

Streekgoed MAKELAARDIJ



Koolmees 28
HOOGKARSPÉL



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Koolmees 28

HOOGKARSPEL

Deze comfortabele gelijkvloerse bungalow met geïsoleerde garage is gelegen in de geliefde wijk "Reigersborg Noord", op korte afstand van alle voorzieningen. De in 2007 gebouwde woning is volledig geïsoleerd (energielabel A) en biedt daardoor een aangenaam wooncomfort. Binnen valt direct de royale opzet op. De lichte woonkamer profiteert optimaal van de grote schuifpui en de openslaande deuren, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. De woning is verzorgd afgewerkt met gestucte wanden en een nette keuken en sanitair.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	geschakelde woning
Bouwjaar:	2007
Perceeloppervlakte:	230 m ²
Inhoud:	412 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	93 m ²
Overige inpandige ruimte:	17 m ²
Energieklasse:	A

BIJZONDERHEDEN

- Gelijkvloerse bungalow met 2 slaapkamers op prachtige locatie
- Uitstekend geïsoleerd en v.v. verwarmde garage met elektrische bedienbare deur
- Parkeergelegenheid op eigen terrein, geschikt voor camper/caravan
- Nette keuken en badkamer
- Groenrijk uitzicht, zonnige tuin en grenzend aan vaarwater en park



Levensloopbestendig en groenrijk uitzicht!

Bij deze levensloopbestendige woning geniet u aan de achterzijde van een fraaie ligging aan doorgaand vaarwater, met daarachter een groene omgeving die zorgt voor rust en een vrij uitzicht. De tuin biedt meerdere mogelijkheden om buiten te ontspannen, waaronder een extra terras op het zuiden (voorzijde) waar u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Verder beschikt de woning over een ruime slaapkamer met volop kastruimte en een 2e slaapkamer die uitstekend geschikt is als hobby-, werk- of logeerkamer. Dankzij de grote raampartijen en deuren naar het terras zijn ook deze ruimtes heerlijk licht en uitnodigend.

Globale indeling: overdekt entree, ruime hal met moderne meterkast, garderoberuimte en toegang tot een toiletruimte (wandcloset + wasbakje), een technische ruimte met opstelling cv-ketel (Intergas Hre 2025), een geïsoleerde en verwarmde garage met witgoedaansluitingen, elektrisch bedienbare deur en een extra loopdeur en toegang tot

de overige vertrekken. De woonkamer is bereikbaar middels dubbele deuren en beschikt over een grote schuifpui naar de onderhoudsvriendelijke achtertuin. Vanuit de woonkamer en de tuin heeft u een mooi uitzicht over het vaarwater en over groenvoorzieningen. Aan de voorzijde treft u een woonkeuken met keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast met vriesvak, combimagnetron en openslaande tuindeuren naar het terras op het zuiden. U heeft de beschikking over 2 slaapkamers aan de parkzijde, beiden met een deur naar het terras. De volledig betegelde badkamer is netjes uitgevoerd en heeft een inloopdouche v.v. drain en massagestralen, wastafelmeubel, spiegelkast, wandcloset, vloerverwarming en de bediening van de mechanische ventilatie-box.

Het perceel biedt volop parkeer-mogelijkheden op eigen terrein, inclusief een speciaal gecreëerde extra ruimte voor het parkeren van een camper of caravan.





















BEGANE GROND



KADASTRALE KAART



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drechterland
Sectie	K
Perceel	2844

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Vaste planken en kast slaapkamer	X		
- Losse meubels		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- Spiegelkast	X		
- Steunen badkamer	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating		X	
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek		X	
- vlaggenmast(houder)		X	



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.