



**Wolfshoek 50, 5154 AC Elshout**  
Vraagprijs € 1.595.000,- k.k.



## Omschrijving

### Wolfshoek 50, 5154 AC Elshout

Aan een rustige weg in het landelijke buitengebied van Elshout staat deze karaktervolle vrijstaande woonboerderij met multifunctioneel bijgebouw op een royaal perceel van 1.534 m<sup>2</sup>. Het object combineert de charme van landelijk wonen met hedendaags wooncomfort, een hoog niveau van verduurzaming en volop gebruiksmogelijkheden. Dankzij de ruime opzet, de aanwezigheid van meerdere slaap- en badkamers én een grotendeels zelfstandige woonunit is deze locatie uitermate geschikt voor gezinnen, mantelzorg, dubbele bewoning, werken aan huis of een gastenverblijf.

De ligging biedt veel rust en privacy, terwijl voorzieningen, scholen, winkels en uitvalswegen richting onder andere 's-Hertogenbosch, Drunen en Waalwijk zich op korte afstand bevinden. Hier woont u vrij en landelijk zonder afstand te doen van bereikbaarheid en dagelijkse voorzieningen.

De woonboerderij is de afgelopen jaren vrijwel volledig gerenoveerd en gemoderniseerd. Daarbij zijn onder andere vloeren, binnenaafwerking, installaties en isolatie aangepakt. Zowel vloer-, gevel- als dakisolatie zijn aangebracht, waardoor het object comfortabel en energiezuinig is geworden. Daarnaast zijn in totaal 57 zonnepanelen aanwezig, verdeeld over het woonhuis en het bijgebouw. Op de woning liggen 24 zonnepanelen (geplaatst in 2012) en op het bijgebouw 33 zonnepanelen (geplaatst in 2021). De gezamenlijke opbrengst bedraagt circa 18.000 kWh per jaar.

De begane grondvloer van de woning is volledig vernieuwd en opgebouwd met isolatie, beton en vloerverwarming. De vloerverwarming wordt aangestuurd door een Nibe luchtwarmtepomp uit 2021. Tevens zijn diverse ruimtes voorzien van airconditioninginstallaties (2020), waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. Voor de warmwatervoorziening is een cv-installatie uit 2014 aanwezig. De verdieping wordt verwarmd middels radiatoren die eveneens gekoppeld zijn aan de warmtepomp.

Ook het multifunctionele bijgebouw is de afgelopen jaren grondig verbeterd. De gevels zijn nageïsoleerd, de kozijnen voorzien van dubbele beglazing en zowel vloer als dak zijn geïsoleerd. De dakpannen zijn circa twaalf jaar oud. Verwarming vindt plaats via een Vaillant combiketel (circa 2011) in combinatie met een reversibele airconditioninginstallatie.

#### Indeling woonboerderij

##### Begane grond

Via de royale centrale entree met vide komt u binnen in een woning die direct een gevoel van ruimte en comfort uitstraalt. Vanuit de hal is er toegang tot de verschillende leefruimtes en bevindt zich tevens een praktische garderobe- en bergruimte met aansluitingen voor wasapparatuur.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van het woonhuis. Dankzij de grote raampartijen en openslaande tuindeuren is er veel natuurlijke lichtinval en een directe verbinding met de tuin en de omliggende buitenruimte. De living biedt volop ruimte voor zowel een royale zithoek als een separate eethoek.

Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken, uitgevoerd in een moderne en tijdloze stijl. De keuken beschikt over een rechte opstelling gecombineerd met een royale kastenwand, waardoor veel bergruimte aanwezig is. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder twee combimagnetrons, een stoomoven, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een vaatwasser.



Agrohome Van den Boer Makelaardij  
Gijzelsestraat 3 a  
5268 KM, HELVOIRT  
Tel: 0184-669099  
E-mail: [info@agrohomedvboer.nl](mailto:info@agrohomedvboer.nl)  
[www.agrohomedvboer.nl](http://www.agrohomedvboer.nl)



Aan de andere zijde van de woning bevinden zich drie multifunctionele kamers op de begane grond. Deze ruimtes kunnen dienen als slaapkamer, kantoor, praktijkruimte of hobbykamer en maken gelijkvloers wonen uitstekend mogelijk. Hierdoor is de woning ook geschikt voor levensloopbestendig gebruik.

De badkamer op de begane grond is modern en compleet uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche, dubbele wastafel en een separaat toilet.

#### Eerste verdieping

De verdieping beschikt over een ruime overloop met toegang tot drie kamers. De royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een praktische inloopkast en een moderne badkamer-en-suite met inloopdouche, designradiator en wastafelmeubel.

Aan de voorzijde bevinden zich nog twee ruime kamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. Tevens is op deze verdieping een extra toiletruimte aanwezig.

#### Multifunctioneel bijgebouw

Het vrijstaande bijgebouw vormt een belangrijk onderdeel van het geheel en biedt bijzonder veel mogelijkheden. Een groot gedeelte is ingericht als zelfstandige woonruimte, waardoor het object ideaal is voor mantelzorg, inwonende familie, gastenverblijf, kantoor aan huis of praktijkruimte.

Het bijgebouw beschikt over een eigen entree en hal, een woonkamer met open keuken, slaapkamer, badkamer, separaat toilet en een extra multifunctionele kamer die gebruikt kan worden als kantoor of tweede slaapkamer. De woonkamer is voorzien van openslaande deuren naar het terras, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combimagnetron, vaatwasser (2022) en een inductiekookplaat met afzuiging. De badkamer beschikt over een inloopdouche, designradiator en wastafelmeubel.

Daarnaast is het bijgebouw voorzien van diverse domoticatoepassingen, waarmee onder andere verlichting, gordijnen en rolluiken automatisch of op afstand bediend kunnen worden.

Aan de voorzijde van het bijgebouw bevindt zich een ruime garage met elektrische roldeur. Tevens is er een praktische vliering aanwezig die extra bergruimte biedt.

#### Buitenruimte

De tuin rondom de woning is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy en gebruiksmogelijkheden. De diepe achtertuin is gunstig gelegen op het noordoosten en beschikt over meerdere terrassen, waardoor er op ieder moment van de dag een geschikte plek in de zon of schaduw te vinden is.

De tuin biedt daarnaast volop ruimte voor kinderen om te spelen, het aanleggen van een moestuin of simpelweg genieten van rust en buitenleven. Achter op het perceel bevindt zich een houten tuinhuis met overkapping en separate berging, ideaal voor opslag van tuinmateriaal of fietsen.

Aan de voorzijde beschikt het object over een brede oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Het terrein is afsluitbaar middels een elektrische toegangspoort.

Hoewel in deze presentatie onder meer mantelzorg, praktijkruimte, gastenverblijf en bed & breakfast worden genoemd, dient een koper zelfstandig bij het bevoegd gezag te onderzoeken welke gebruiksmogelijkheden binnen het geldende bestemmings- en/of omgevingsplan zijn toegestaan. De verantwoordelijkheid en eventuele risico's hieromtrent liggen bij koper. De vermelde gebruiksovervlakten en inhoud hebben betrekking op de woonboerderij



Agrohome Van den Boer Makelaardij  
Gijzelsestraat 3 a  
5268 KM, HELVOIRT  
Tel: 0184-669099  
E-mail: [info@agrohomedvboer.nl](mailto:info@agrohomedvboer.nl)  
[www.agrohomedvboer.nl](http://www.agrohomedvboer.nl)



en bijgebouwen gezamenlijk. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse?

Bent u op zoek naar een ruime en duurzame woonboerderij met multifunctioneel bijgebouw, volop leefruimte en een rustige landelijke ligging? Dan biedt Wolfshoek 50 in Elshout een unieke combinatie van comfort, flexibiliteit en privacy. Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezichtiging van deze bijzondere woning.

Deze presentatie bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.

**Vraagprijs € 1.595.000,- k.k.**



Agrohome Van den Boer Makelaardij  
Gijzelsestraat 3 a  
5268 KM, HELVOIRT  
Tel: 0184-669099  
E-mail: [info@agrohomevdboer.nl](mailto:info@agrohomevdboer.nl)  
[www.agrohomedboer.nl](http://www.agrohomedboer.nl)



## Kenmerken

Vraagprijs	: € 1.595.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 10 kamers waarvan 8 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 1.609 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 1.534 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 389 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1900
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 800 m2
Garage	: Vrijstaand steen (8 bij 5 cm)
Energie label	: A++
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rolluiken, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Domotica, Zonnepanelen, Openslaande deuren

## Locatie

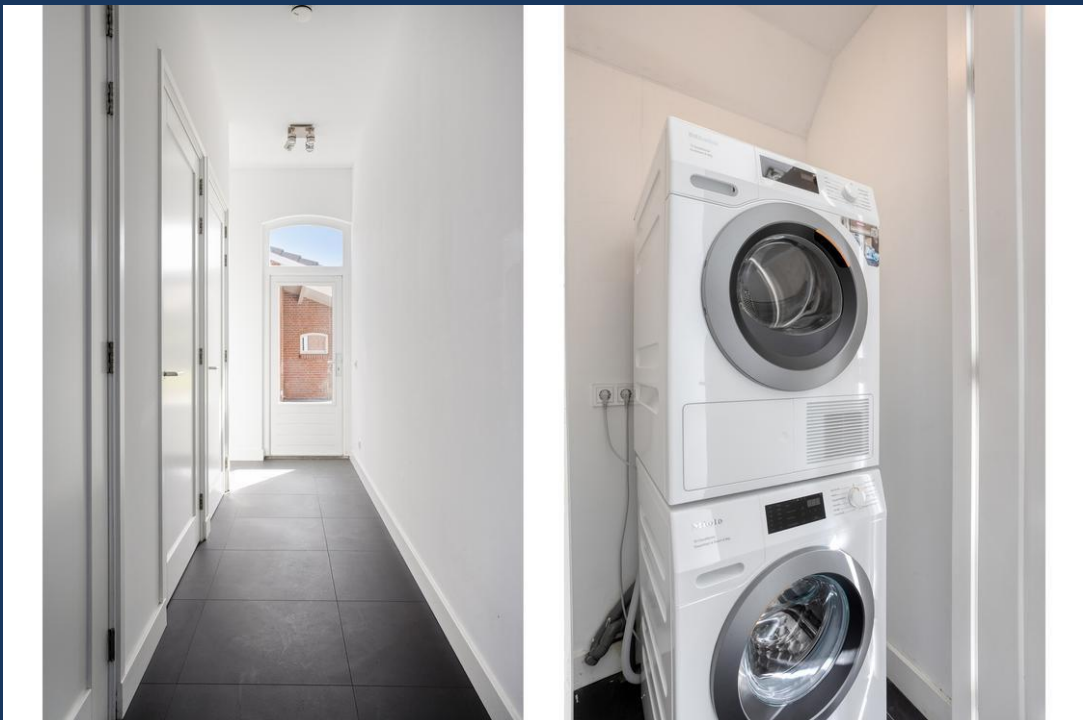
Wolfshoek 50  
5154 AC ELSHOUT



Agrohome Van den Boer Makelaardij  
Gijzelsestraat 3 a  
5268 KM, HELVOIRT  
Tel: 0184-669099  
E-mail: info@agrohomevdboer.nl  
www.agrohomedboer.nl

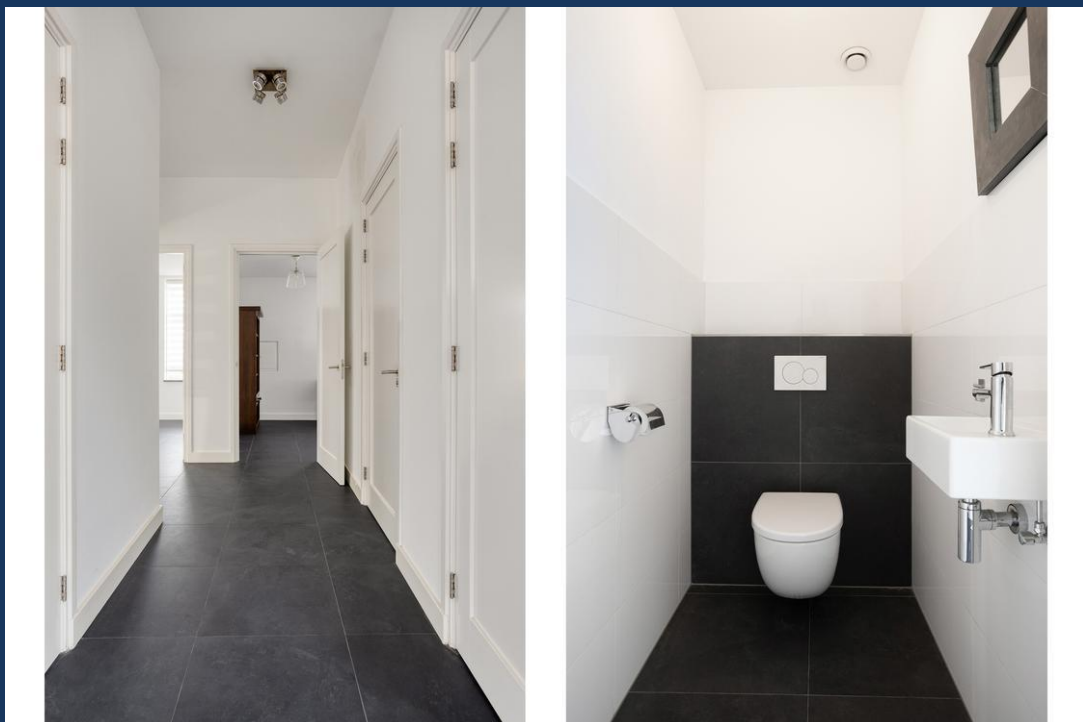




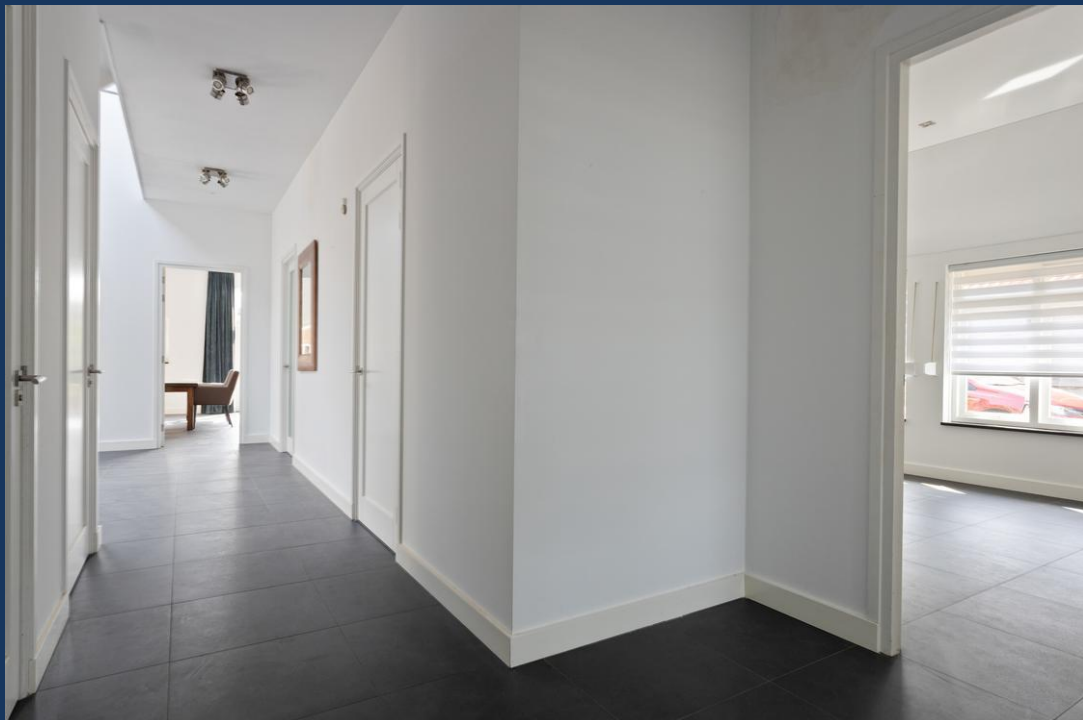






















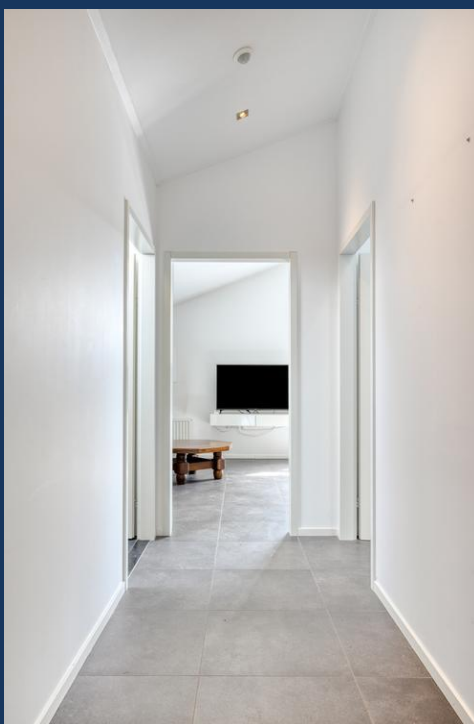




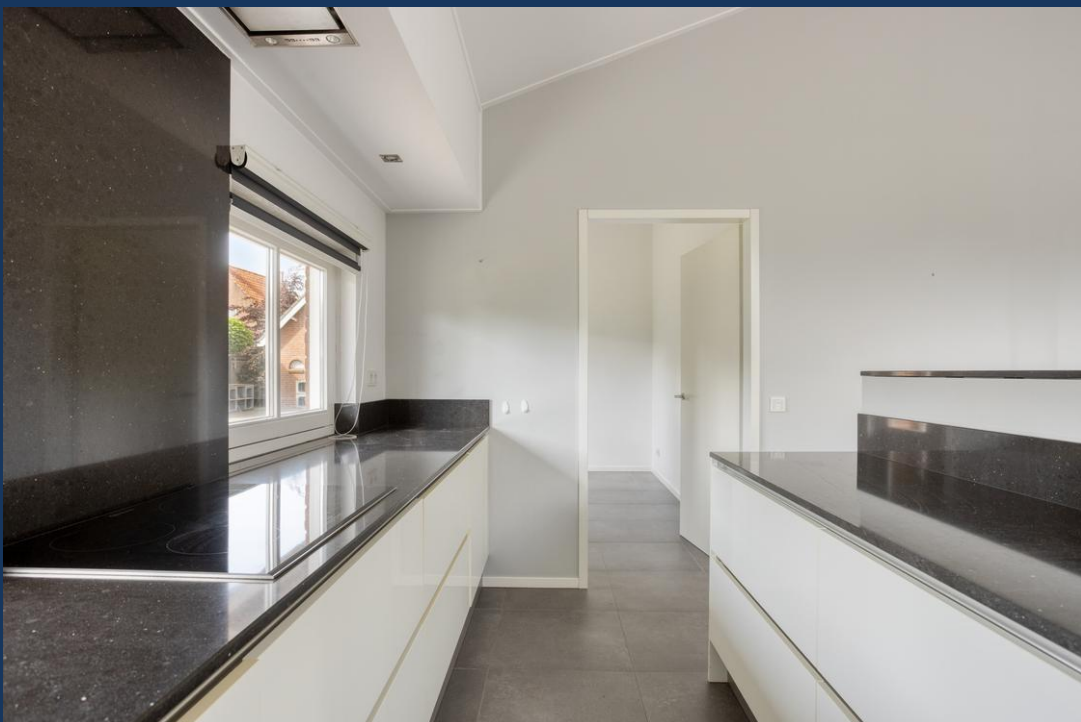




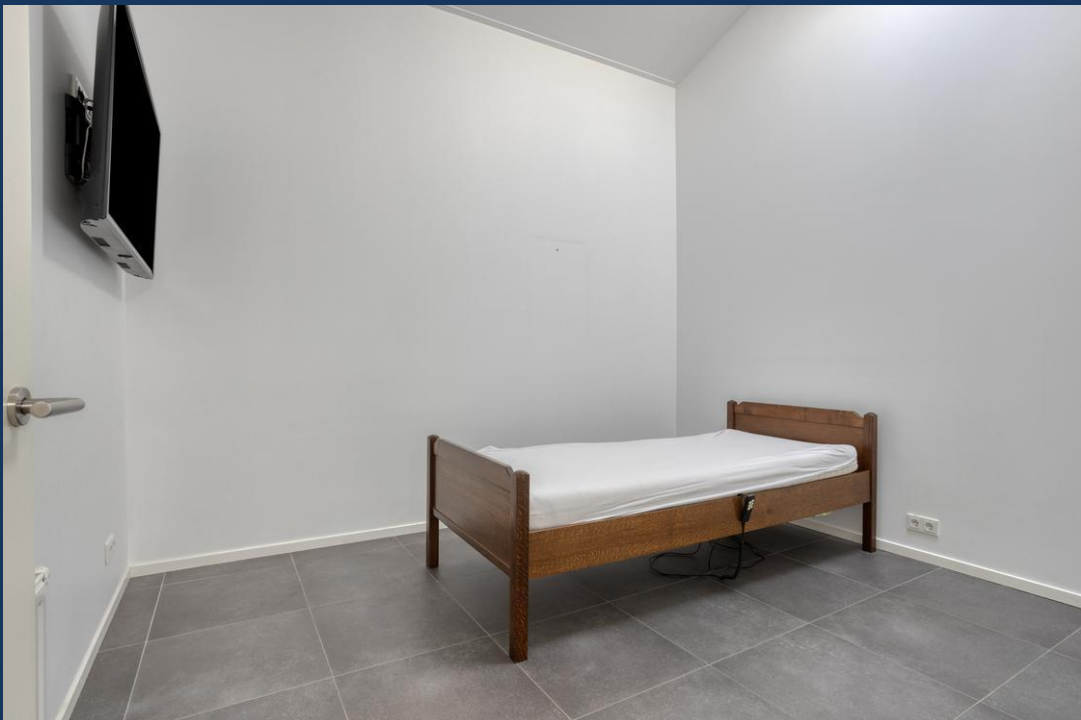


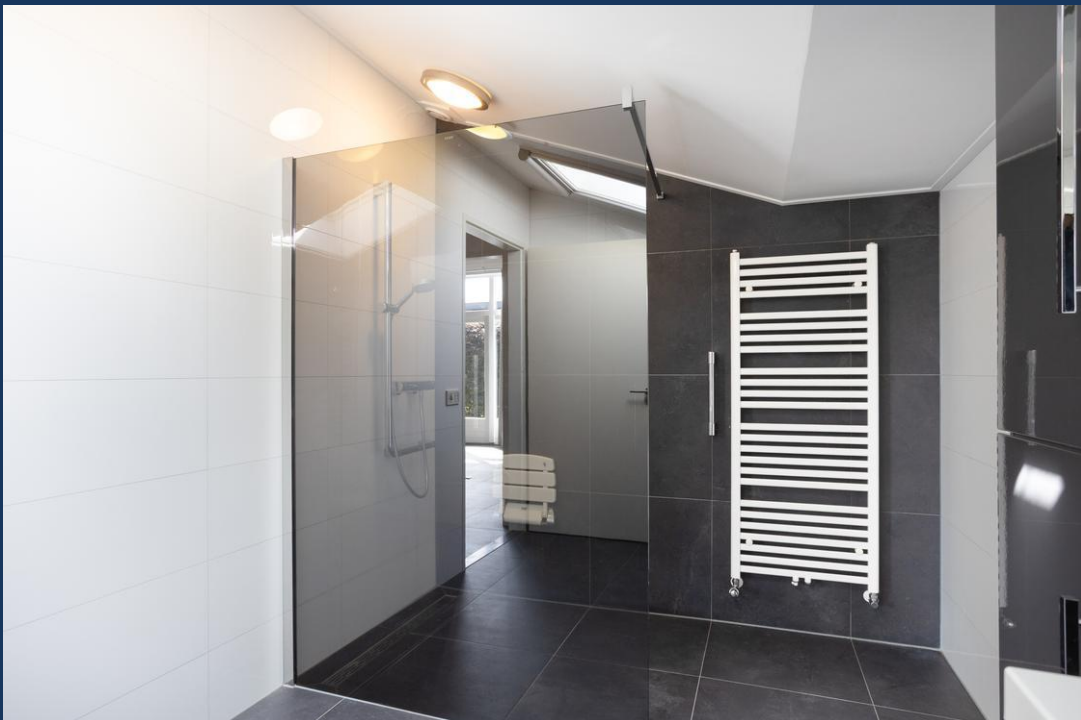














## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond

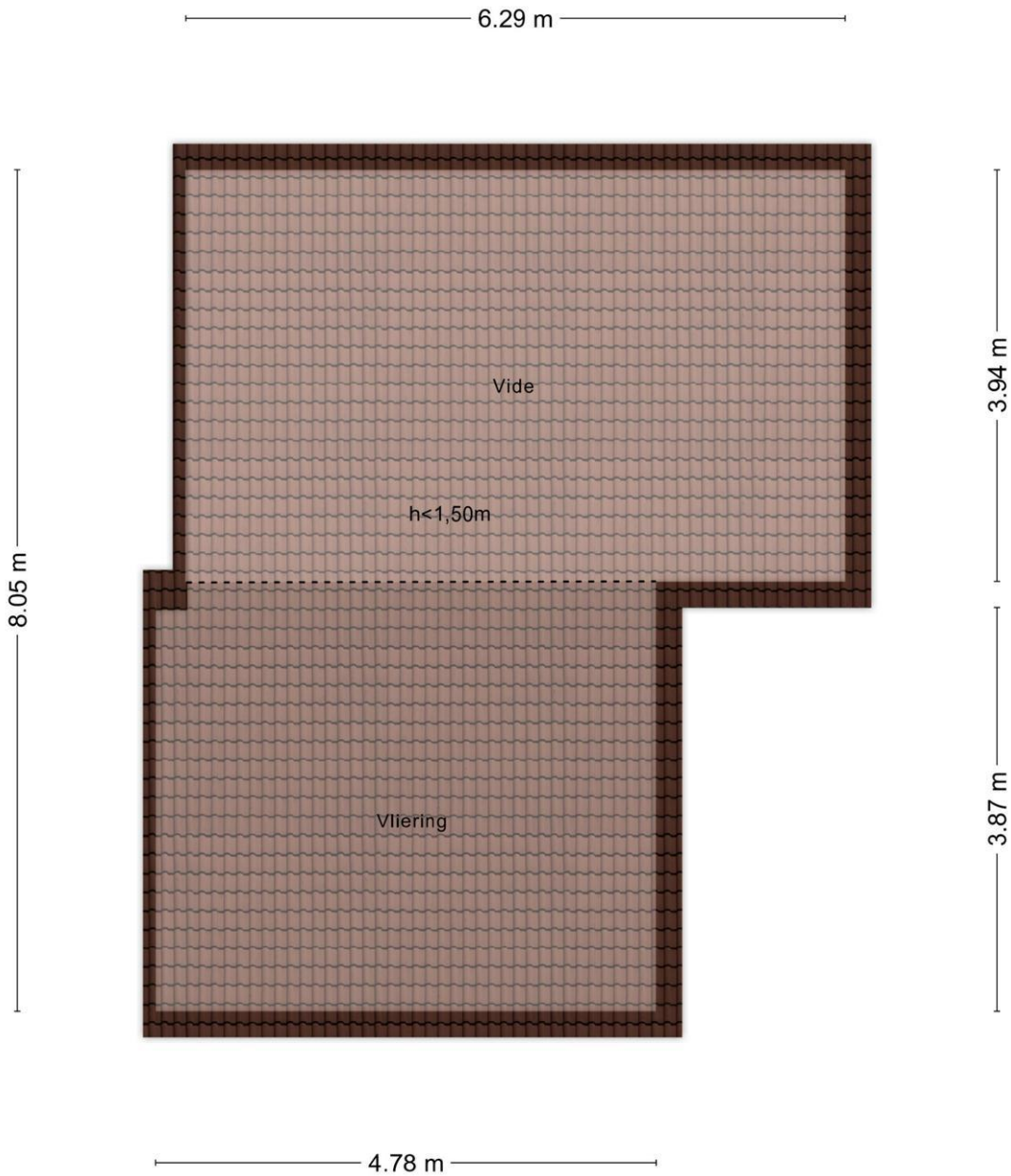


## Plattegrond



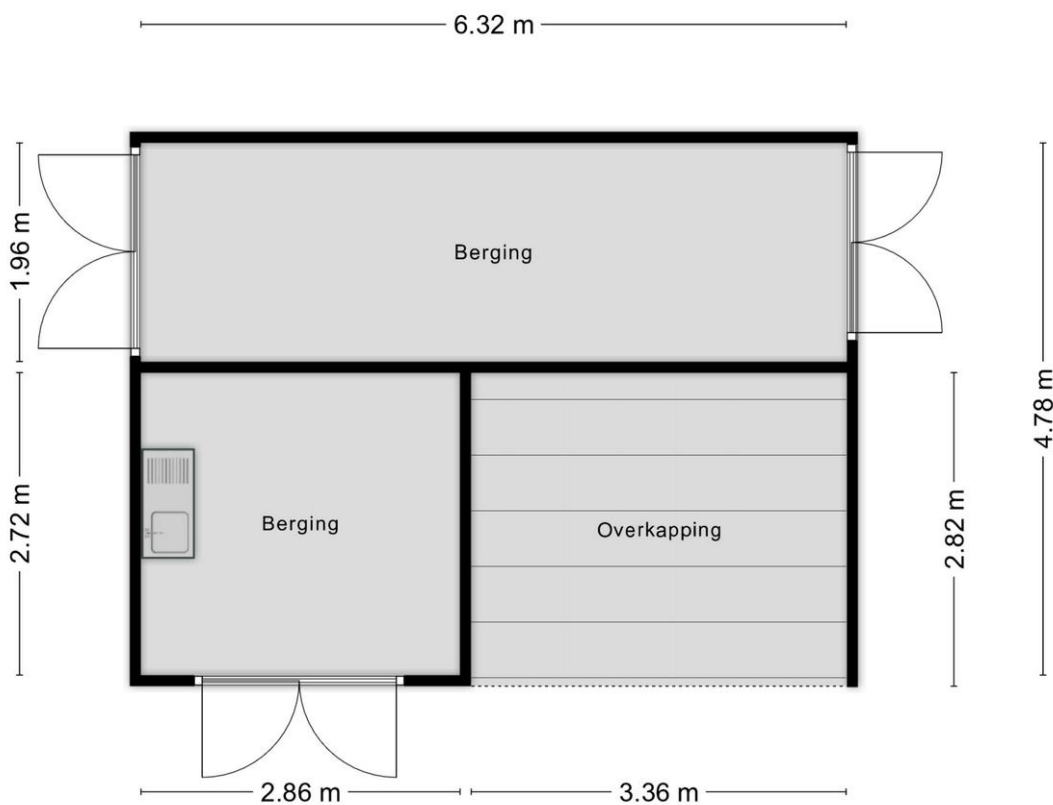
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Planchet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilethouder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

# Ten slotte

## BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontlenen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

## BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

