

TE KOOP



Esdoornlaan 5, Beilen

Vraagprijs € 459.000 k.k.



Oosting Makelaars



"Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, dat op het westen gelegen is."



Omschrijving

Aan de Esdoornlaan in Beilen in een rustige en groene woonomgeving, staat dit ruime en uitstekend onderhouden 3-kamerappartement. Het appartement is in 2024 geheel intern vernieuwd en is gelegen op de begane grond van het complex.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en wordt dankzij de grote raampartijen overspoeld met natuurlijk daglicht. Vanuit de woonkamer stapt u zo het balkon op, dat op het westen is gelegen. Hier kunt u genieten van de middag- en avondzon, terwijl u uitkijkt over het groen aan de voorzijde van het complex. Het appartement beschikt daarnaast over twee comfortabele slaapkamers en een badkamer met onder andere een inloopdouche. In de afgesloten parkeerkelder beschikt u over een eigen parkeerplaats, een gezamenlijke fietsenstalling en een ruime berging.





"Dankzij de grote raampartijen wordt het appartement overspoeld met daglicht"



Kenmerken

Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte	117 m ²
Inhoud	413 m ³
Etage	Begane grond
Balkon ligging	Westen
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Energielabel	A
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed



Kijk op onze website voor de virtuele tour!







Plattegrond

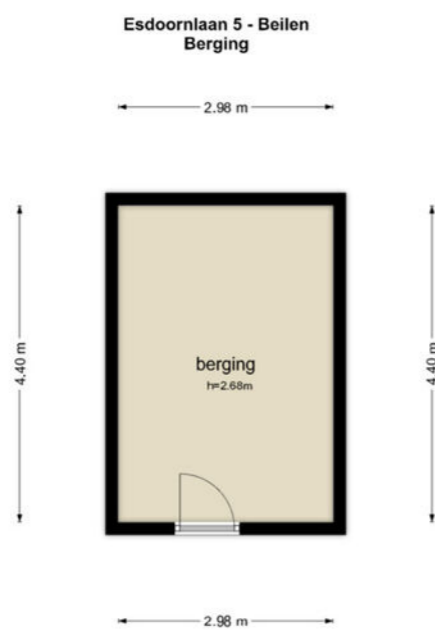
Esdoornlaan 5 - Beilen
Begane Grond



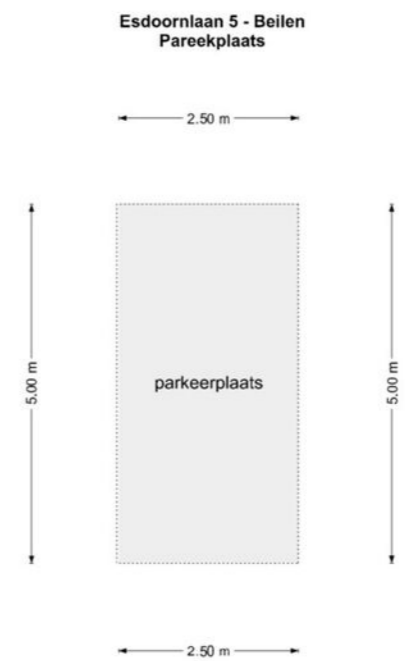
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Plattegrond

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Esdoornlaan 5



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- plisse gordijn	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- coratec pvc vloer 10 DB	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- badkamerkast	X		
- design radiator	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- waterontharder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars