

TE KOOP



Hamerbijl 4, Dalfsen

Vraagprijs € 750.000 k.k.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

160 m²

Perceeloppervlakte

253 m²

Inhoud

628 m³

Energie label

A

> Omschrijving

Modern wonen met ruimte, luxe en comfort in OosterDalfsen

Ruimte, comfort en duurzaamheid komen hier perfect samen. Deze moderne helft van een dubbel woonhuis uit 2018 biedt alles wat je zoekt. Met een woonoppervlakte van circa 160 m², vier slaapkamers, een luxe leefkeuken met kookeiland, een garage, een stijlvolle serre en een fraai aangelegde achtertuin is dit een woning waar het hele gezin alle ruimte heeft. Dankzij de uitstekende isolatie, zonnepanelen en energielabel A woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig. Een instapklare woning waar je direct kunt genieten.

De woning ligt in de geliefde woonwijk OosterDalfsen. Een jonge, groene en ruim opgezette wijk waar rust, ruimte en leefkwaliteit centraal staan. Kinderen kunnen hier veilig spelen en voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen, winkels en het gezellige centrum van Dalfsen bevinden zich op korte afstand. Ook het prachtige Vechtdal en het omliggende buitengebied liggen dichtbij. Een locatie waar je geniet van het dorpse karakter, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. De woonkamer aan de voorzijde is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een royale zithoek.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne leefkeuken. Het fraaie kookeiland vormt het centrale punt van deze ruimte en maakt de keuken een fijne plek om samen te koken, eten en ontspannen. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte.

Vanuit de keuken geven openslaande deuren toegang tot de ruime serre. Dankzij de glazen schuifwanden is dit een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar door van het buitenleven te genieten. Aansluitend bevinden zich de praktische bijkeuken en de garage.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, waarvan 1





slaapkamer is voorzien van een inloopkast. Alle kamers zijn keurig afgewerkt en bieden voldoende ruimte voor slapen, werken of studeren.

De moderne badkamer is uitgevoerd met een ruime inlopdouche, wastafelmeubel en toilet. Een comfortabele ruimte die perfect aansluit bij de hoogwaardige afwerking van de woning.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer met veel lichtinval. Daarnaast biedt de ruime overloop volop mogelijkheden voor opslag of het realiseren van een werk- of hobbyruimte. Achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt een fijne combinatie van groen, privacy en gebruiksgemak. Er is voldoende ruimte voor kinderen om te spelen, terwijl er meerdere plekken zijn om van de zon of juist de schaduw te genieten. De fraaie serre vormt een verlengstuk van de woning en maakt het mogelijk om in elk seizoen comfortabel buiten te zitten.

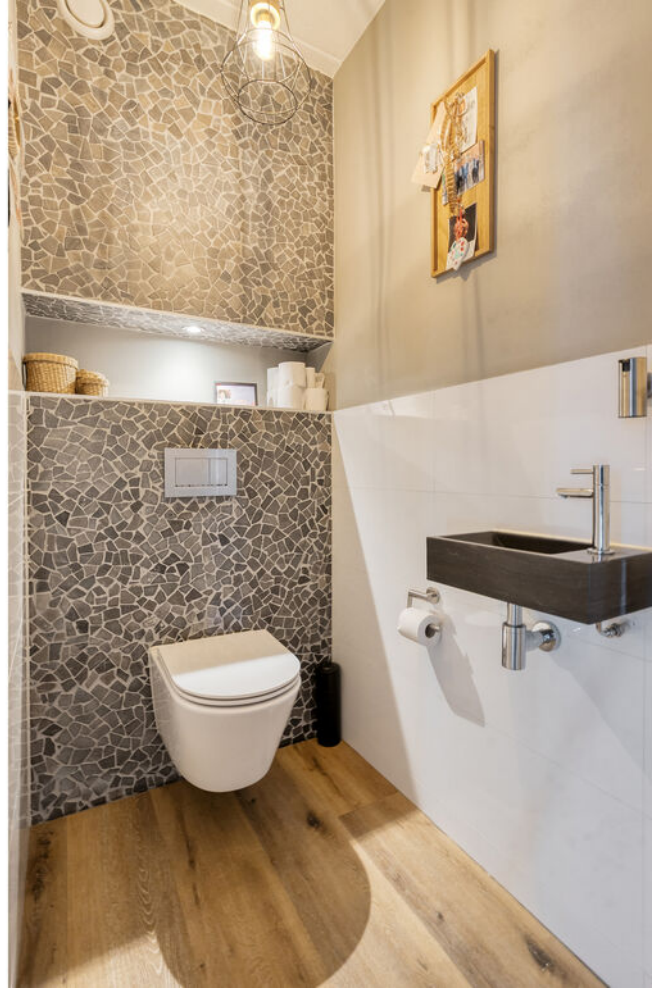
Kenmerken

- * Bouwjaar 2018
- * Woonoppervlakte circa 160 m² en garage circa 13 m²
- * Perceeloppervlakte circa 253 m²
- * Energietabel A
- * 6 Zonnepanelen aanwezig
- * Elektrische laadpaal aanwezig
- * Vloerverwarming en koelen op begane grond en 1e verdieping
- * Vier slaapkamers
- * Luxe leefkeuken met kookeiland
- * Fraaie serre met glazen schuifwanden
- * Verzorgde achtertuin met veel privacy
- * Gelegen in de populaire woonwijk OosterDalfsen
- * Uitstekend onderhouden en volledig instapklaar

Ben je op zoek naar een moderne gezinswoning met veel leefruimte,

een hoog afwerkingsniveau en een fijne ligging in Dalfsen? Dan is Hamerbijl 4 absoluut een bezichtiging waard. Met alles wat wij in huis hebben.





























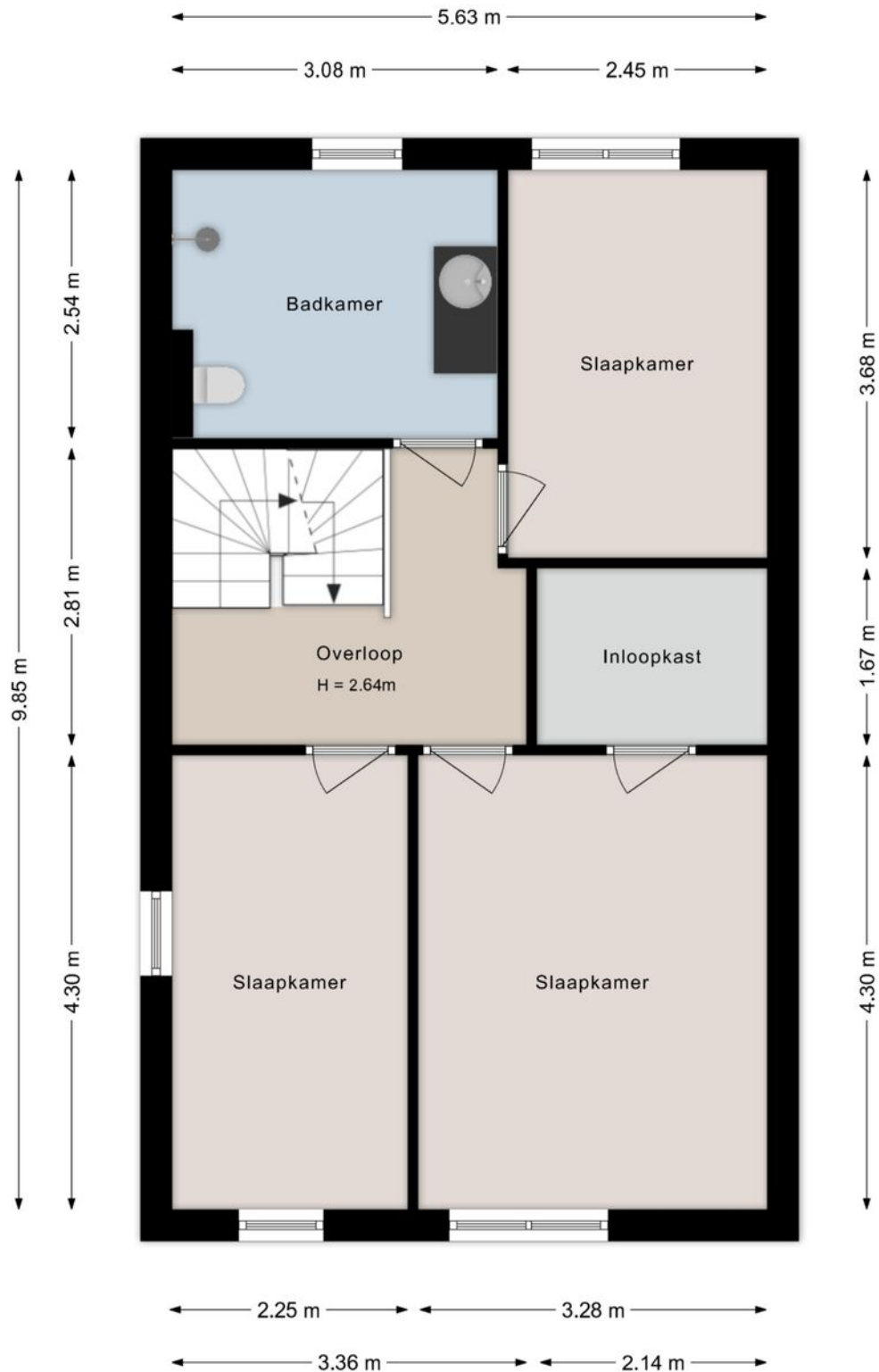
> Plattegrond

Ontdek de...



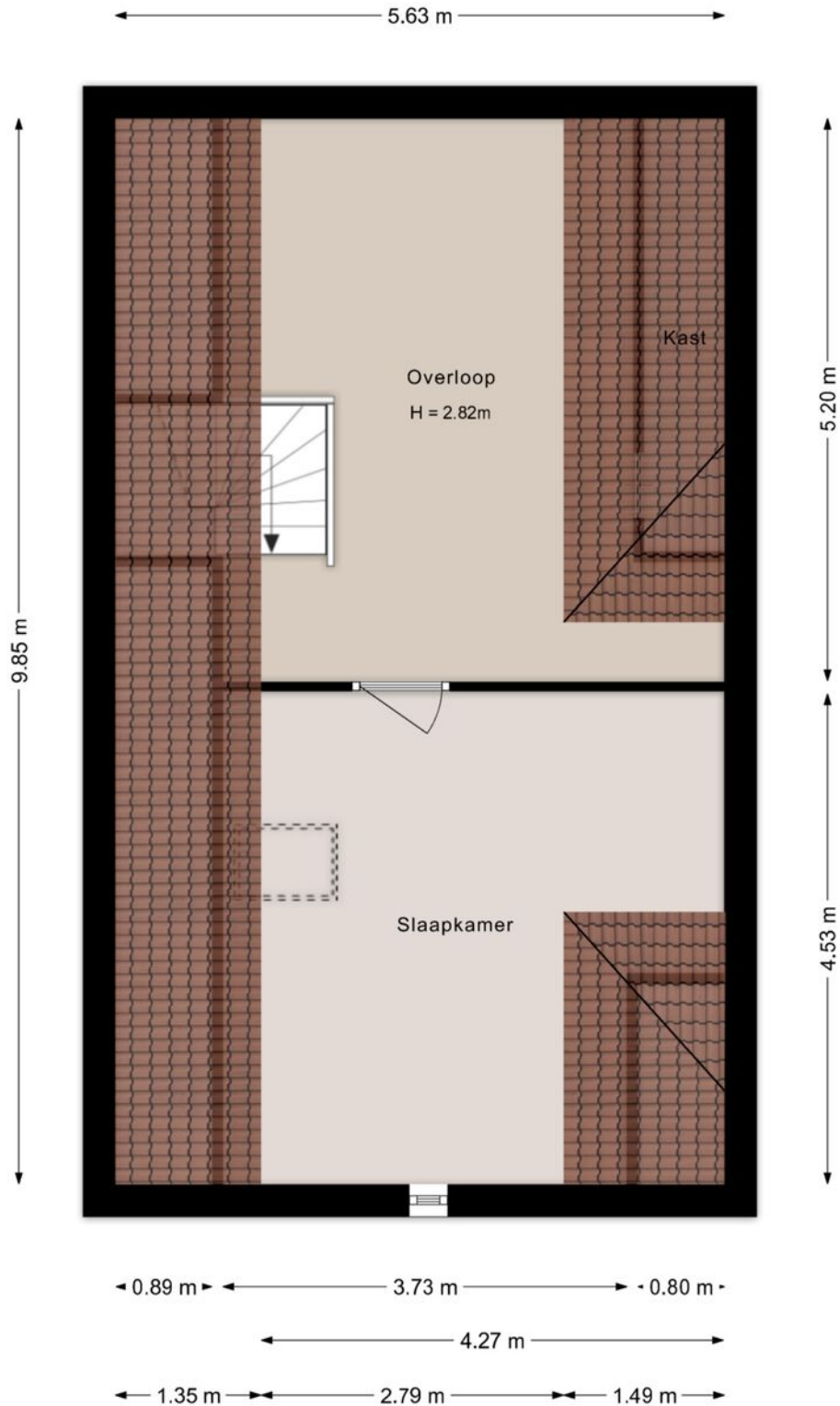
> Plattegrond

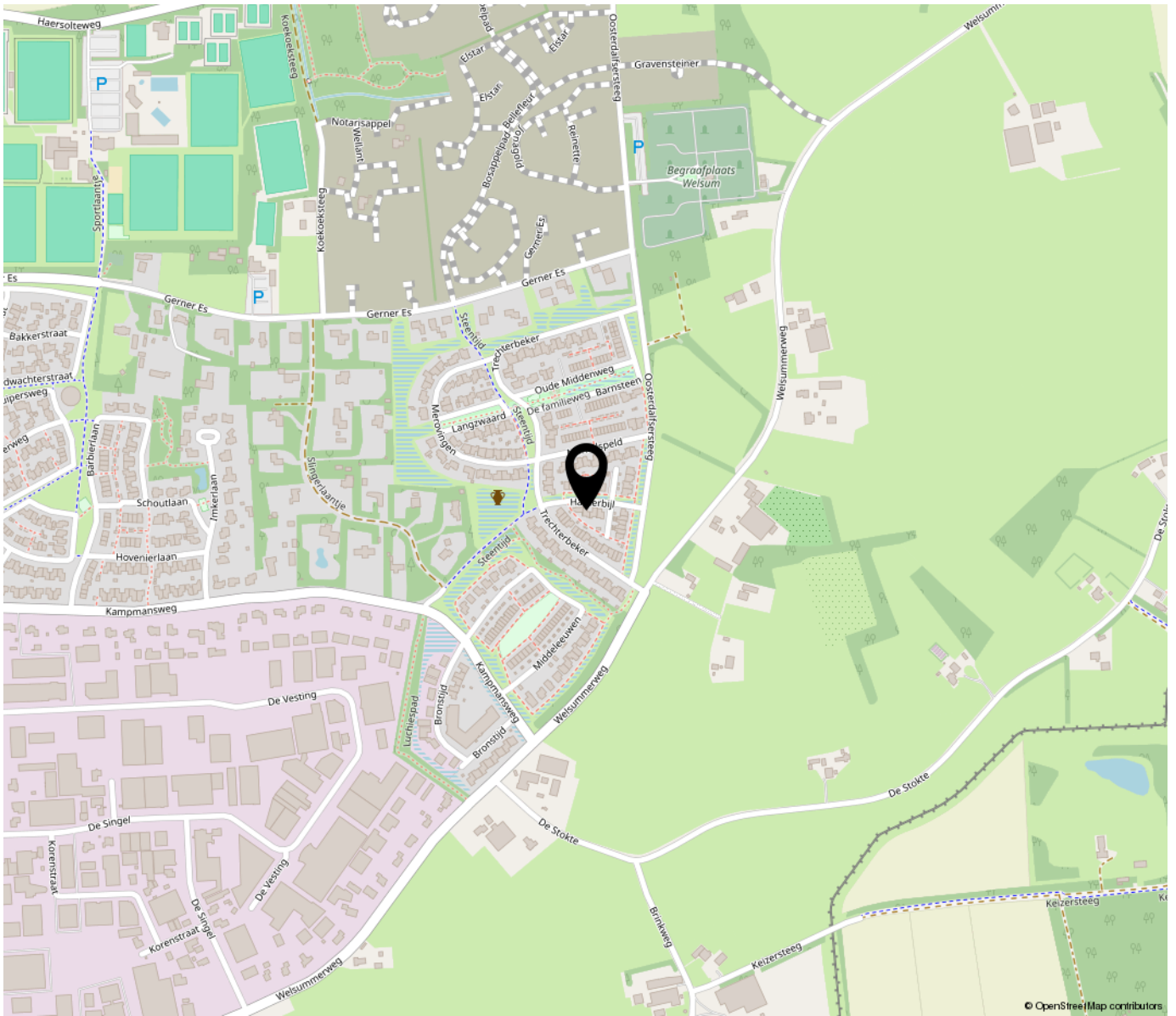
Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...

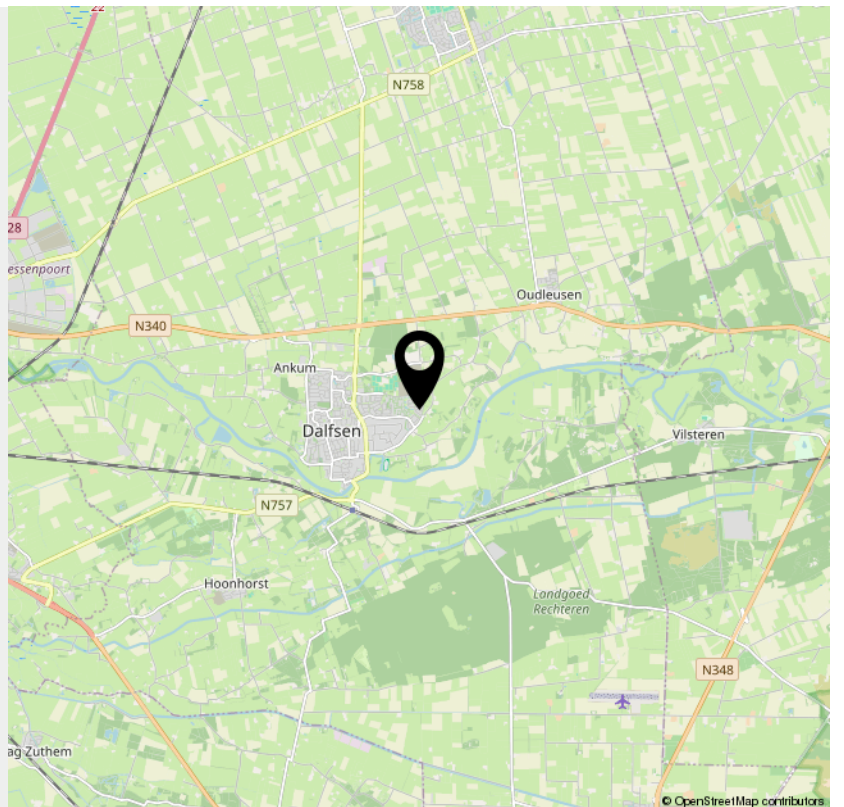




© OpenStreetMap contributors

**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**

Tekst

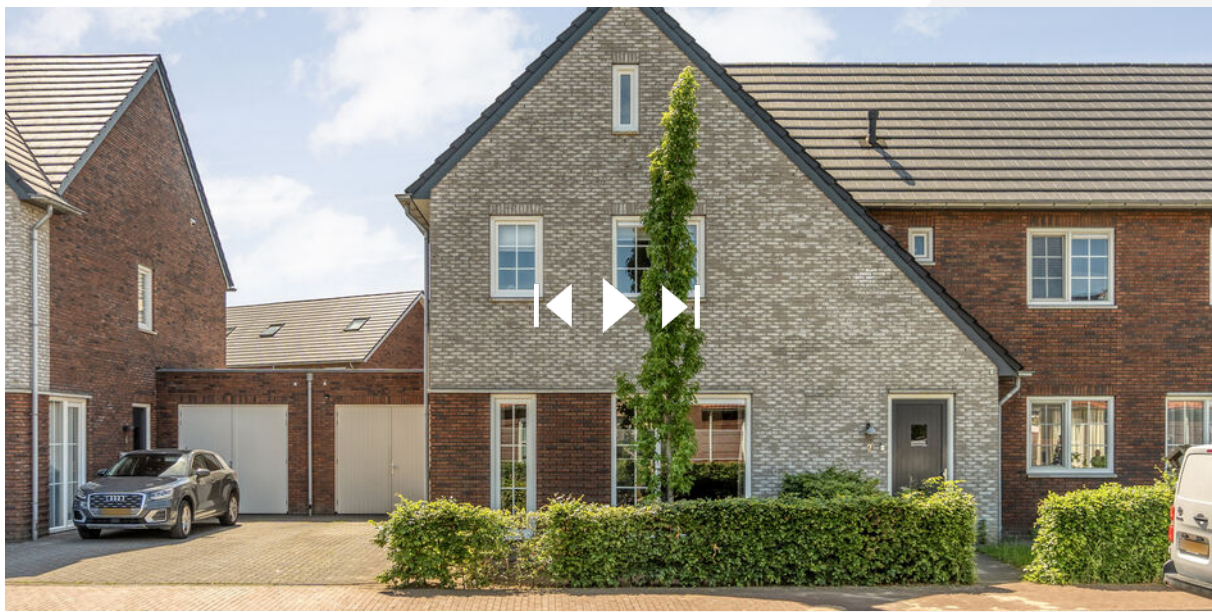


© OpenStreetMap contributors

> **Bekijk deze
woning online!**



Hamerbijl 4, Dalfsen



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Jeanette Visscher
Makelaars
Bloemendalstraat 3
7721 AL Dalfsen

0529-438777
www.jvma.nl
info@jvma.nl


Jeanette Visscher
Makelaars