



Makelaarschap



SMEDESTRAAAT 9 C ELBURG

VRAAGPRIJS € 299.000 K.K.

“ Wonen in het hart van historisch Elburg, waar karakter, sfeer en comfort samenkomen ”




KENMERKEN

 BOUWJAAR
1900

 WOONOPPERVLAKTE
65 M²

 ENERGIELABEL
D

 INHOUD
226 M³

 PERCELOPPERVLAKTE
0 M²

 WOONLAGEN



OMSCHRIJVING

Wonen in het historische hart van Elburg betekent wonen in een omgeving vol sfeer, karakter en gezelligheid. De sfeervolle vestingstad staat bekend om haar pittoreske straatjes, monumentale panden, gezellige horecagelegenheden en de prachtige haven aan het Veluwemeer. Hier geniet u dagelijks van de charme van een historische binnenstad, gecombineerd met alle voorzieningen binnen handbereik. De Smedestraat is één van de karakteristieke straatjes die Elburg zo geliefd maakt; een unieke plek waar rust, historie en levendigheid samenkomen.

Aan de Smedestraat 9C bevindt zich deze fraaie en verrassend appartement met een lichte en comfortabele indeling. Via de entree komt u binnen in de hal, waar zich tevens het separate toilet bevindt. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkamer, welke dankzij de grote raampartijen profiteert van een prettige en natuurlijke lichtinval. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk en uitnodigend gevoel.

De open keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Daarnaast beschikt de woning over een praktische provisiekast voor extra opbergruimte.

In de comfortabele slaapkamer heeft u een fraai nokzicht en ook directe toegang tot het zonnige terras. Hier geniet u van een heerlijke plek voor rust, ontspanning en gezellige momenten in de buitenlucht.

De ruime badkamer is neutraal uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel en wasmachineaansluiting. Op de begane grond bevindt zich bovendien een privé berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Kortom: een comfortabele en sfeervolle woning op een prachtige locatie midden in de historische binnenstad van Elburg.



AANTAL SLAAPKAMERS

1



EXTERNE BERGRUIMTE

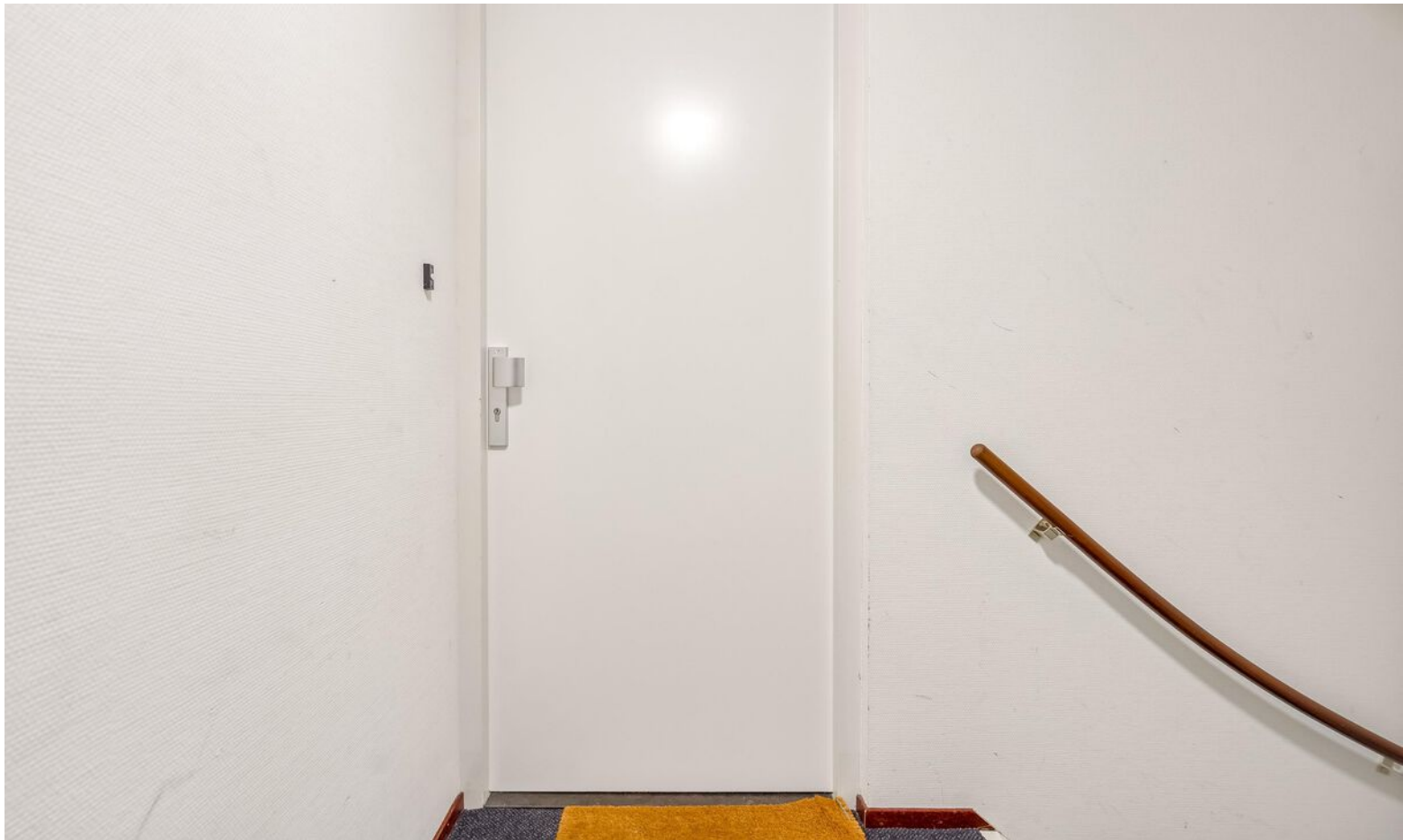
4 m²



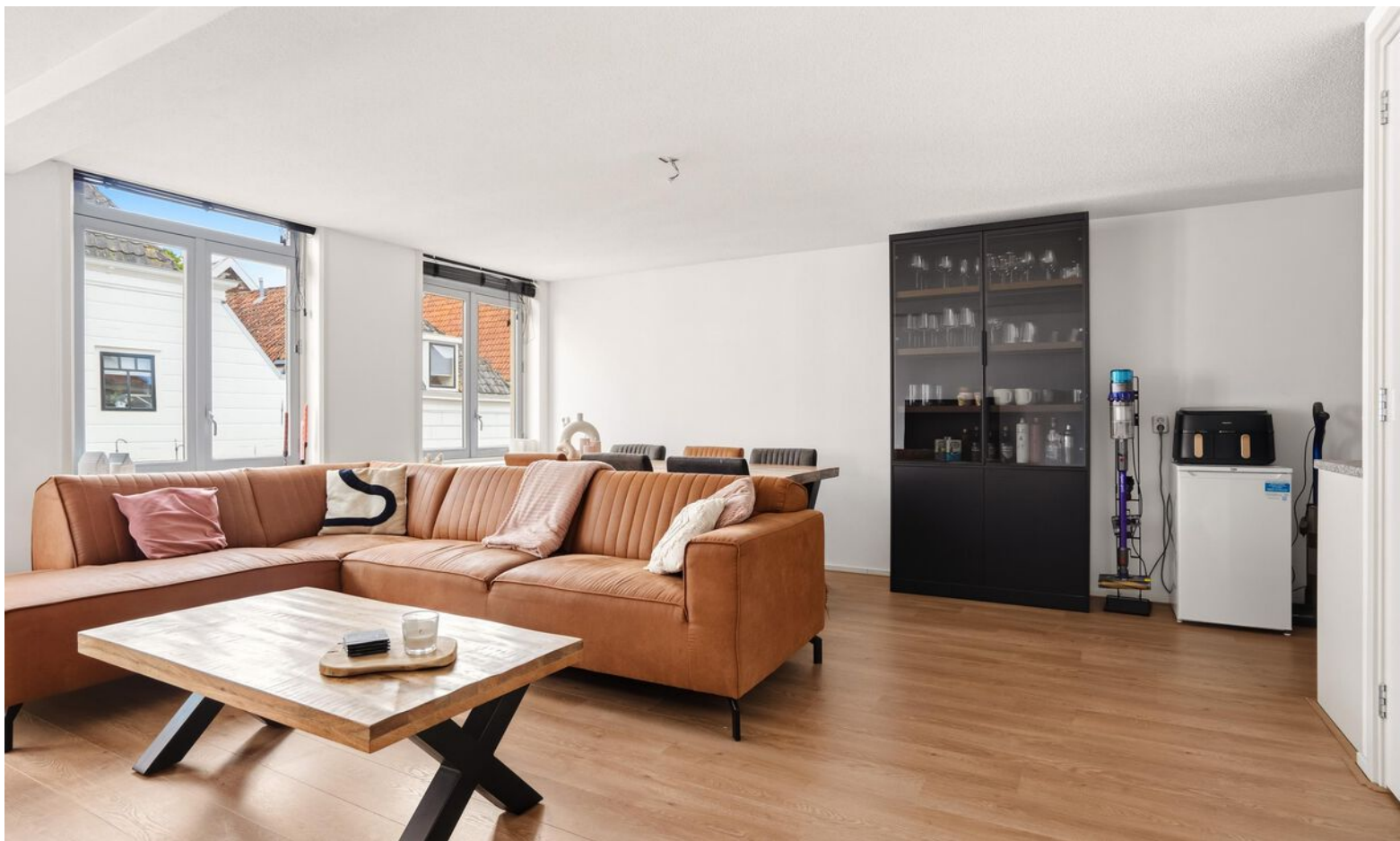
Bijzonderheden

- Rijks monumentaal;
- Gelegen in de historische binnenstad van Elburg;
- Ruime woonkamer en open keuken;
- Woonoppervlakte: ca. 65 m²;
- Berging aanwezig;
- Grote slaapkamer met veel opbergruimte;
- Bouwjaar; ca 1900
- Eigen fietsenberging vanuit de Krommesteeg
- Aanvaarding kan snel
- Oplevering in huidige staat
- Niet zelfbewoningsclausule



































PLATTEGROND

Smedestraat 9C - Elburg Appartement

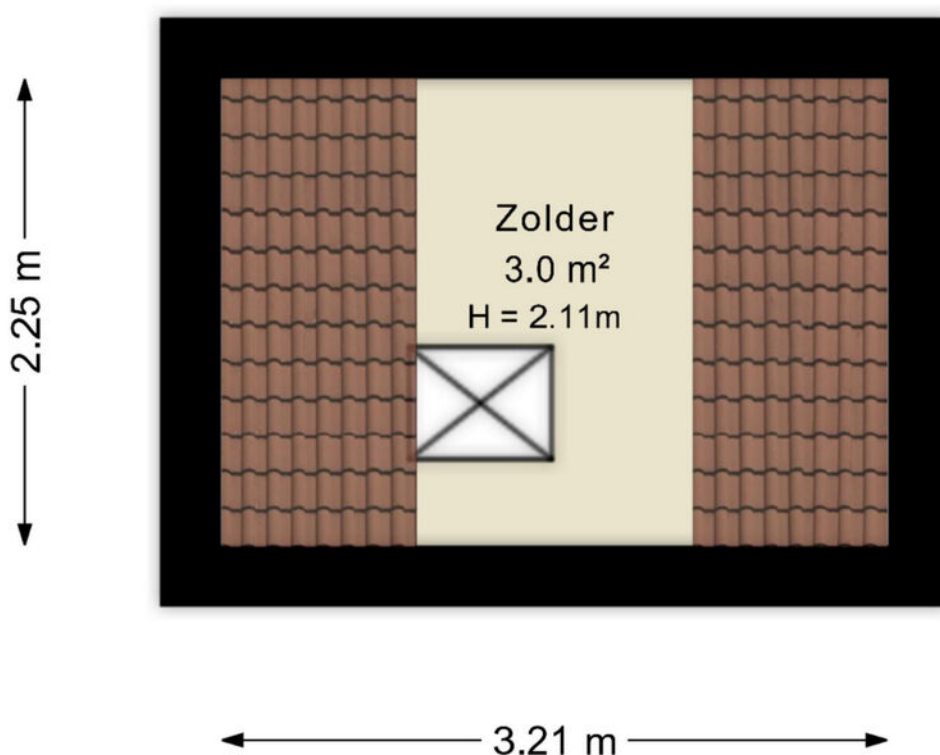


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

Smedestraat 9C - Elburg Vliering

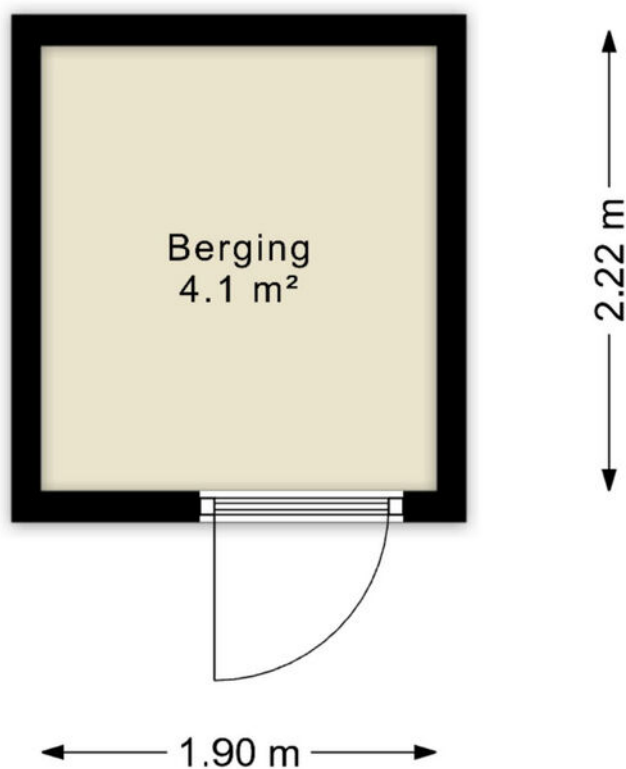


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

PLATTEGROND

Smedestraat 9C - Elburg Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

LIJST VAN ZAKEN

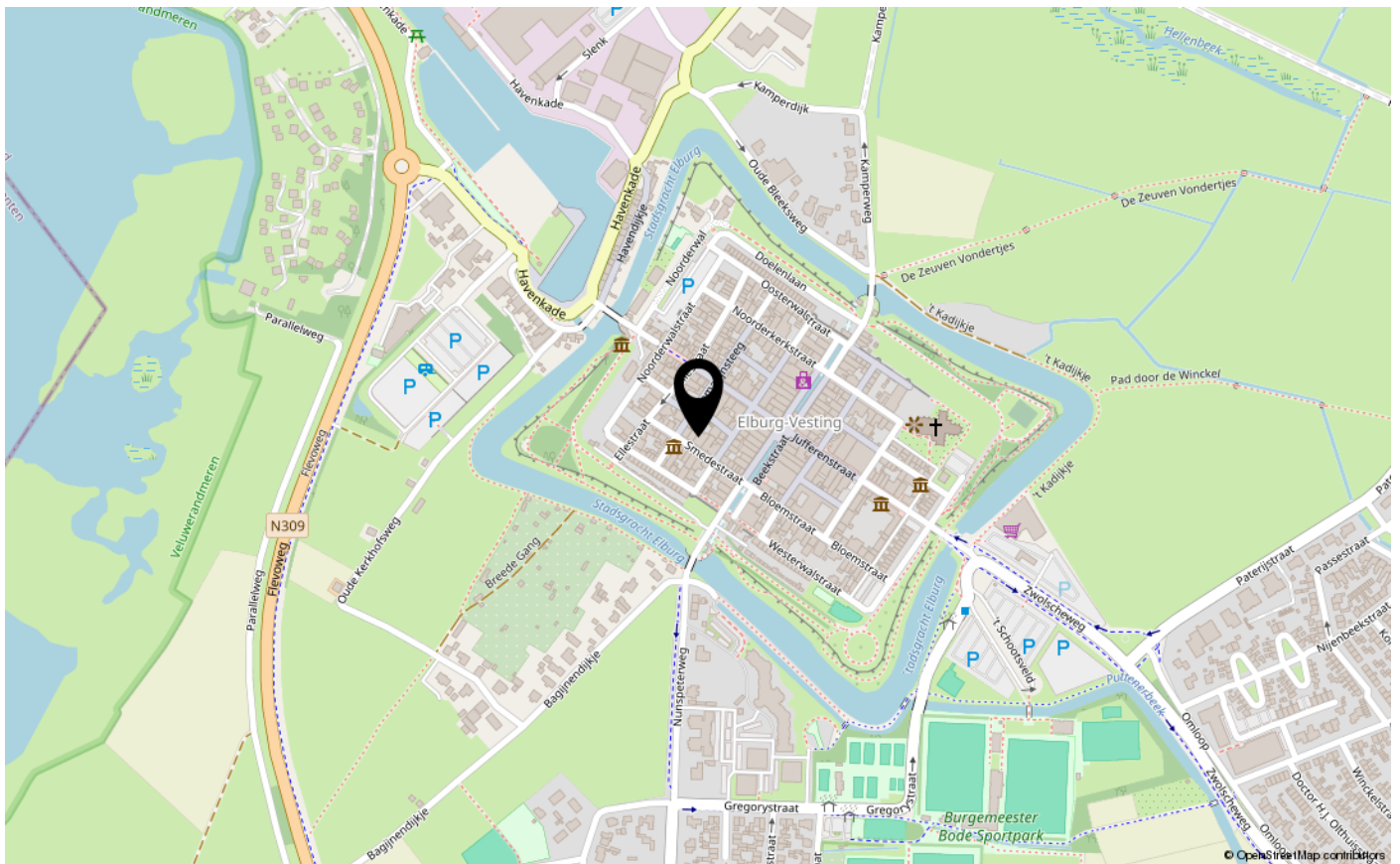
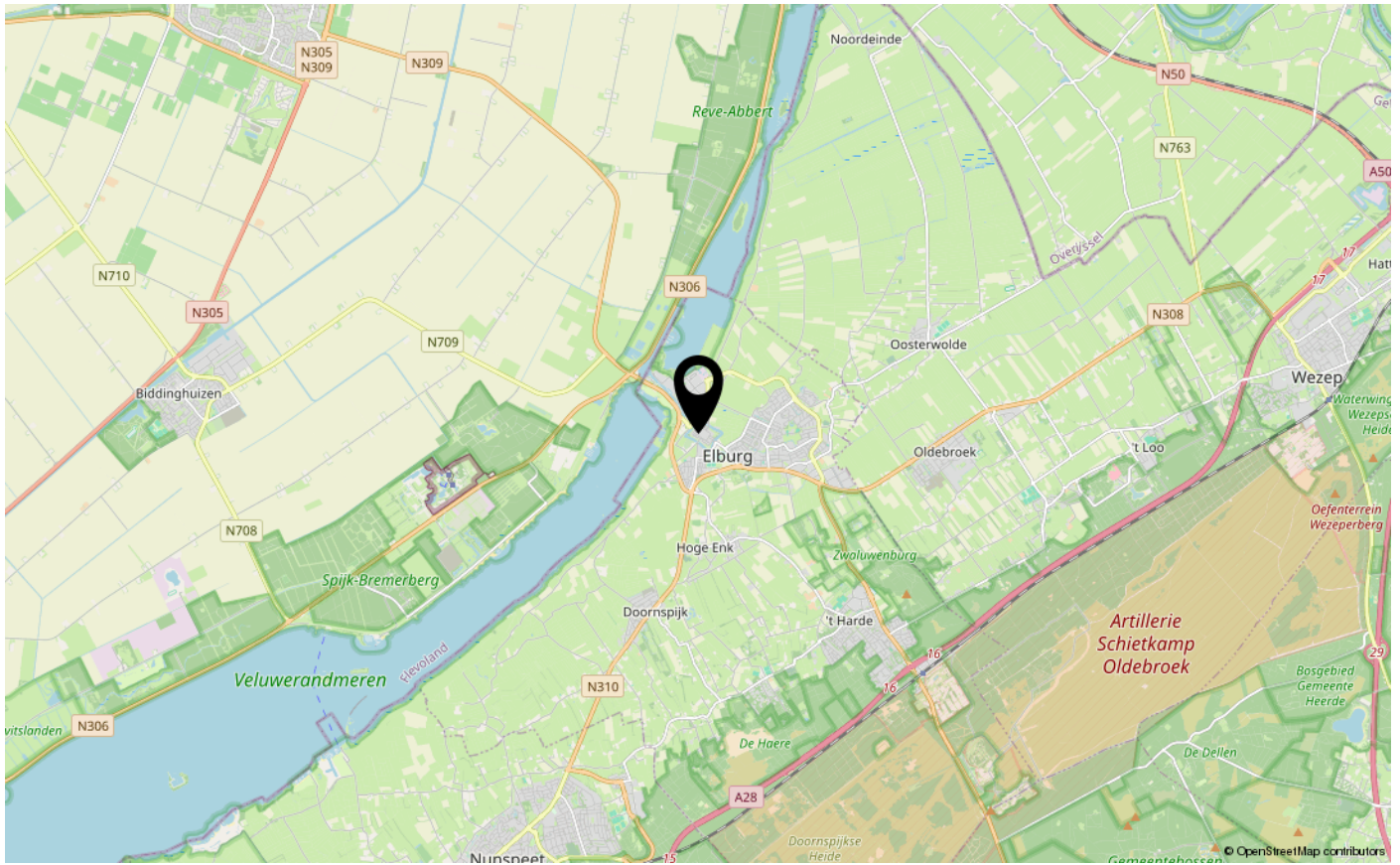
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LOCATIE OP DE KAART



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

smedestraat9 c.nl



Smedestraat 9 C, Elburg



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Jufferenstraat 1 | 8081 CP | Elburg

0525-745805 | elburg@makelaarschap.nl | www.makelaarschap.nl



Makelaarschap