

## Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

### Objectgegevens:

Object: - Vrijstaande woning  
Adres: - Wolfkaterweg 89  
Postcode en plaats: - 7554 PLHengelo

### Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 21 november 2025  
Datum meetcertificaat: - 25 november 2025

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:

- Woning ingemeten op locatie  
- Mw. J. van Breda



Naam bouwkundig inmeter:

Handtekening Bouwkundig inmeter.

Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	<i>Gebruiksoppervlakte wonen in m<sup>2</sup></i>	<i>Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte in m<sup>2</sup></i>	<i>Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m<sup>2</sup></i>	<i>Gebruiksoppervlakte externe bergruimte in m<sup>2</sup></i>	<i>Bruto inhoud in m<sup>3</sup></i>
Begane grond	107.92	0.00	131.20	13.05	454.12
Eerste verdieping	102.54	0.00	0.00	0.00	400.26
Zolder	0.00	9.00	0.00	0.00	44.55
Totaal	210.46	9.00	131.20	13.05	835.46*
	<b>210 m2</b>	<b>9 m2</b>	<b>131 m2</b>	<b>13 m2</b>	<b>835 m3</b>

\* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

### Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.