



Colenbranderstraat, 5624 Eindhoven

VRAAGPRIJS € 45.000,- K.K.

Omschrijving

Inpandige extra ruime garage

Ruime inpandige garage van circa 24 m², gunstig gelegen in een appartementencomplex aan de Colenbranderstraat (Prinsejagt), Woensel-Noord.

Deze extra ruime garage is voorzien van dubbele houten garagedeuren, elektra en verlichting.

Binnenafmetingen

Lengte x breedte = ca. 5,43 m x 4,32 m

Hoogte = ca. 2,30 m

De maandelijkse servicekosten ten behoeve van de VvE bedragen € 18,55.

De garagebox is per direct beschikbaar.









Kenmerken

Object gegevens

Maten object

Details

Kabel	Nee
--------------	-----

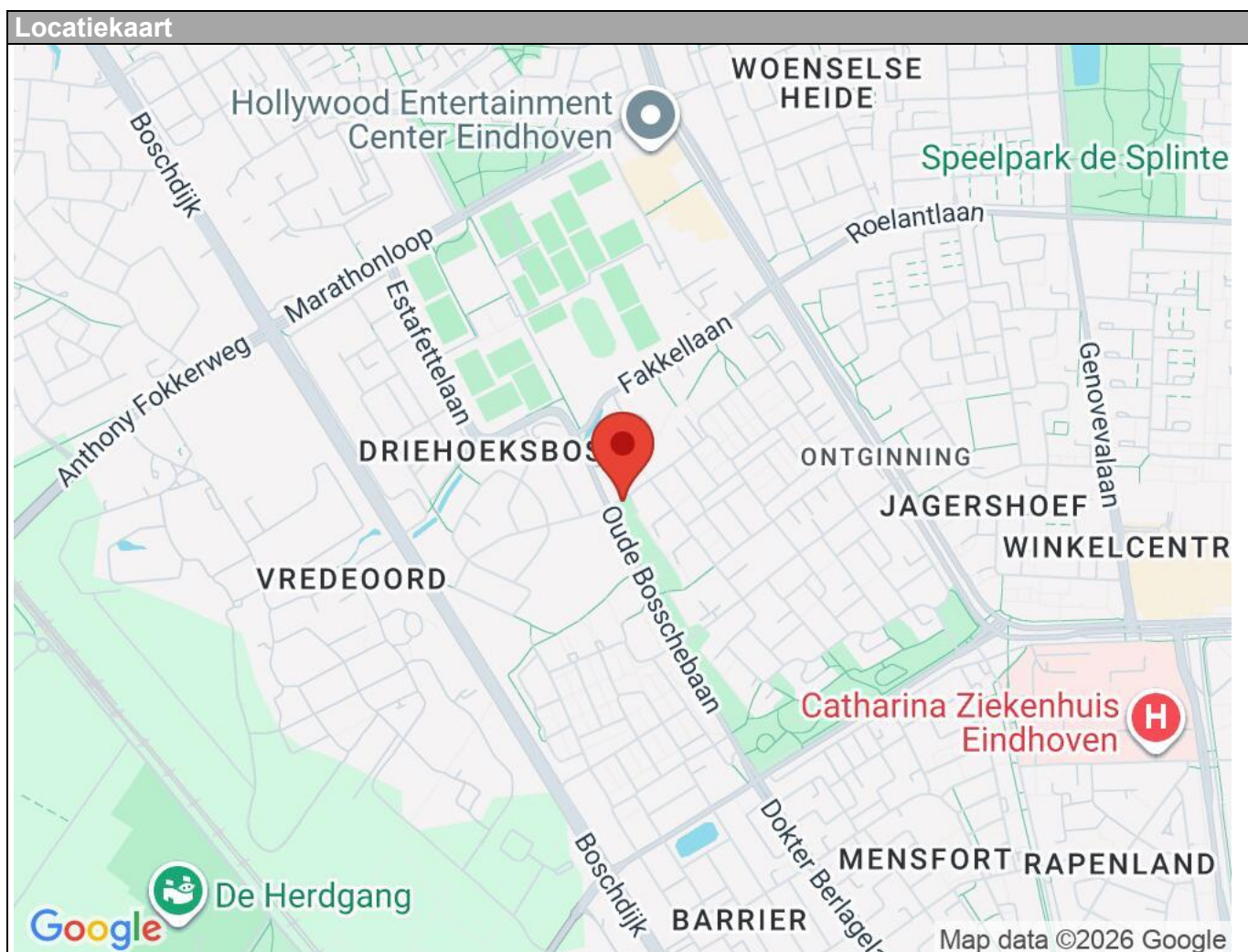
Buitenzonwering	Nee
------------------------	-----

Energie

Tuin gegevens

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Colenbranderstraat
Postcode / plaats	5624 Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen NVM

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn, geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

Zaken	blijft achter	gaat mee	overname mogelijk	n.v.t.
- tuinaanleg / (sier)bestrating / beplanting / erfafscheiding / pergola's / tuinschermen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- buitenverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- tuinhuisje / buitenberging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- vijver met toebehoren (pomp / vissen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- brievenbus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- (voordeur)bel en trafo	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- rolluiken / zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- zonwering binnen (lamellen, rolgordijnen, jaloezieën etc.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- gordijnrails	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- gordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- losse horren / rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- vloerbedekking / linoleum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- parketvloer / laminaatvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- warmwatervoorziening te weten:				
* via	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- (klok)thermostaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- (voorzet / inzet) openhaard met toebehoren:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- keukenapparatuur, te weten:				
*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
*	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- inbouwverlichting / dimmers, spotjes te weten:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- opbouwverlichting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- kasten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- toiletaccessoires (toiletbril, spiegel, etc.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- badkameraccessoires (planchet, spiegel, kranen, douchescherm, etc.)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (CV ketels, boilers, geisers):	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
- Bijzondere opmerkingen:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Algemene informatie

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld om u een indruk te geven van de woning. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan en dit object met de grootste zorgvuldigheid hebben ingemeten, voldoet deze wellicht niet aan de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen (NEN 2580) en kunnen er geen rechten worden ontleend aan onjuistheden.

Financiering

Wilt u een persoonlijk advies over uw financieringsmogelijkheden? Een advies op maat is mogelijk! U kunt hiervoor een afspraak maken met onze hypotheekadviseur Robert van Leeuwen, hij kan u uitgebreid informeren over de mogelijkheden, ontwikkelingen en wetgeving op het gebied van hypotheek. Van Uffelen Hypotheken & Verzekeringen 040 – 2 92 75 75.

Bankgarantie

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. In deze koopakte is een artikel opgenomen met betrekking tot de waarborgsom (ofwel bankgarantie). Deze bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris.

Overeenstemming

Bij het uitbrengen van een bod is het van belang u uit te spreken over de hoofdzaken (prijs, object), maar ook over zaken zoals de aanvaardingsdatum, de overname roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden. Een overeenkomst is pas definitief als beide partijen de koopakte hebben ondertekend. De (particuliere) koper heeft een bedenktijd van drie dagen.

Uitnodiging

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen of wilt u deze woning een keer vrijblijvend bezichtigen? We helpen u graag verder!

ONS TEAM

Wij zijn een echt familiebedrijf, al bijna 40 jaar. We hebben een hecht team en een prettige werksfeer. Doordat we de taken onderling goed verdelen, krijgt u altijd de beste begeleiding. Graag gaan we ook voor u aan de slag!



FRANK VAN UFFELEN
Makelaar / Taxateur o.z.



GERBEN VAN DER LEE
Makelaar / Taxateur o.z.



LILIANE FRANKEN - DE BRUIN
Makelaar / Taxateur o.z.



DENNIS VAN BUGGENUM
Makelaar / Taxateur o.z.



ROEL MANDERS
Makelaar / Taxateur o.z.



INGE HABRAKEN
Secretaresse



HELLEN VAN DE WEIJDEVEN
Secretaresse



MASCHA DE BOUTER
Secretaresse



MARLIE VAN GILS
Secretaresse



PASCALE OPHEIJ
Verzekeringen & Hypotheken



ROBERT VAN LEEUWEN
Hypotheekadviseur



DIANNE VAN CASTEREN
Administratief medewerker