2021
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	-





Lijst van (on)roerende zaken

(On)roerende zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	■		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	■		
- losse (hang)lampen	■		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Eettafel met stoelen	■		
- Fauteuil	■		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	■		
- gordijnen	■		
- vitrages	■		
- Hordeur	■		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer	■		
Overig, te weten			
- TV woonkamer en slaapkamer	■		
- TV kastje Delta	■		
- (Slaap)Bank	■		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	■		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	■		
- afzuigkap	■		
- combi-oven/combimagnetron	■		
- koel-vriescombinatie	■		

Lijst van (on)roerende zaken

(On)roerende zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
- vaatwasser	■		
- koffiezetapparaat	■		
- Keuken inhoud	■		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
- toiletborstel(houder)	■		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	■		
- wastafel	■		
- wastafelmeubel	■		
- toilet	■		
- toiletrolhouder	■		
- toiletborstel(houder)	■		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	■		
(Klok)thermostaat	■		
Airconditioning	■		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	■		
Wasmachine	■		
Droofautomaat	■		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	■		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	■		

Lijst van (on)roerende zaken

(On)roerende zaken	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen
Beplanting	■		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	■		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	■		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	■		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	■		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	■		
- Volledige tuinset, incl. kussenset	■		
- Inhoud tuinhuis, incl. Gereedschapskist	■		





Heb je nog vragen?

Wij staan voor je klaar!

Vestiging Axel

Noordstraat 12
4571 GD Axel
0115-553010
axel@kuubmakelaars.nl

Vestiging Middelburg

Korte Geere 1
4331 LE Middelburg
0118-234455
middelburg@kuubmakelaars.nl

Vestiging Zierikzee

Nieuwe Bogerdstraat 7
4301 CV Zierikzee
0111-416888
zierikzee@kuubmakelaars.nl

Vestiging Goes

Beukenstraat 6
4462 TT Goes
0113-227788
goes@kuubmakelaars.nl

Vestiging Vlissingen

Coosje Buskenstraat 161
4381 LD Vlissingen
0118-440227
bog@kuubmakelaars.nl

U volgt ons op

