



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Van Suchtelen van de Haarestraat 111

Vraagprijs: € 635.000 k.k.

www.vansuchtelenvandehaarestraat111.nl





WELKOM AAN DE

Van Suchtelen van de Haarestraat 11



VRAAGPRIJS

€ 635.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

99 m²



INHOUD

334 m³



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

2023



ENERGIELABEL

A+

Prachtig instapklaar appartement van 99 m² met een ruim balkon nabij het groene Sloterpark in Nieuw-West. Dit lichte en moderne 4-kamer appartement ligt op de vierde verdieping van een recent gebouwd complex uit 2023 en beschikt over een privé parkeerplaats, een gezamenlijke binnentuin en energielabel A+. Kom snel kijken en ervaar zelf het comfort van een nieuwbouw appartement!

Indeling:

De woonkamer is ruim, licht en prettig ingedeeld en vormt samen met de open keuken een fijne leefruimte. De PVC vloer zorgt voor een warme uitstraling. De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van inbouwapparatuur (Bosch). Een fijne plek om te koken, te eten en gasten te ontvangen.

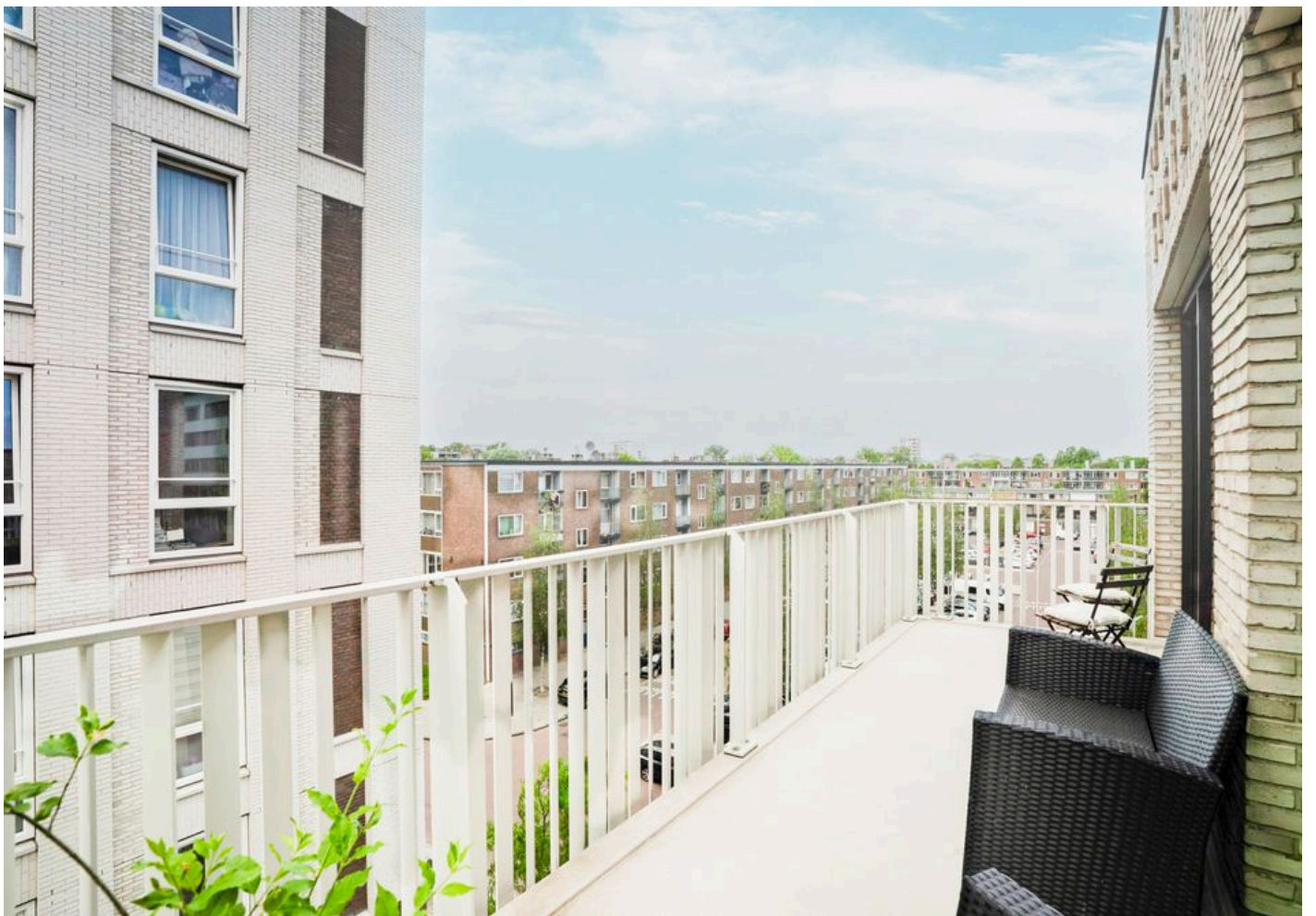
Het appartement telt drie goed bemeten slaapkamers. De badkamer is strak en comfortabel ingericht met een wastafelmeubel, radiator en een douche. Daarnaast is er een aparte toiletruimte en een praktische wasruimte en berging, zodat alles netjes en overzichtelijk blijft.

Het ruime balkon op het westen biedt volop middag en avondzon. Ideaal om na het werk buiten te zitten of te genieten van lange zomeravonden.

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, mechanische ventilatie en stadsverwarming. Dankzij het goede energielabel zijn de woonlasten laag. Parkeren kan op de eigen parkeerplaats in de ondergelegen garage. Fietsen staan veilig in de gezamenlijke fietsenstalling met vier vaste plekken.

Omgeving:

De ligging is rustig en groen, maar met alle voorzieningen dichtbij. Amsterdam Nieuw-West is volop in ontwikkeling en komende jaren worden er veel nieuwbouw woningen gebouwd. De afgelopen jaren is de buurt sterk vernieuwd met moderne voorzieningen, nieuwe horeca en verbeterde openbare ruimtes. Het Osdorpplein ligt op 2 minuten lopen voor dagelijkse boodschappen en winkels. Voor een hapje, drankje of gezellige borrel ga je naar de hotspots zoals: Boothuis, Kaap West of Lely. Ook horeca, sportvoorzieningen en het Sloterpark zijn snel bereikbaar. Het centrum van Amsterdam bereik je eenvoudig per fiets of openbaar vervoer via de tram of metro/trein vanaf station Lelylaan. Vondelpark ligt op 20 min fietsafstand van het appartement. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de ring A10. Er is een directe busverbinding vanaf het Osdorpplein naar Schiphol. De gemeente start dit jaar met de aanleg van de Nieuwe Osdorpergracht, waardoor je naar verwachting in 2027/2028 vanaf je eigen balkon uitkijkt over een nieuwe Amsterdamse gracht. Een zeldzaam en bijzonder uitzicht dat het echte Amsterdamse grachtengevoel naar je eigen woning brengt.



Wat je verder wilt weten:

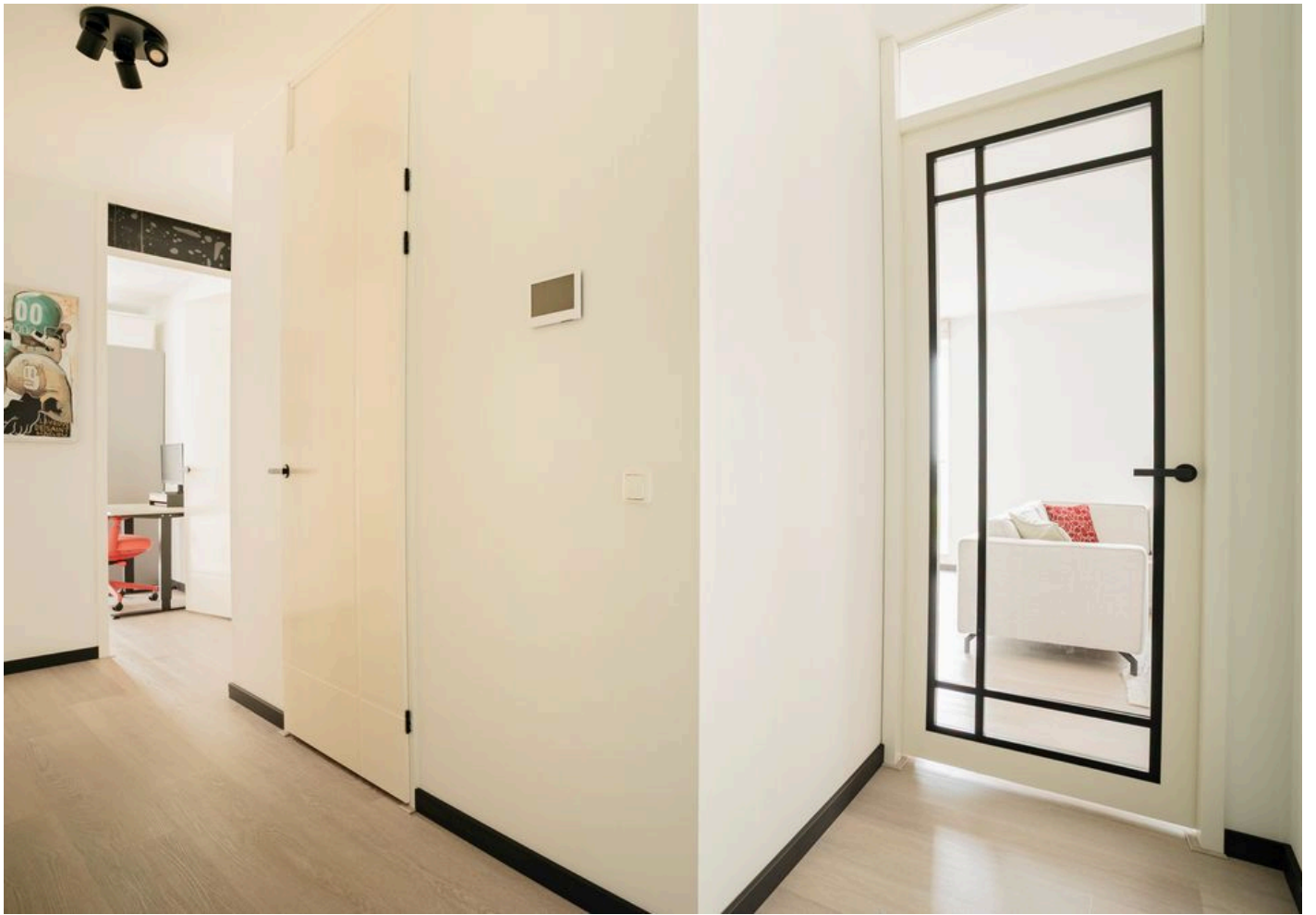
- Bouwjaar 2023
- Energielabel A+
- Gelegen op de vierde verdieping
- Woonoppervlakte 99 m² en een ruim balkon van 13 m² (NEN2580 gemeten)
- Volledig geïsoleerd en gasloos
- Ruime woonkamer met veel lichtinval en open keuken
- Balkon op het zonnige westen
- Drie slaapkamers
- Interne berging met wasmachine aansluiting
- Vloerverwarming
- Luxe complex voorzien van lift
- Privé parkeerplaats in de parkeergarage met elektrische laadpaal
- Gemeenschappelijke fietsenberging met 4 vaste plekken
- Gezamenlijke binnentuin
- De Nieuwe Osdorpergracht wordt naar verwachting in 2027/2028 gerealiseerd
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 31 april 2070
- Professionele en actieve VvE, jaarlijkse vergaderingen en MJOP (Meerjarenonderhoudsplan) is aanwezig.
- De maandelijks servicekosten voor het appartement en parkeerplaats samen zijn € 215,- per maand
- Oplevering in overleg

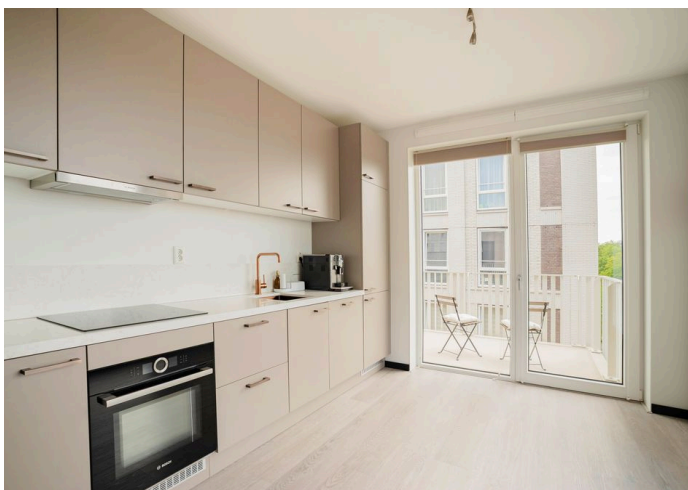
Een instapklaar, energiezuinig en comfortabel appartement op een prettige plek in Amsterdam. Kom kijken en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is. Tot snel bij de bezichtiging, Tim!

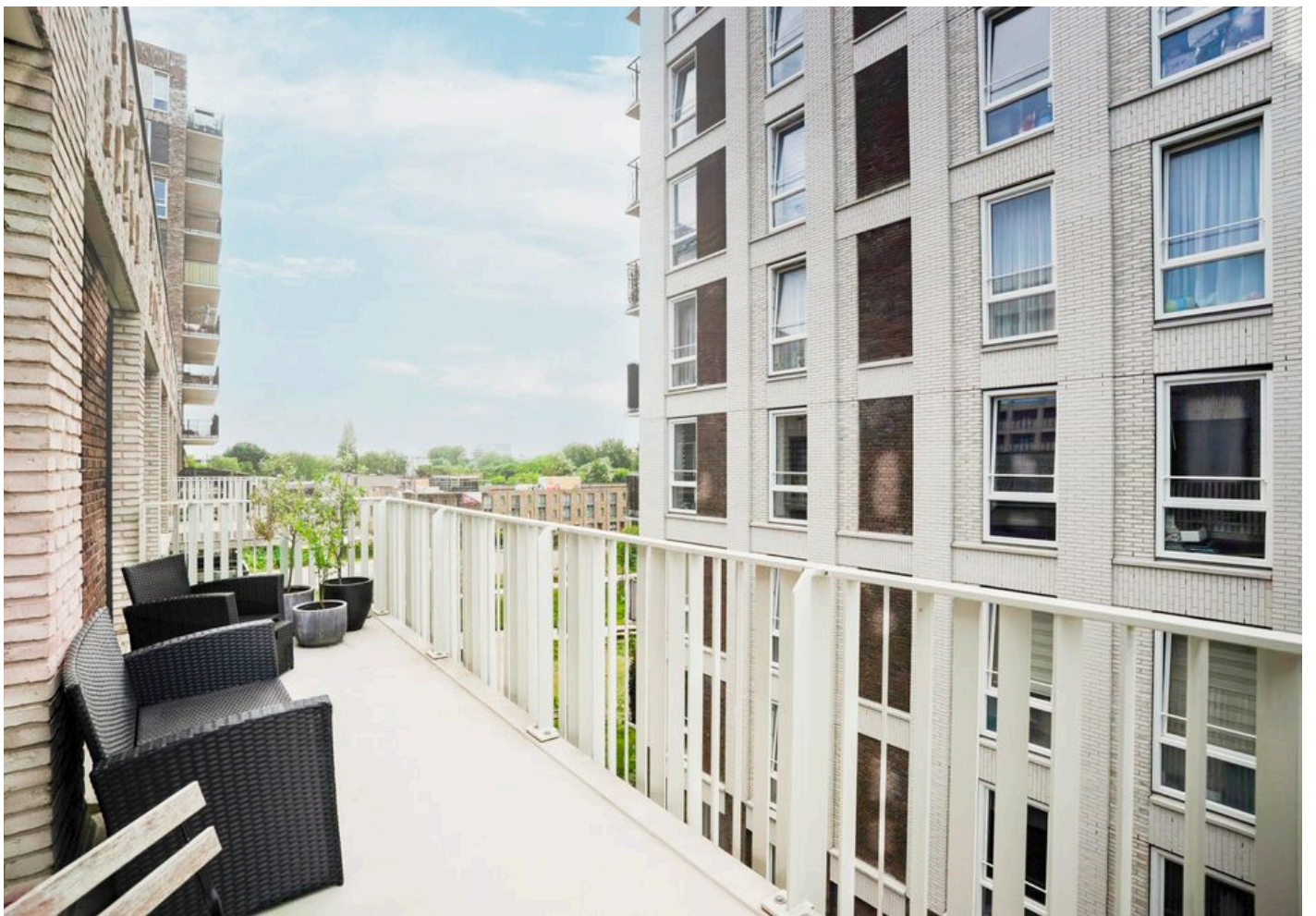
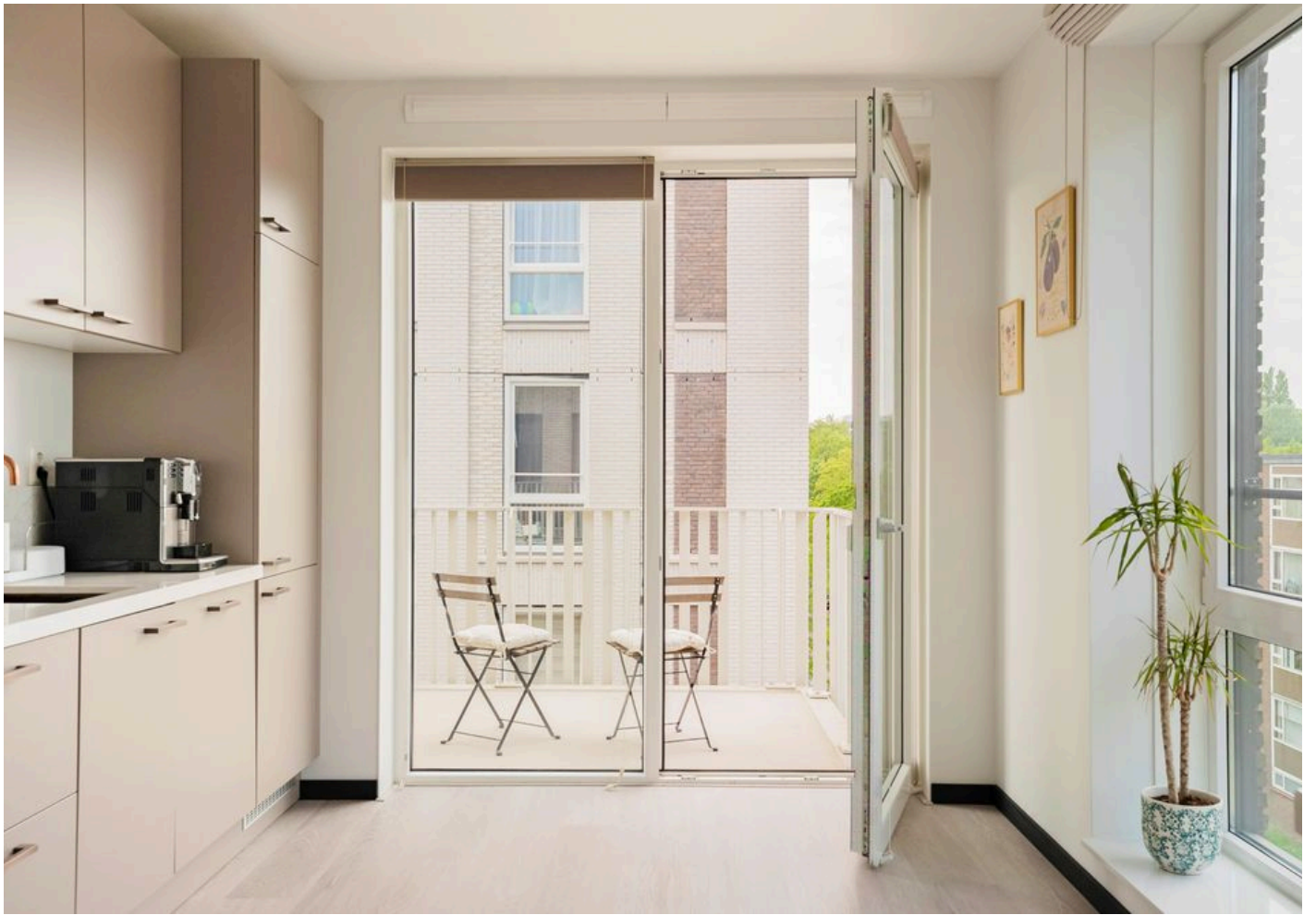
Disclaimer

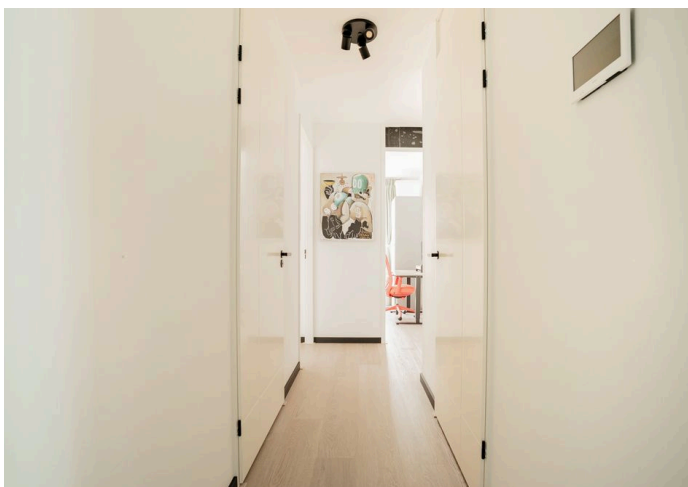
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een

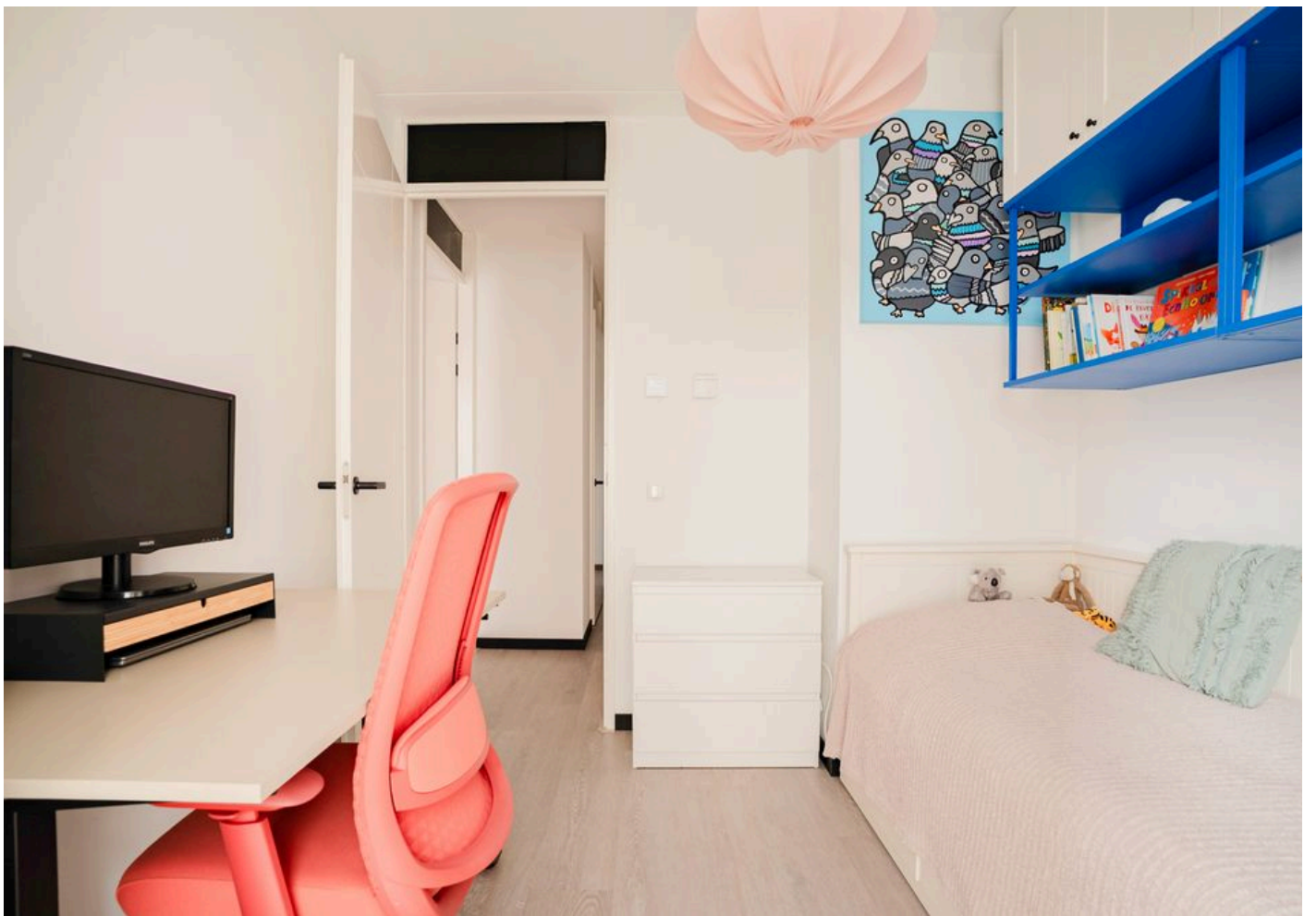
eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

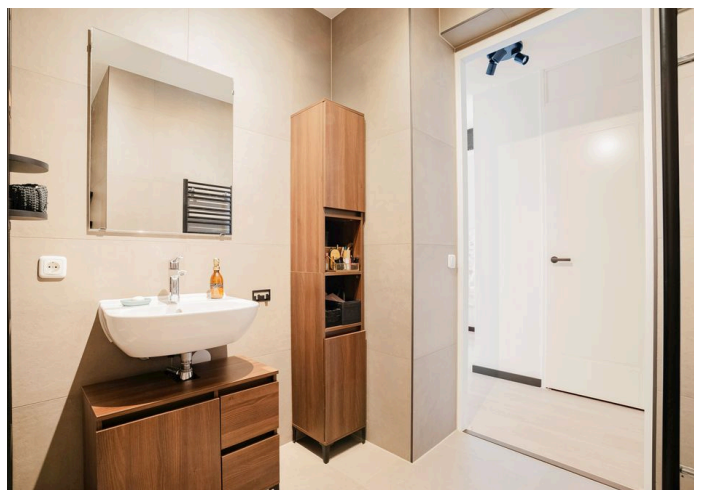
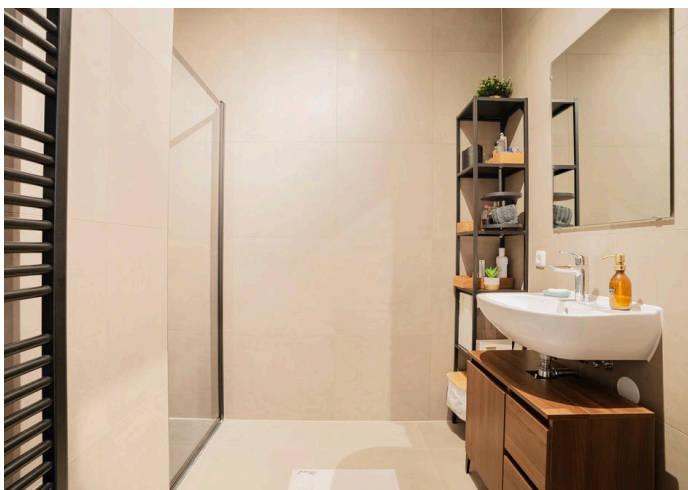
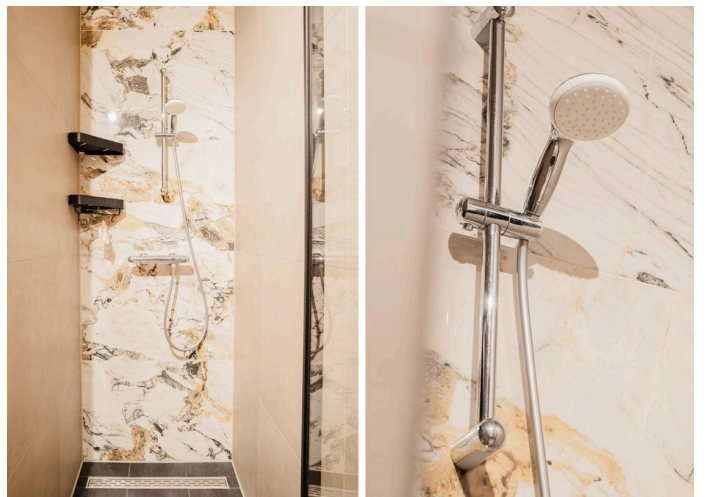


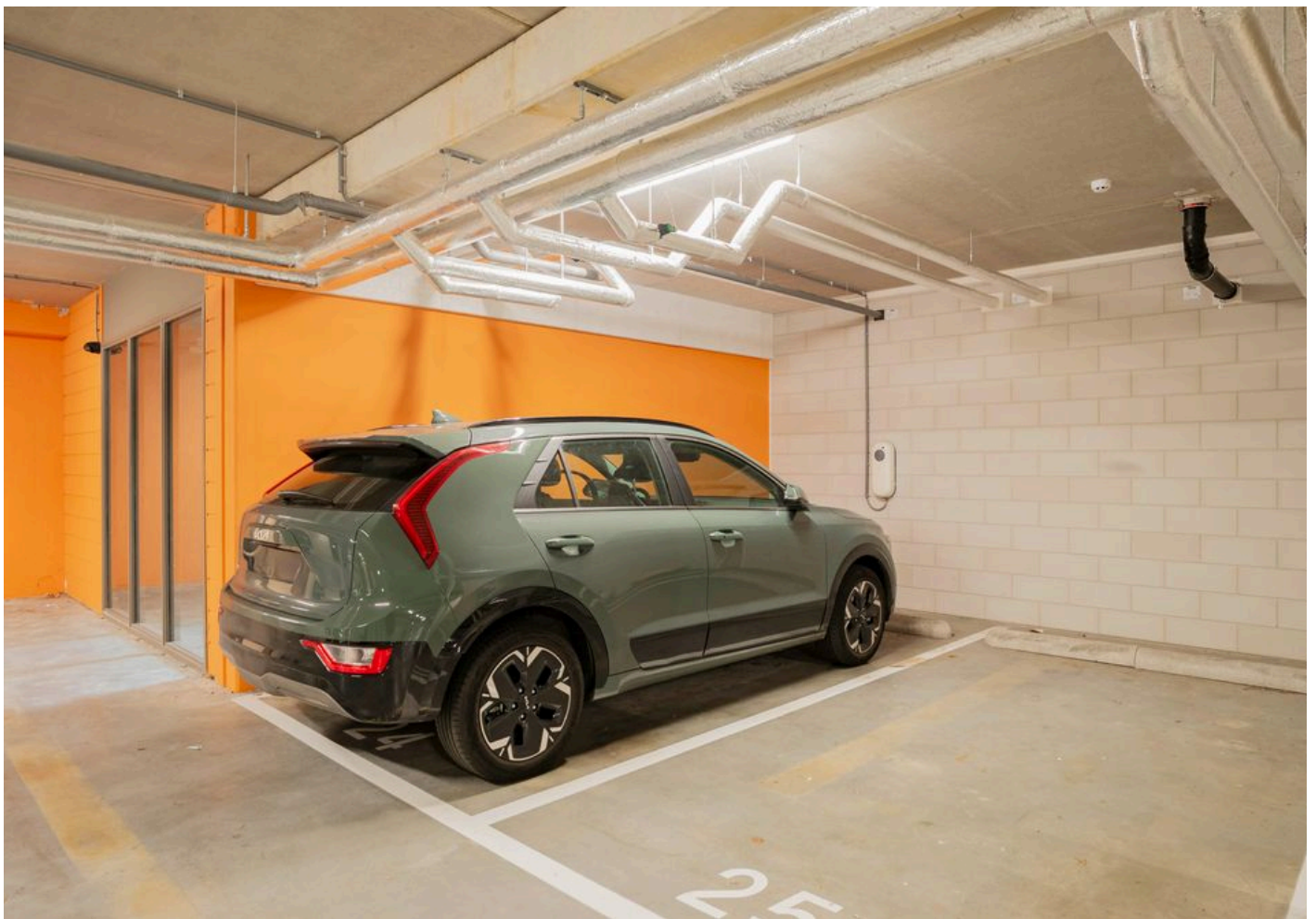
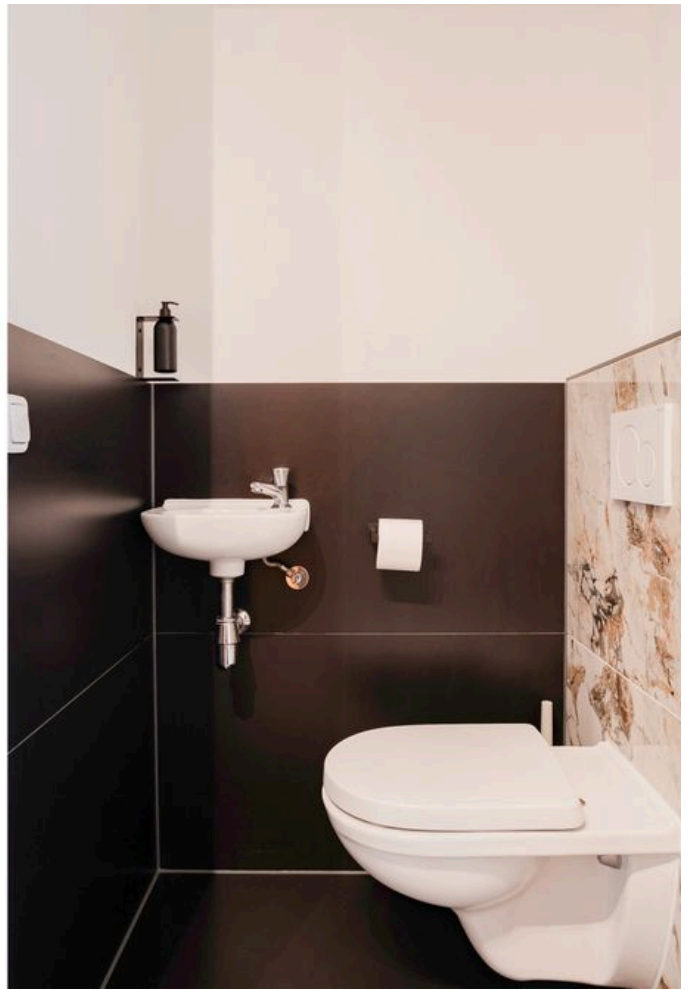


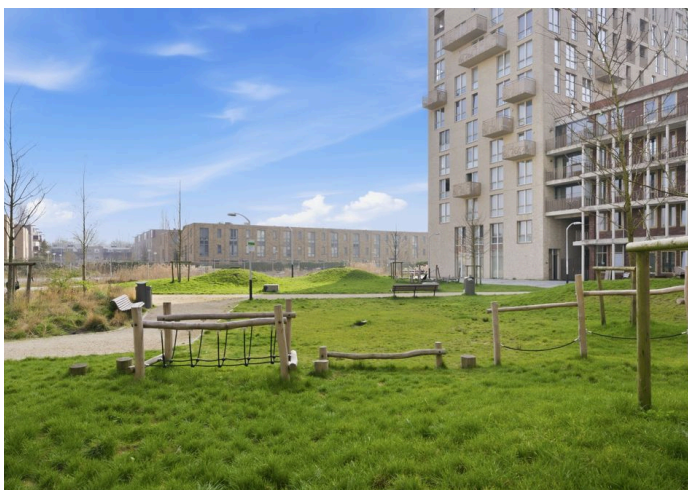
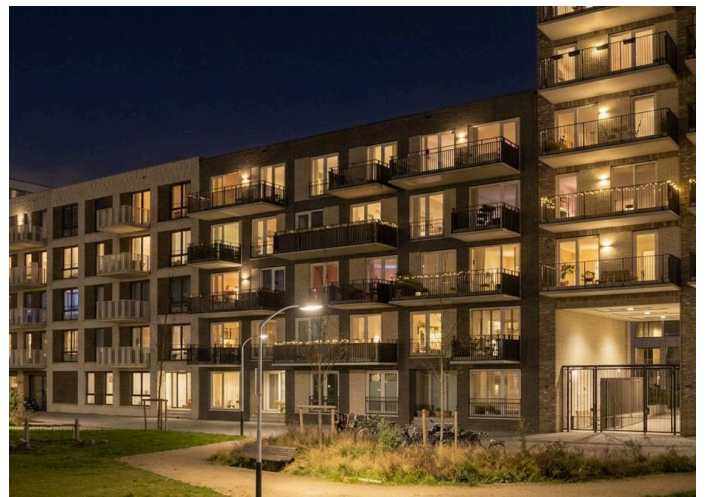


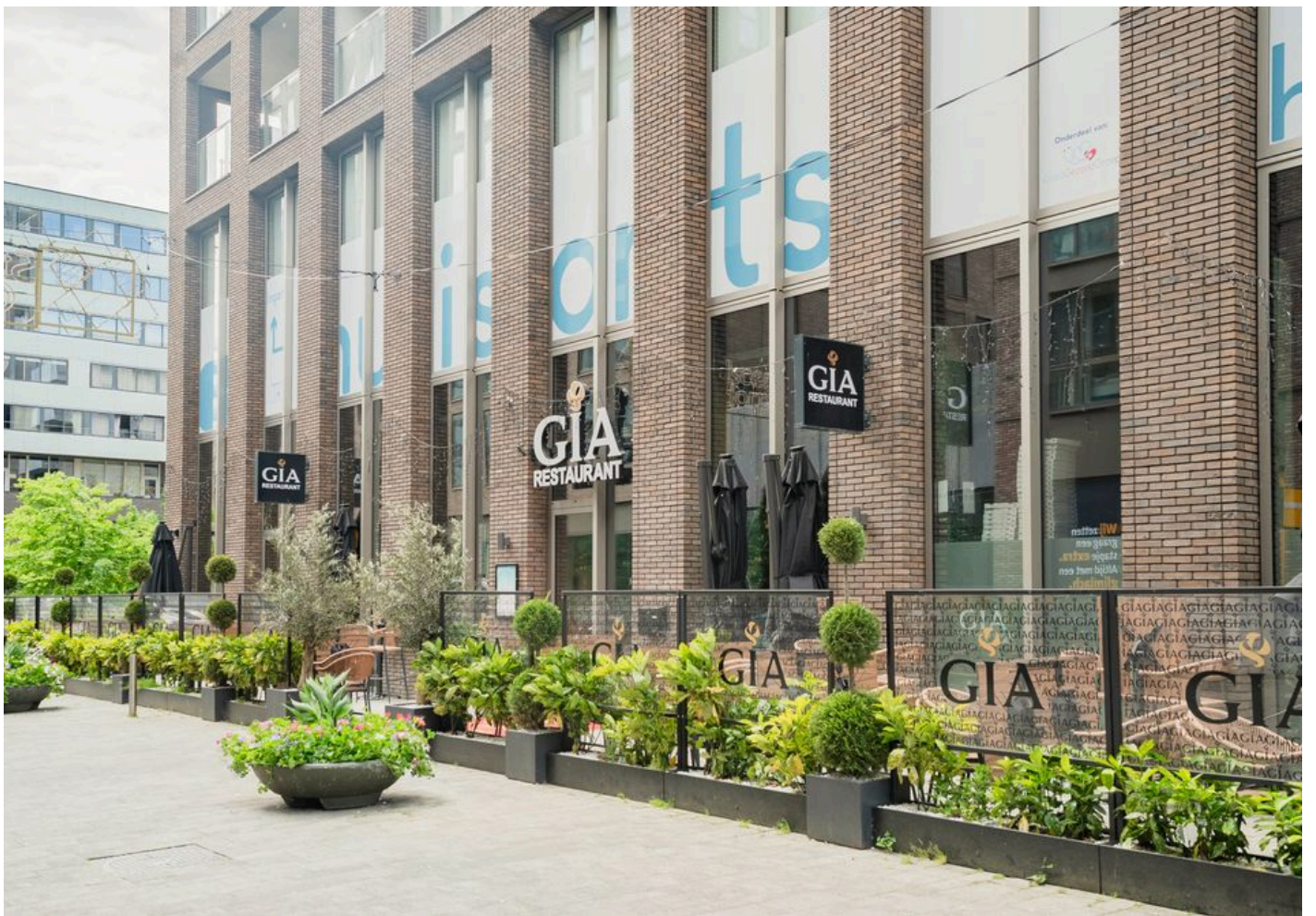


















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.



Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

 020 261 34 70
 020 261 34 70

 info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd