

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Tweeboomlaan 107, 1624 EC Hoorn

Ruime tussenwoning

Toplocatie in Hoorn Noord

Fantastische serre-uitbouw

Ruime slaapkamers

Fijne locatie nabij alle voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	150 m ²
Perceeloppervlakte	243 m ²
Inhoud	530 m ³
Bouwjaar	1939
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas, hr-glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Heel fijn huis!

Wij hebben er 24 jaar heel prettig gewoond .
Een huis met veel ruimte en licht, vooral de serre
is een favoriete plek. Alle voorzieningen zoals
supermarkt, station, ziekenhuis, binnenstad,
ijsselmeer met stadsstrand, speeltuin (in aanleg) en
uitvalswegen zijn dichtbij. Het is een rustige buurt
waar het 's avonds heel stil is.



fijne lichtinval



gezellige woonkamer

karakteristieke erker

Stap binnen in dit ruime en karakteristieke huis en maak direct kennis met de warme sfeer die deze woning uitstraalt. De voortuin leidt je naar de entree. Eenmaal binnen kom je in de hal, die niet alleen ruim maar ook praktisch is, met een trapkast voor extra opbergruimte en een modern afgewerkt toilet.

De woonkamer, gelegen aan de voorzijde, is voorzien van een karakteristieke erker, waardoor het daglicht de ruimte royaal binnenstroomt. Denk aan gezellige filmavonden of lange diners met vrienden en familie – deze ruimte nodigt uit tot samenzijn





gezellig tafelen

riante serre

handige keuken

De riante serreuitbouw aan de achterkant maakt echter écht het verschil. Hier kun je elk jaargetijde genieten van het buitengevoel, zonder in te boeten op comfort. Deze ruimte is ook verbonden met een afgesloten keuken: praktisch ingedeeld en met alle benodigdheden binnen handbereik voor wie van koken houdt.

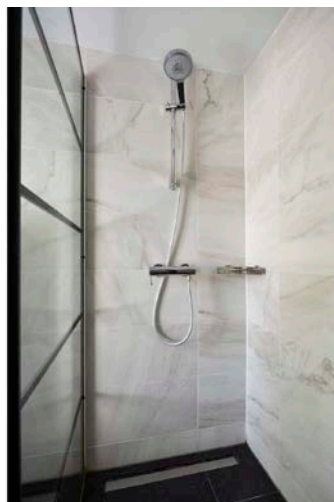
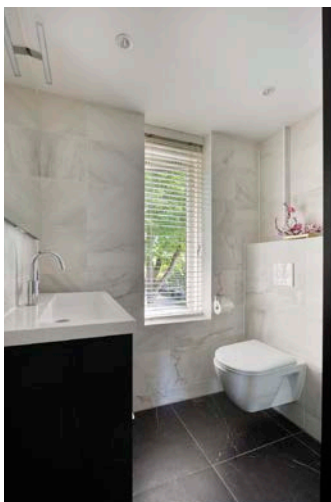


4 slaapkamers

moderne badkamer

De eerste verdieping is ontworpen met oog voor ruimte en functionaliteit. Drie royale slaapkamers bieden genoeg plek voor alle gezinsleden of voor een eigen thuiswerkplek. De moderne badkamer, voorzien van een inloofdouche, tweede toilet en een strakke wastafelopstelling, ademt luxe en comfort uit.

Op de tweede verdieping vind je een ruime overloop, ideaal als extra opbergplek of hobbyruimte. Hier bevindt zich ook de vierde slaapkamer, even zo ruim en licht als de verdiepingen eronder. Dit maakt de zolderverdieping uitermate geschikt als master bedroom, speelkamer of studeerruimte.



ruimte genoeg





heerlijk genieten



diepe tuin

groene oase

Buiten is het genieten in de mooi aangelegde achtertuin. De tuin is diep, groen en biedt meer dan voldoende privacy om lekker te ontspannen. Achterin de tuin staat een houten schuur; perfect voor fietsen, tuinspullen en meer.

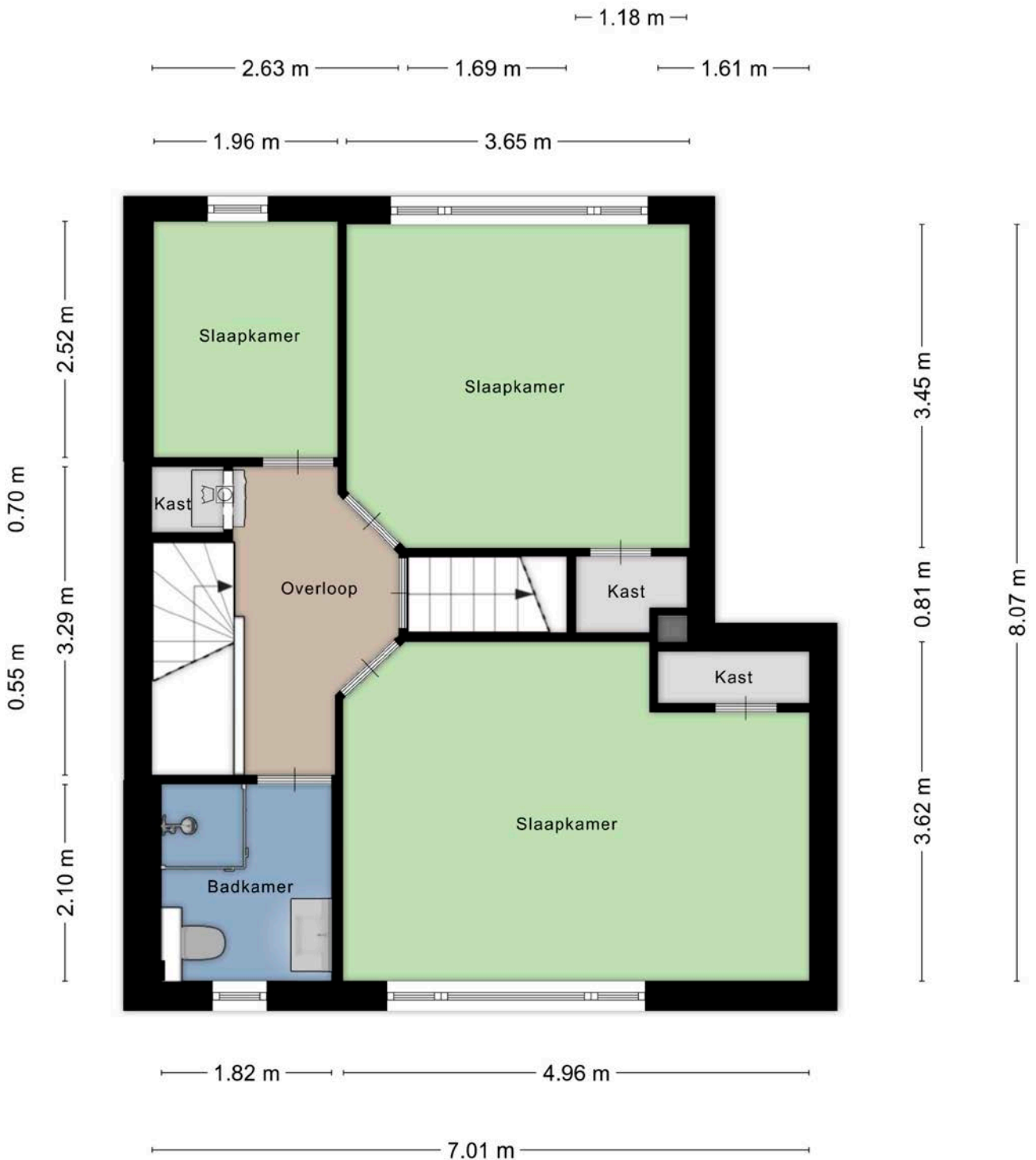
Met acht zonnepanelen bovenop dit geheel is ook aan de toekomst gedacht. Niet alleen ondersteun je het milieu, je bespaart ook aanzienlijk op je energierekening. En dat in een huis dat zich op een steenworp afstand bevindt van scholen, winkels en talloze recreatiemogelijkheden. Kortom: dit is een plek waar het heerlijk wonen is en waar je met een gerust hart kunt investeren in de toekomst van jouw gezin.



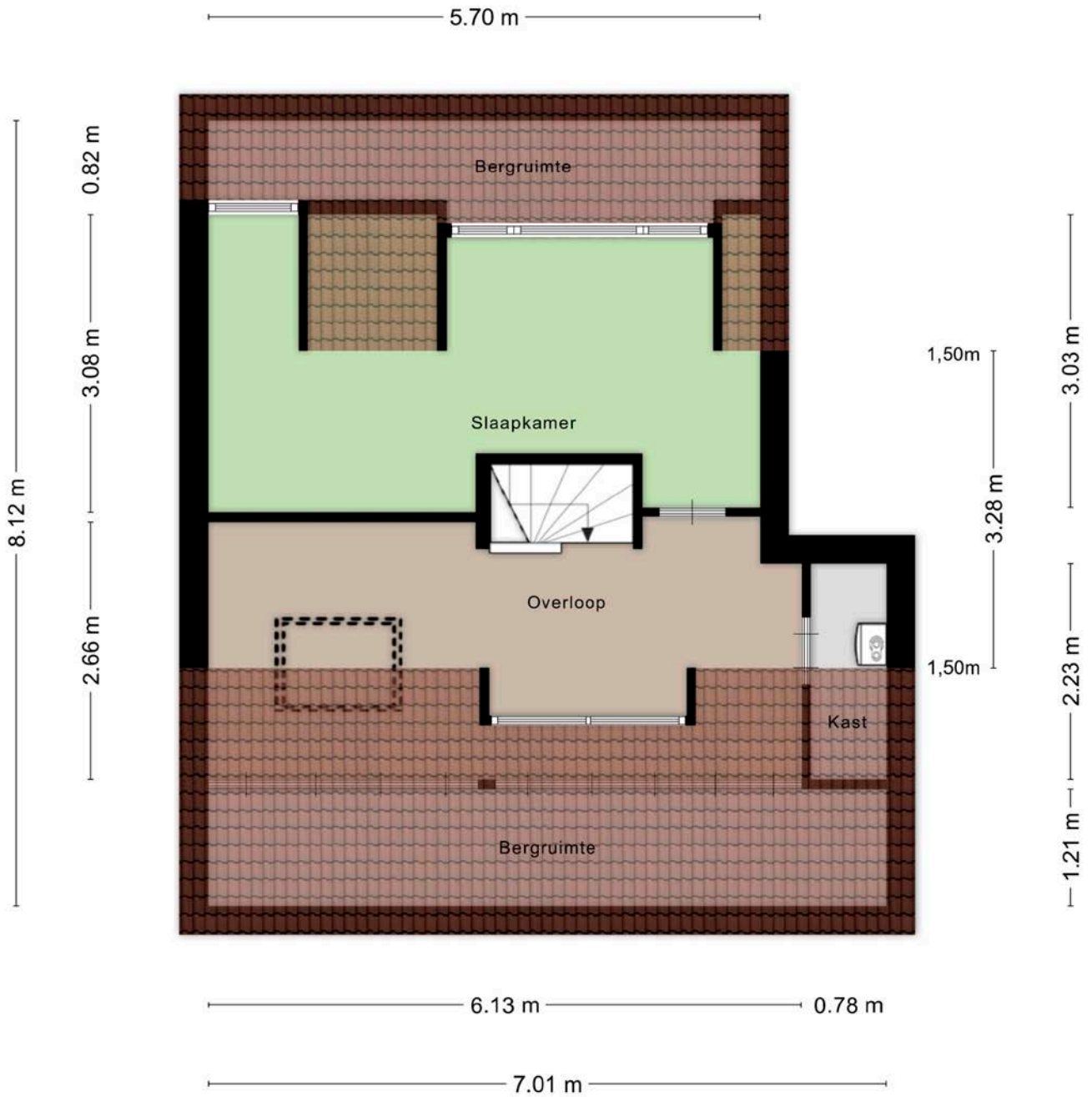


6.50 m

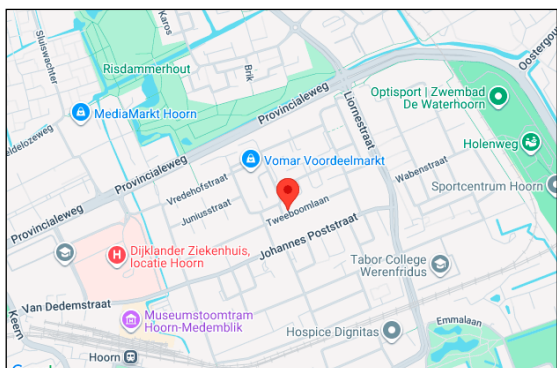
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zbber www.zbber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Hoorn

De stad aan het IJsselmeer biedt een combinatie van oud en nieuw. Monumentale gevels vertellen de geschiedenis van de voormalige VOC stad. Het stratenpatroon is voor een groot deel intact gebleven en historische gebouwen zijn in de oude vorm bewaard gebleven. De stad kent maar liefst 300 monumenten.

Hoorn heeft een geweldig stadshart met talloze winkels en eetgelegenheden. Kledingzaak of bakkerij zijn nog vaak gevestigd in een van de vele historische panden die herinneren aan Hoorn als rijke VOC stad. Ogen en oren kom je tekort in Hoorn. Niet minder dan vijf musea, pleinen, standbeelden en monumentale panden maken Hoorns geschiedenis zichtbaar en tastbaar.

De talloze onderwijsmogelijkheden, de goede gezondheidszorg en velerlei recreatiemogelijkheden zorgen inderdaad voor een aangenaam leef- en werkklimaat. De fraai aangelegde parken, de riant sportvoorzieningen, een bloeiend verenigingsleven en diverse activiteiten die vanuit de wijkcentra volop worden georganiseerd, maken van Hoorn een stad waar het ook goed recreëren is. Hoorn ligt aan de spoorlijn Zaandam – Enkhuizen en heeft twee stations: Hoorn Centrum en Hoorn Kersenboogerd. De A7 is de enige hoogwaardige autoverbinding met Amsterdam.

heerlijk wonen in Hoorn



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN