



**16 A**

**BLEIJENHOEK**

**BLADEL**



# OVER DE WONING

Wauw! Dit is zo'n woning waar je meteen blij van wordt!

Aan de Bleijehoek, een straat die je binnen twee minuten naar het bruisende centrum van Bladel brengt, vol gezellige horeca, winkels en supermarkten staat deze instapklare hoekwoning uit 2016. De woning is helemaal af, dus koffers pakken en verhuizen maar!

Binnen wacht je een royale en lichte woonkamer, een moderne open keuken, een luxe badkamer en drie slaapkamers. De ruime zolder biedt eenvoudig de mogelijkheid voor een vierde kamer. Met energielabel A, 9 zonnepanelen en kunststof kozijnen met HR++ glas én horren ben je hier helemaal klaar voor de toekomst.

**SOORT WONING:**  
HOEKWONING

**ENERGIELABEL:**  
A

**BOUWJAAR:**  
2016

**WOONOPPERVLAKTE:**  
118m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
435m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
248m<sup>2</sup>



Ideaal voor starters of jonge gezinnen die op zoek zijn naar comfort en ruimte op een toplocatie. Kom snel kijken en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is!

# WOONKAMER

Je parkeert je auto op je eigen oprit aan de linkerkant, wandelt via het looppad door de voortuin en stapt deze fijne woning binnen. Bij binnenkomst in de hal valt direct de speelse tegelvloer met motieftegeltjes op, een sfeervolle binnenkomer al zeg ik het zelf.

De hal is voorzien van vloerverwarming en geeft toegang tot de meterkast, de trap naar boven en het moderne toilet met hangcloset, fonteintje en diezelfde karakteristieke tegels.

Wauw, dat is het gevoel dat je direct hebt zodra je deze woonkamer binnenstapt! De ruimte is op moderne wijze afgewerkt met een prachtige gietvloer met vloerverwarming, strakke wanden en plafonds.

Aan de achterzijde van de woning vind je een ruime gezellige zithoek, groot genoeg voor een comfortabele loungebank en nog genoeg ruimte voor een speelhoek voor de kinderen.

De grote schuifpui over de volle breedte zorgt voor een zee aan daglicht en in de zomer gooi je 'm lekker open voor dat fijne binnen-buiten gevoel. En voor de koudere maanden is er ook een loopdeur naar de tuin, zodat het binnen lekker warm blijft.







In het midden van de woning, in de uitbouw aan de zijkant bevindt zich de ruime eethoek. Dit is de ideale plek voor een royale eettafel, perfect voor lange tafelmomenten of een gezellige maaltijd met vrienden.

Het grote raampartij aan de voorzijde, zorgt voor optimale daglicht. En aan de achterzijde is een multifunctionele inbouwkast geplaatst, wel zo handig en netjes weggewerkt!





# KEUKEN

De open keuken aan de voorzijde sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met extra inbouwkast. De lichte kastjes en het lichtgrijze werkblad geven de keuken een frisse en moderne uitstraling.

Je vindt hier alles wat je nodig hebt: Bosch inbouwapparatuur zoals een 4- pits inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde is het hier altijd lekker licht.







## EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping liggen drie fijne slaapkamers en een moderne badkamer. De brede laminaatvloer in warme houtlook loopt naadloos door in alle kamers en over de overloop.

De master bedroom aan de achterzijde is royaal van formaat, met plek genoeg voor een tweepersoonsbed én een flinke kledingkast. De tweede slaapkamer, ook aan de achterzijde, is wat compacter en daardoor perfect als babykamer, werkkamer of inloopkast. De derde slaapkamer aan de voorzijde is dankzij het dakkapel extra licht en ruim, deze kamer biedt dan ook volop ruimte en wordt op dit moment in gebruik genomen als kinderkamer.

Alle kamers zijn voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, draai-kiepramen met horren en strakke wanden en -plafonds. Alles netjes afgewerkt, dus je hoeft hier echt niks meer aan te doen!







En dan de badkamer, die mag er zeker zijn!  
Modern, stijlvol en met een knipoog naar design.  
De combinatie van beige tegels met speelse  
hexagon accenten geeft de ruimte nét dat  
beetje extra. Je vindt hier een inloepdouche met  
glazen wand, een hangcloset, een  
wastafelmeubel met waskom en een  
designradiator. En dankzij het royale dakraam is  
het hier altijd lekker licht. Een heerlijke ruimte om  
de dag lekker te beginnen!



## TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je de verrassend ruime tweede verdieping wat volop mogelijkheden biedt.

De open indeling biedt je de vrijheid om deze ruimte naar eigen wens in te richten. Ideaal als bijv. werkplek, hobbyruimte of extra slaapkamer.

Hier vind je ook de aansluitingen voor het witgoed, de CV-ketel (Intergas 2016), en de mechanische ventilatie.

Onder de schuine kanten is er nog extra bergruimte gecreëerd, ideaal voor de seizoensspullen.



# TUIN

Welkom in deze fijne achtertuin, welke beschikt over een combinatie van bestrating en gazon. Direct achter de woning ligt een royaal terras waar je met gemak een eettafel plaatst en volop geniet van gezellige avonden en barbecues.

Dankzij de handmatig bedienbare luifel geniet je hier tot in de late uurtjes van het buitenleven. Achterin de tuin is een sfeervolle loungehoek gecreëerd, waar je geniet van de heerlijke zonnestraaltjes. Daarnaast is er nog volop ruimte voor de kinderen om te spelen op het gazon.

Helemaal achterin de tuin bevindt zich nog een stenen berging, ideaal voor het droogplaatsen van de fietsen en het tuingereedschap.

Achter de woning bevinden zich extra parkeerplekken, waarbij jij je eigen plek hebt. Zo beschik je altijd over twee vaste parkeerplaatsen: één op de oprit en één aan de achterzijde. Wel zo handig!







# BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2016
- Woning met energielabel A
- 9 zonnepanelen 2016
- Luxe en moderne afwerking
- Gietvloer + vloerverwarming 2016
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot vier
- Nefit CV ketel uit 2016
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing en horren
- Jonge (gewilde) woonwijk
- Loopafstand centrum
- Privacy biedende achtertuin
- Moderne hoekwoning
- Direct instapklaar

Kortom; dit fijne huis biedt alles wat je nodig hebt om je thuis te voelen! Pak de telefoon en plan snel een bezichtiging in.

# PLATTEGROND



Begane Grond

"Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

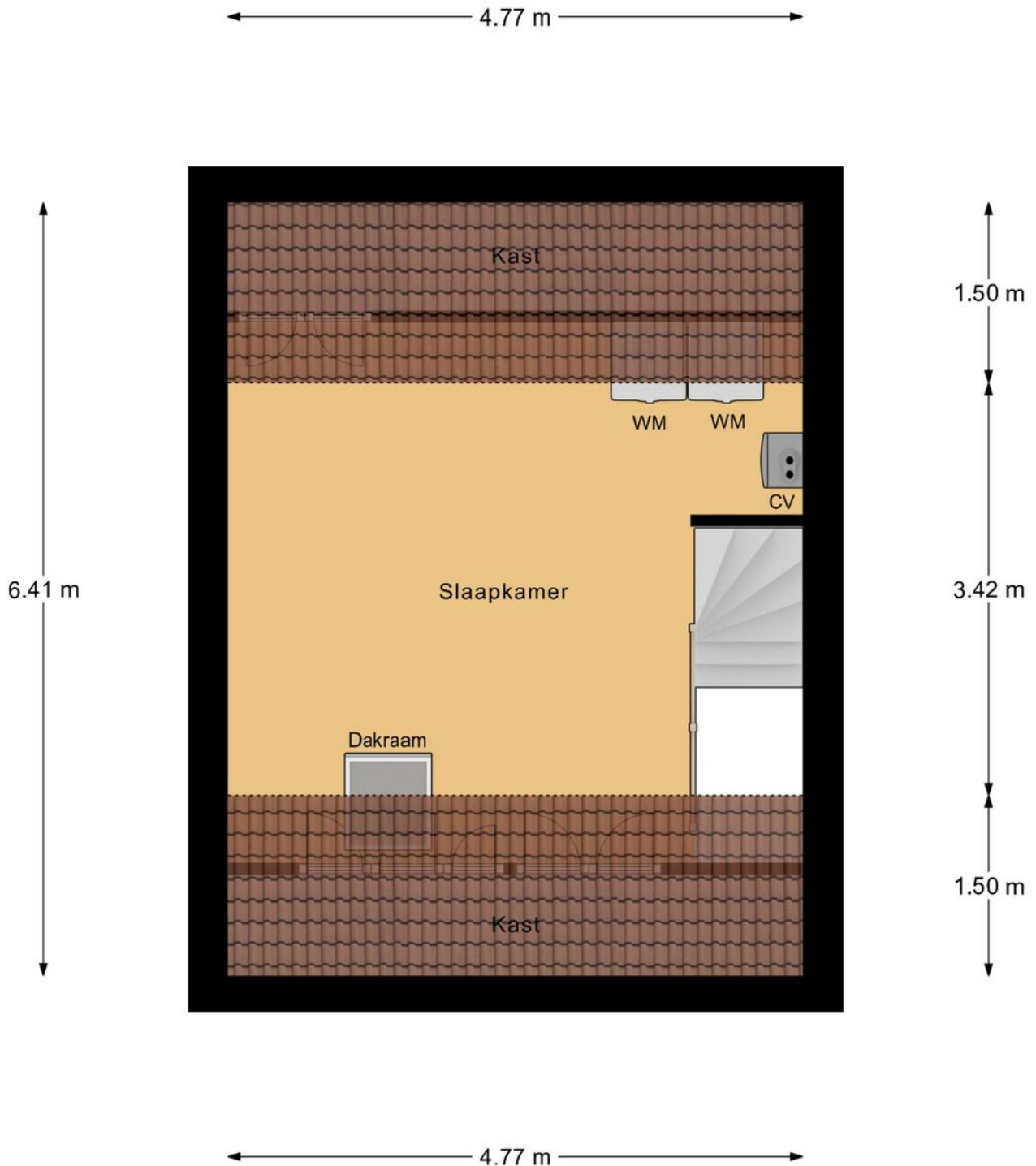
# PLATTEGROND



## 1e Verdieping

"Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

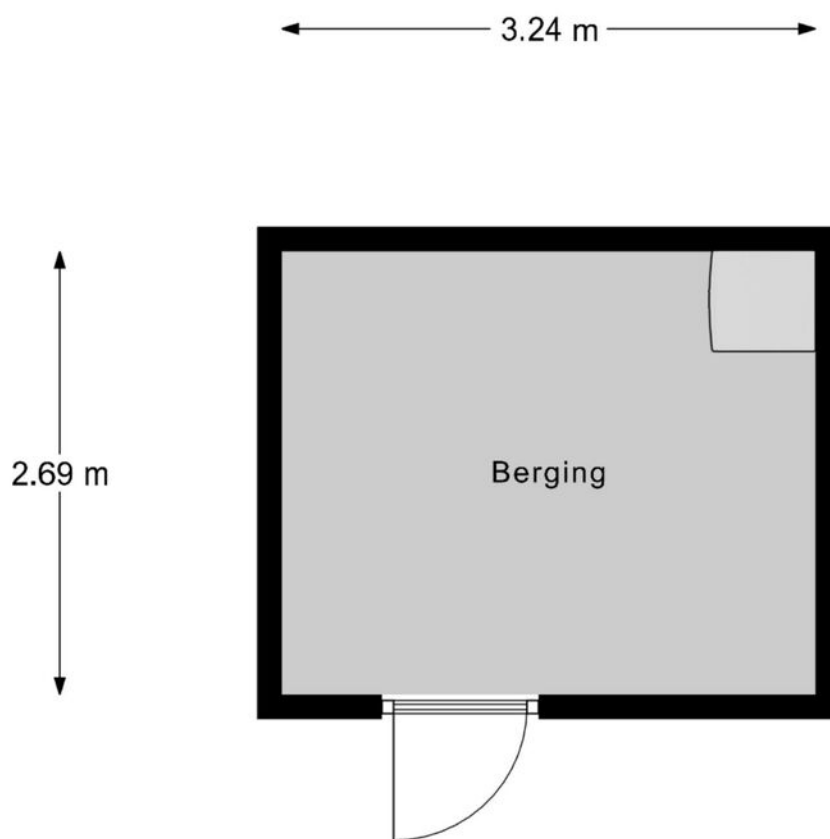
# PLATTEGROND



## 2e Verdieping

"Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

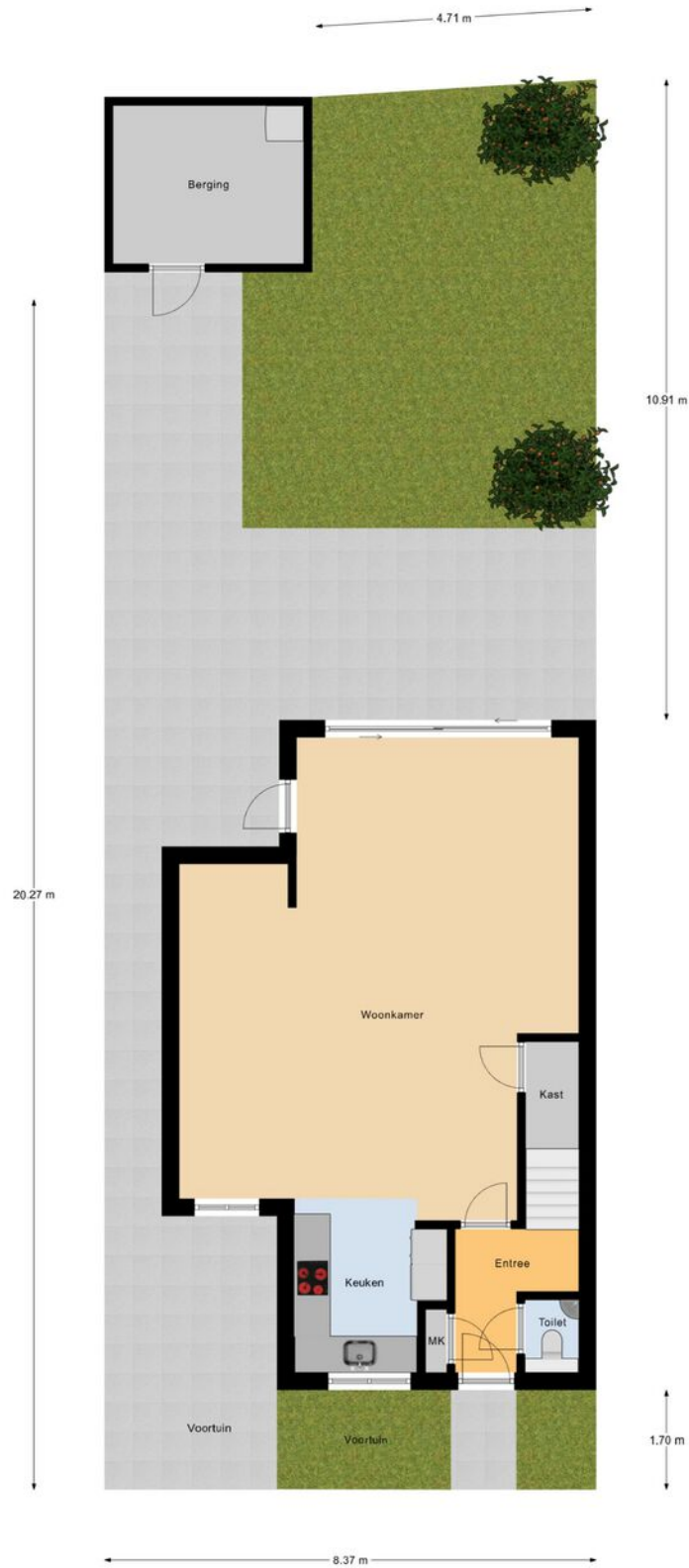
# PLATTEGROND



Berging

"Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

\*Betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden\*

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ...



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bladel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	5968
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Revast Makelaardij**

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

[info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)

[www.revastmakelaardij.nl](http://www.revastmakelaardij.nl)