



3  1 

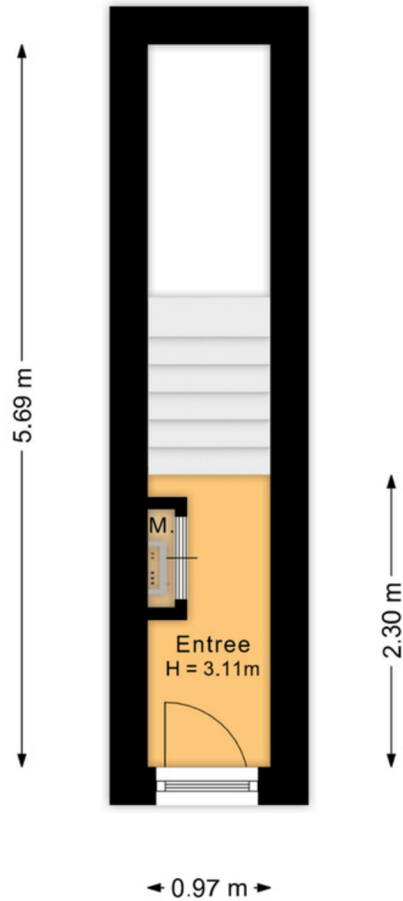
VAN LOOSTRAAT 115

2582 XC Den Haag

Zeer fraai inwendig gerenoveerd 4-kamer 1e etage appartement met energielabel B, 3 slaapkamers en gelegen op eigen grond.

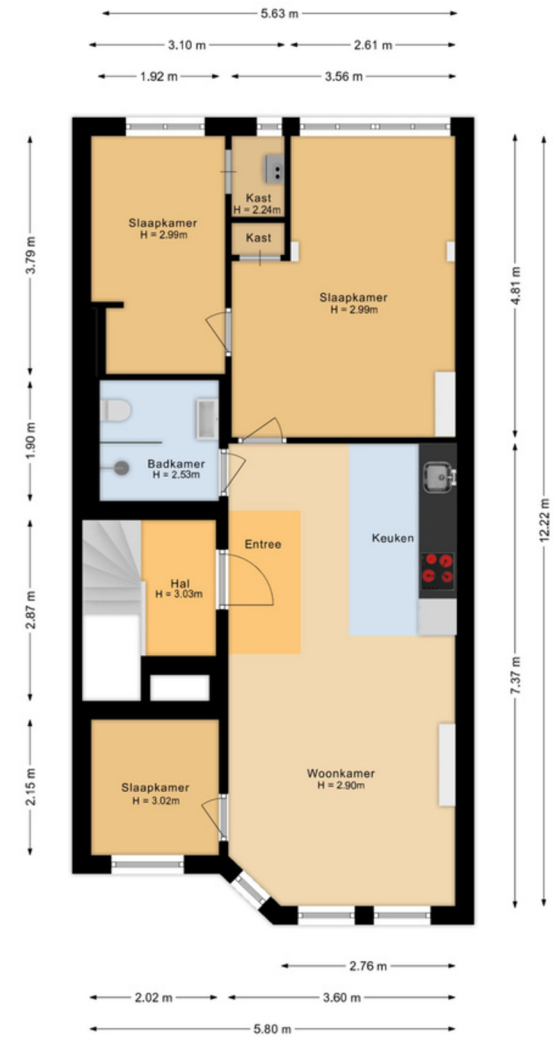


Van Loostraat 115 Den Haag
Begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Van Loostraat 115 Den Haag
Eerste verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

ZEER FRAAI INWENDIG GERENOVEERD 4-KAMER
1E ETAGE APPARTEMENT MET ENERGIELABEL B, 3
SLAAPKAMERS EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Gelegen op zeer goede stand direct bij de Frederik Hendriklaan (met o.a Albert Heijn, Jumbo en vele andere winkels en restaurants). Strand, zee en duinen zijn snel per fiets bereikbaar. Openbaar vervoer (bus en tram) is om de hoek aanwezig. Een uitstekende locatie met alle voorzieningen in de buurt.

Indeling:

Toegang op straatniveau met meterkast en binnentrap naar 1e etage alwaar entree woning.

Ruime lichte wooneetkamer (ca. 7.37 x 3.60m) met erker en fraaie vloer- en wandafwerking.

Luxe open keuken met keukenblok met onder- en boven kasten, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron koelkast en vaatwasser.

Moderne badkamer (ca. 1.92 x 1,90m) met douche, wastafelmeubel, toilet en mechanische ventilatie.

Grote achterslaapkamer (ca. 4.81 x 3.56/2.61m) .

2e voorslaapkamer ca. 3.79 x 1.92m).

3e slaapkamer (ca. 2.15 x 2.02m).

- eigen grond
- elektra 7 groepen + 2 x a.l.s.
- rondom kunststof kozijnen met dubbel glas
- C.V.-combiketel Remeha Avanta HR '21, laatste onderhoud '25
- energielabel B
- oplevering kan snel
- niet zelf bewoond door verkopers

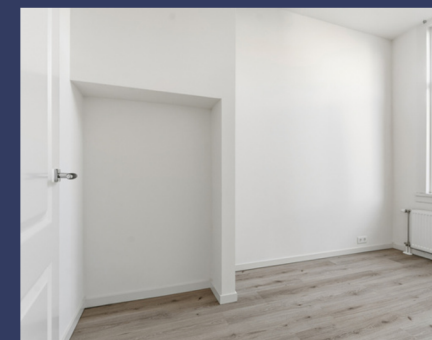
Vereniging van Eigenaren:

- in oprichtingsfase, bijdrage € 150,-/maand
- onlangs is in de activeringsvergadering besloten tot :
 - * aanstellen professionele bestuurder
 - * afsluiten van collectieve opstal- en glasverzekering
 - * openen bankrekening

volgens opgave:

- * keuken nieuw geplaatst '21
- * badkamer nieuw geplaatst '21
- * stucwerk wanden '21

Gelegen op zeer gunstige locatie met alle voorzieningen in de buurt.



Bezichtigingen

Donderdag 11 juni
15:00 tot 17:00

Makelaar

Koen Buijze
070 323 6664
info@hooglanden.nl

