



**De Dobbelaere
Makelaars**



Dorpsstraat 23 103, 4511 EA Breskens

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper



**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



Omschrijving

Appartement met twee slaapkamers en balkon op het zuiden — complex Mercurius, Breskens centrum

In het kleinschalige appartementencomplex Mercurius, hartje centrum van Breskens, bieden wij dit lichte appartement op de eerste verdieping aan. Breskens is een vissersdorp aan de Westerschelde, met een gezellige haven, verse vis en een ontspannen kustsfeer. Het strand, de duinen en alle dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand. Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een balkon op het zuiden — ideaal om optimaal van de zon te genieten. Met een lift en parkeerplaats in de parkeergarage is alles voor een comfortabel dagelijks leven aanwezig.

Indeling appartement:

Het appartement is bereikbaar via de galerij aan de achterzijde van het gebouw, die u per trap of lift bereikt. Via de hal met toiletruimte heeft u toegang tot alle andere vertrekken. De ruime woonkamer is licht en aangenaam, voorzien van vloerbedekking en ademt een fijne, rustige sfeer. Via de schuifpui stapt u zo het balkon op het zuiden op — een heerlijke plek om in alle rust van de zon te genieten en bij te komen van de dag. De aangrenzende open keuken maakt het geheel compleet en is praktisch uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en een combimagnetron. In de keuken ligt een onderhoudsvriendelijke PVC vloer. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een berging met CV-installatie, voldoende bergruimte en plaats voor een wasmachine en droger.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, één met vloerbedekking en één voorzien van een PVC vloer. De badkamer met tegelvloer is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel met spiegel en een handdoekradiator.

Parkeren en berging:

Bij het appartement is een parkeerplaats in de parkeergarage inbegrepen. Op de begane grond bevindt zich daarnaast een eigen afsluitbare berging. Voor bezoekers is er in de directe omgeving voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het centrum van Breskens
- Energielabel A+
- Inclusief parkeerplaats en afsluitbare berging
- Balkon op het zuiden
- Complex beschikt over zonnepanelen
- Lift aanwezig
- Servicekosten ca. € 185,- per maand (juni 2026, aan wijzigingen onderhevig)

Interesse?

Bent u enthousiast geworden over dit appartement? Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen u graag verder!



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2018

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	320 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Schuifpui
Schuur / berging	Inpandig in het gebouw
Garage	Inpandig
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR Combi Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Dorpsstraat 23 103 - 4511 EA Breskens

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Dorpsstraat 23 103 - 4511 EA Breskens

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



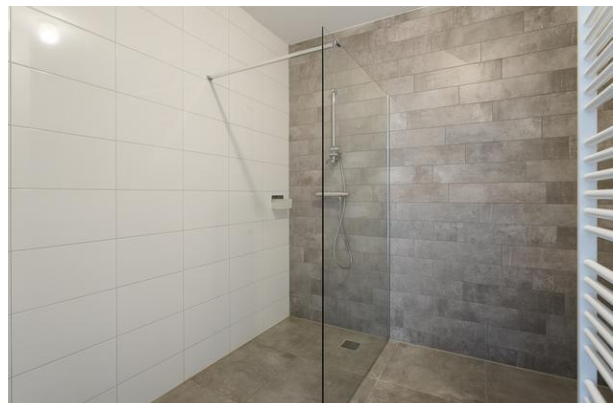
Dorpsstraat 23 103 - 4511 EA Breskens

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Dorpsstraat 23 103 - 4511 EA Breskens

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Dorpsstraat 23 103 - 4511 EA Breskens

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Dorpsstraat 23 103 - 4511 EA Breskens

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

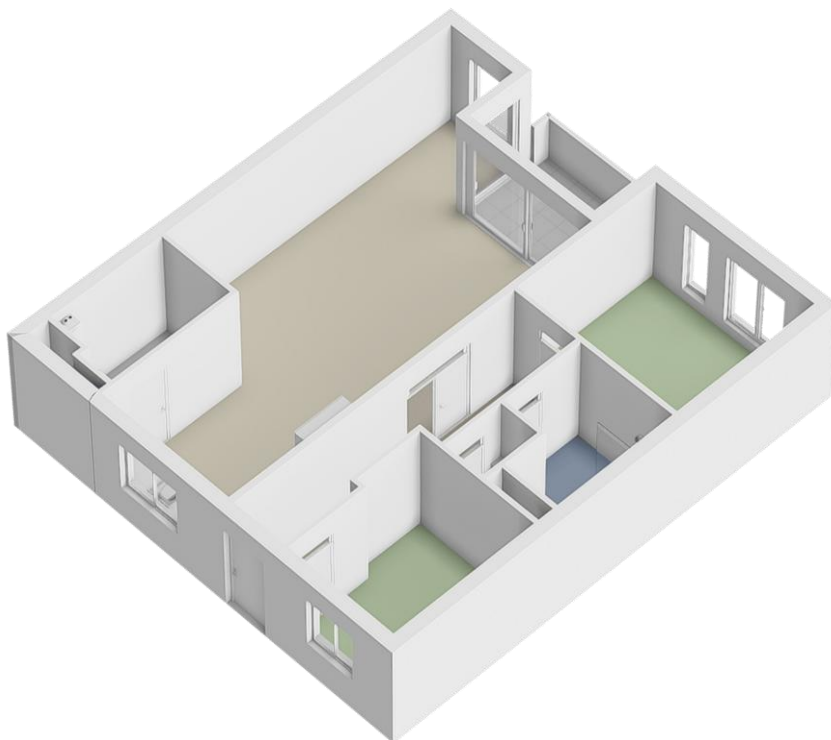
Dorpsstraat 23 103 - 4511 EA Breskens

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Plattegrond



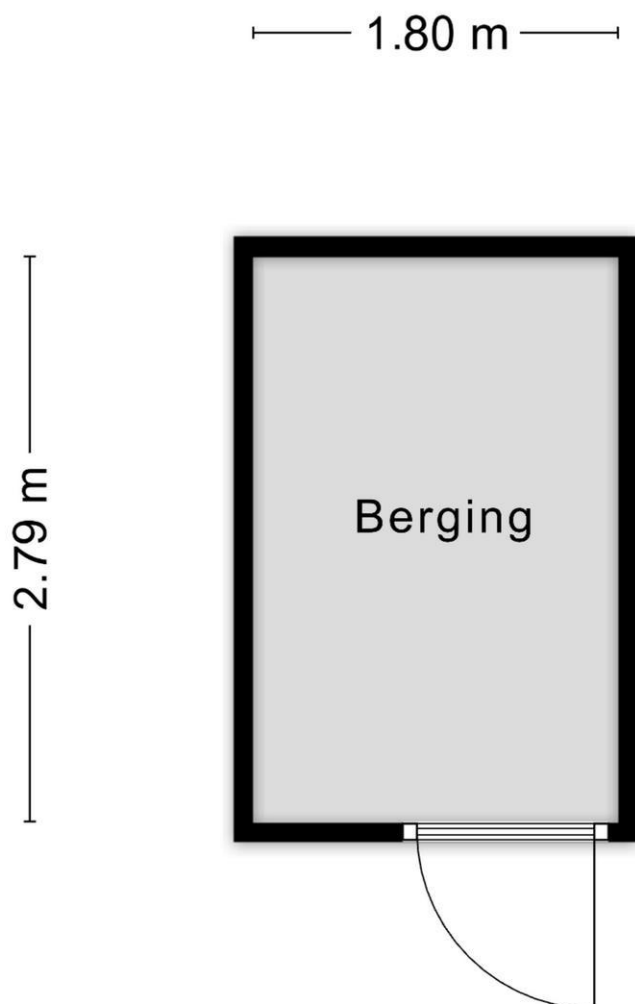
Dorpsstraat 23 103 - 4511 EA Breskens

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

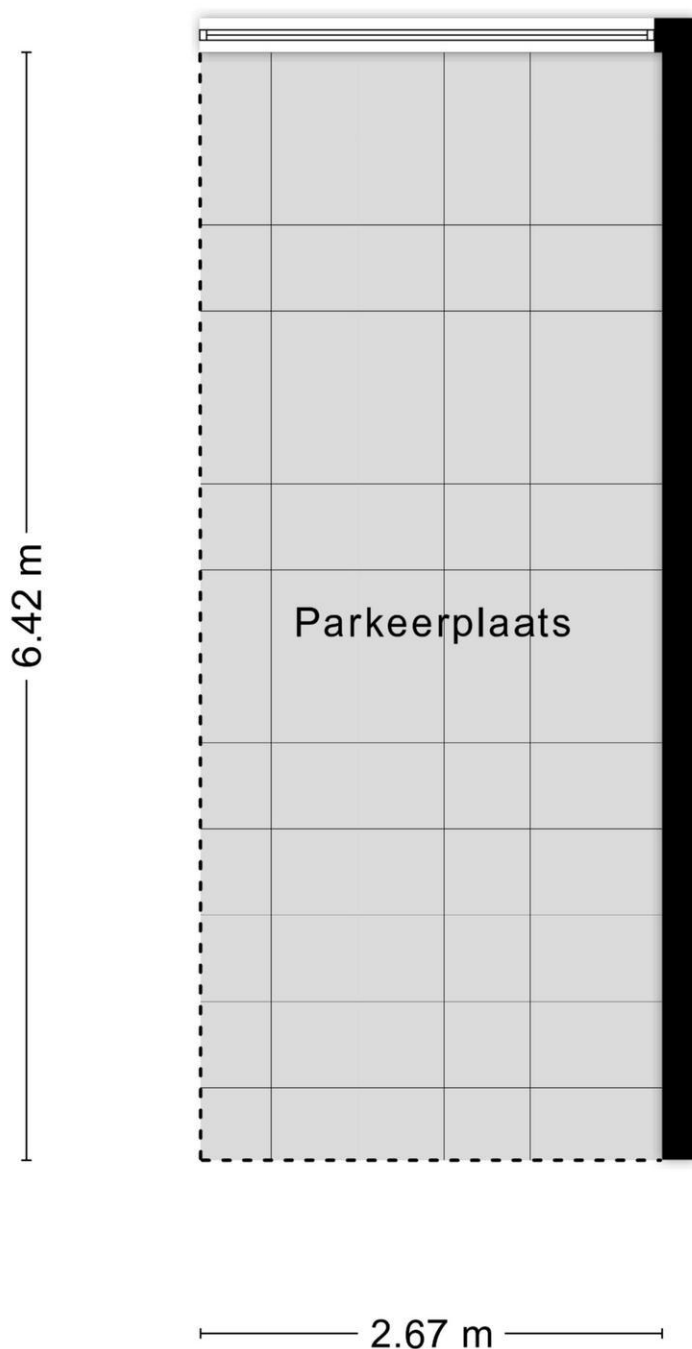
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

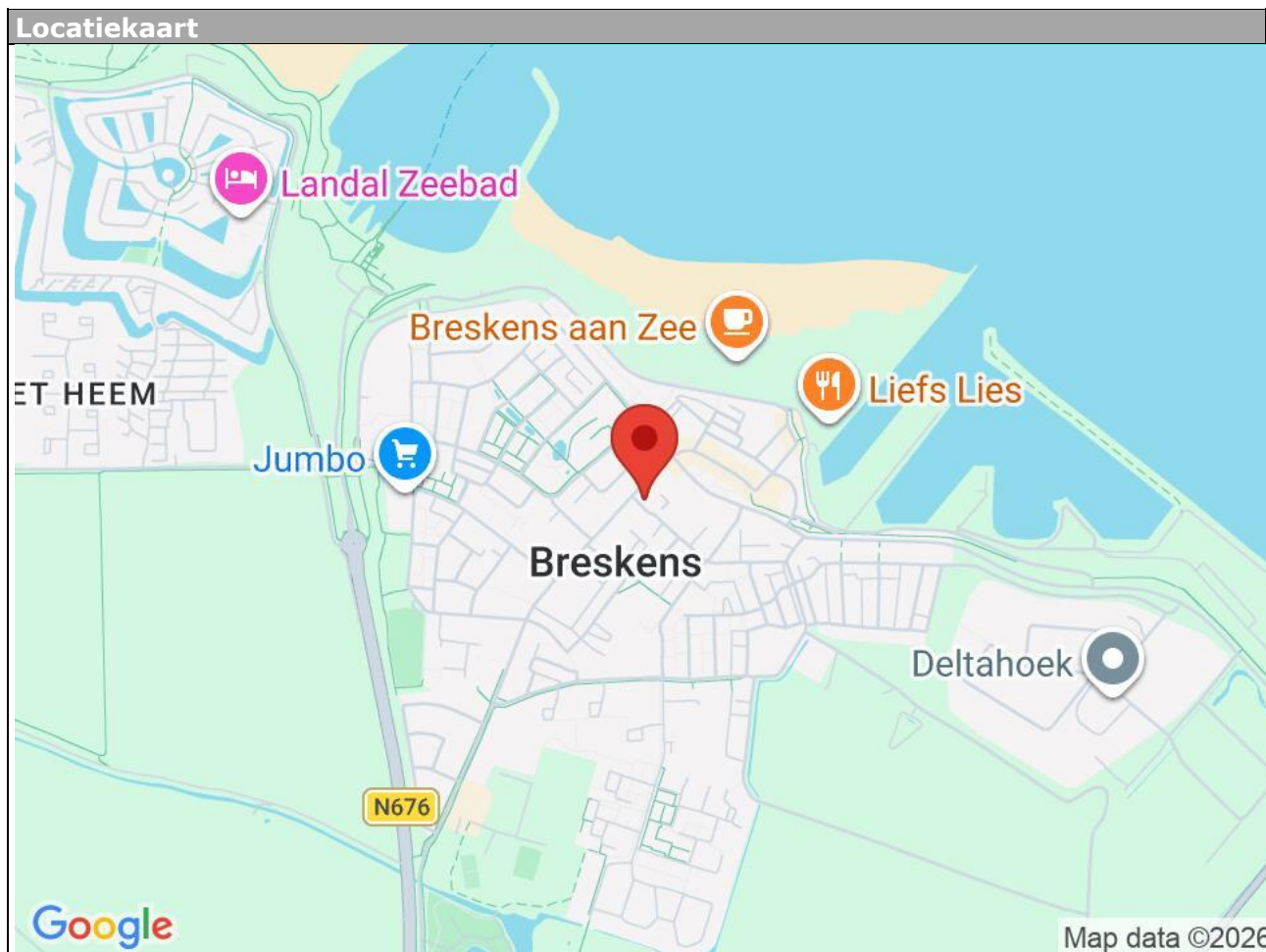


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Locatie



Dorpsstraat 23 103 - 4511 EA Breskens

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26

E-mail: info@dedobbelaere.nl