



Gooiland
makelaardij



Frederik van Eedenlaan 52, 1215 EP Hilversum

Vraagprijs € 795.000,00 kosten koper



Frederik van Eedenlaan 52, 1215 EP Hilversum

Aan een rustige, groene laan in het geliefde Hilversum-Zuid ligt deze lichte en ruime hoekwoning met garage, een grote, zonnige achtertuin en parkeergelegenheid op eigen terrein voor maar liefst drie auto's. Met vier slaapkamers, een karakteristieke L-vormige kamer en suite en een uitstekende ligging is dit een heerlijk familiehuis waar ruimte, comfort en woonplezier samenkomen. De woning is gebouwd in 1951 en beschikt over een royaal perceel van 326 m² en 134 m² woonoppervlak.

Wonen aan de Frederik van Eedenlaan betekent genieten van een rustige woonomgeving met alle voorzieningen dichtbij. In het populaire Dichters- en Schrijverskwartier vindt u op loopafstand de gezellige Gijsbrecht van Amstelstraat met haar gevarieerde aanbod aan winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden. Ook winkelcentrum De Heigalerij ligt om de hoek voor de dagelijkse boodschappen.

Gezinnen zullen de nabijheid van diverse scholen, sportclubs en speelvoorzieningen waarderen. Voor liefhebbers van natuur en buitenleven liggen de Hoorneboegse Heide en de Loosdrechtse Plassen binnen handbereik. Het centrum van Hilversum en meerdere treinstations zijn snel per fiets bereikbaar, terwijl de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op. De sfeervolle L-vormige woonkamer en suite biedt volop leefruimte. Dankzij de grote ramen en de verbinding met de tuin geniet u hier het hele jaar door van een fijne woonbeleving.

Buiten wacht een heerlijke, zonnige tuin waar kinderen vrij kunnen spelen en waar meerdere terrassen mogelijk zijn om op elk moment van de dag van zon of schaduw te genieten. De ruime oprit voor drie auto's en de garage maken het wooncomfort compleet.

Indeling:

Begane grond:

Vestibule, hal, toilet, L-vormige woon-/eetkamer en suite met openslaande deuren naar de achtertuin en deur naar het terras aan de voorzijde van het huis. De woonkamer is voorzien van een mooie parketvloer. Dichte keuken met deur naar de tuin en toegang naar de stahoge kelder.

Eerste verdieping:

Overloop met separaat toilet, Hoofdslaapkamer, tweede ruime slaapkamer met openslaande deuren naar balkon, derde slaapkamer, badkamer voorzien van ligbad en wastafel.

Tweede verdieping:

Grote open zolderruimte met twee dakkapellen waardoor het een hele fijn lichte ruimte is. Hier is de opstelling van de cv ketel en de wasmachine aansluiting. Mogelijkheid om 2 slaapkamers te maken.



Gooiland
makelaardij

Bijzonderheden:

Ruime hoekwoning op een groot perceel van 326 m².

Vier slaapkamers (5 mogelijk).

Karakteristieke L-vormige kamer en suite.

Grote zonnige achtertuin.

Garage en oprit voor drie auto's.

Een heerlijk familiehuis op een toplocatie in Hilversum-Zuid, waar rust, ruimte en natuur samenkomen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Vraagprijs € 795.000,00 kosten koper



Gooiland
makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	€ 795.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	477 m ³
Perceel oppervlakte	326 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	134 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1951
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 151 m ²
Garage	Vrijstaand steen
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie

Locatie

Adresgegevens	
Frederik van Eedenlaan 52 1215 EP HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



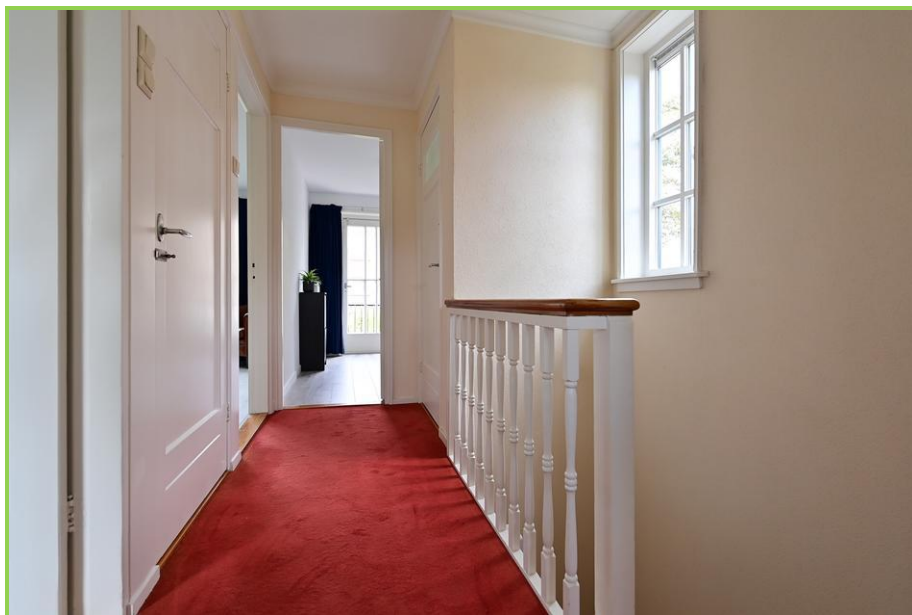


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



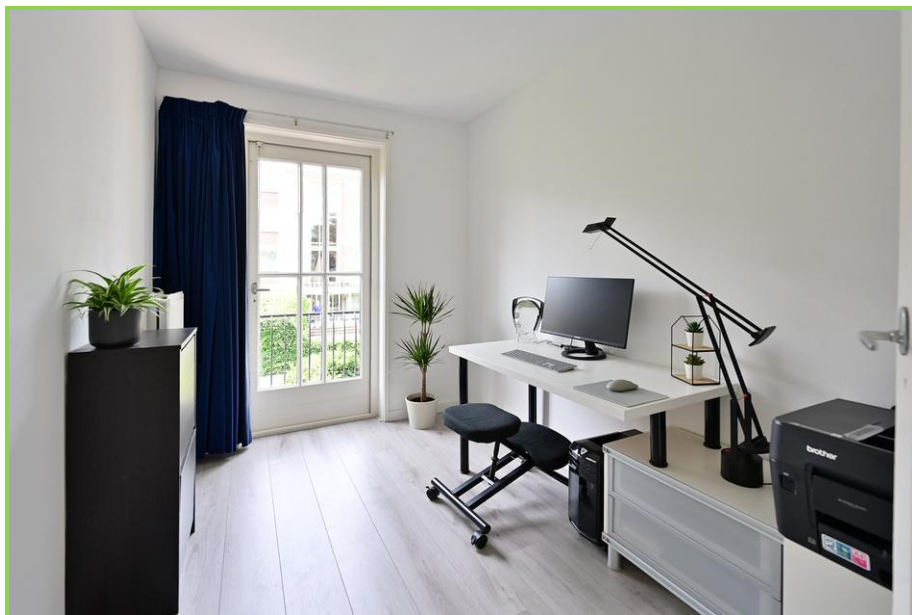


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



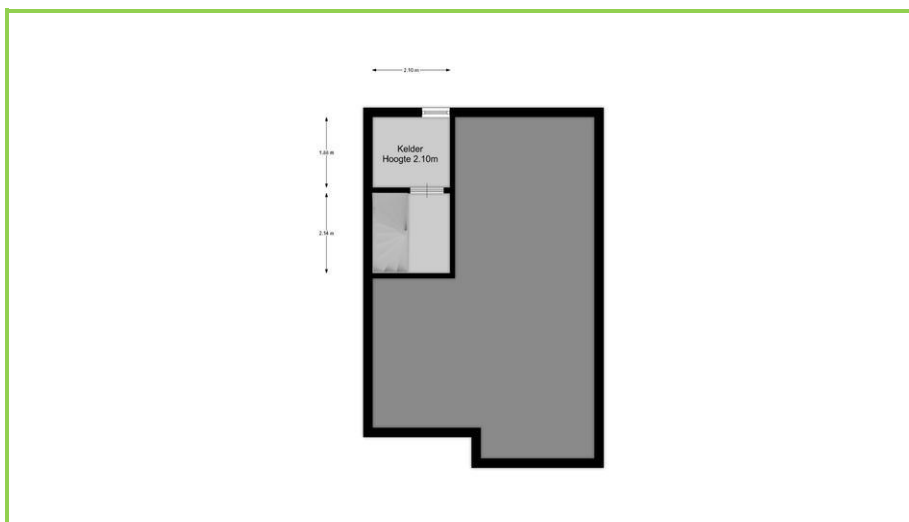
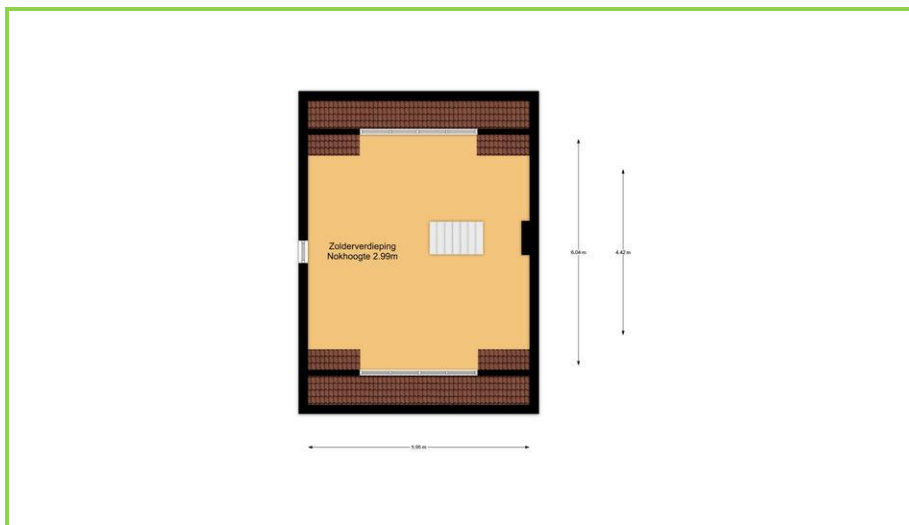


Gooiland
makelaardij



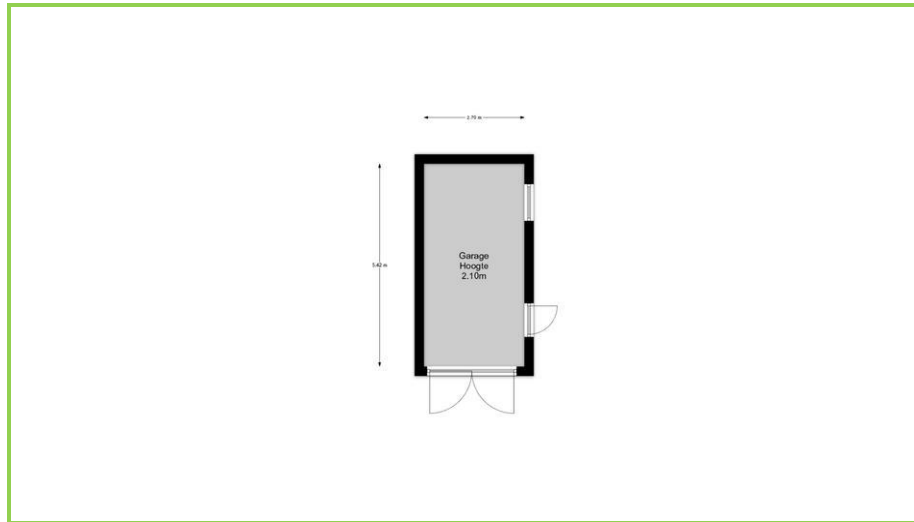


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponeed bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te speken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Gooiland
makelaardij

Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingsproces. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.