



Scan voor
meer info



Berghumerstraat 36

7591 GZ Denekamp





Berghumerstraat 36 7591 GZ Denekamp

Inleiding

Droom jij van wonen in het groen met rust, ruimte én karakter? Deze rietgedekte vrijstaande woning aande rand van Denekamp biedt een unieke kans om jouw woondroom waar te maken. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 910 m² geniet je hier van ultieme privacy, midden in het bos én met alle faciliteiten dichtbij. Met een woonoppervlakte van ruim 160 m² beschikt de woning over verrassend veel leefruimte en talloze mogelijkheden. De charmante uitstraling van het rieten dak en de vrije ligging geven het geheel een warme, landelijke sfeer. Word wakker met het geluid van vogels, geniet van lange avonden in je eigen tuin en ervaar elke dag het vakantiegevoel. Dit is niet zomaar een huis, maar een unieke kans op een droomplek met ongekend potentieel!



Ligging en indeling

Begane grond

Entree; trapopgang naar de eerste verdieping; kelderruimte; toilet met fonteintje; meterkast. Vanuit de hal is de slaap- studeerkamer op de begane grond en de eetkamer te bereiken. De praktische keuken is aan de voorzijde gelegen en is v.v. diverse inbouwapparatuur. De eetkamer is centraal gelegen en biedt rechtstreeks toegang tot het achter portaal van waaruit je middels openslaande deuren zo de achtertuin in loopt.

De royale woonkamer, uitgebouwd eind jaren '80 is voorzien van vloerverwarming, is middels de en-suite deuren toegankelijk en ook vanuit hier is er direct toegang tot het terras in de achtertuin.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Vanuit de overloop is er toegang tot maar liefst drie royale slaapkamers én een badkamer. De overloop beschikt over een separaat toilet mét fonteintje, meerdere vaste kasten en de hoofd slaapkamer heeft één vaste kast. De badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche en een wastafel.

Tuin

Mede door het royale perceel van maar liefst 910 m² en de fijne beschutte ligging in het groen, geniet je hier van ultieme privacy. Door het grote formaat biedt te tuin voldoende mogelijkheden om helemaal naar eigen wens in te richten. De tuin beschikt daarnaast over een praktische vrijstaande stenen berging inclusief vliering.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: ca 1930 (eind jaren '80 gerenoveerd)
- Perceeloppervlakte: 910 m²
- Woonoppervlakte: 161 m²
- Sfeervolle woon- en eetkamer
- Slapen op de begane grond
- Drie royale slaapkamers op de verdieping
- Perceel met veel potentie!
- Voorzien van nieuw rieten dak in 2012
- Energielabel C!
- Uniek gelegen in het bos aan de rand van Denekamp
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 735.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1985
Dakbedekking	Riet
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	910 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	161 m ²
Inhoud	618 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg In bosrijke omgeving
---------	--

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label C

CV ketel

CV ketel AWB

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2017

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen 2

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Vloerverwarming (gedeeltelijk)

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft ventilatie Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

Eigendom Eigen grond

Foto's



Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

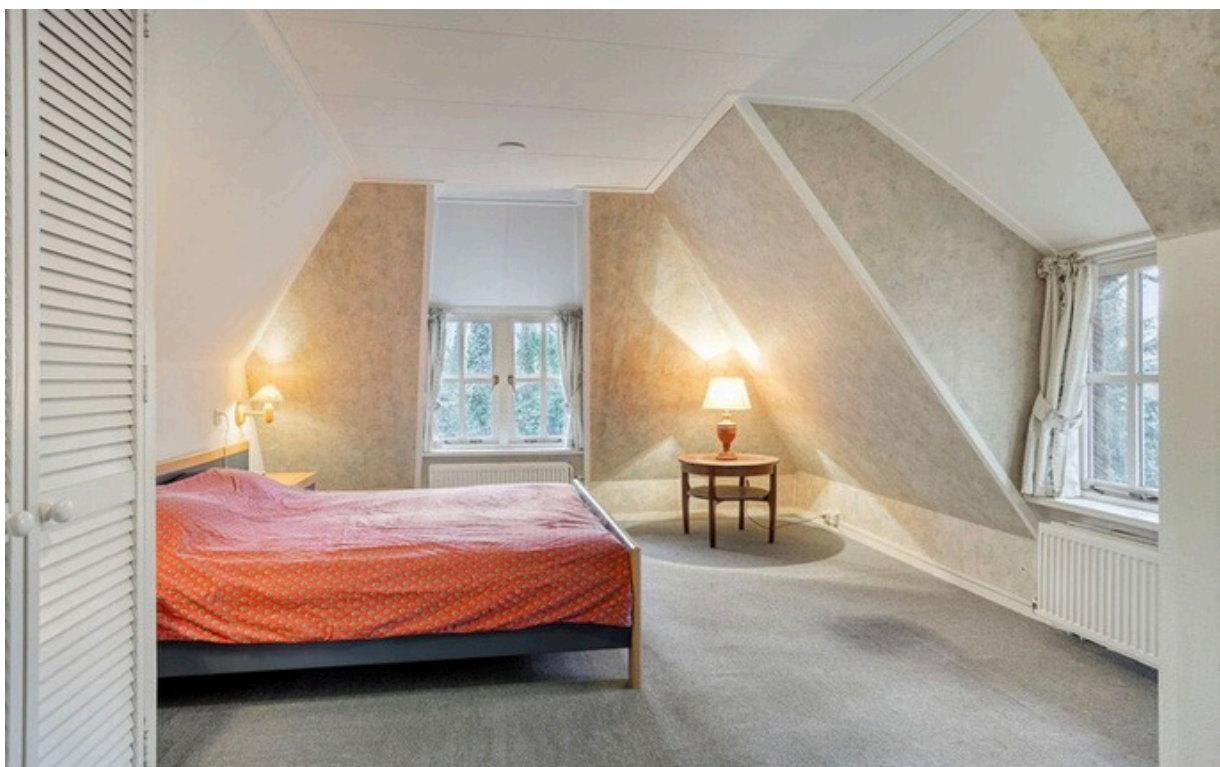
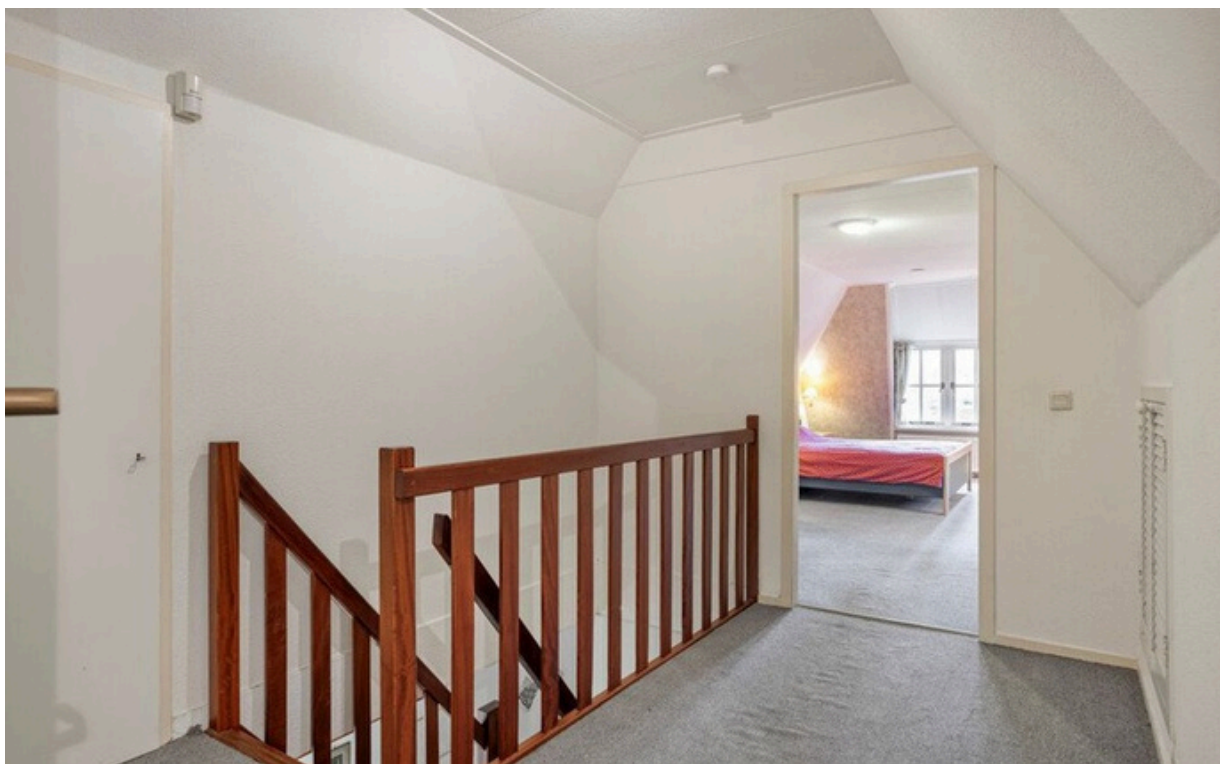


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



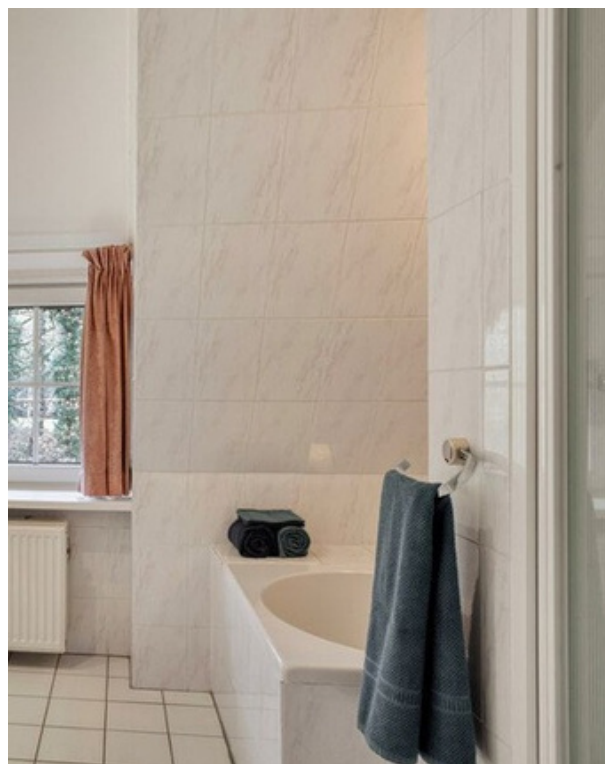
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Vander Heijdenstraat24
7591 VKDenekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl