

Ede

Beatrixplein 13



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1960



perceeloppervlakte
620 m²



aantal kamers
6

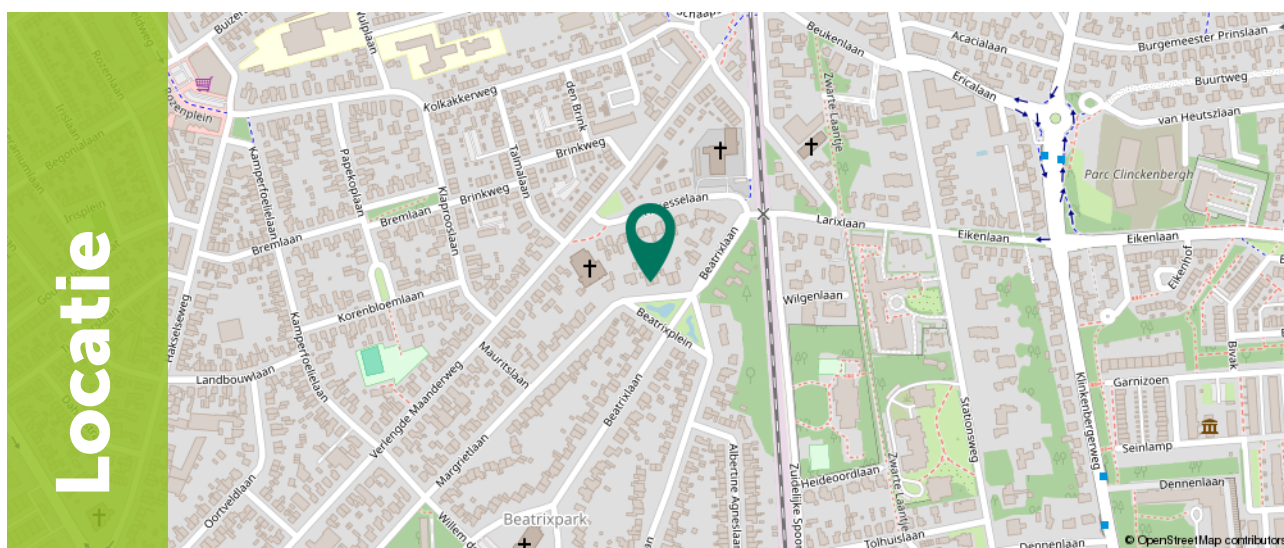


woonoppervlakte
143 m²



tuinligging
Noord

Type woning	Twee onder een kapwoning
Inhoud woning	564 m ³
Bouwjaar	1960
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	F
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
CV ketel	Remeha calenta 2020
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Welkom aan Beatrixplein 13 in Ede!

Op een unieke locatie, midden in het groene en geliefde Beatrixpark, staat deze ruime en sfeervolle twee-onder-een-kapwoning op een royaal perceel van maar liefst 620 m². De woning geniet van een vrije ligging met prachtig uitzicht op de vijvers en biedt een ideale combinatie van rust, ruimte en wooncomfort.

Met vijf volwaardige slaapkamers, een lichte en uitnodigende woonkamer voorzien van een sfeervolle open haard, een grote garage en een royale tuin is dit een perfect familiehuus voor wie op zoek is naar ruimte en een prettige woonomgeving.

Gelegen in het geliefde Beatrixpark woon je hier in een groene en kindvriendelijke omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Scholen, sportfaciliteiten en winkels zijn eenvoudig bereikbaar en binnen vijf minuten fietsen sta je al in het centrum van Ede, met een ruim aanbod aan winkels, supermarkten en gezellige horecagelegenheden.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Ede-Wageningen en de uitvalswegen A12 en A30 liggen op korte afstand, waardoor je profiteert van snelle verbindingen richting de Randstad en omliggende steden. Een unieke combinatie van rustig wonen midden in het Beatrixpark en toch centraal gelegen.



Omschrijving

De woning beschikt over circa 143 m² woonoppervlakte en biedt een praktische indeling met ruime leefruimtes en veel natuurlijke lichtinval. Op het royale perceel van 620 m² geniet je van een vrije ligging, volop privacy en alle ruimte om buiten te leven. De ruime tuin biedt diverse mogelijkheden om te ontspannen, spelen of tuinieren. Daarnaast beschik je over een grote garage, ideaal voor extra opslagruimte, hobby's of het stallen van fietsen en gereedschap. Op eigen terrein is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Highlights:

- Ruime twee-onder-een-kapwoning op een perceel van maar liefst 620 m²
- Circa 143 m² woonoppervlakte
- Vijf volwaardige slaapkamers
- Lichte woonkamer met sfeervolle open haard
- Diepe tuin met veel privacy
- Zeer grote garage
- Extra onderkeldering met volop bergruimte
- Gelegen op een heuvel met prachtig uitzicht op de vijvers
- Parkeren op eigen terrein
- Gelegen in het geliefde Beatrixpark



Begane grond

Via de entree van circa 7 m² betreed je de woning en kom je in de hal met meterkast en toilet. Vanuit hier loop je door naar de ruime keuken van circa 12 m², die is voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel praktische kastruimte.

De keuken vormt een prettige en functionele leefruimte en biedt bovendien directe toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.





Begane grond

De royale woonkamer van circa 37 m² vormt het hart van de woning en biedt een lichte en aangename leefruimte dankzij de grote raampartijen. Hierdoor komt het daglicht rijkelijk binnen en wordt het ruimtelijke gevoel nog verder versterkt. De sfeervolle open haard zorgt daarbij voor extra warmte en karakter, wat bijdraagt aan een gezellige en huiselijke ambiance.

Een absoluut pluspunt is het prachtige uitzicht op de vijvers, dat vanuit de woonkamer direct zichtbaar is en elke dag weer zorgt voor een rustgevend en uniek woongefoel. Vanuit de woonkamer stap je bovendien zo de tuin in, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen en je optimaal kunt genieten van deze bijzondere woonomgeving.



1e Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers van circa 15 m², 12 m² en 10 m², die stuk voor stuk prettig van formaat zijn en veel wooncomfort bieden.

De royale hoofdslaapkamer van circa 15 m² is voorzien van twee praktische inbouwkasten en een eigen wastafel.

De slaapkamer van circa 12 m² beschikt over twee inbouwkasten en directe toegang tot het balkon van circa 8 m², een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de omgeving.

De derde slaapkamer van circa 10 m² is eveneens compleet uitgerust met een eigen wastafel.







1e verdieping

De badkamer van circa 4 m² is praktisch ingericht met een douche, toilet en wastafel.

Hoewel de ruimte functioneel is, biedt deze tegelijkertijd een uitstekende basis om geheel naar eigen wens en stijl te moderniseren.

Zo creëer je eenvoudig een eigentijdse badkamer die perfect aansluit bij jouw woonwensen.



2e Verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer van circa 9 m² beschikt over een praktische inbouwkast en een eigen wastafel, wat extra comfort en bergruimte biedt. De tweede slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 7 m² en is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een extra berging van circa 1 m², ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen. De royale overloop van circa 10 m² vormt een prettige verbinding tussen de vertrekken en biedt eventueel ruimte voor een werk-, studie- of hobbyhoek. Verder zorgen de praktische inbouwkasten en de bergruimte achter de knieschotten voor verrassend veel extra opbergmogelijkheden, waardoor de beschikbare ruimte optimaal wordt benut.





Kelder

De woning beschikt over een praktische kelder van circa 12 m² met wasmachineaansluiting, waardoor deze ruimte zich uitstekend leent als wasruimte of extra bergruimte.

Via een tussendeur is een tweede kelderruimte van circa 9 m² bereikbaar. Deze ruimte is ideaal voor het opslaan van provisie, seizoensspullen of het creëren van een hobby- of werkruimte.

Samen bieden beide kelderruimtes verrassend veel praktische gebruiksmogelijkheden en extra wooncomfort.



Exterieur

De royale achtertuin biedt een heerlijke, rustige plek om optimaal van het buitenleven te genieten. Door het ruime perceel van maar liefst 620 m² ervaar je hier volop privacy en vrijheid.

De tuin biedt diverse mogelijkheden: van meerdere gezellige terrassen tot een groene, sfeervolle inrichting of een fijne speelruimte voor kinderen.

Dankzij de ruimte kun je hier eenvoudig jouw eigen ideale buitenleven creëren en genieten van rust, groen en comfort in eigen tuin.





Garage

Daarnaast beschikt de woning over een ruime garage van circa 43 m². De garage biedt volop praktische ruimte voor het stallen van de auto, fietsen, het opbergen van gereedschap en hobbyspullen, of het creëren van extra opslag.

Ideaal voor wie graag overzicht en voldoende bergruimte wil combineren met comfortabel wonen.







Plattegrond

Begane grond



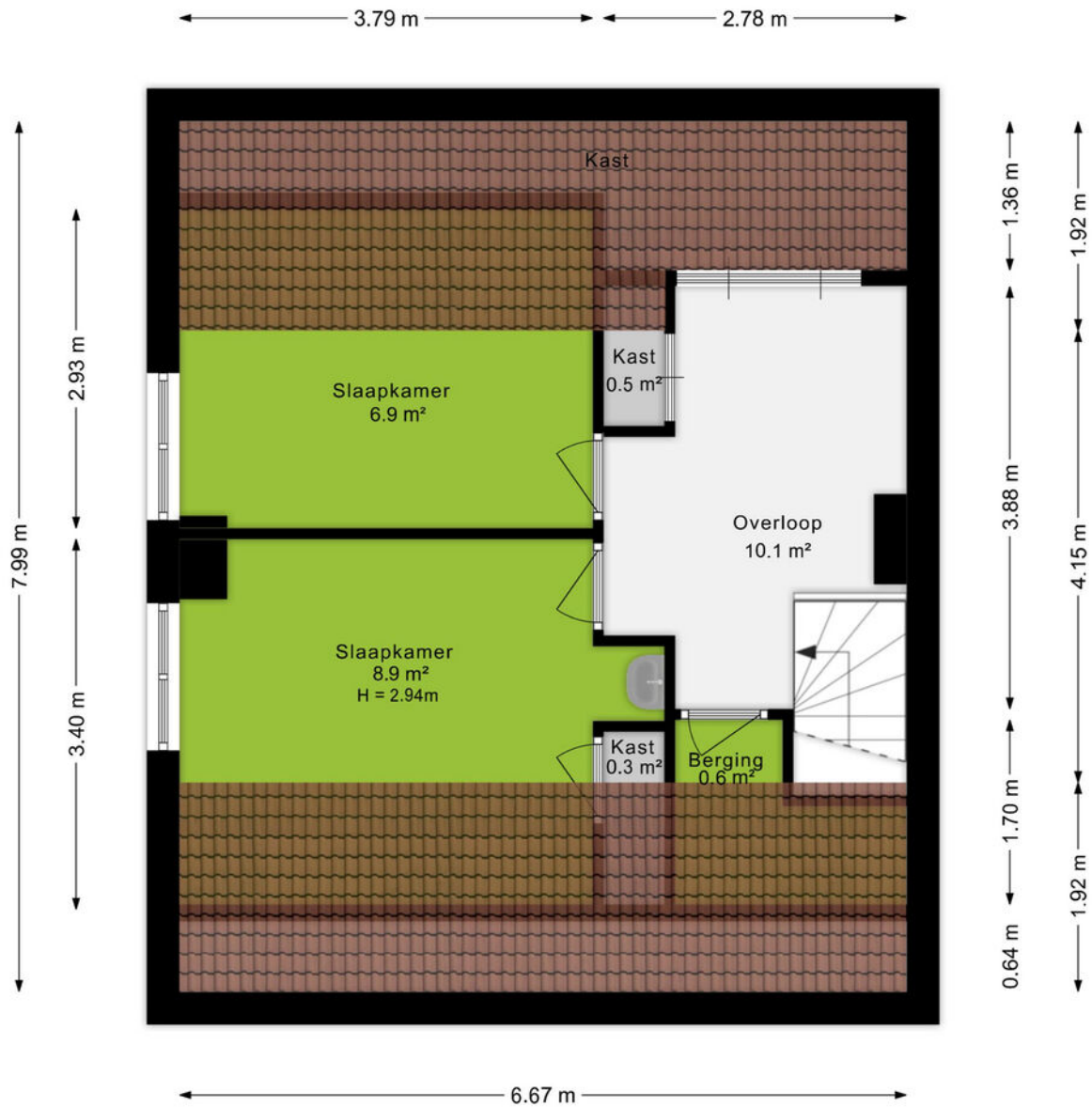
Plattegrond

1e verdieping



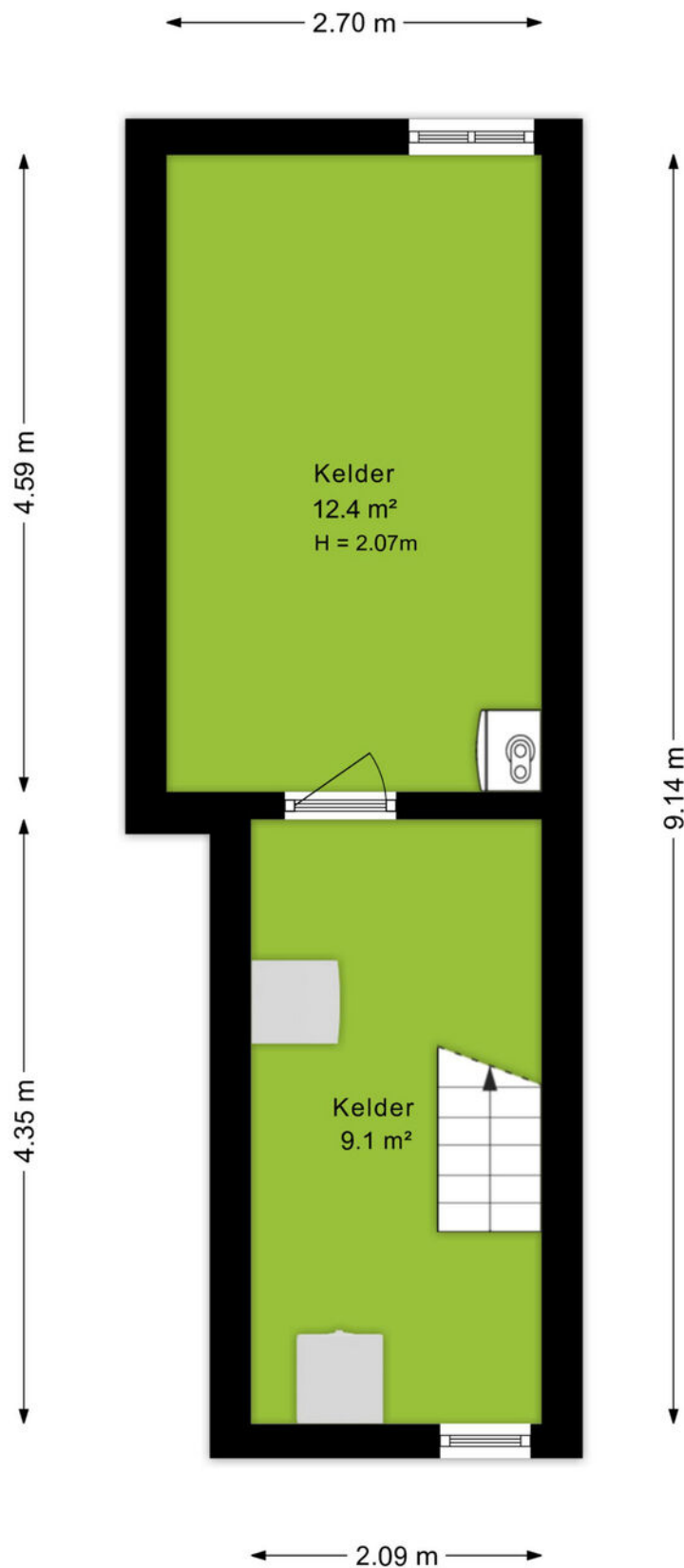
Plattegrond

2de verdieping



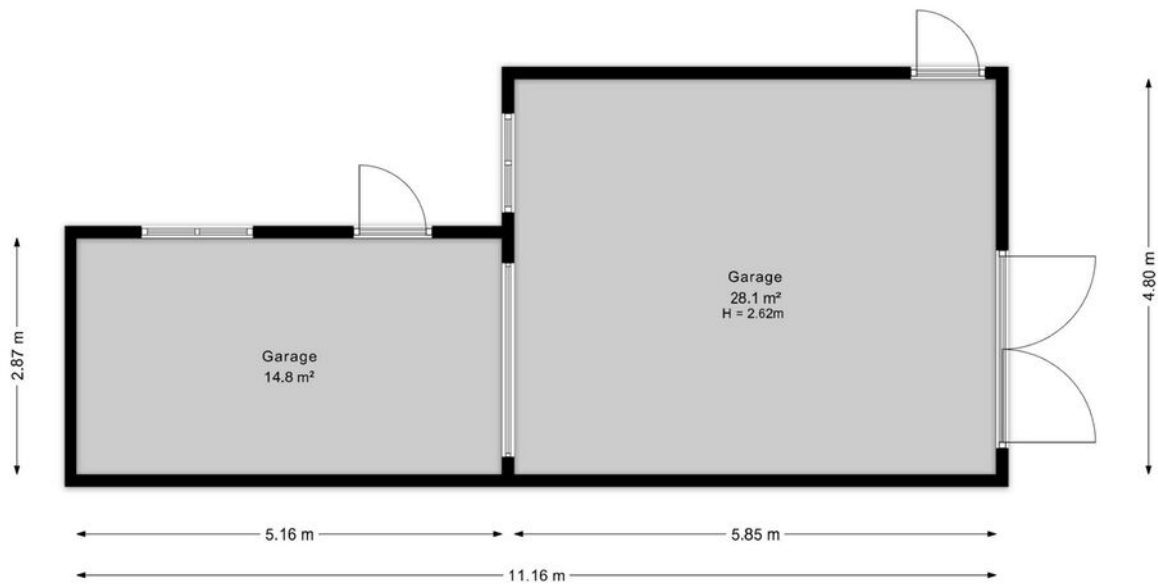
Plattegrond

Kelder



Plattegrond

Garage



Plattegrond

Situatie




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Beatrixplein 13



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ede	
—	Huisnummer	Sectie K	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10844	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Jorick Heij
06-14947874
jorickheij@ditters.nl



Isa Berends
0318-657657
isaberends@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl