



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Bornerbroek



Worker Landen 27

Bornerbroek | € 649.000 k.k.



Worker Landen 27

Vrijstaand wonen in het buitengebied van Bornerbroek met ruimte, mogelijkheden en een indrukwekkende schuur!

Bent u op zoek naar een vrijstaande woning met volop ruimte, zowel binnen als buiten en de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren? Dan biedt deze woning uit 1968 in het buitengebied van Bornerbroek een unieke kans.

De woning is gelegen op een royale kavel en wordt omringd door rust, groen en vrijheid. Hier geniet u dagelijks van het landelijke leven, terwijl voorzieningen en uitvalswegen goed bereikbaar blijven. De ruime opzet van het perceel biedt volop mogelijkheden voor tuinliefhebbers, hobbyisten of iedereen die graag veel buitenruimte tot zijn beschikking heeft.

De woning beschikt over een praktische indeling met meerdere slaapkamers, een ruime woonkamer en een keuken. De woning biedt volop mogelijkheden om deze naar eigen woonwensen en smaak te moderniseren. Juist deze combinatie van ruimte, ligging en potentie maakt dit een bijzonder aantrekkelijk object voor kopers die hun eigen droomwoning willen realiseren.

Een absoluut pluspunt is de zeer grote vrijstaande schuur. Deze biedt ongekend veel ruimte voor opslag, hobby's, werk aan huis, het stallen van voertuigen of andere doeleinden. Voor liefhebbers van klussen of ondernemen aan huis biedt deze schuur tal van mogelijkheden.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken, voorzien van een airco-installatie, wat zorgt voor extra comfort.

Kortom: een vrijstaande woning met veel leefruimte, een landelijke ligging, een indrukwekkende schuur en volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de keuken bereikbaar, die is opgesteld in een praktische indeling. Aansluitend bevindt zich de ruime woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een aangename leefomgeving. Vanuit de woonkamer is de bijkeuken bereikbaar met airco-installatie, toiletruimte en toegang tot het overdekte tussenportaal richting de schuur.

Worker Landen 27

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en diverse vaste kasten. De grootste slaapkamer beschikt over toegang tot een balkon. Daarnaast is er een extra zolderkamer aanwezig, die uitstekend dienst kan doen als hobbyruimte, werkruimte of logeerkamer. Vanuit de overloop is tevens een praktische berging bereikbaar.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar. Deze verdieping bestaat uit een ruime zolder met volop berging.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 1968
- Woonoppervlakte: 138 m²
- Inhoud: 651 m³
- Perceel: 1130 m²
- Energielabel:

BIJZONDERHEDEN

- Fantastische groene ligging in het buitengebied
- Vrij uitzicht over landerijen
- Oprit met grote schuur/ werkplaats + extra berging
- CV-combiketel uit 2024
- Airco in bijkeuken

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport.

Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1968

Oppervlakten en inhoud

Wonen	138 m ²
Overig in pandige ruimte	13 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	17 m ²
Perceel	1130 m ²
Inhoud	561 m ³

Indeling

Aantal kamers	8
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	F
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Cv-ketel	Remeha 2024

























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Lijst van zaken

Blijft achter

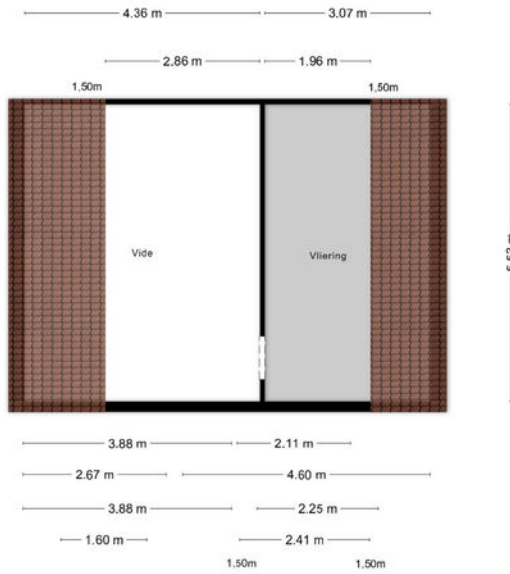
Gaat mee

Ter overname

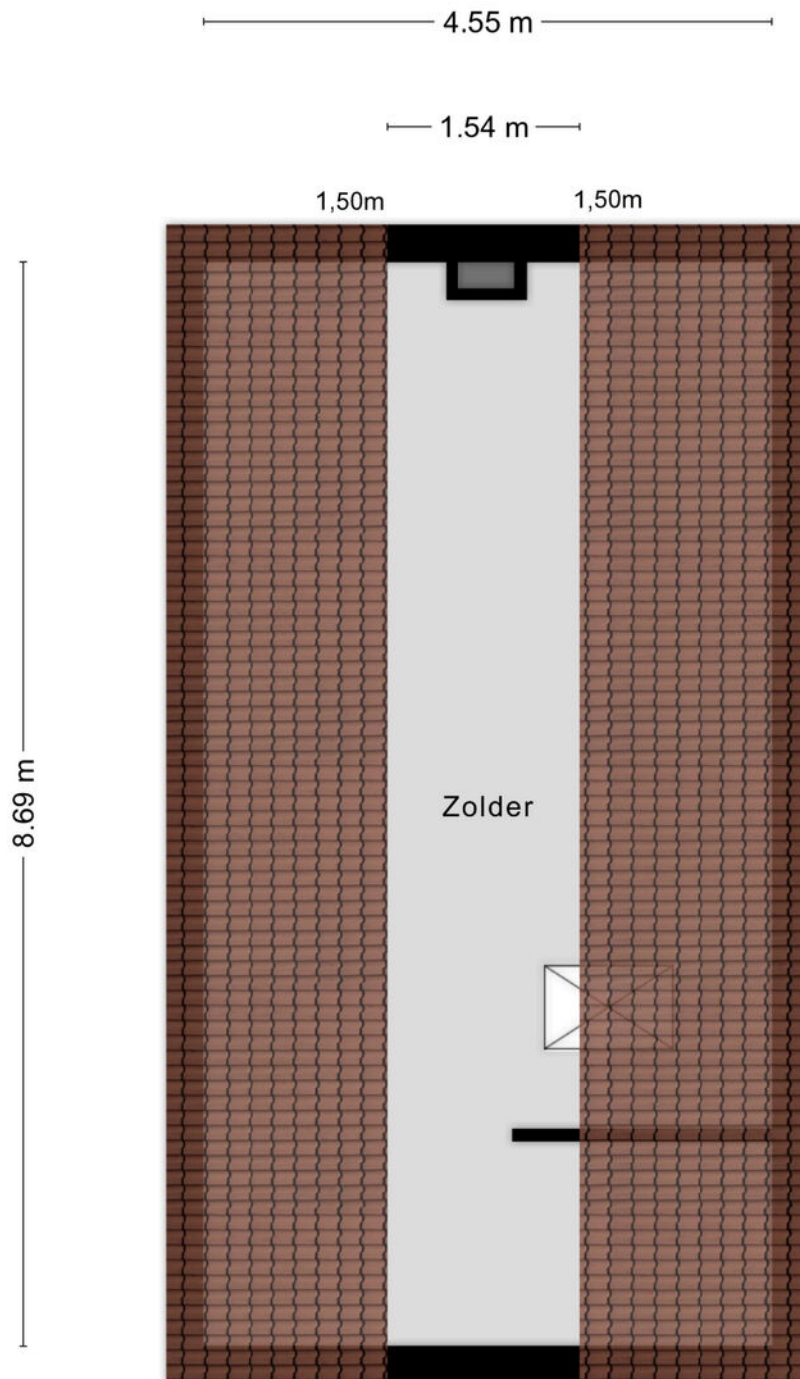
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres

Worker Landen 27

Gemeente

Ambt-Almelo

Perceeloppervlakte

1130 m²

Postcode, plaats

7627 LJ, Bornerbroek

Sectie / perceel

O / 1530

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

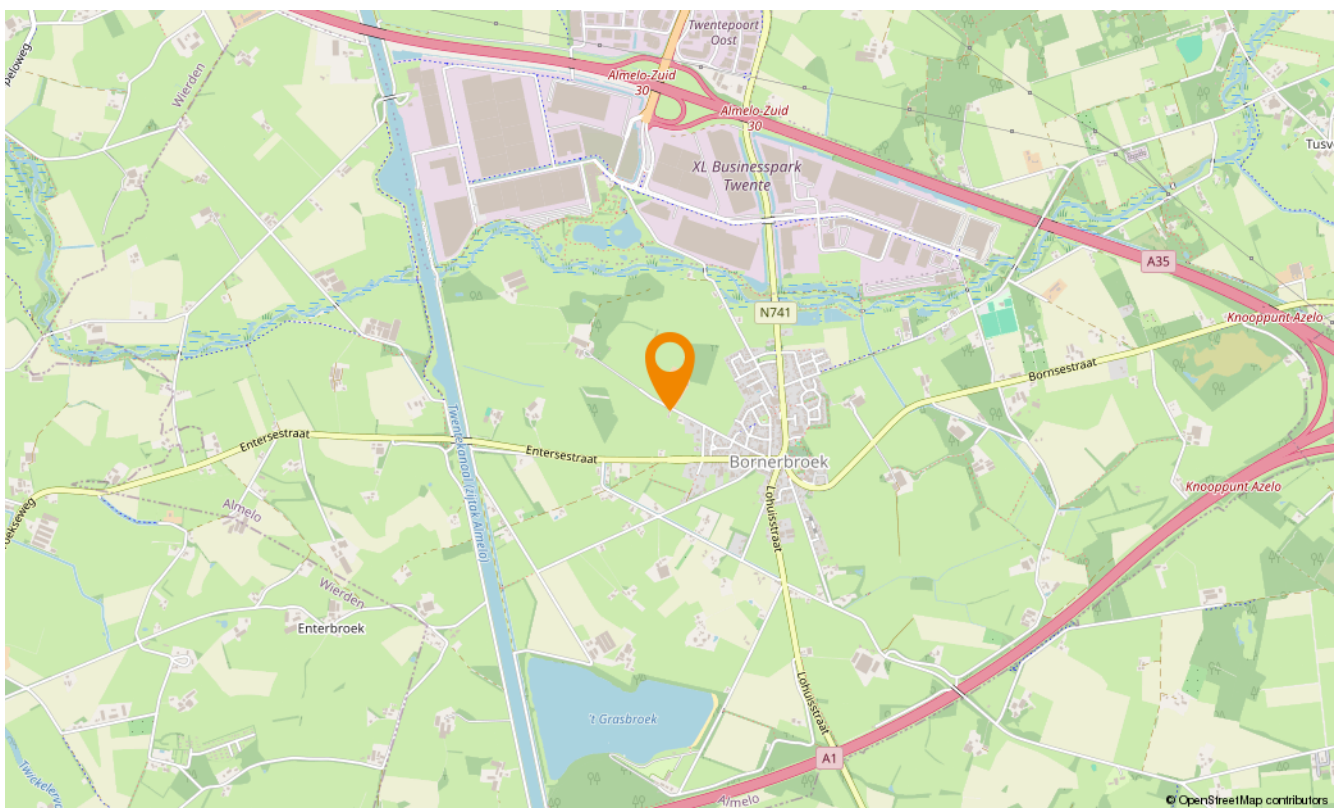


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Ambt-Almelo Sectie O Perceel 1530</p>	<p>kadaster</p>
---------------------	---	--	------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Bornerbroek





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om - nog voordat u huizen gaat bezichtigen - met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social

 Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne

 @snelderzijlstra.almelo.borne

 @snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**SNELDER
ZIJLSTRA**