



TE KOOP

Bremstraat 18
Bussum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

Sfeervolle instapklare woning in rustige kindvriendelijke wijk

ALGEMENE OMSCHRIJVING

In de gewilde en groene Bloemenbuurt in Bussum ligt deze smaakvol gemoderniseerde royale 30'er jaren eengezinswoning (gebruiksoppervlak 157m²) met 5 slaapkamers (6e mogelijk), 2 volwaardige badkamers, 3 toiletten en een heerlijk diepe achtertuin op het zuiden. De woning is gebouwd in de jaren '30 en is en nu dusdanig goed geïsoleerd (energielabel A) waardoor de charme van toen gecombineerd is met de duurzaamheid wensen en het comfort van vandaag.

OMGEVING

De Bremstraat en de Bloemenbuurt staan bekend om zijn kindvriendelijke en kinderrijke karakter. De ligging is erg gunstig ten opzichte van basis- en middelbare scholen, kinderopvang, winkels, een praktische buurtsuper, openbaar vervoer (Station Bussum Zuid & Station Naarden Bussum), uitvalswegen (A1, A6 en A27) en sportfaciliteiten. Daarnaast sta je binnen 5 fietsminuten midden in het bos of op de Bussumse Heide.

BEGANE GROND

Entree, vestibule en hal met voornamelijk origineel tegelwerk. Vanuit de hal is de wijnkelder met meterkast (modern en ruim voldoende groepen) bereikbaar, een extra provisiekast en het moderne vrij hangende toilet met fontein. Voorts de lichte living met prachtige houtenvloer en sfeervolle erker met fraaie en praktische erkerbank aan de voorzijde. Aan de achterzijde de open woon-/eetkeuken van KVIK uitgevoerd in L-vormige opstelling met semi kookeiland. De moderne keuken is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur waaronder vaatwasmachine, koel-/vriescombinatie, combi-stoomoven en magnetron. De gehele begane grond is voorzien van een houtenvloer. Vanuit de eetkamer bieden schuifdeuren toegang tot de zonnige en diepe achtertuin op het zuiden.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met aan de voorzijde één grote slaapkamer (15m²) met openslaande deuren naar een balkon en een kleinere slaap-/werkkamer (6m²) met vaste kast. Aan de tuinzijde één grote slaapkamer (19m²) met vaste schuifkastenwand en de ruime complete badkamer met inloopdouche, ligbad, 2e toilet en dubbele wastafel.

TWEEDE VERDIEPING

Vaste trap naar ruime overloop (8m²), welke nu in gebruik is als speel-/werkruimte. Vanaf de overloop heeft men toegang tot één slaapkamer (6m²) aan de voorzijde met dakkapel, aan de tuinzijde één slaapkamer (10m²) met dakkapel. Tevens heeft men hier de beschikking over een smaakvolle badkamer (5m²) uitgevoerd met inloopdouche, 3e toilet en wastafel.

DERDE VERDIEPING

Vaste trap naar 3e verdieping van ca. 12m² met 2 Velux ramen en de opstelling voor een wasmachine- en droger. Deze verdieping is uitstekend geschikt om te gebruiken als 6e



OMSCHRIJVING

TUIN

De voortuin is ruim bemeten en heeft een ruime fietsberging en is voorzien van een laadpaal. De eveneens diepe achtertuin is zonnig gelegen op het zuiden en voorzien van een vrijstaande stenen schuur en een achterom. Door de ligging en de diepte van de tuin is er de hele dag zon.

BIJZONDERE KENMERKEN

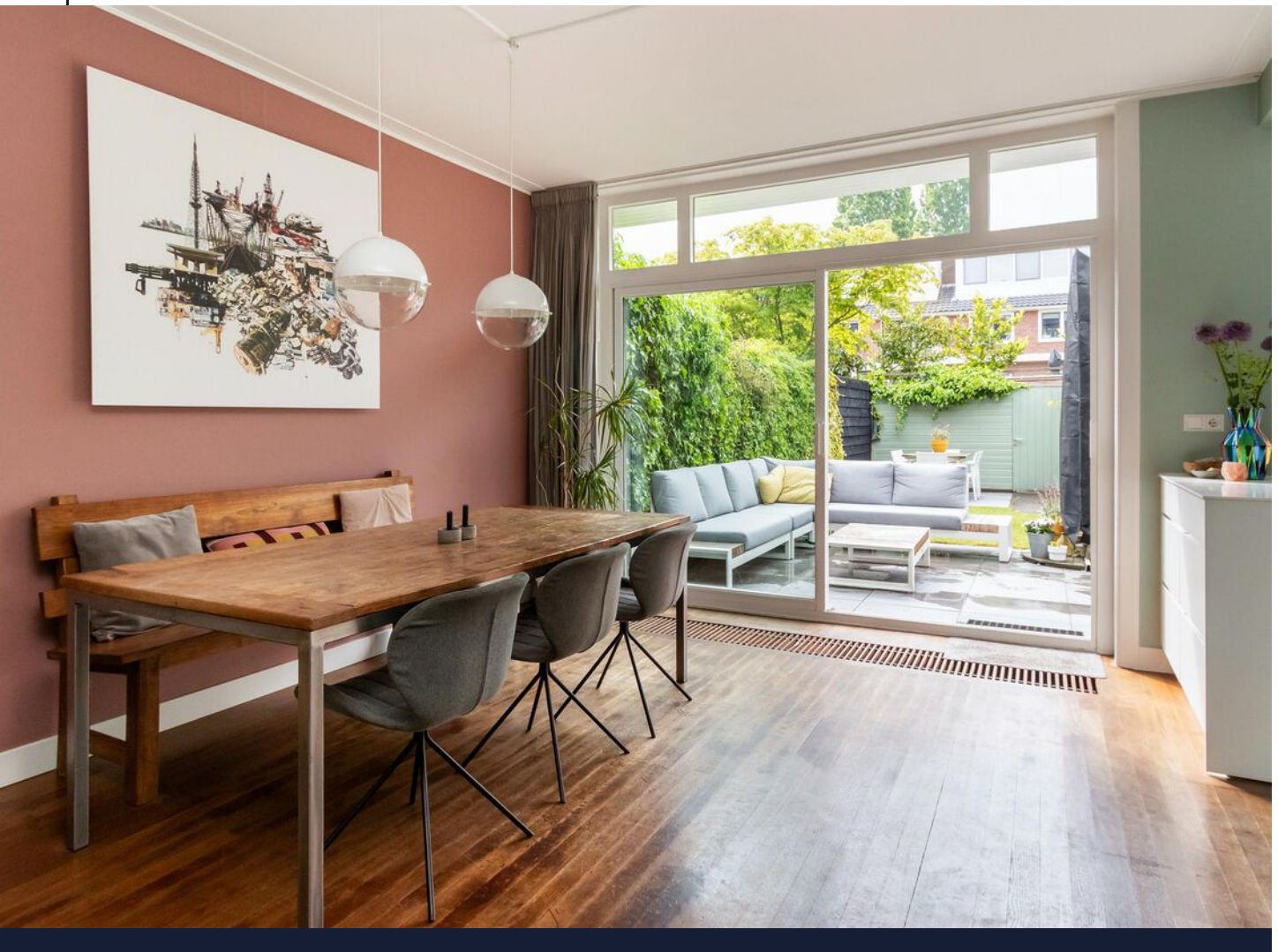
- > Gebruiksoppervlak 157m². Woonoppervlak 144m².
- > 5 slaapkamers met mogelijkheid voor 6e slaap-/werkkamer
- > 2 moderne badkamers. 3 toiletten
- > Energielabel A. Goed geïsoleerd.
- > Moderne complete keuken en sanitair
- > Diepe zonnige voor- en achtertuin (zuid)
- > Centrale ligging t.a.v. alle dagelijkse voorzieningen

Aanvaarding in overleg

KORTOM

Een heerlijk goed onderhouden en ruim gezinshuis op een royaal bemeten perceel en in een hele fijne buurt.





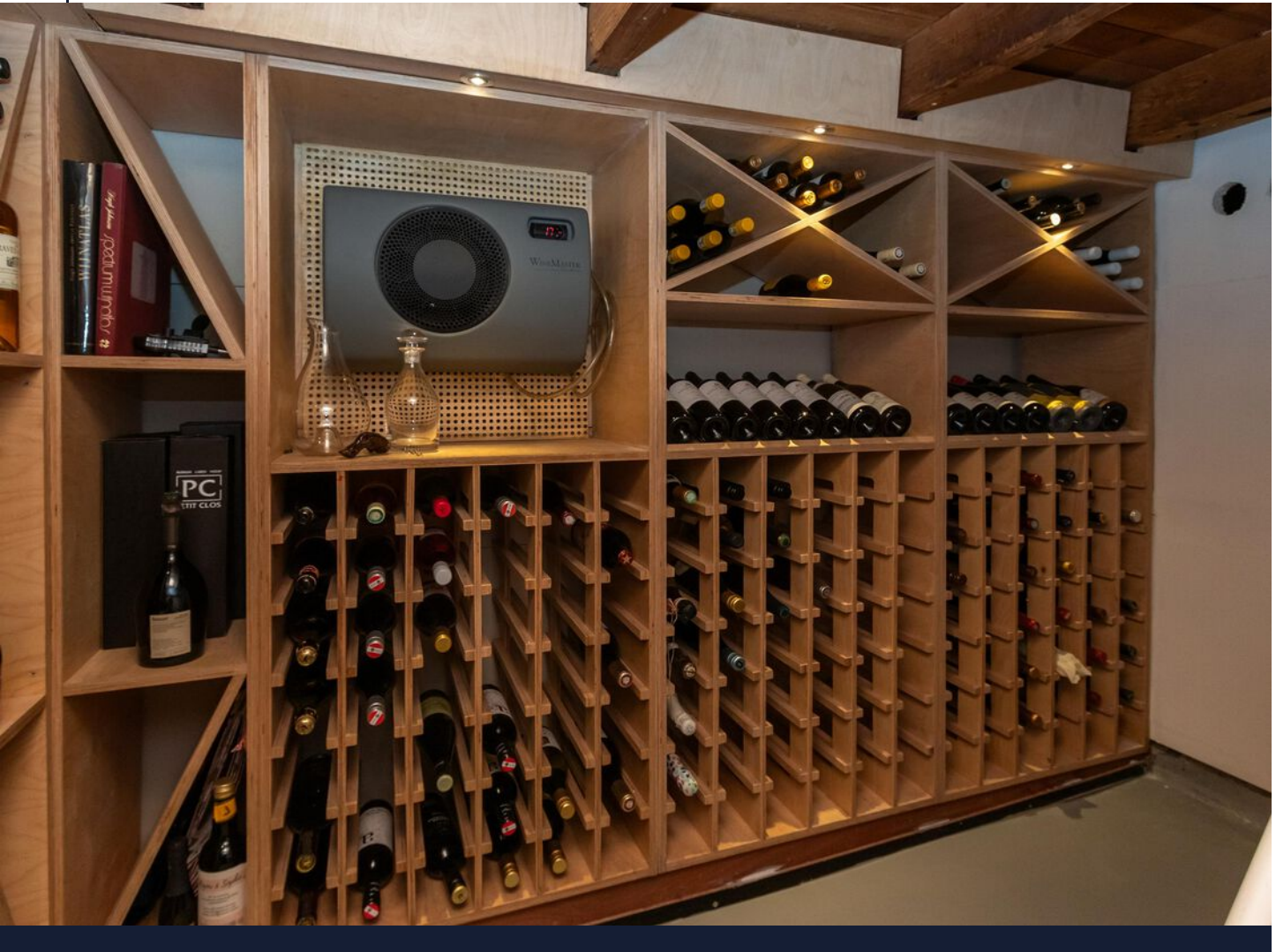
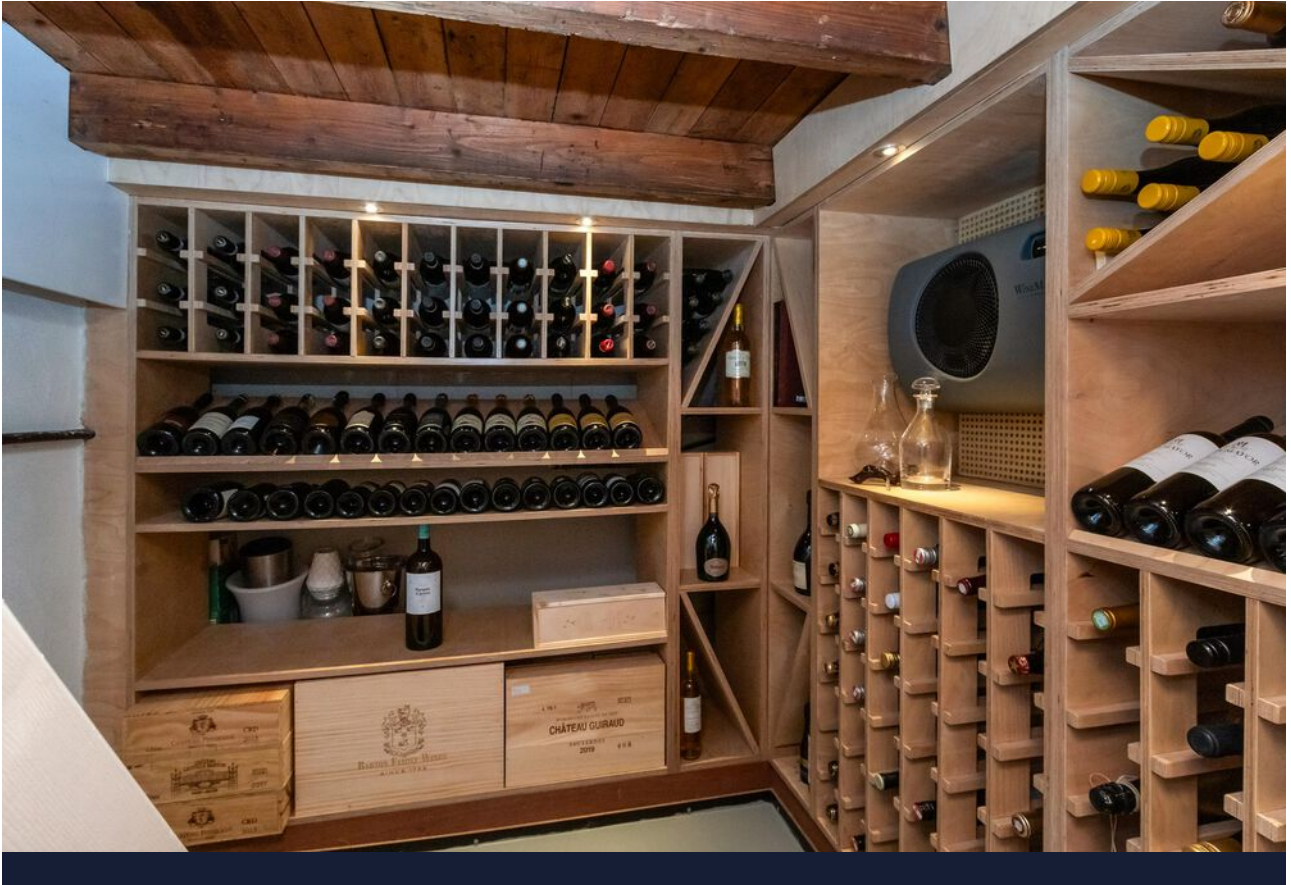




Kenmerken

Bouwjaar	1934
Soort	eengezinswoning
Kamers	6
Inhoud	565 m ³
Woonoppervlakte	144 m ²
Perceeloppervlakte	223 m ²
Overige inpandige ruimte	13 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	2 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas













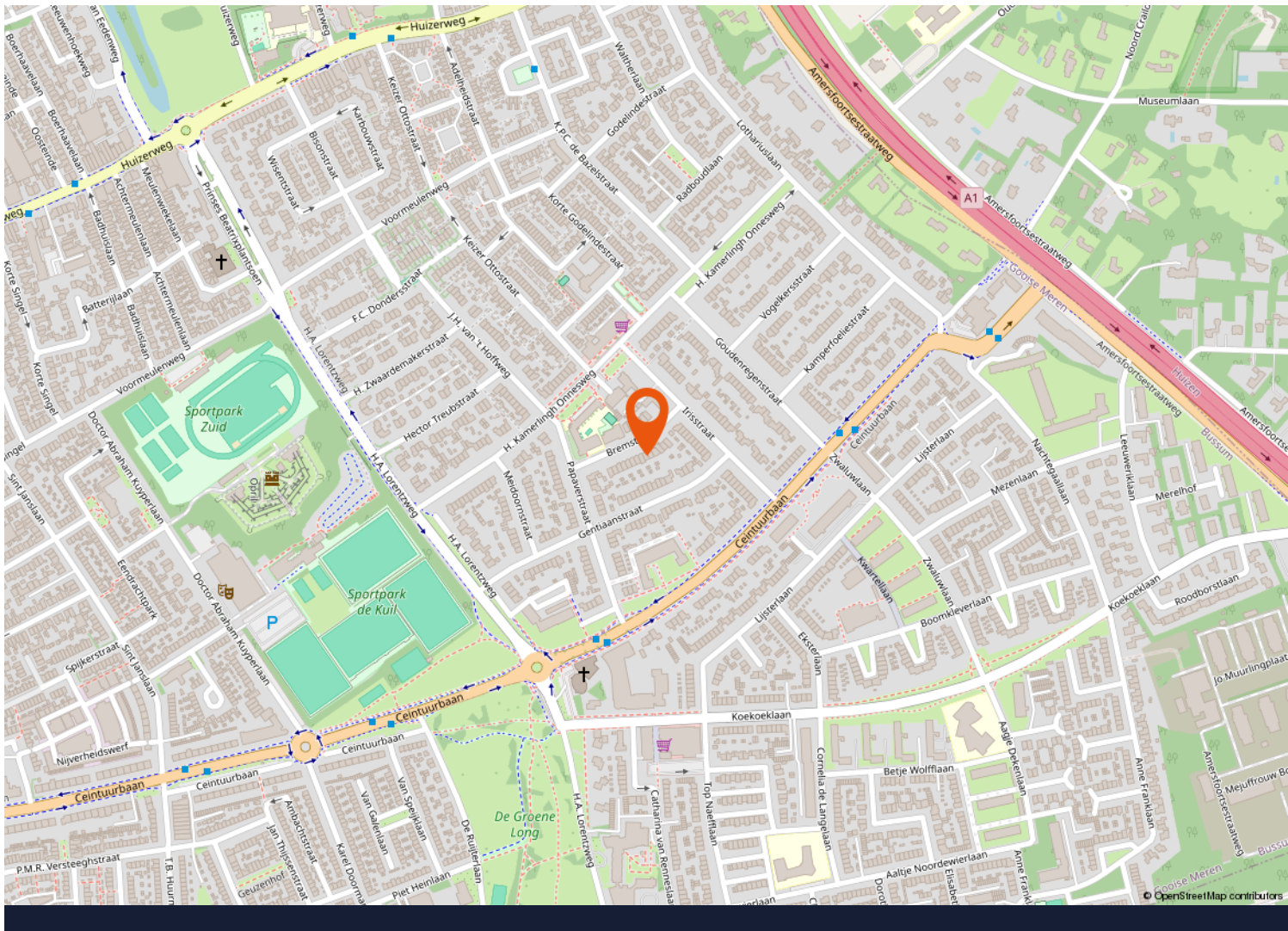
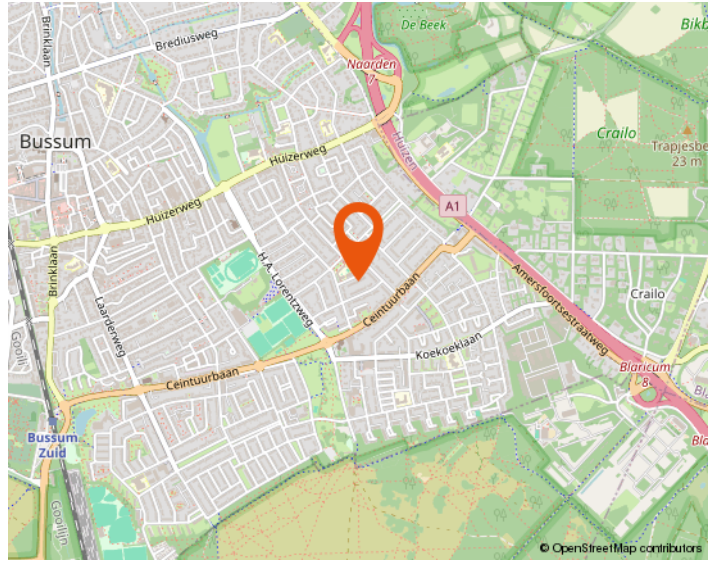
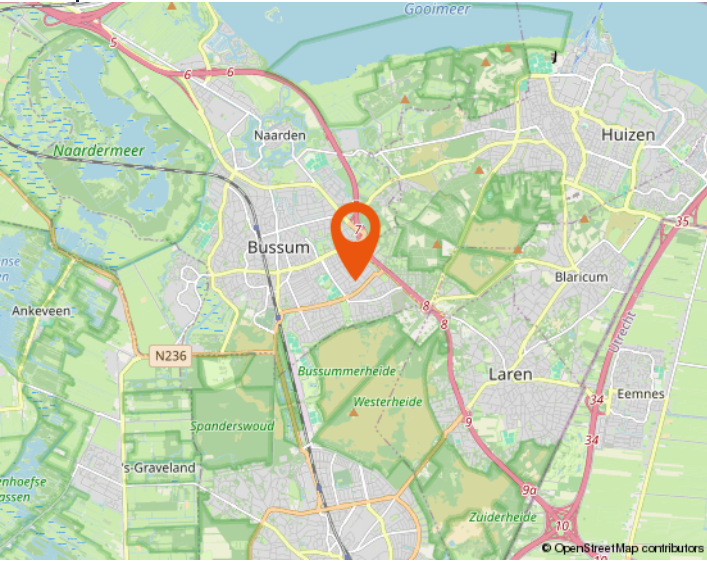


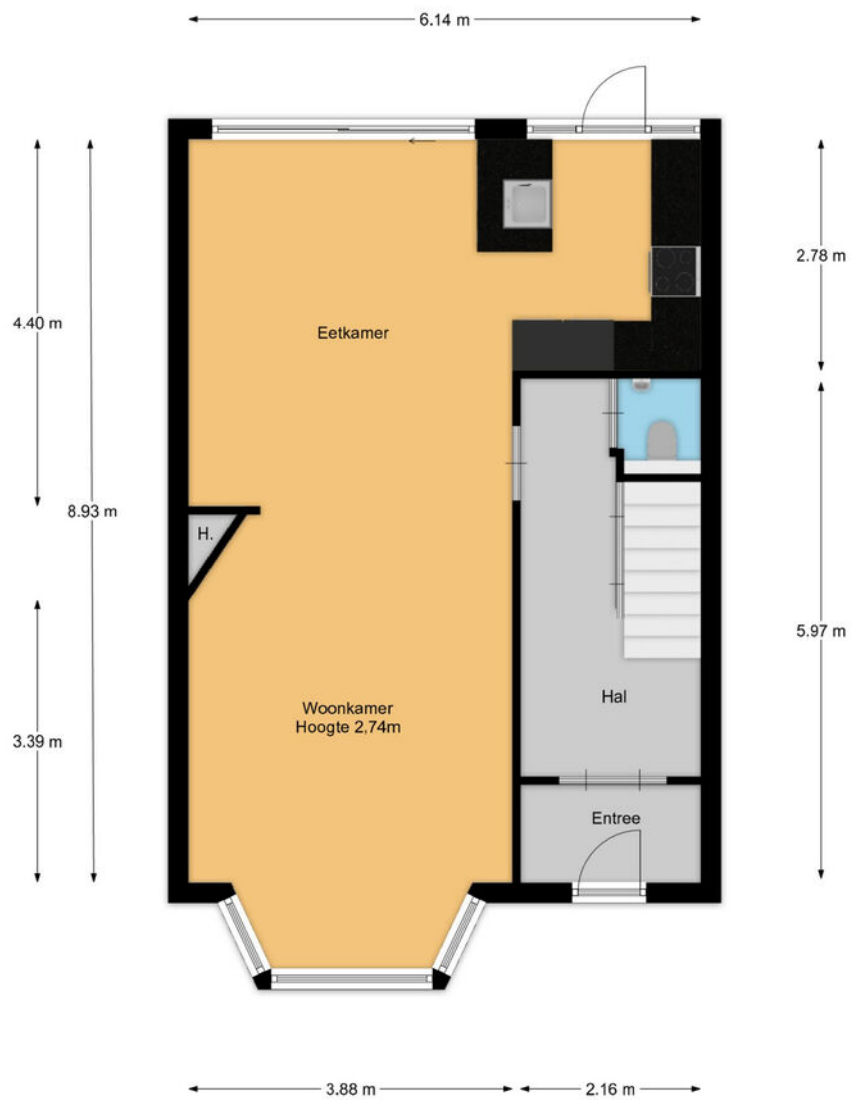


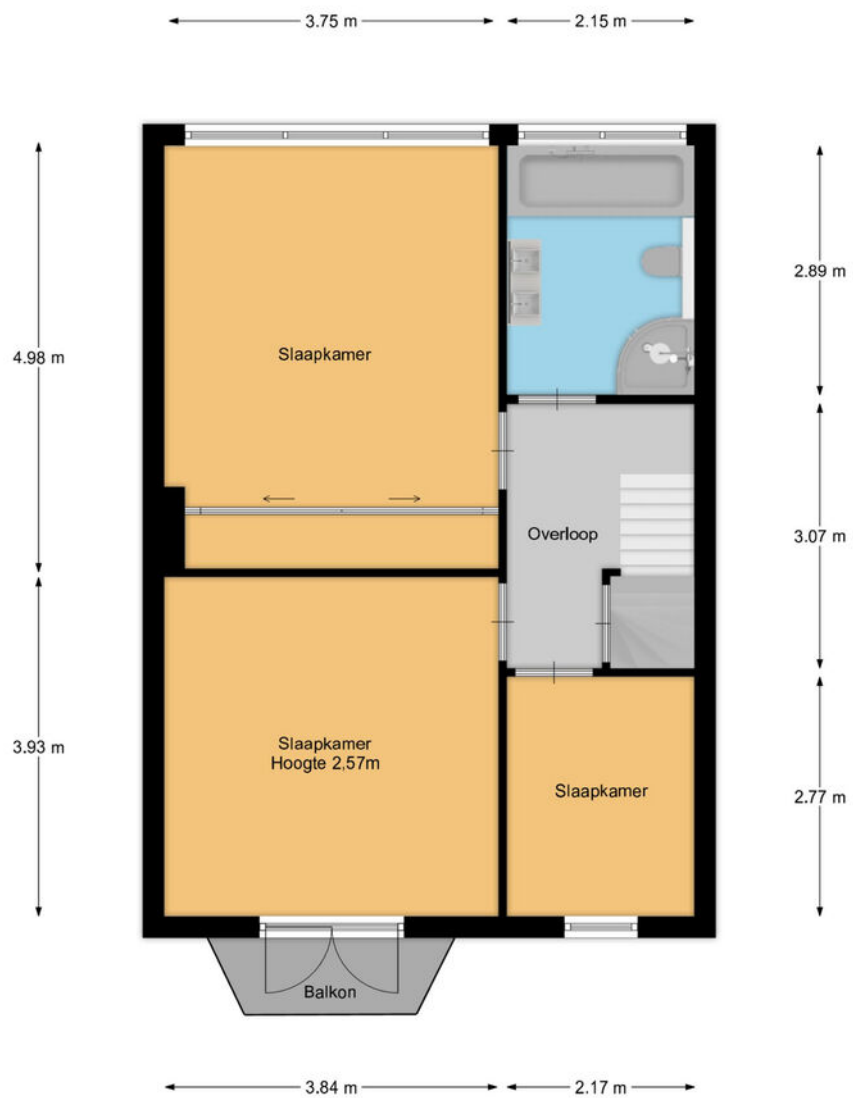


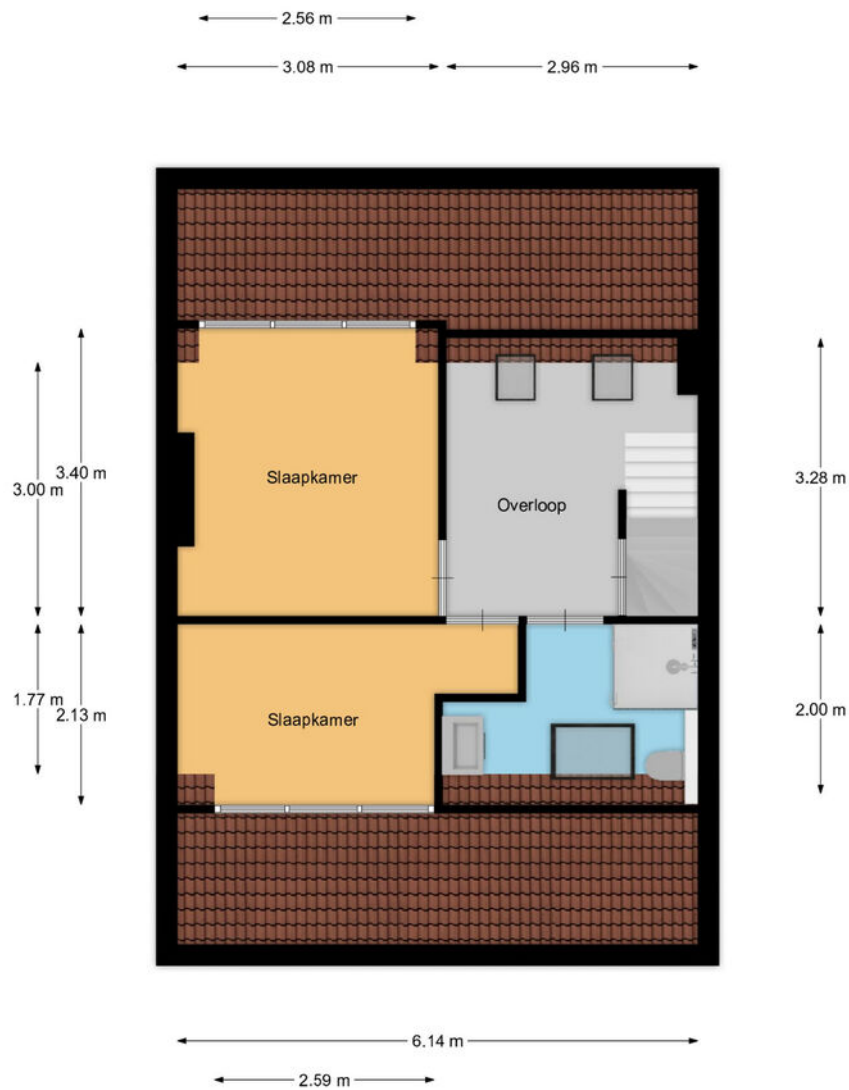


Locatie op de kaart

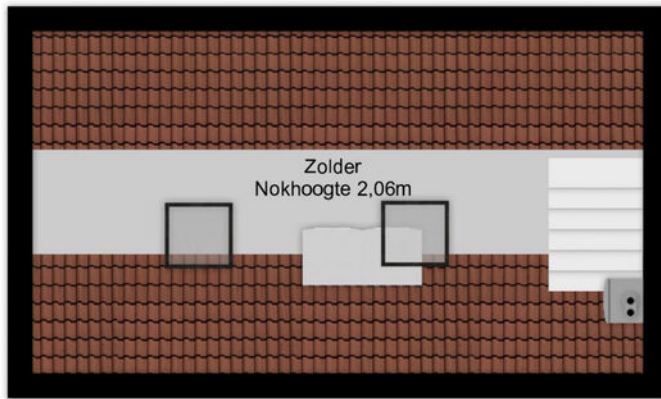






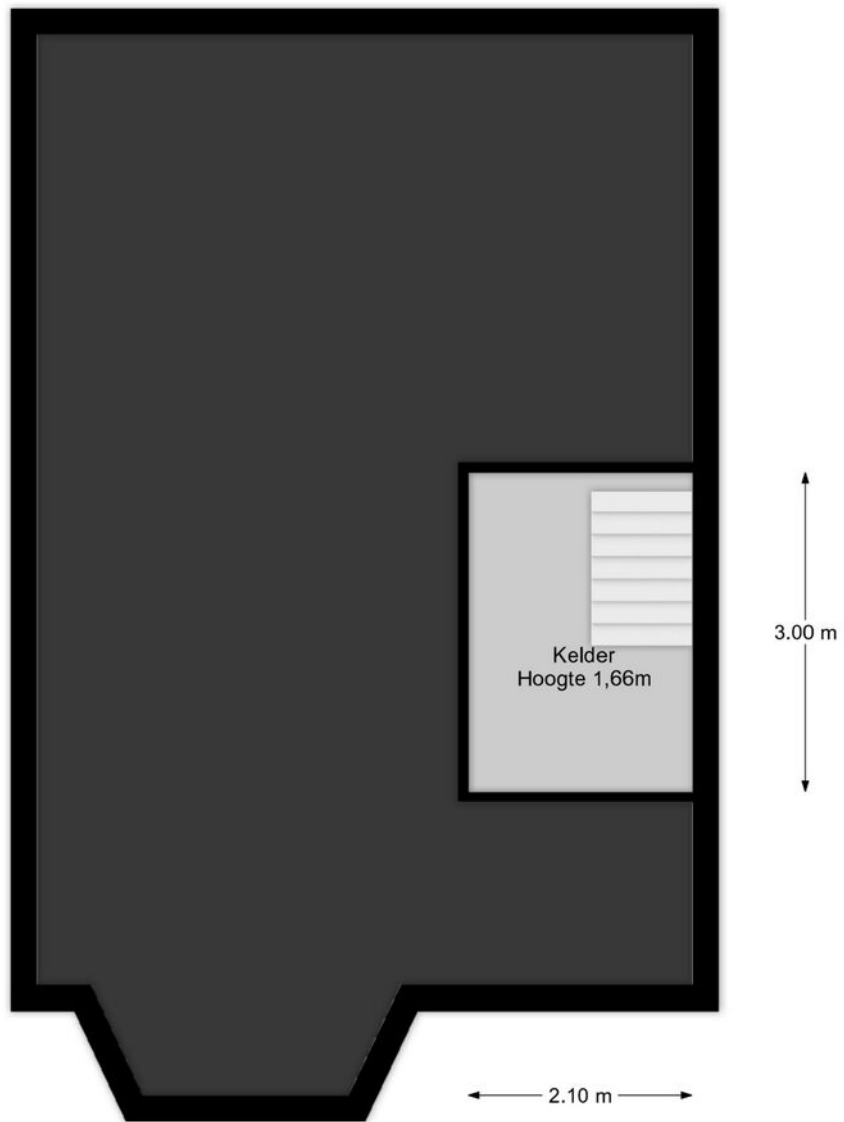


6.17 m

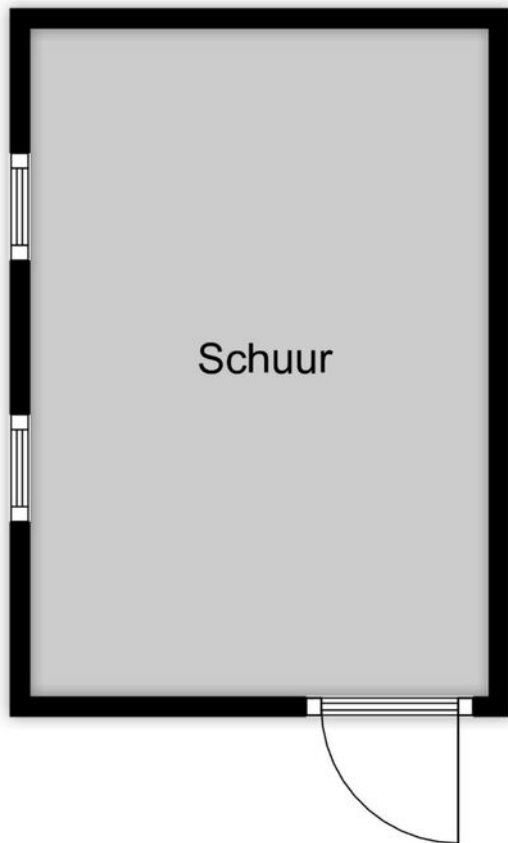


3.46 m 1.06 m





← 2.13 m →



↑
3.12 m
↓





Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENING VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

