



Streekgoed

MAKELAARDIJ



Huisgreppel 9
HOOGKARSPER



Rob Dekker

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 143 711 94

r.dekker@streekgoed.nl

Remko Koster

Register Makelaar (RM) en Register
Taxateur (RT) (aangesloten bij NVM)

06 235 847 31

r.koster@streekgoed.nl

STREEKGOED MAKELAARDIJ

Succesvol verkopen begint met (Streek)goed starten!

Streekgoed Makelaardij is al jaren een gevestigd NVM kantoor gesitueerd op een A-locatie in het centrum van Hoogkarspel. Rob Dekker en Remko Koster zijn beide Register Makelaar en Register Taxateur. Rob is sinds 2005 werkzaam in de makelaardij en Remko sinds 1995. Zij kennen de markt ontzettend goed en hebben ondertussen al vele woningen verkocht, aangekocht en getaxeerd. Daarnaast worden zij ondersteund door de ervaren binnendienstmedewerkers Elles Mol-Jong (Assistent Makelaar), Lia Molenaar-Kras en Karin Dekker-Bakker (commercieel medewerksters). Zes dagen in de week staat het team van Streekgoed Makelaardij voor u klaar.

Woning verkopen

Streekgoed Makelaardij onderscheidt zich door zijn eigentijdse en steeds weer vernieuwende werkwijze. Dit resulteert in bewezen snelle verkooptijden en uitstekende verkoopprijzen. Onze filosofie is dat de beste koper zich in de eerste 3 weken van de verkoop aandient. Hierop hebben wij onze verkoopstrategie bepaald en hanteren wij een optimale presentatie met een uitgebreid marketingplan.

Aankoopbegeleiding

Staat uw droomwoning te koop bij een ander makelaarskantoor? Of bent u nog op zoek naar een nieuwe woning, maar weet u niet wat u moet bieden of worden de woningen elke keer voor uw neus verkocht? In beide gevallen biedt Streekgoed makelaardij graag zijn professionele aankoopbegeleiding aan. Dit kan u grote voordelen opleveren en uw kansen aanzienlijk vergroten.

Taxatie

Voor het verkrijgen van een financiering voor een aangekochte woning, het aanvragen van een financiering ten behoeve van een verbouwing of bij het oversluiten of verhogen van een hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Dit dient opgemaakt te worden door een onafhankelijke partij. De taxateurs van Streekgoed Makelaardij zijn gecertificeerd en ingeschreven bij het NRVt, kwaliteitsregister VastgoedCert en het NWWI en zijn daarmee een uitstekende partij voor het opmaken van een taxatierapport.

Contact

Heeft u interesse in één van onze diensten? Het team van Streekgoed Makelaardij staat graag voor u klaar!





Huisgreppel 9

HOOGKARPEL

In het nieuwste deel van de geliefde wijk "Reigersborg Zuid" staat deze moderne hoekwoning uit 2022 met aangebouwde garage en een aantrekkelijke ligging nabij het bospark. Vanuit de woning heeft u een prachtig uitzicht op het vaarwater, de groenvoorzieningen en de wijk, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte. De woning is volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van kunststof kozijnen, een warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping en een energielabel A+++.



ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	2022
Perceeloppervlakte:	244 m ²
Inhoud:	501 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen:	119 m ²
Overige inpandige ruimte:	18 m ²
Energieklasse:	A+++

BIJZONDERHEDEN

- Hoekwoning met aangebouwde garage en vrijstaande overkapping
- Warmtepomp, 3 zonnepanelen en vloerverwarming op beide woonlagen
- Luxe keuken en een fraaie gietvloer op de begane grond
- Modern sanitair en 3 slaapkamers
- Ruime zolder met dakkapel en een 15,5 meter diepe tuin (zuiden)



Onderhoudsvriendelijk en gasloos uitgevoerd!

Aan de binnenzijde van deze onderhoudsvriendelijke hoekwoning ervaart u direct het moderne wooncomfort en de hoogwaardige afwerking. De begane grond is voorzien van een fraaie gietvloer en dankzij de grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht. De moderne keuken beschikt over volop inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte voor een royale eettafel. Het eigentijdse sanitair sluit perfect aan bij de verzorgde uitstraling van de woning. Daarnaast biedt deze woning interessante uitbreidingsmogelijkheden. Een uitbouw aan de achterzijde is eenvoudig te realiseren omdat de extra heipalen hiervoor al zijn aangebracht. Ook buiten is het volop genieten. De op het zuiden georiënteerde achtertuin is maar liefst 15,5 meter diep en beschikt over een sfeervolle overkapping, waardoor u op elk moment van de dag een fijne plek vindt om te ontspannen.

Globale indeling: zij-entree, met meterkast en toegang tot een toiletruimte (wandcloset

+ wasbakje), de woonkamer en de geïsoleerde garage (18 m²). De straatgerichte woonkamer is heerlijk licht door de vele raampartijen. Wanneer u langs de trapopgang loopt treft u aan de achterzijde genoeg ruimte voor een eettafel en tevens een modern uitgevoerde keuken met inductiekookplaat met bladafzuiging, combi-magnetron, vaatwasser en een koelkast. Via de openslaande tuindeuren bereikt u het zonnige terras.

Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een fraaie badkamer met een douchecabine (hand- en stortdouche), wastafelmeubel en een wand-closet.

Op de 2e verdieping heeft u nog vele mogelijkheden. Het betreft een grote open zolder met dakkapel, volop wegzetruimtes en een technische ruimte met witgoed-aansluitingen, warmtepomp met 200 liter boiler en een WTW-installatie. Op eenvoudige wijze kunt u hier extra slaapkamers realiseren.













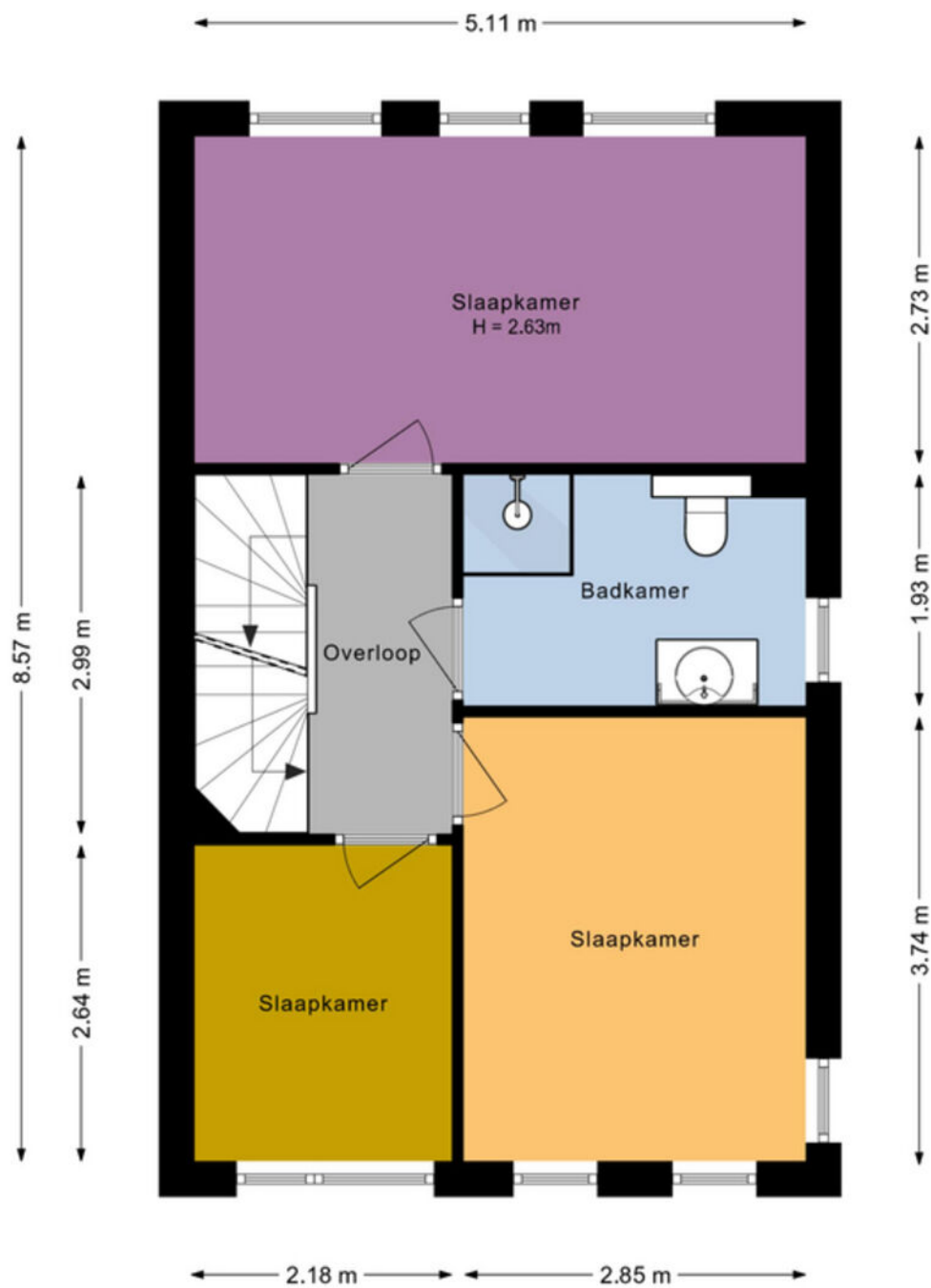




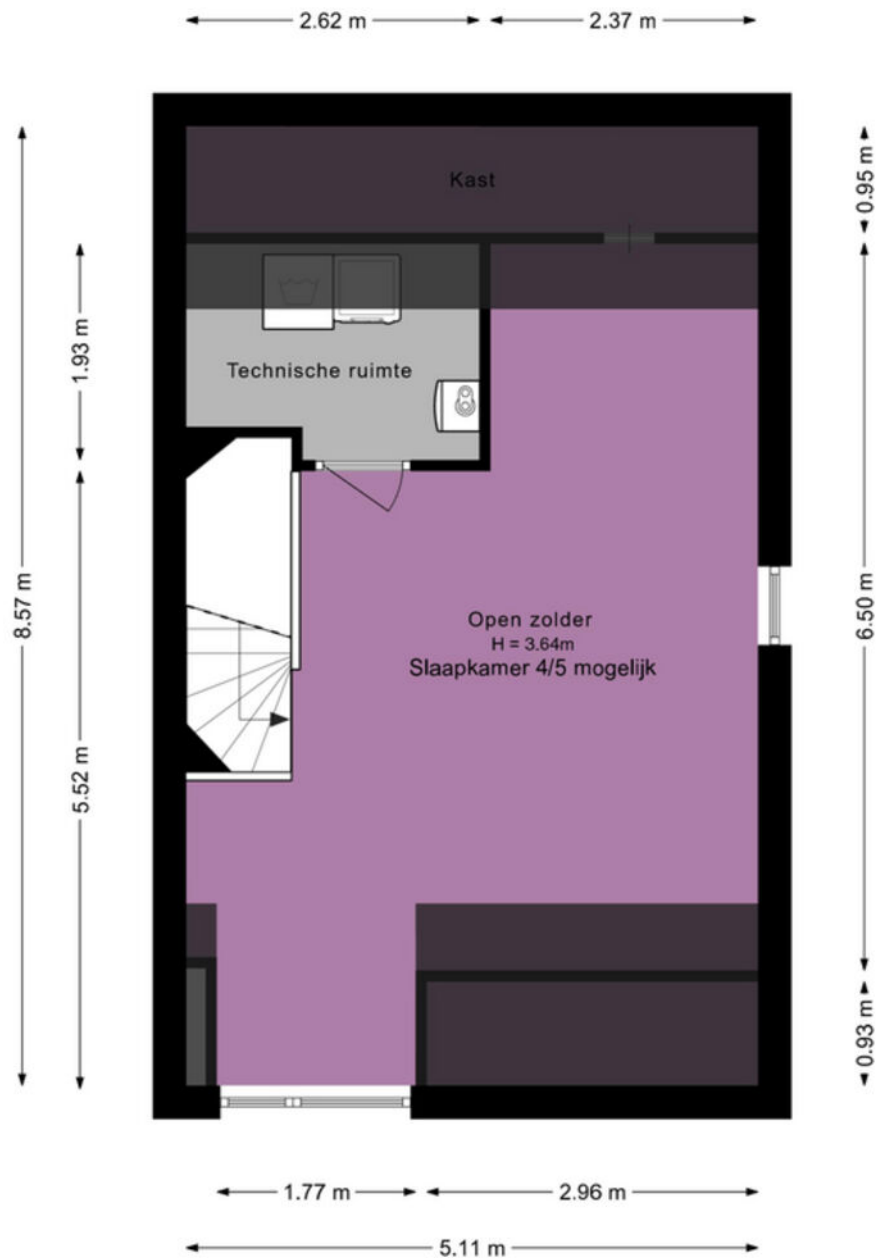
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Drechtterland

Sectie K

Perceel 3630

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LIJST VAN ZAKEN

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Plank in keuken	X		
- Plankjes in woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		

	blijft achter	gaat mee	ter overname
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Betonnen tafel			X
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



Streekgoed MAKELAARDIJ

Gegevens Rob Dekker:



Streekgoed Makelaardij

Raadhuisplein 51
1616 AV Hoogkarspel

T 0228 71 23 23

E info@streekgoed.nl

www.streekgoed.nl

Gegevens Remko Koster:



Funda beoordeling:



funda



Het team van Streekgoed Makelaardij is u uiteraard ook graag van dienst bij het aankopen of taxeren (NWWI-gevalideerd) van uw droomwoning.