



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Begoniastraat 11

Enschede | € 350.000 k.k.



Begoniastraat 11

Wonen in één van de meest geliefde wijken van Enschede, dichtbij het centrum én met een eigen garage? Dan is Begoniastraat 11 absoluut een bezichtiging waard!

Deze sfeervolle 2-onder-1-kapwoning uit 1926 ligt in de populaire wijk De Laares en combineert karakter met praktisch wooncomfort. Denk aan een fraaie visgraat parketvloer, paneeldeuren, origineel deurbeslag en een balkenplafond in de woonkamer. Daarnaast beschikt de woning over drie slaapkamers, een vaste trap naar zolder, een gezellige patiotuin en een aangebouwde stenen garage die bereikbaar is via de achtergelegen Ribbeltsweg.

De Begoniastraat is een rustige straat in De Laares, op korte afstand van het bruisende centrum van Enschede. Winkels, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn allemaal goed bereikbaar. Hier woon je rustig, maar toch met alle stadse voorzieningen dichtbij.

Ben jij op zoek naar een charmante woning met karakter, garage en een centrale ligging in Enschede? Kom dan snel kijken aan de Begoniastraat 11!

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, trapopgang. De woonkamer is ruim, licht en sfeerful, met een eiken visgraat parketvloer, haardpartij, paneeldeuren, origineel deurbeslag en een karakteristiek balkenplafond. Via openslaande deuren is de patiotuin bereikbaar.

De halfopen keuken is voorzien van een granieten werkblad, combimagnetron, 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, spoelbak en afzuigkap met motor. Door het open plafond ontstaat hier een prettig ruimtelijk gevoel met veel lichtinval. Aansluitend bevindt zich de badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet met hangcloset.

Eerste verdieping:

Overloop met tweede toilet. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers, voorzien van isolerende beglazing en houten vloeren. Eén slaapkamer beschikt over een eigen wastafel.

Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping met veel bergruimte, de opstelplaats voor de cv-ketel en de wasmachineaansluiting.

Buiten:

De woning beschikt over een gezellige patiotuin met achterom. Daarnaast is de tuin gedurende de gehele dag zonnig, waardoor je optimaal kunt genieten van de buitenruimte. Vanuit de tuin is de aangebouwde stenen garage bereikbaar. Deze garage is voorzien van elektra en heeft de entree aan de achtergelegen Ribbeltsweg. Ideaal voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of als extra bergruimte. Parkeren kan daarnaast openbaar in de directe omgeving.



Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1926. Perceelgrootte: 115 m². Inhoud: 360 m³. Woonoppervlakte: 82 m². Energielabel: E.
- Charmante 2-onder-1-kapwoning in De Laares met eigen garage;
- Diverse stijl-details aanwezig, waaronder visgraat parketvloer, paneeldeuren, origineel deurbeslag en balkenplafond;
- Drie slaapkamers;
- Remeha HR-combiketel uit 2023, gehuurd via Energiewacht;
- De volledige spouwmuur recentelijk geïsoleerd;
- Vloerverwarming in keuken en badkamer.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.
- Voor woningen ouder dan 98 jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1926

Oppervlakten en inhoud

Wonen	82 m ²
Overig inpandige ruimte	37 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Perceel	115 m ²
Inhoud	360 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	E
Energielabel geldig tot	14-09-2032
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Remeha 2023























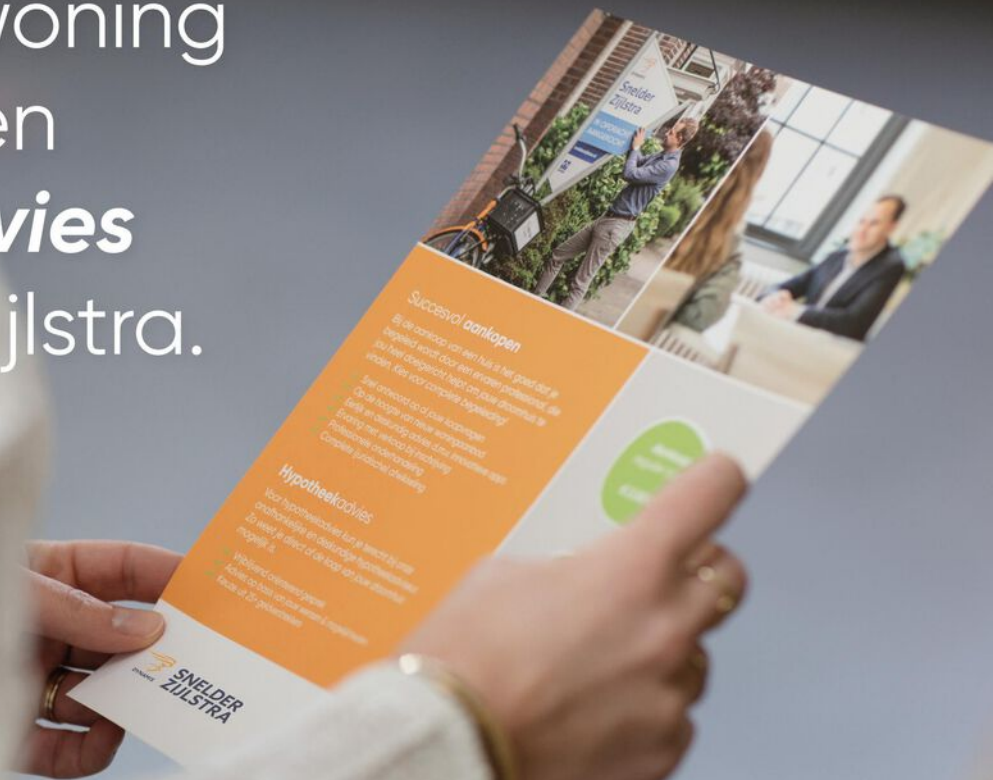




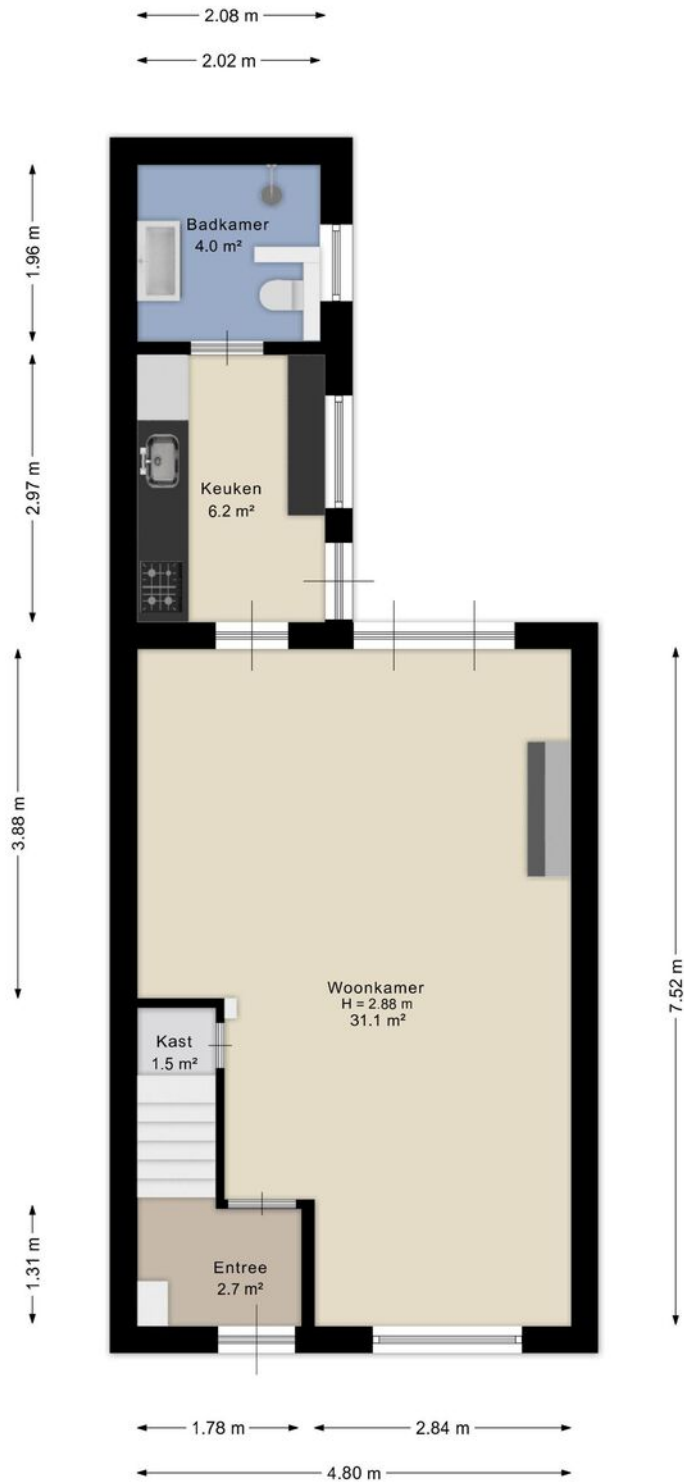




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

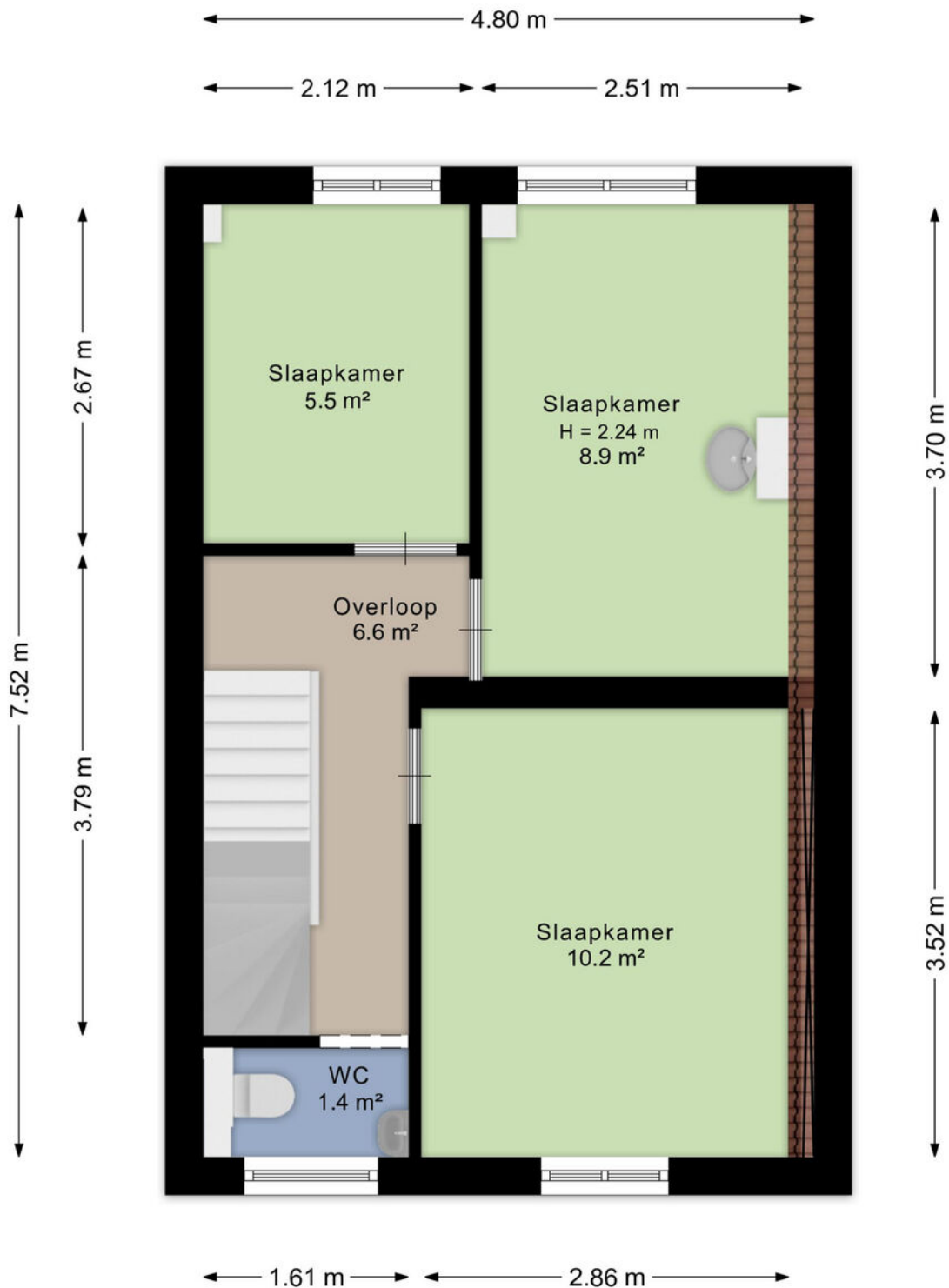


Plattegronden



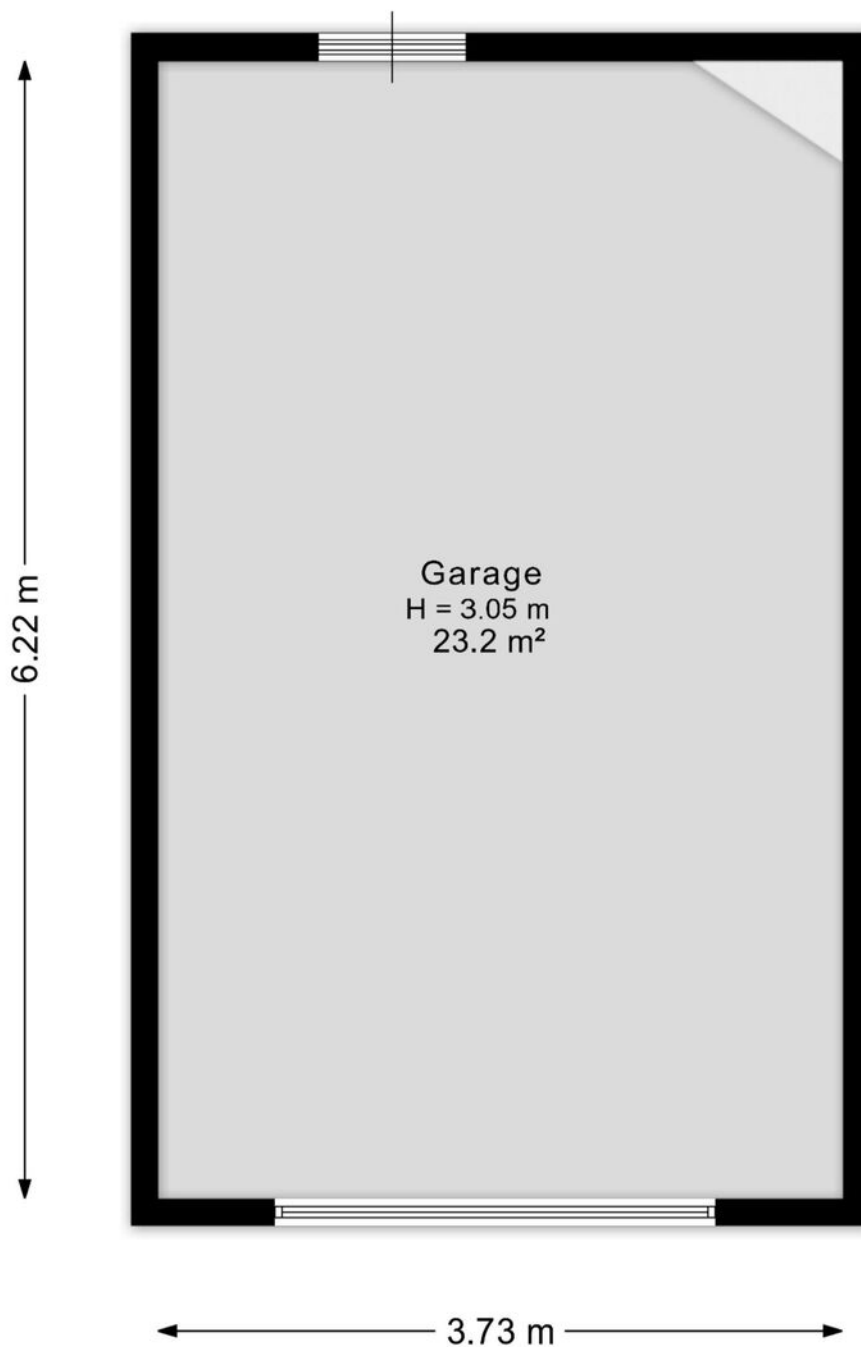
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



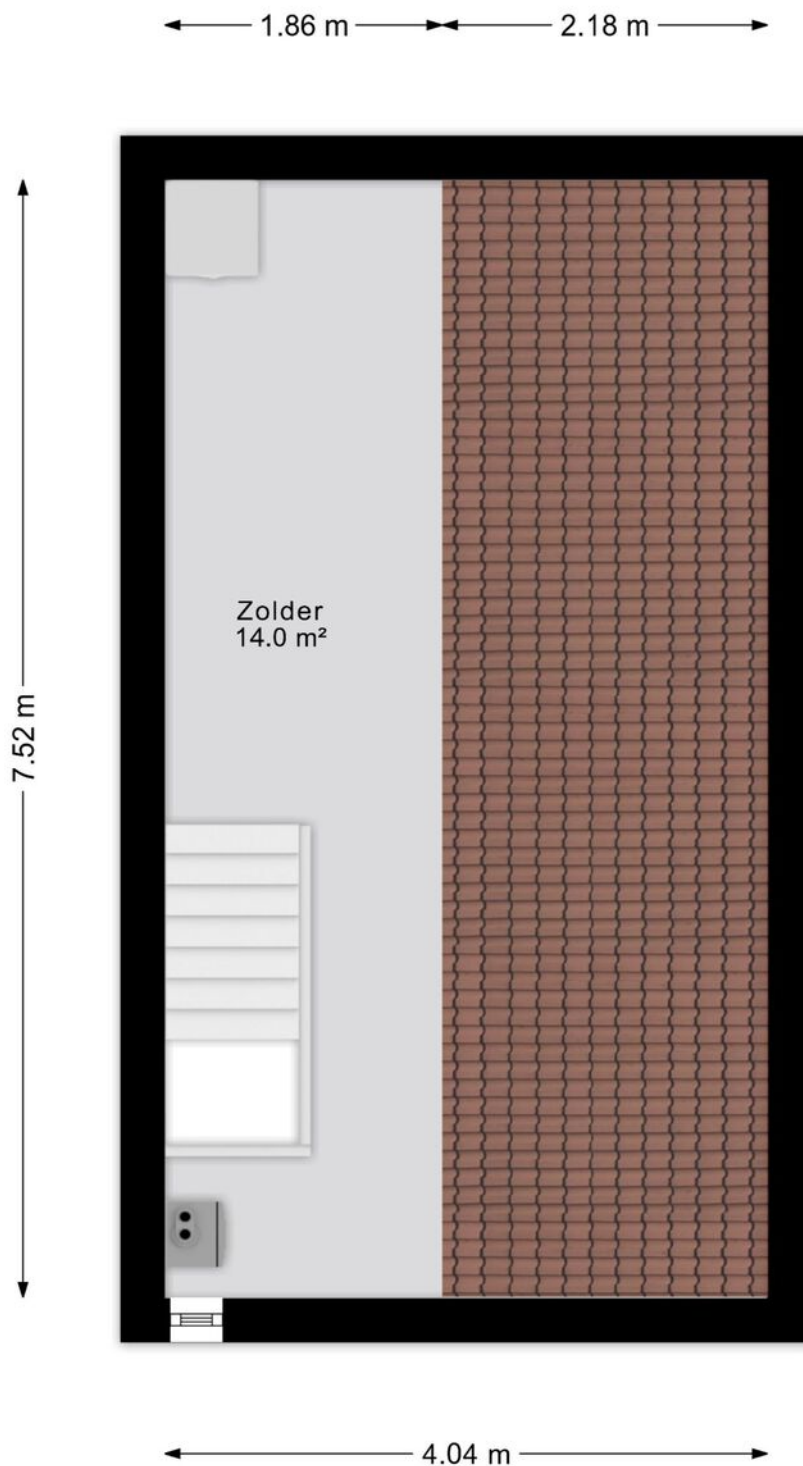
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

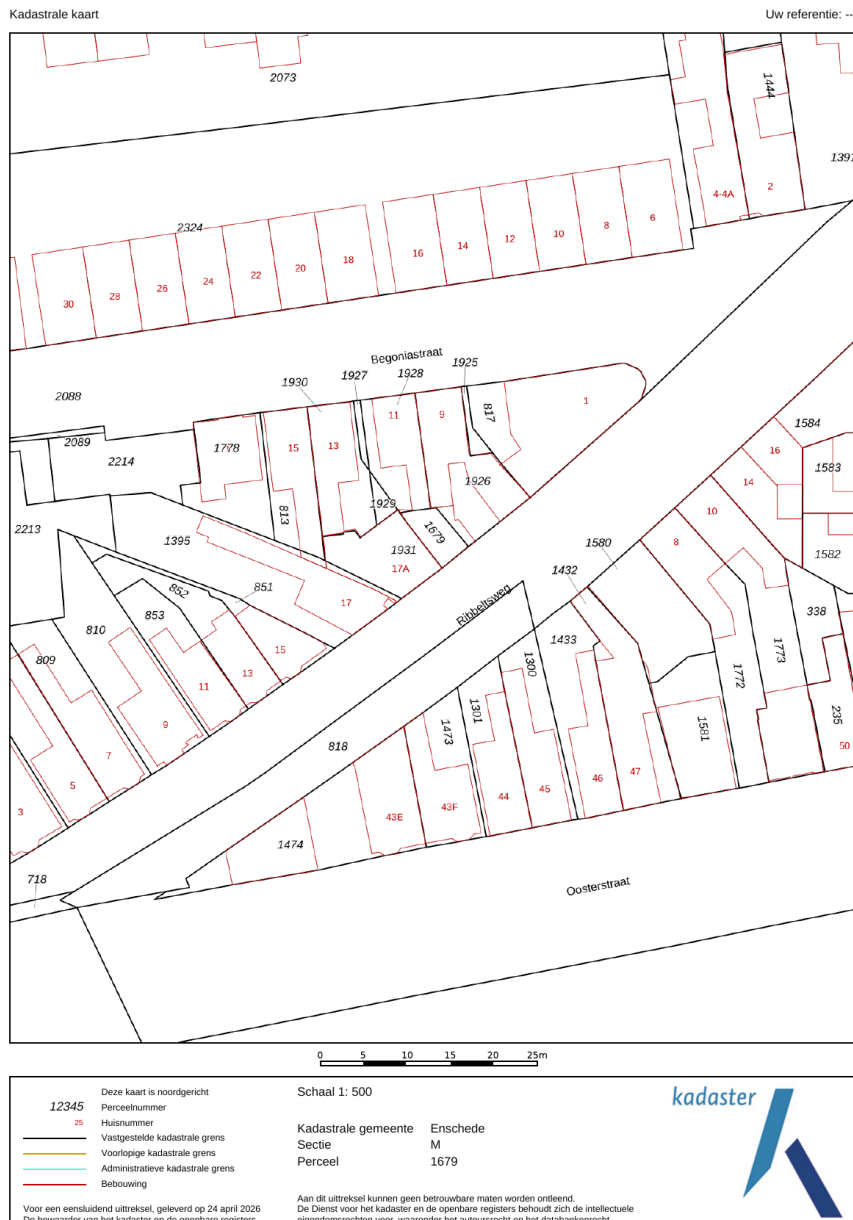
Adres
Begoniastraat 11

Gemeente
Enschede

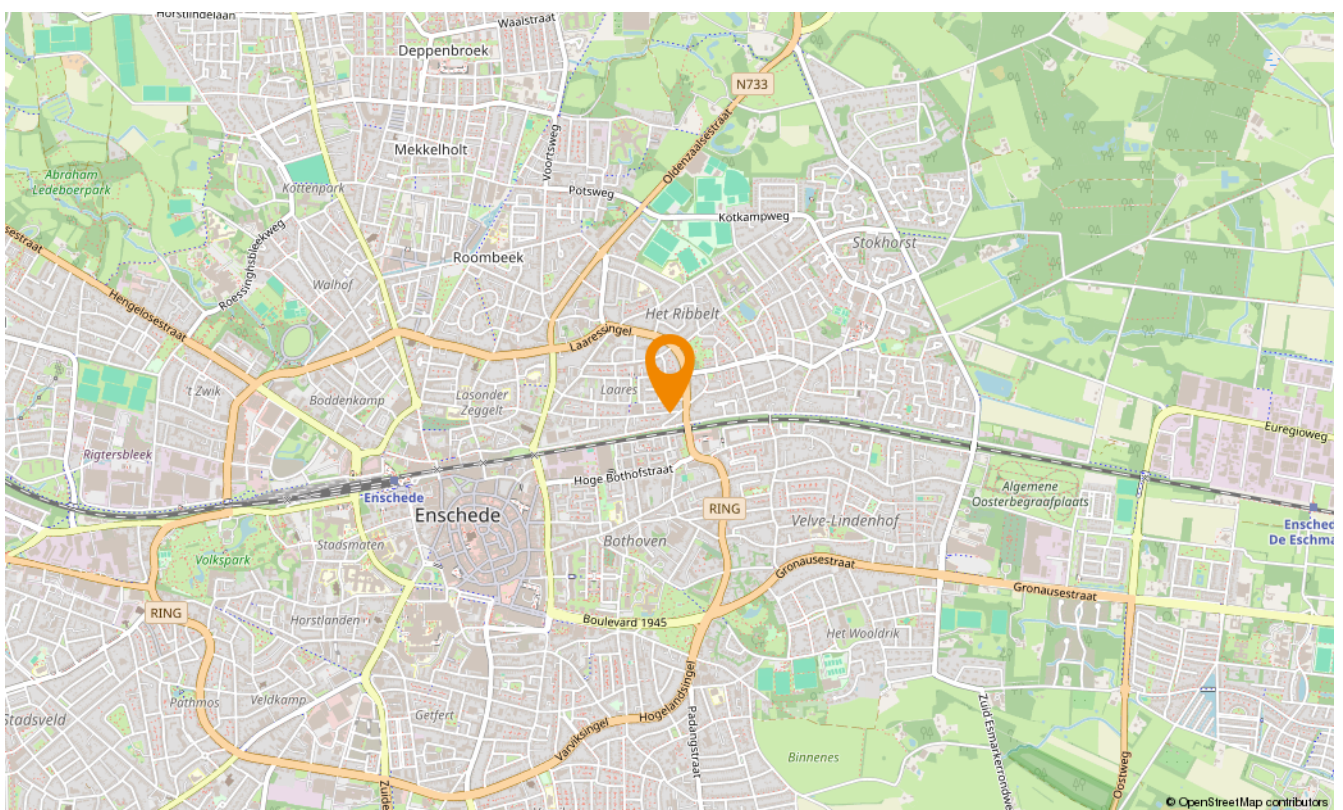
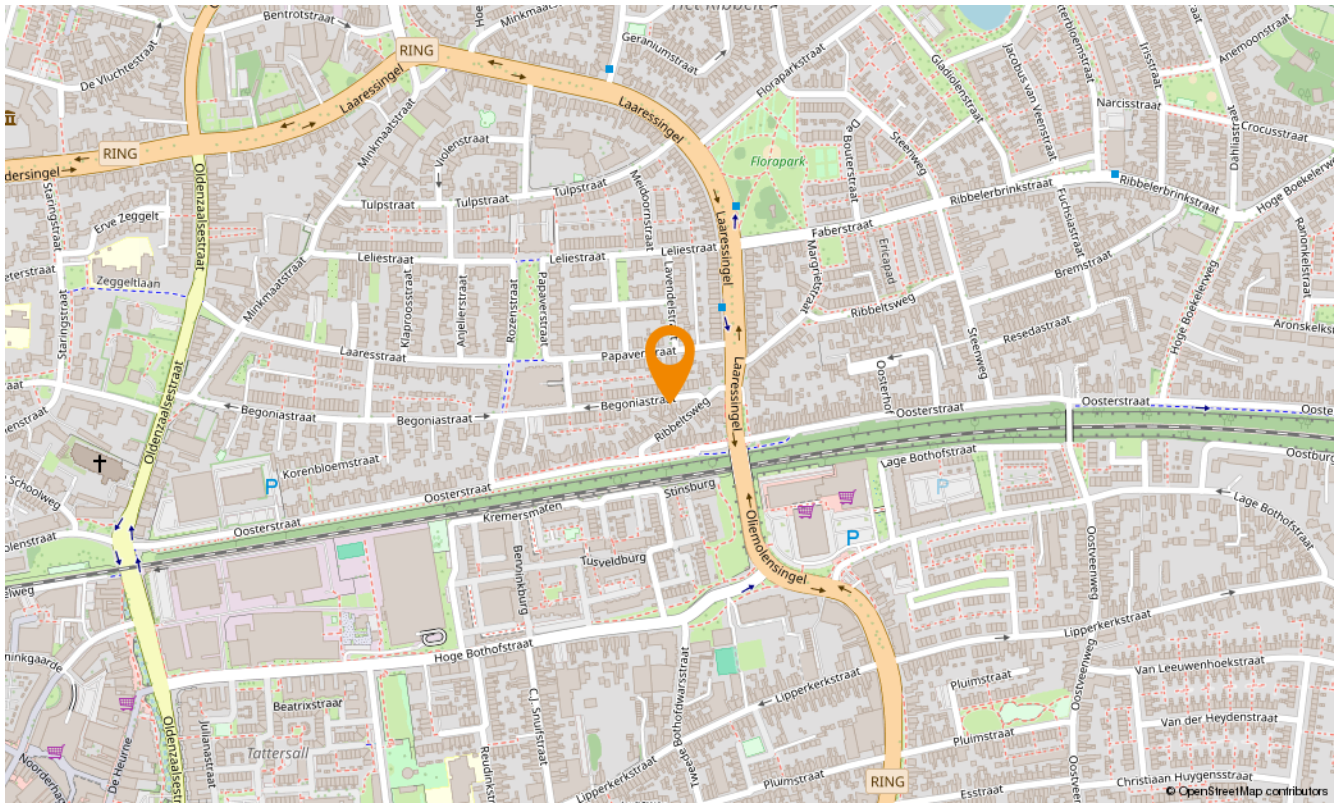
Perceeloppervlakte
115 m²

Postcode, plaats
7514 ZW, Enschede

Sectie / perceel
M, 1679, 1929, 1928



Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra