



NIEUWE WEG 17
INGEN







INTRO

Aan de Nieuwe weg 17 in Ingen treft u deze vrijstaande, gelijkvloerse woning met een totale gebruikersoppervlakte van 100m². Deze woning biedt u een unieke kans om comfortabel en levensloopbestendig te wonen, met alle voorzieningen op één niveau. Met een eigen oprit, volop parkeergelegenheid en een ruime, rondom gelegen tuin op het zuiden geniet u hier van rust, privacy en vrijheid. De woning beschikt over twee slaapkamers en biedt daarmee een ideale basis voor zowel starters, senioren als kleine gezinnen die op zoek zijn naar een praktische en sfeervolle woonomgeving.

De woning is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Ingen, waar u profiteert van een fijne balans tussen dorps rust en goede bereikbaarheid.

Via uw eigen oprit, waar u beschikt over ruime parkeergelegenheid, betreedt u de woning. Tevens heeft u vanaf hier direct toegang tot de garage.





WOONKAMER

Eenmaal binnen komt u in de hal, die u op een prettige wijze verwelkomt, beschikt over een berging voor jassen en schoenen, en direct toegang biedt tot de keuken.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en kenmerkt zich door de ruime opzet en de aangename lichtinval. Grote raampartijen zorgen voor een open en lichte sfeer, terwijl er voldoende ruimte is om zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek te creëren. De haard vormt hierbij een sfeervolle eyecatcher en draagt bij aan de warme uitstraling van deze leefruimte.



KEUKEN

De keuken vormt het centrale punt van de woning en is ingericht met een L-vormig aanrecht, waardoor u beschikt over volop werk- en opbergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis en een koelkast. Daarnaast is er voldoende ruimte om een eettafel te plaatsen, waardoor dit een ideale plek is om samen te komen. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de slaapkamers, woonkamer en de badkamer.





SLAAPKAMERS

De woning beschikt over twee slaapkamers, die beide ruim en licht zijn opgezet. Dankzij de prettige lichtinval voelen de kamers aangenaam en open aan. Ze bieden voldoende ruimte voor een bed, een kast en eventueel een bureau, waardoor ze naar wens multifunctioneel in te richten zijn. Of u nu behoefte heeft aan een slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte, deze kamers bieden u alle flexibiliteit.





SANITAIR

De badkamer is gelegen nabij de keuken en is volledig betegeld, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling en eenvoudig onderhoud. De ruimte is uitgerust met een ligbad, een inloopdouche en een wastafel, waardoor u hier optimaal kunt ontspannen. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte, wat extra comfort biedt.





TUIN

De woning wordt omringd door een zonnige en groene tuin, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Er is volop ruimte voor het creëren van één of meerdere terrassen, zodat u op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw kunt vinden. De tuin biedt veel privacy en is een ideale omgeving om te ontspannen, te tuinieren of gezellig samen te zijn.

De garage grenst direct aan de woning en biedt ruimte voor het parkeren van een auto of het stallen van fietsen. Tevens vindt u hier de aansluitingen voor witgoed, wat deze ruimte extra functioneel maakt.





BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	100m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	6m ²
Externe bergruimte	22m ²
Inhoud woning	372m ³
Perceeloppervlakte	378m ²

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2006 www.abdoor.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

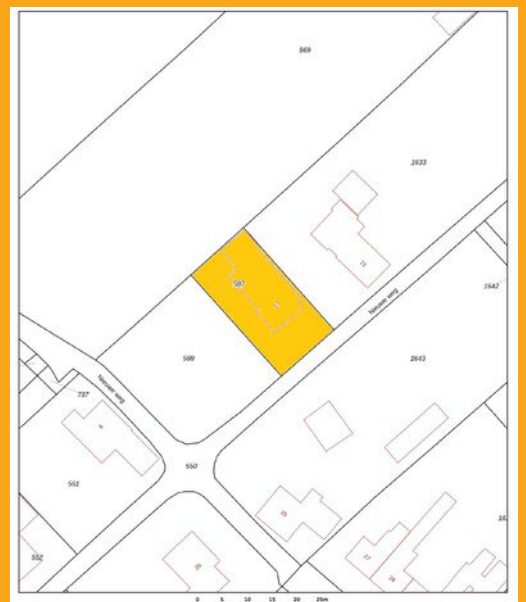
Lienden

Sectie

I

Nummer

587



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: Vrijstaande bungalow met oprit en garage
Bouwjaar: 1930
Verbouwjaar: 1997/98
Aantal kamers: 3
Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Parkeerruimte: meerdere auto's op eigen terrein en in de garage
Ligging tuin: opzij op het zuiden ochtend, middag en avondzon
Tuin bereik: via de oprit en woning

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: Nefit Ecomline HR bj.1997/98
Verwarmvoorziening: Nefit Ecomline HR bj.1997/98
Sierhaard (bio ethanol)
Voorzieningen: luiken/buitenzonwering, slaapkamer op b.g.g.
Mechanische ventilatie: aanwezig in de sanitaire vertrekken
Isolatie: dak isolatie
TV kabel
Kozijnen: hout geheel dubbel glas
Garage: aanwezig met vliering

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal
☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen
☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen
☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:
📱 / zonnenbergmakelaardij
🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl
✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

