

# Huizen *van Hendriks*

De Peel 13 -318, 6097 NL Heel

**Nabij diverse parken**

*Op fiets afstand van Roermond*

*Nabij het zwembad gelegen*

**Ruim bemeten perceel**

*Ontspannen tussen het groen*

## Kenmerken

Soort	bungalow
Type	vrijstaande woning
Kamers	3
Woonoppervlakte	51 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	217 m <sup>2</sup>
Inhoud	190 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2000
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	F



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Rustzoekers opgelet! Deze woning in vakantiepark Heelderpeel combineert natuur, rust en recreatie op een unieke manier. Met de watermolens van Neer, de Maasplassen en Nationaal Park de Meinweg op korte afstand ben je omringd door schoonheid. Ook de bruisende stad Roermond ligt om de hoek. Het ruime perceel biedt eindeloze mogelijkheden om binnen en buiten jouw persoonlijke touch toe te voegen. De ligging aan het zwembad geeft iedere dag een vakantiegevoel. Deze kluswoning biedt een perfecte kans voor wie wil creëren. Laat je fantasie de vrije loop en ontdek hoe dit pareltje jouw woondroom waarmaakt!



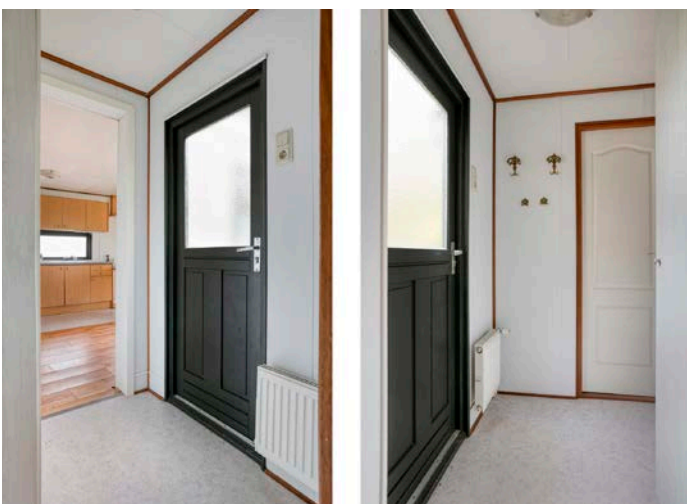
*Vakantiegevoel*



fijn chalet

*rustig vakantiepark*

Welkom in deze fijne chalet, gelegen op het rustige vakantiepark Heelderpeel in het gezellige Heel! Droom jij van een plek midden in de natuur, omringd door water en groen? Dit is jouw kans!



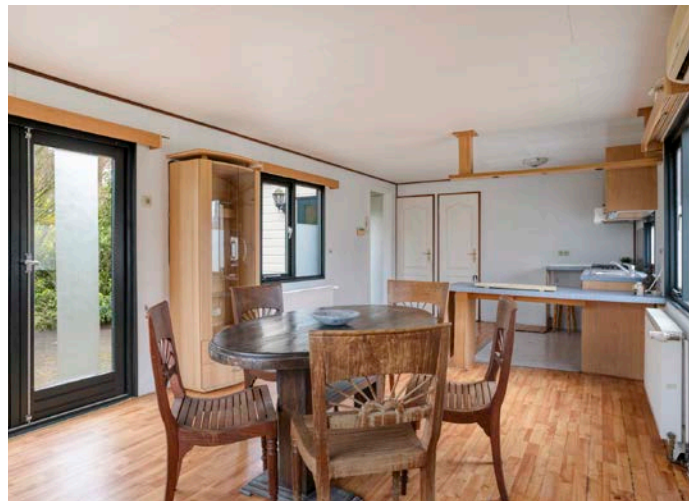


*Welkom thuis*

veel lichtinval

*fijne ruimte*

De woning beschikt over een lichte living, perfect voor gezellige avonden met een goed boek of een gezelschapsspel.



open keuken

*culinair genieten*

De open keuken biedt ruimte om jouw culinaire inspiratie de vrije loop te laten.



*smakelijk eten*





*slaap lekker*



slaap lekker

*prachtig uitzicht*

Een aparte slaapkamer zorgt voor een knusse plek om te ontspannen na een dag vol activiteiten.



## rustige ligging

*nabij roermond*

De omgeving rondom de Heelderpeel biedt ongekend veel mogelijkheden. Natuurliefhebbers komen ogen tekort: van de schilderachtige watermolens in Neer tot de uitgestrekte Maasplassen. Voor de sportievelingen zijn er talloze wandel- en fietsroutes, en binnen no-time sta je in Roermond. Heerlijk struinen door de Designer Outlet, een wandeling langs de Maasboulevard of genieten op één van de vele terrasjes – het kan allemaal. En na een dag vol avontuur keer je weer terug naar de rust en het comfort van je eigen woning.

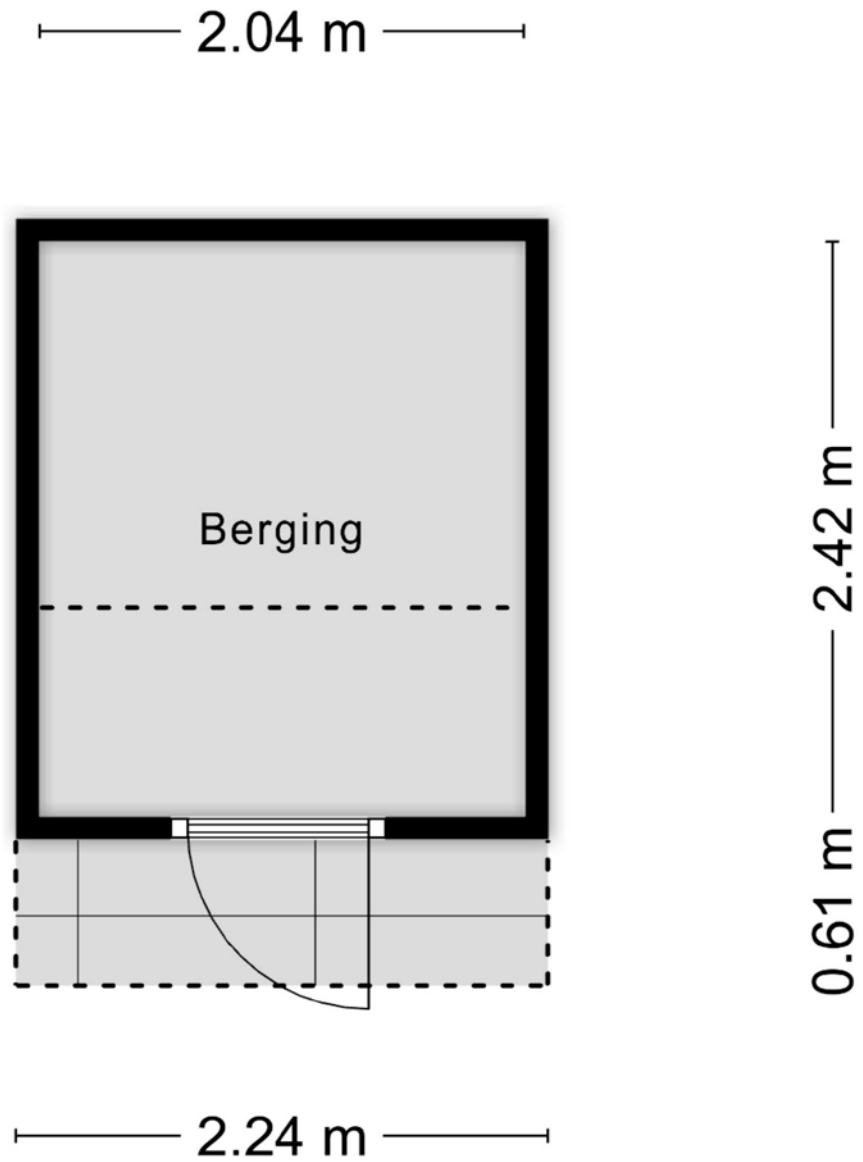


*Rustige omgeving*

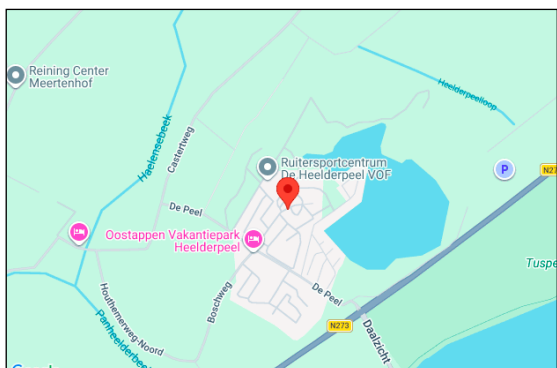




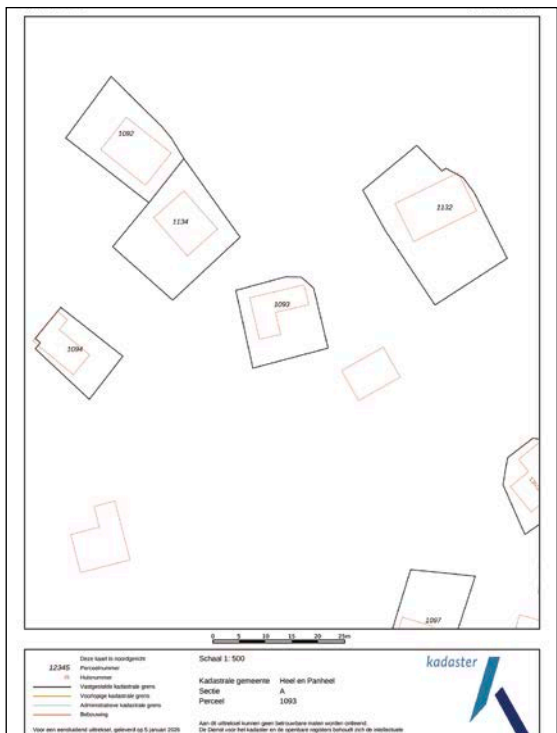
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Heel

Per 1 januari 2007 is de gemeente Maasgouw ontstaan door samenvoeging van de kernen Maasbracht, Brachterbeek, Heel, Panheel, Thorn, Wessem, Linne, Beegden, Stevensweert en Ohé en Laak. Daardoor is een gemeente ontstaan van 24.508 inwoners met een oppervlakte van 5.802 hectare. Uit een oude Romeinse nederzetting is het dorp Heel ontstaan. Een oude burcht (thans nog onderdeel van huize Sint Anna) werd in de 17e eeuw herbouwd en in de 18e eeuw uitgebreid. In onze eeuw ging het aanzien deels verloren door de omringende gebouwen van een medisch instituut. De kerktoeren is uit de 12e eeuw en gedeeltelijk gebouwd van maaskeien. Het dorp is nog altijd landelijk met in het centrum een mooi pleintje met een charmant kapelletje omgeven door lindebomen. Aan de noordzijde van de rijksweg ligt het natuurgebied de Heelderpeel met bos en zandverstuivingen, een natuurbad en een camping. Ten zuiden van deze weg ligt de Tuspeel met een rijke flora en fauna. In de omgeving zijn grote waterplassen ontstaan door ontgrinding.

*heerlijk wonen in Heel*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Sint Christoffelstraat 1-3  
0475 - 31 12 00  
roermond@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN WERKZAAM HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN