



MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger



Voorthuizen

Harremaatweg 46; Florinata 1

Wat een topper! Dit in 2022 gebouwde TOP chalet (kunststof) met berging is gelegen op een riante eigen grond kavel van maar liefst 501 m², de zonnig gelegen kavel biedt u veel privacy. Het chalet is gelegen op het uiterst verzorgde en geliefde park Florinata, op korte afstand van het gezellige vakantiedorp Voorthuizen waar vooral in de zomermaanden van alles te doen is. Het is zeker dat u hier een geweldige tijd zult hebben en kunt gaan genieten van al het moois welke de Veluwe u te bieden heeft. Het chalet is voorzien van een aantal extra's zoals de airco in de woonkamer, screens, horren en een praktische bergzolder welke via een vlizotrap te bereiken is. Het hoge plafond in de woonkamer/keuken geeft een hele ruimtelijke sfeer, door de doordachte indeling is elke kamer van een goede afmeting. De verkoopster laat de complete inrichting voor u achter. Bij het chalet staat een kunststof berging, de tuin heeft een mooi groot terras, een gazon en de groene haag rondom het perceel maakt het geheel af. Er zijn in de tuin meerdere plekjes gecreëerd waar u heerlijk kunt zitten. Uw auto kunt u bij het chalet parkeren op uw eigen terrein. Permanente bewoning en verhuur zijn niet toegestaan, per recreatiewoning is één huisdier toegestaan.

Grondoppervlakte: 501 m² eigen grond (parkkosten ca. € 1.759,= per jaar, incl. t.v. en internet)

Indeling: hal met garderobe, vaste kast met wasmachine en droger, c.v. kast, woonkamer met schuifpui en airco, open keuken met inductiekookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser, badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet, schuifdeur naar de ouderslaapkamer, ouderslaapkamer met vaste kastenwand en luik met vlizotrap, tweede slaapkamer met vaste kastjes.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 250.000,= k.k.





Voorthuizen, Harremaatweg 46; Florinata 1

Grondoppervlakte 501 m²

Bouwjaar 2022

Inhoud 156 m³

Woonoppervlakte 65 m²

Begane grond en 1^e etage

Afmetingen begane grond

- Hal (incl. c.v. kast)	110 x 469	5,2 m ²
- Woonkamer	568 x 469	26,6 m ²
- Keuken	231 x 482	11,1 m ²
- Badkamer	194 x 231	4,5 m ²
- 1e Slaapkamer (incl vaste kastewand)	383 x 275	10,5 m ²
- 2 ^e Slaapkamer (incl. cv kast)	264 x 280	7,4 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

Berging	200 x 300	6 m ²
---------	-----------	------------------

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.



This is a detailed floor plan of a house, showing the layout of rooms, furniture, and various fixtures. The plan includes dimensions for the overall structure and individual rooms, as well as labels for specific items and areas.

Overall Dimensions:

- Top: 45, 1851, 1004/1900, 1200, 1004/1900, 1851, 45
- Bottom: 45, 1039, 796/1176, 68, 564, 68, 5075, 118
- Left: 45, 118, 1156, 2504/2300, 2286, 68, 1103, 68, 460, 68, 2220, 118, 45
- Right: 45, 118, 3211, 4816, 796/1100, 1154, 596/661, 1680, 1596/1176, 878, 45

Room Layout and Furniture:

- Living Area (Top):** Includes a "tafel klant 800x1400", a "platform tot nok", and two "250x1100 vensterbank" units. There are also "P3 + BL" and "P4 + BL" labels.
- Kitchen (Middle Right):** Features a "carroussel", "A inductie A combi", "koel/vries combi", "ISA 600 wit", and "alico".
- Bedroom (Bottom Right):** Contains a "bed klant 1800x2000", a "SIW Soft Close 1074 (mogelijke optie)", and a "witrui 700x1200".
- Bedroom (Bottom Left):** Includes a "bed klant 800x2000", a "bed klant 800x2000", and a "CV" unit.
- Bathroom (Middle Left):** Features a "hardsteen", "WC Btl +480", and a "1000x1000" unit.
- Entrance/Hallway (Left):** Includes a "deurwinger uitvallen", "P1", "P2", "P3", "P4", "P5", "P6", "P7", and "P8" labels.
- Other Features:** Includes a "250x1100 vensterbank", "P3 + BL", "P4 + BL", "P5", "P6", "P7", "P8", "P9", "P10", "P11", "P12", "P13", "P14", "P15", "P16", "P17", "P18", "P19", "P20", "P21", "P22", "P23", "P24", "P25", "P26", "P27", "P28", "P29", "P30", "P31", "P32", "P33", "P34", "P35", "P36", "P37", "P38", "P39", "P40", "P41", "P42", "P43", "P44", "P45", "P46", "P47", "P48", "P49", "P50", "P51", "P52", "P53", "P54", "P55", "P56", "P57", "P58", "P59", "P60", "P61", "P62", "P63", "P64", "P65", "P66", "P67", "P68", "P69", "P70", "P71", "P72", "P73", "P74", "P75", "P76", "P77", "P78", "P79", "P80", "P81", "P82", "P83", "P84", "P85", "P86", "P87", "P88", "P89", "P90", "P91", "P92", "P93", "P94", "P95", "P96", "P97", "P98", "P99", "P100", "P101", "P102", "P103", "P104", "P105", "P106", "P107", "P108", "P109", "P110", "P111", "P112", "P113", "P114", "P115", "P116", "P117", "P118", "P119", "P120", "P121", "P122", "P123", "P124", "P125", "P126", "P127", "P128", "P129", "P130", "P131", "P132", "P133", "P134", "P135", "P136", "P137", "P138", "P139", "P140", "P141", "P142", "P143", "P144", "P145", "P146", "P147", "P148", "P149", "P150", "P151", "P152", "P153", "P154", "P155", "P156", "P157", "P158", "P159", "P160", "P161", "P162", "P163", "P164", "P165", "P166", "P167", "P168", "P169", "P170", "P171", "P172", "P173", "P174", "P175", "P176", "P177", "P178", "P179", "P180", "P181", "P182", "P183", "P184", "P185", "P186", "P187", "P188", "P189", "P190", "P191", "P192", "P193", "P194", "P195", "P196", "P197", "P198", "P199", "P200", "P201", "P202", "P203", "P204", "P205", "P206", "P207", "P208", "P209", "P210", "P211", "P212", "P213", "P214", "P215", "P216", "P217", "P218", "P219", "P220", "P221", "P222", "P223", "P224", "P225", "P226", "P227", "P228", "P229", "P230", "P231", "P232", "P233", "P234", "P235", "P236", "P237", "P238", "P239", "P240", "P241", "P242", "P243", "P244", "P245", "P246", "P247", "P248", "P249", "P250", "P251", "P252", "P253", "P254", "P255", "P256", "P257", "P258", "P259", "P260", "P261", "P262", "P263", "P264", "P265", "P266", "P267", "P268", "P269", "P270", "P271", "P272", "P273", "P274", "P275", "P276", "P277", "P278", "P279", "P280", "P281", "P282", "P283", "P284", "P285", "P286", "P287", "P288", "P289", "P290", "P291", "P292", "P293", "P294", "P295", "P296", "P297", "P298", "P299", "P300", "P301", "P302", "P303", "P304", "P305", "P306", "P307", "P308", "P309", "P310", "P311", "P312", "P313", "P314", "P315", "P316", "P317", "P318", "P319", "P320", "P321", "P322", "P323", "P324", "P325", "P326", "P327", "P328", "P329", "P330", "P331", "P332", "P333", "P334", "P335", "P336", "P337", "P338", "P339", "P340", "P341", "P342", "P343", "P344", "P345", "P346", "P347", "P348", "P349", "P350", "P351", "P352", "P353", "P354", "P355", "P356", "P357", "P358", "P359", "P360", "P361", "P362", "P363", "P364", "P365", "P366", "P367", "P368", "P369", "P370", "P371", "P372", "P373", "P374", "P375", "P376", "P377", "P378", "P379", "P380", "P381", "P382", "P383", "P384", "P385", "P386", "P387", "P388", "P389", "P390", "P391", "P392", "P393", "P394", "P395", "P396", "P397", "P398", "P399", "P400", "P401", "P402", "P403", "P404", "P405", "P406", "P407", "P408", "P409", "P410", "P411", "P412", "P413", "P414", "P415", "P416", "P417", "P418", "P419", "P420", "P421", "P422", "P423", "P424", "P425", "P426", "P427", "P428", "P429", "P430", "P431", "P432", "P433", "P434", "P435", "P436", "P437", "P438", "P439", "P440", "P441", "P442", "P443", "P444", "P445", "P446", "P447", "P448", "P449", "P450", "P451", "P452", "P453", "P454", "P455", "P456", "P457", "P458", "P459", "P460", "P461", "P462", "P463", "P464", "P465", "P466", "P467", "P468", "P469", "P470", "P471", "P472", "P473", "P474", "P475", "P476", "P477", "P478", "P479", "P480", "P481", "P482", "P483", "P484", "P485", "P486", "P487", "P488", "P489", "P490", "P491", "P492", "P493", "P494", "P495", "P496", "P497", "P498", "P499", "P500", "P501", "P502", "P503", "P504", "P505", "P506", "P507", "P508", "P509", "P510", "P511", "P512", "P513", "P514", "P515", "P516", "P517", "P518", "P519", "P520", "P521", "P522", "P523", "P524", "P525", "P526", "P527", "P528", "P529", "P530", "P531", "P532", "P533", "P534", "P535", "P536", "P537", "P538", "P539", "P540", "P541", "P542", "P543", "P544", "P545", "P546", "P547", "P548", "P549", "P550", "P551", "P552", "P553", "P554", "P555", "P556", "P557", "P558", "P559", "P560", "P561", "P562", "P563", "P564", "P565", "P566", "P567", "P568", "P569", "P570", "P571", "P572", "P573", "P574", "P575", "P576", "P577", "P578", "P

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Voorthuizen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3440
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Florinata 46-1**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
- buitenverlichting	X	☐	☐	☐
- tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
- broeikas	☐	☐	☐	X
- vlaggenmast	☐	☐	☐	X
- voet droogmolen	☐	☐	☐	X
- schotelantenne	☐	☐	☐	X
- brievenbus	☐	☐	☐	X
- (voordeur)bel	X	☐	☐	☐
- veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
- alarminstallatie	☐	☐	☐	X
- rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
- zonwering binnen	X	☐	☐	☐
- luxaflex	☐	☐	☐	X
- lamellen	☐	☐	☐	X
- rolgordijnen	☐	☐	☐	X
- gordijnen	X	☐	☐	☐
- gordijnrails	☐	☐	☐	X
- gordijnroedes	X	☐	☐	☐
- vitrages	☐	☐	☐	X
- losse horren + 2x rolhordeur	X	☐	☐	☐
- Andere zonwering binnen;	X	☐	☐	☐
- vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer (PVC)	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
- parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- warmwatervoorziening, te weten				
- Geiser	☐	☐	☐	X
- Boiler	☐	☐	☐	X
- c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
- klokthermostaat	X	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- (voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	☐
- Kachels	☐	☐	☐	X
- isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
-	☐	☐	☐	X
- keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
- keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
- gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
- afzuigkap	X	☐	☐	☐
- koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
- oven/magnetron	X	☐	☐	☐
- vaatwasser	X	☐	☐	☐
- inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
- opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
- vaste kasten	X	☐	☐	☐
- losse kasten, boeken- of legplanken	X	☐	☐	☐
- wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
- toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
- badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	☐	☐	☐	☐
- sauna met toebehoren, te weten:				X
-	☐	☐	☐	X
-	☐	☐	☐	X
- veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
- (huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
- bankstel/zithoek	X	☐	☐	☐
- eethoek	X	☐	☐	☐
- bed(den)/matrassen	X	☐	☐	☐
- wasmachine	X	☐	☐	☐
- wasdroger	X	☐	☐	☐
- televisie + soundbar	X	☐	☐	☐
- tuinmeubels	X	☐	☐	☐
- tuingereedschap	X	☐	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
- keukeninventaris	☐	☐	☐	☐
- fietsen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
- bijzondere opmerkingen:				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner),

plaats en datum:

plaats en datum:

Park Florinata

Plaats : Voorthuizen
Adres : Harremaatweg 44-46
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Gastvrijheid, rust en een geweldige sfeer !

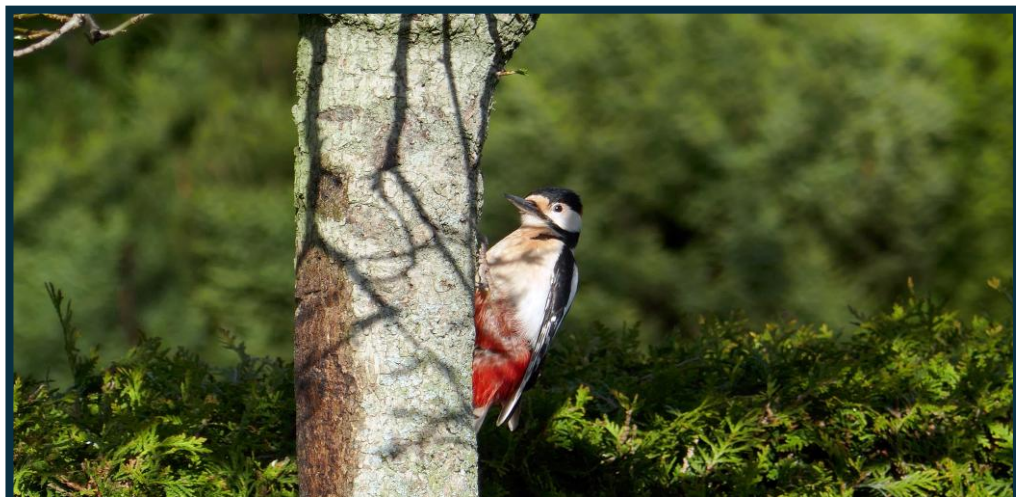


Park Florinata is een verblijf met een rijke historie dat rustig verscholen ligt op de Veluwe in de luwte van de bossen. Wat onmiddellijk opvalt bij een bezoek aan het park is de rustige sfeer met respect voor de natuur. De hoge bomen en struiken laten iets zien van de lange periode dat dit park zich heeft ontwikkeld.

De accommodatie presenteert zichzelf zo als een karaktervolle en rustgevende oase, in conditie gehouden door de gepassioneerde verzorging van de huidige eigenaresse. Park Florinata heeft hierdoor niet alleen recreanten als gast, maar ook een verscheidenheid aan dieren zoals eekhoorns, konijnen, uilen en spechten. Het park is bewust kleinschalig van opzet en biedt veel privacy zodat u in alle rust kunt recreëren.

Door de uitbreiding met 35 kavels heeft het park gekozen voor een beperkte en duurzame ontwikkeling en is er een unieke aansluiting gekomen met het (aangrenzend) natuurgebied. Het park is voorzien van de modernste infrastructuur zoals aardgas, cai, electra, centraal rioleringsysteem, verharde parkeerplaatsen en natuurlijk sfeervolle verlichting. Dit unieke stukje natuur biedt al ruim 30 jaar een oase voor gasten die op zoek zijn naar rust in de natuur.

Het nabijgelegen Voorthuizen heeft een gezellig winkelcentrum en talloze gastvrije restaurants. In de directe omgeving nodigen de prachtige bossen en heidevelden u uit tot heerlijke fiets-en wandeltochten. Verder biedt het Veluwse Zeumeren u werkelijk een keur aan recreatiemogelijkheden zoals golfen, zwemmen, vissen, fietsen, wandelen, surfen, paardrijden enzovoorts. Natuurlijk kunt u ook gewoon heerlijk genieten van de zon aan het strand van het naburige Zeumerse Gat.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Voorthuizen, Harremaatweg 46

Plattegrond Park Florinata



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.