



Tjalkstraat 6, 5616 KC Eindhoven

Vraagprijs € 450.000,-- kosten koper



Omschrijving

Deze ruime jaren '30 woning biedt een uitstekende kans voor kopers die op zoek zijn naar een woning met karakter en de mogelijkheid om deze geheel naar eigen smaak en wensen te moderniseren. Authentieke details en de kenmerkende uitstraling van de bouwperiode vormen een fraaie basis voor het creëren van een sfeervol thuis.

De woning dient gemoderniseerd te worden, maar biedt volop potentie voor wie de handen uit de mouwen wil steken en de woning weer naar hedendaagse woonwensen wil brengen.

Gelegen op een aantrekkelijke locatie met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast ligt het stadscentrum van Eindhoven op slechts enkele minuten fietsafstand. Een ideale kans voor liefhebbers van karakteristieke woningen die op zoek zijn naar ruimte, sfeer en mogelijkheden.

INDELING

BEGANE GROND

ENTREE/HAL

Via het tochtportaal met karakteristieke glas-in-looddeur komt u in de hal. Hier bevinden zich de originele terrazzovloer, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toiletruimte.

WOONKAMER

De woonkamer is uitgevoerd als klassieke en-suite kamer met een voor- en achterkamer. Beide ruimtes beschikken over een schouw, waarbij een gasaansluiting/gashaard aanwezig is. De achterkamer heeft openslaande deuren naar de tuin, wat zorgt voor een prettige verbinding met buiten. De woonkamer biedt een goede basis voor modernisering en verdere afwerking naar eigen wens.

KEUKEN

De gedateerde keuken is voorzien van een eenvoudige opstelling en beschikt over een praktische inbouwkast. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar en heeft u toegang tot de trap-/kelderkast, die extra bergruimte biedt. De ruimte biedt volop mogelijkheden om een moderne keuken naar eigen smaak te realiseren.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop biedt toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

SLAAPKAMERS

Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een praktische inbouwkast. Daarnaast is er een derde, kleinere kamer die uitstekend geschikt is als kinder-, werk- of hobbykamer.

BADKAMER

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche en wastafel. Via een deur is het balkon bereikbaar.

2e VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de royale open zolderruimte. Deze verdieping beschikt over een kleine dakkapel, waardoor extra lichtinval aanwezig is. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel. De zolder biedt diverse mogelijkheden voor herindeling of het realiseren van extra woonruimte, afhankelijk van de wensen van de nieuwe eigenaar.

TUIN

De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor u in de middag en avond van de zon kunt genieten. Achter in de tuin bevindt zich een berging voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom. Ook de buitenruimte biedt mogelijkheden om deze naar eigen smaak en inzicht verder in te richten.

ALGEMEEN

Overdracht dient plaats te vinden bij Van Grafhorst notarissen in Utrecht

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1937

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 456 m ³
Perceel oppervlakte	152 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 129 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk

Energie	
---------	--

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.700
Tuin breedte (cm)	Ca. 500
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	West



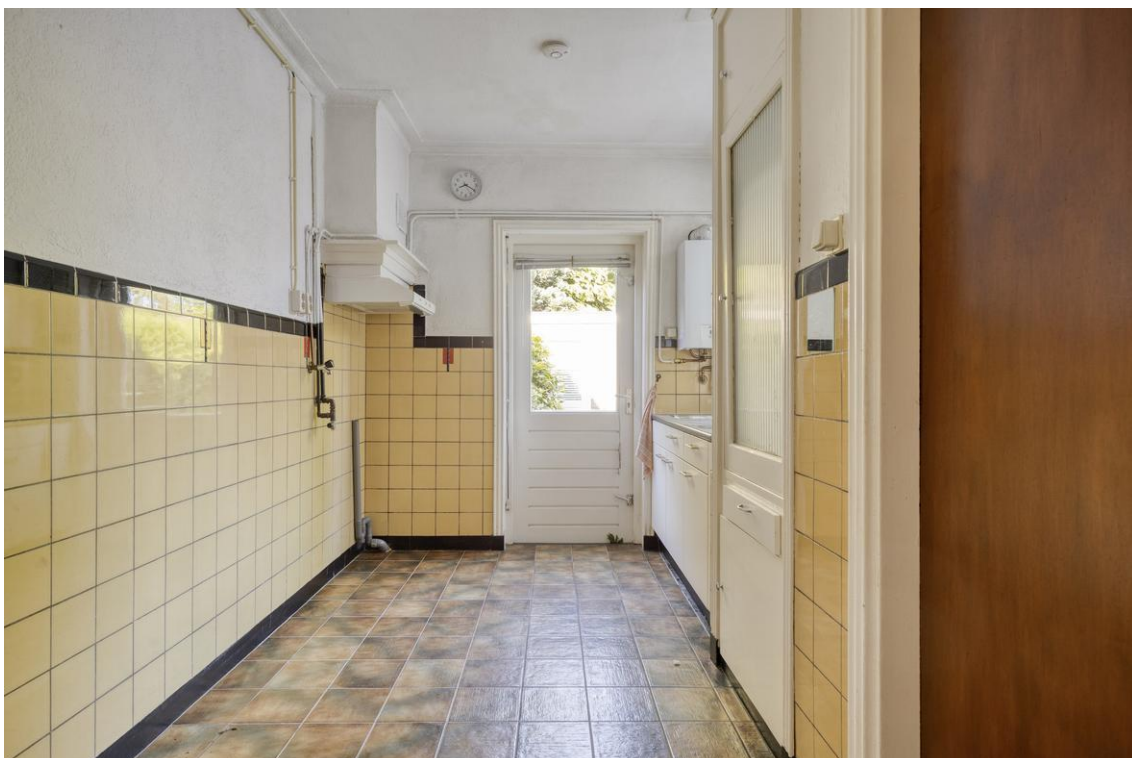




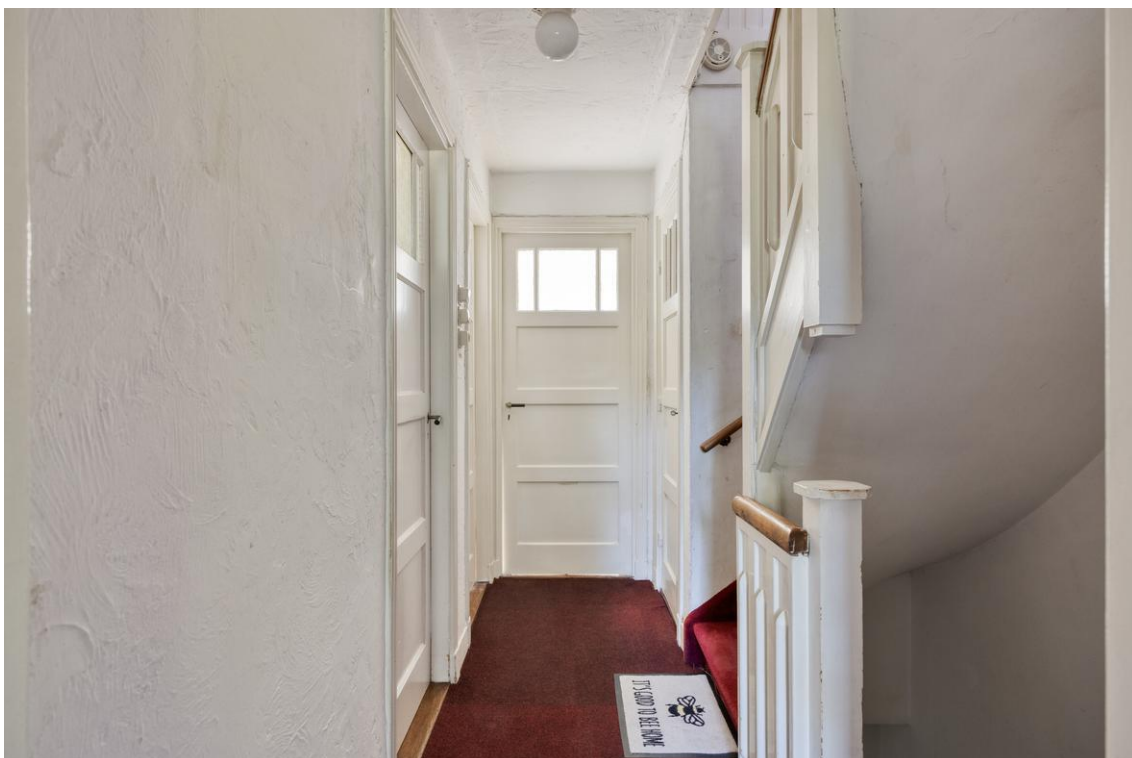






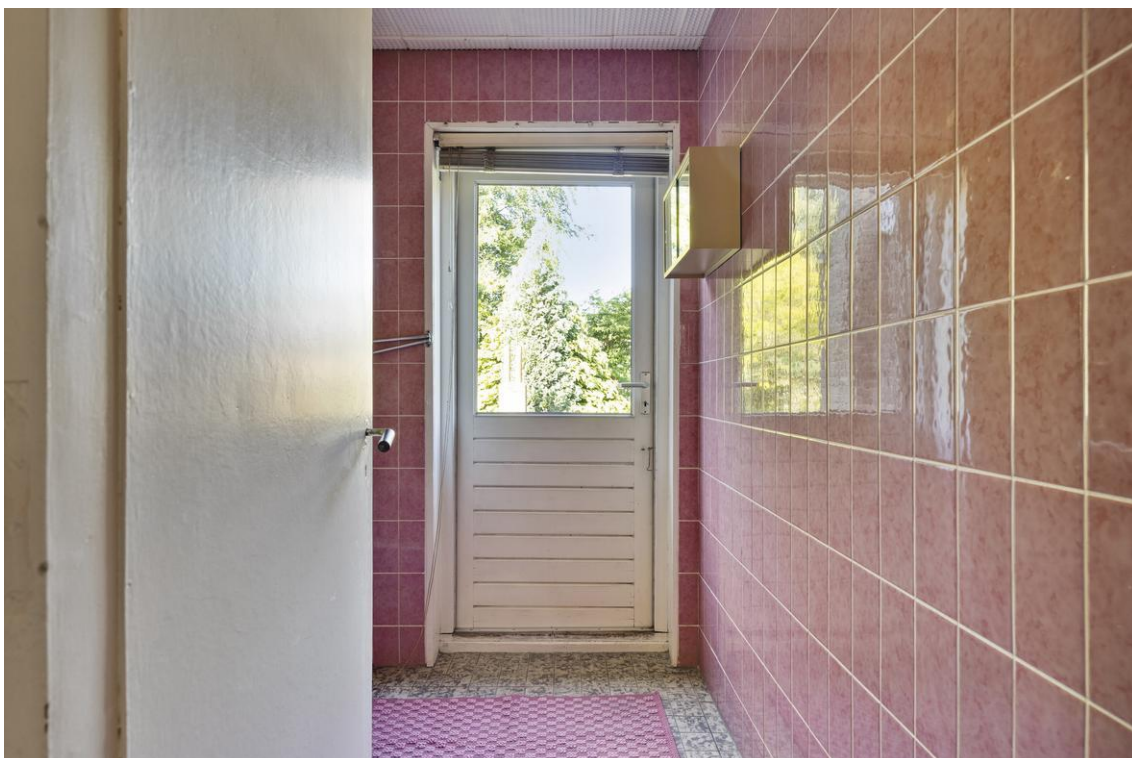




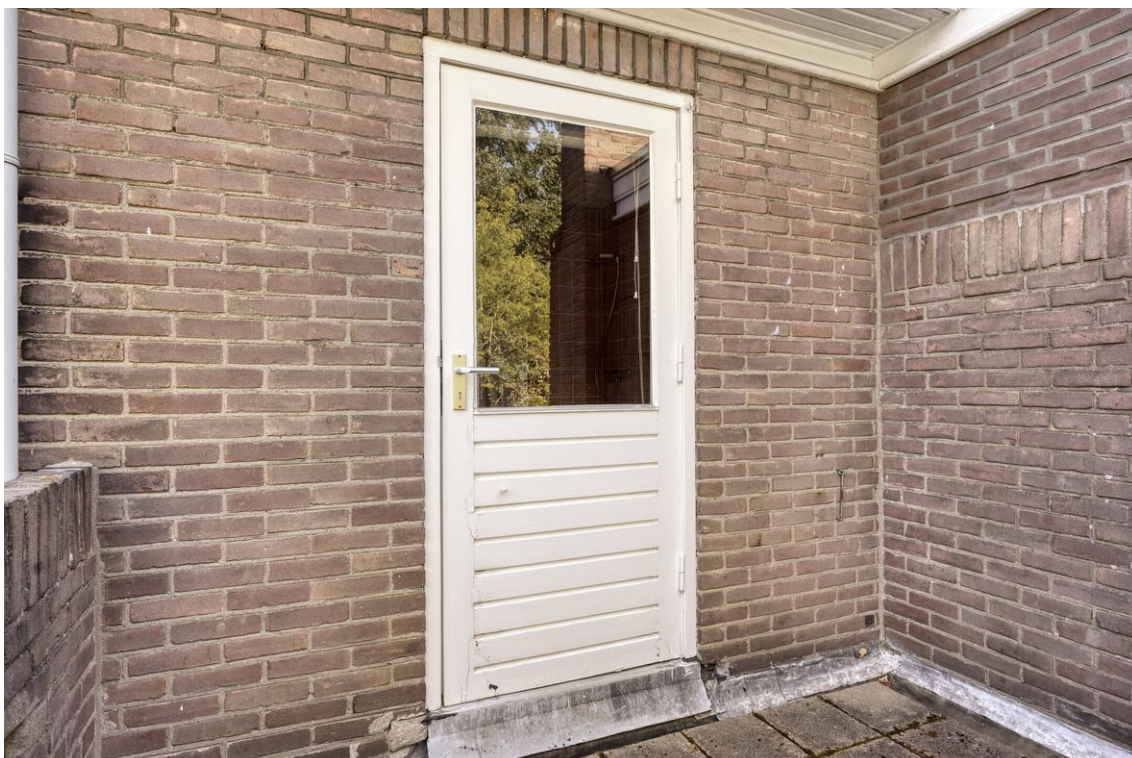
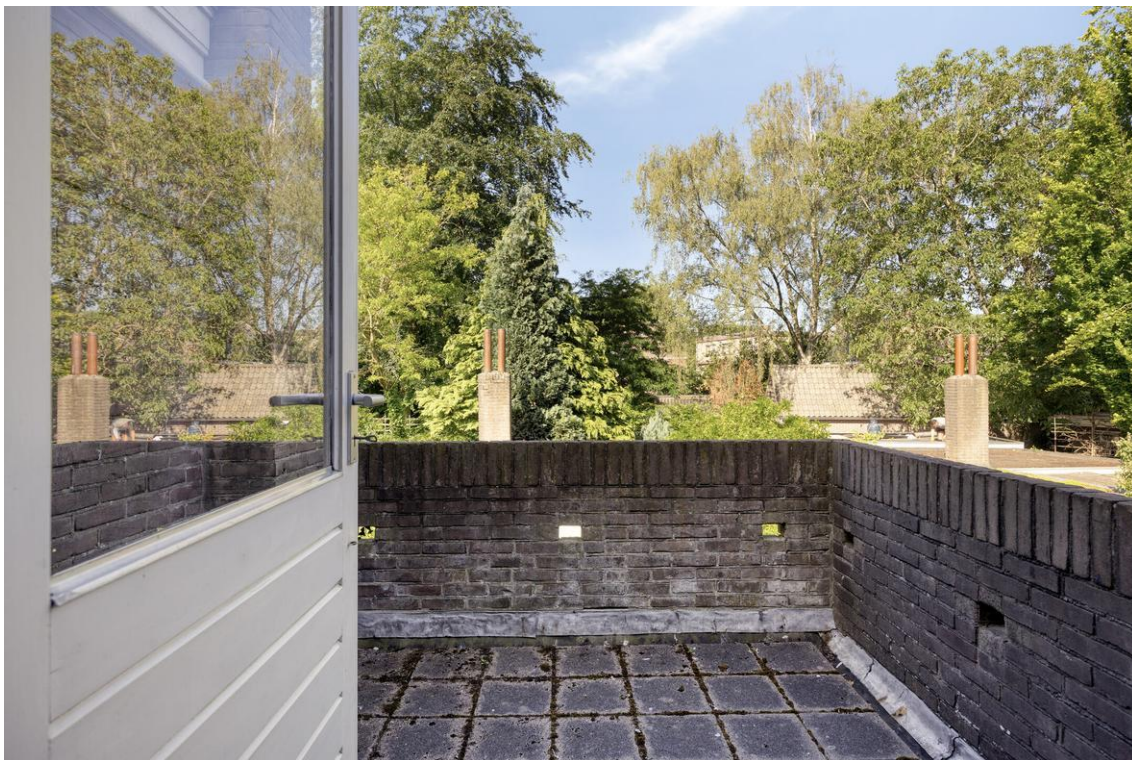






































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



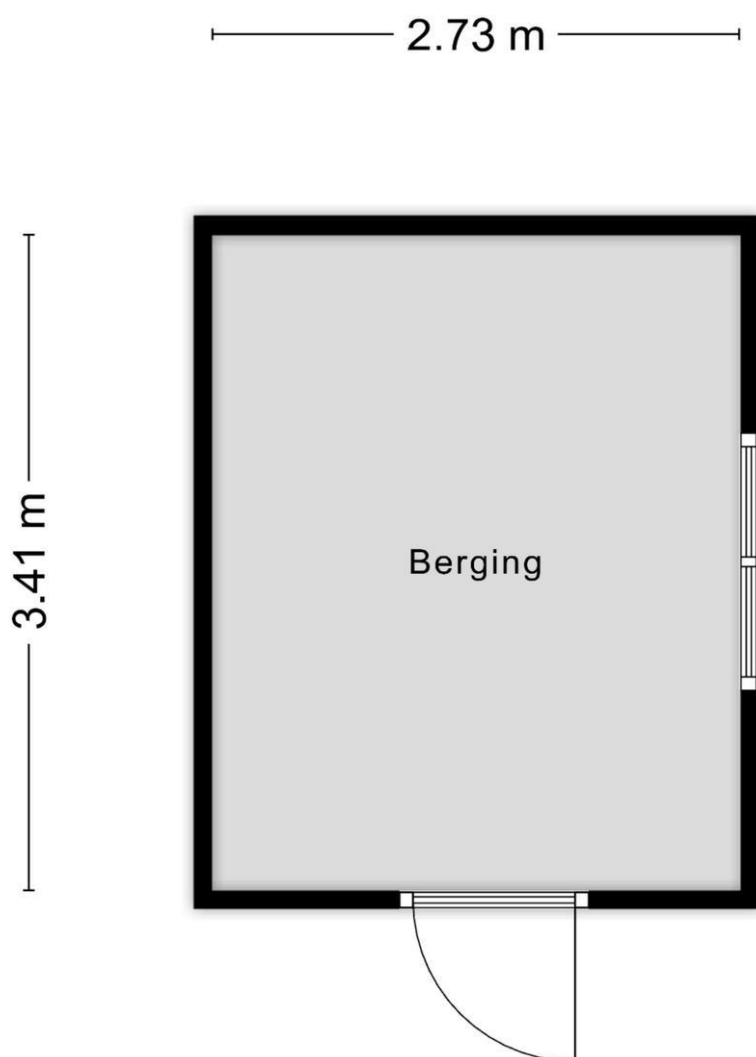
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



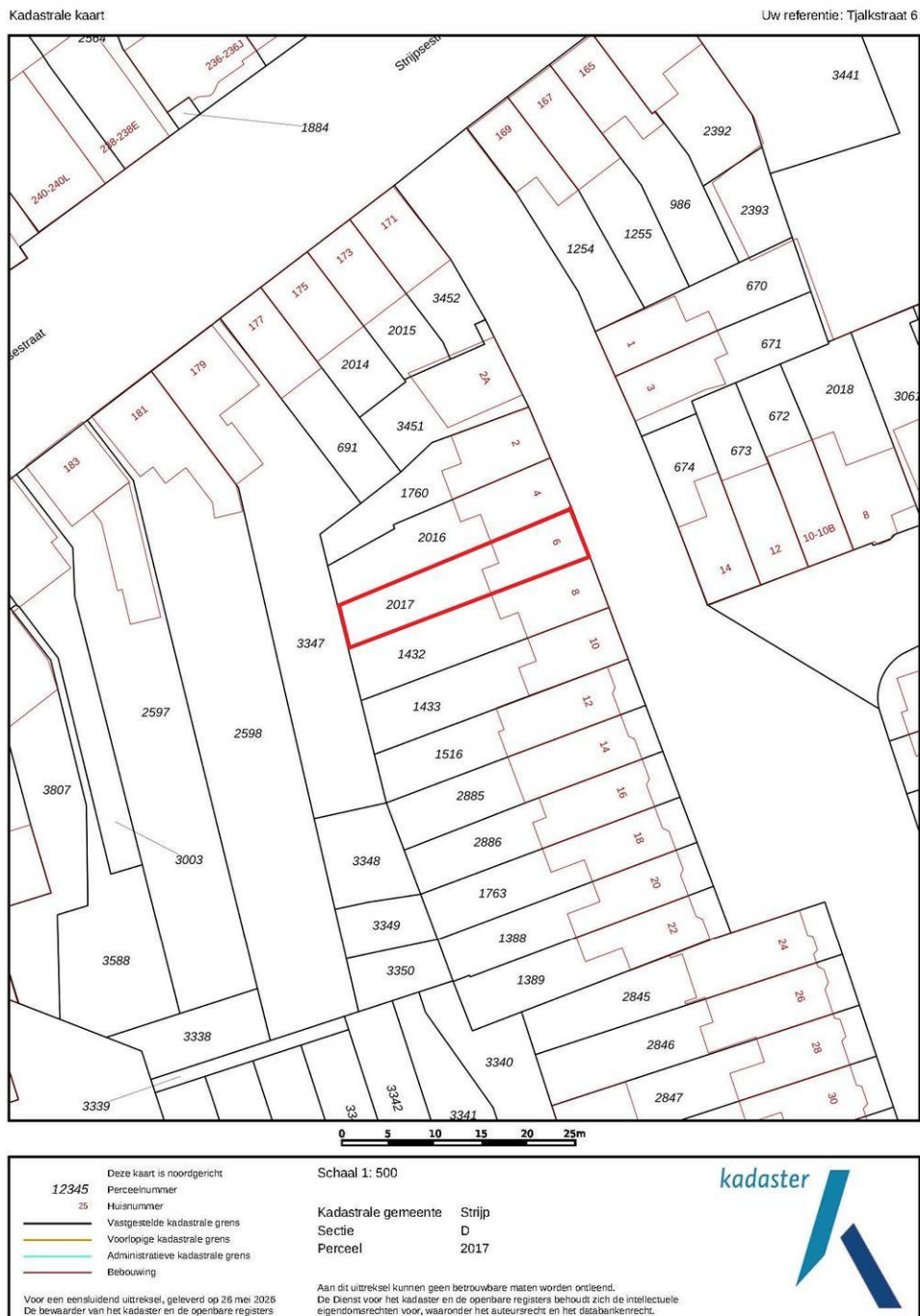
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Tjalkstraat 6
Postcode / plaats	5616 KC Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

