



WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT



AMSTERDAM

Gaaspstraat 27H

Vraagprijs: € 675.000 k.k.

www.gaaspstraat27h.nl





WELKOM AAN DE
Gaaspstraat 27H



VRAAGPRIJS

€ 675.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

69 m²



INHOUD

259 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1928



ENERGIELABEL

C

Turn-key wonen in de geliefde Rivierenbuurt!

Op een van de mooiste locaties van Amsterdam Zuid bevindt zich dit smaakvol gerenoveerde 3-kamerappartement van 69 m² met een heerlijke tuin van 40 m² op het oosten én eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

De woning is in 2023 volledig gerenoveerd en uitgebouwd, waardoor je hier direct kunt intrekken en genieten van optimaal wooncomfort. Gelegen op de begane grond van een karakteristiek jaren '20 pand combineert dit appartement de charme van de Rivierenbuurt met de luxe van een moderne afwerking. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde en de grote raampartijen beschikt de woning over een verrassend ruime en lichte leefomgeving.

Indeling

Via de eigen entree betreed je de woning. Aan de voorzijde bevindt zich de grootste slaapkamer. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien badkuip, ruime inloopdouche, wastafelmeubel en radiator.

Aan de achterzijde ligt de royale woonkamer met open keuken, die dankzij de uitbouw een prachtige leefruimte vormt. De moderne keuken met inbouwapparatuur waaronder de inductiekookplaat met afzuiging sluit naadloos aan op het woongedeelte en is de ideale plek om te koken, te dineren en gasten te ontvangen. De tweede slaapkamer zit tevens aan de achterzijde en leent zicht uitstekend als werkkamer/logeerkamer door het handige uitklapbed. De grote raampartijen zorgen

voor veel natuurlijk licht en bieden direct toegang tot de zonnige achtertuin.

De fraai aangelegde tuin van 40 m² ligt op het oosten, waardoor je hier al vroeg van de zon kunt genieten. Een heerlijke plek voor een kop koffie in de ochtend, een lunch in de buitenlucht of een ontspannen avond met vrienden en familie. Daarnaast beschikt de woning over een externe berging van 4 m².

Omgeving

De Gaaspstraat is gelegen in de populaire Rivierenbuurt, een van de meest geliefde woonwijken van Amsterdam Zuid. De buurt staat bekend om haar brede straten, karakteristieke architectuur en uitstekende voorzieningen. Op loopafstand bevinden zich de gezellige Maasstraat en Rijnstraat met een ruim aanbod aan winkels, speciaalzaken, supermarkten en horecagelegenheden. Voor ontspanning liggen zowel het Martin Luther Kingpark als de Amstel op korte afstand. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met diverse tram- en busverbindingen, station Amsterdam RAI en de nabijgelegen Ring A10 zijn zowel het centrum als de rest van de stad en de Randstad eenvoudig bereikbaar.



Wat je verder wilt weten

- * Woonoppervlakte 69 m² (NEN 2580)
- * Externe berging van 4 m²
- * Tuin van 40 m² gelegen op het oosten
- * Energielabel C
- * Bouwjaar 1928
- * Gelegen op eigen entree op de begane grond
- * Volledig gerenoveerd en uitgebouwd in 2023
- * Twee slaapkamers
- * Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- * Professionele en actieve VvE
- * Gezonde onderhoudsreserves en een meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- * Servicekosten circa € 177,- per maand
- * Oplevering in overleg

Een instapklaar appartement met een hoogwaardige afwerking, een royale tuin en een uitstekende ligging in Amsterdam Zuid. Een woning waar comfort, sfeer en locatie perfect samenkomen.

Graag tot ziens bij een bezichtiging!

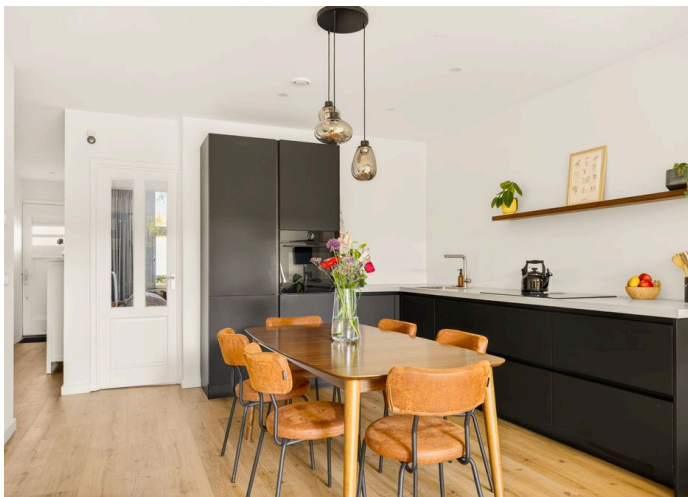
Tim

Disclaimer

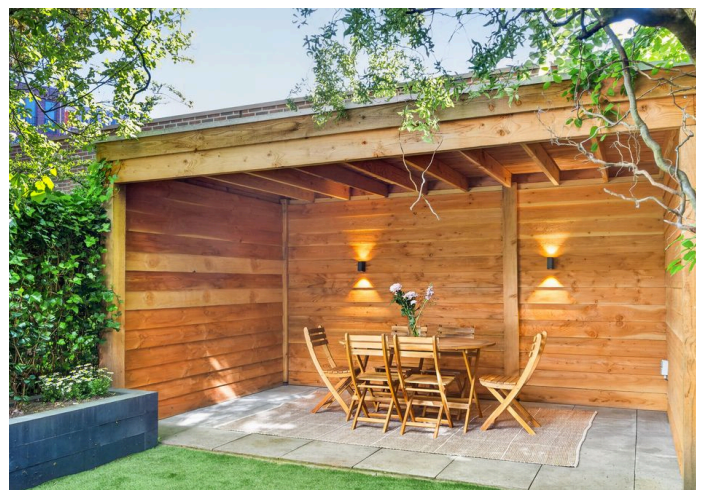
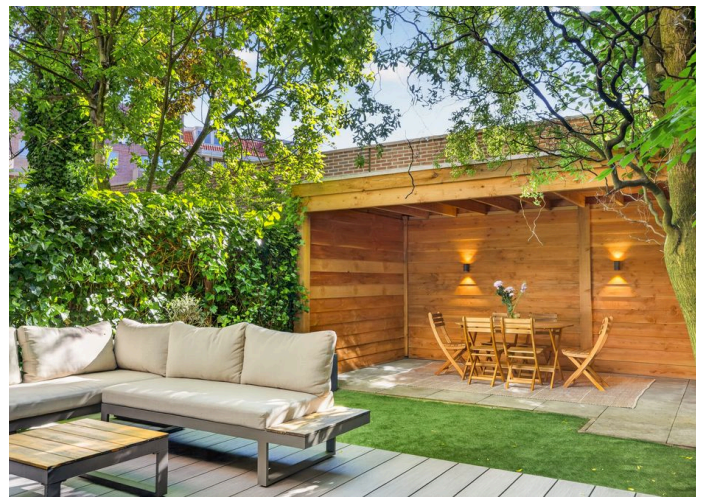
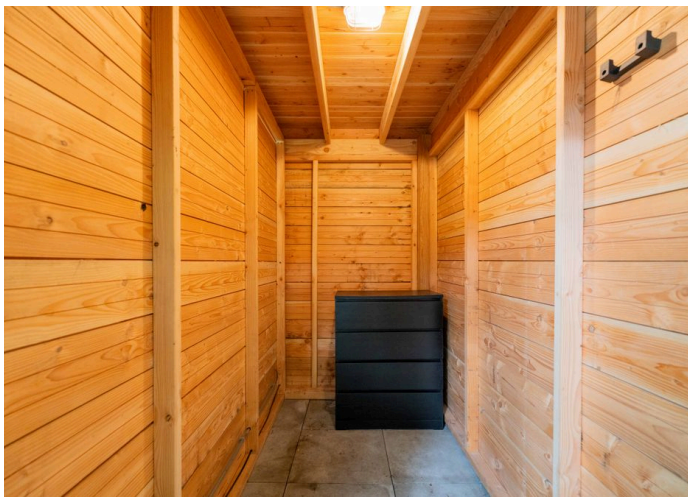
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk

voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

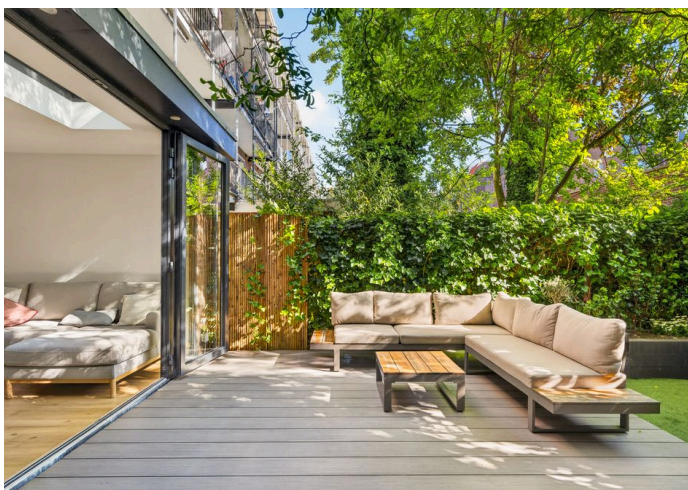
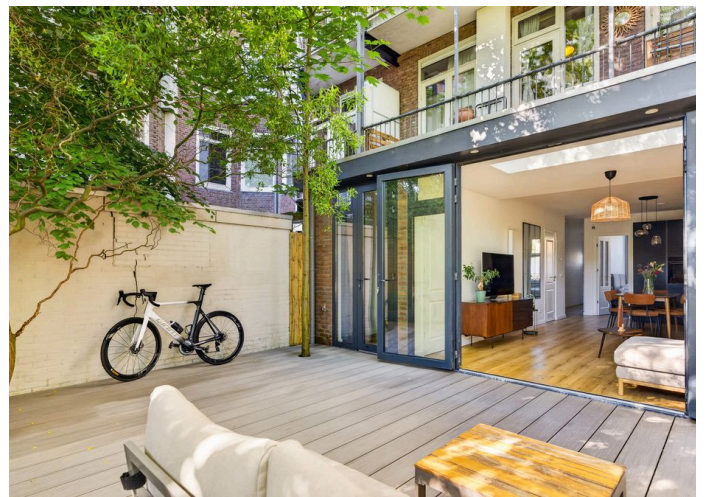
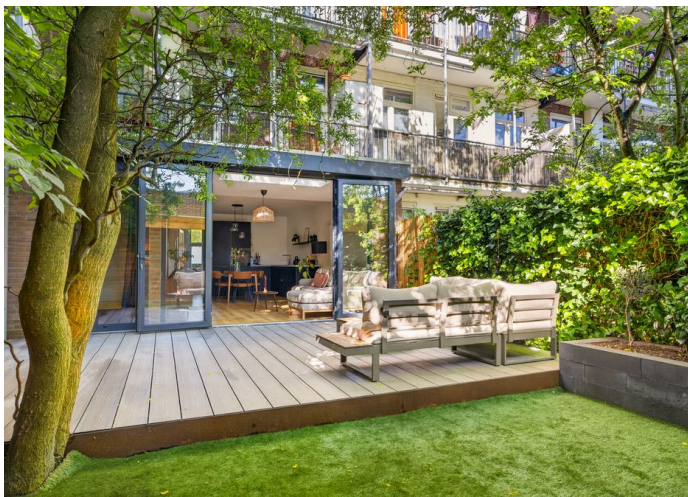
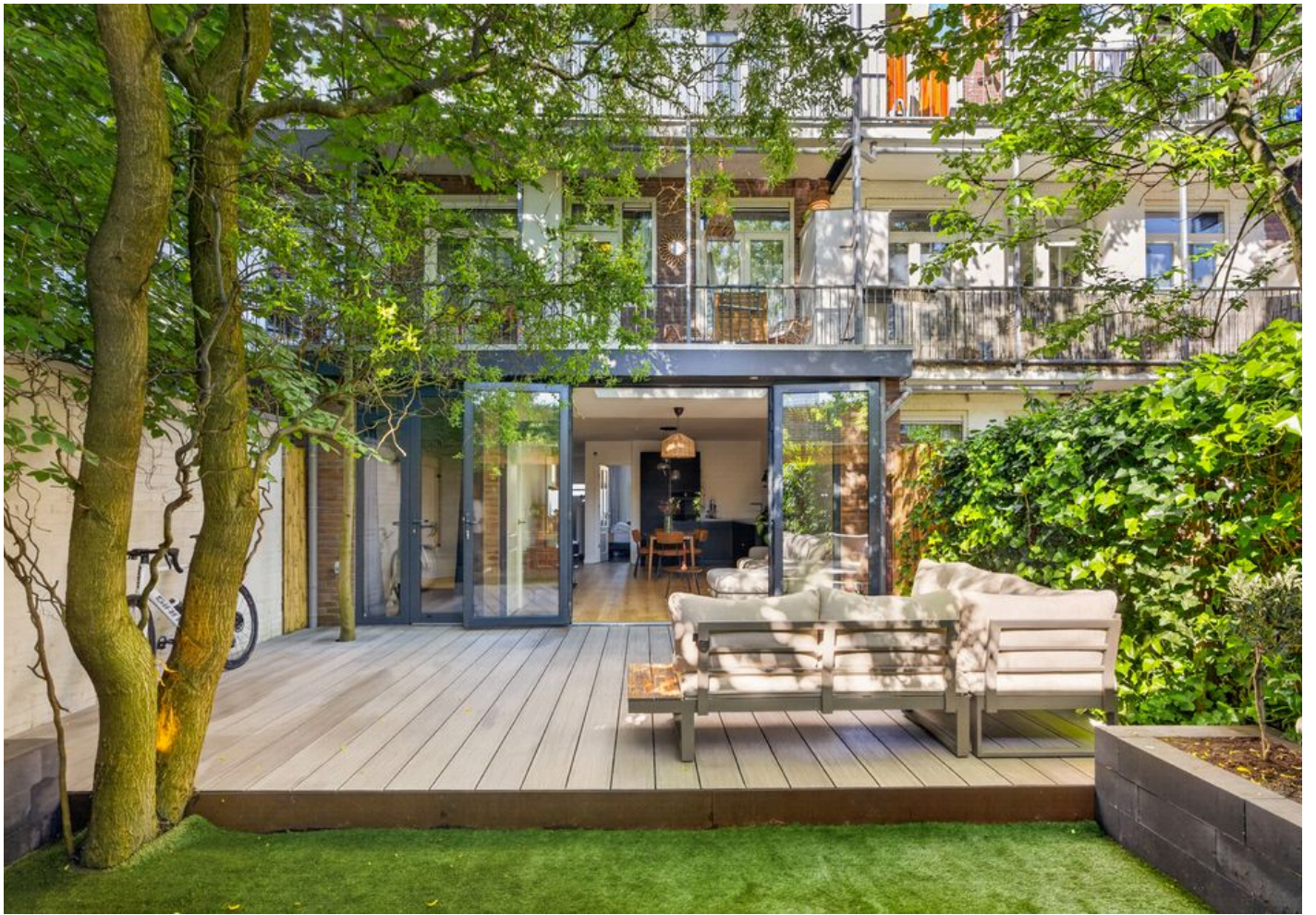




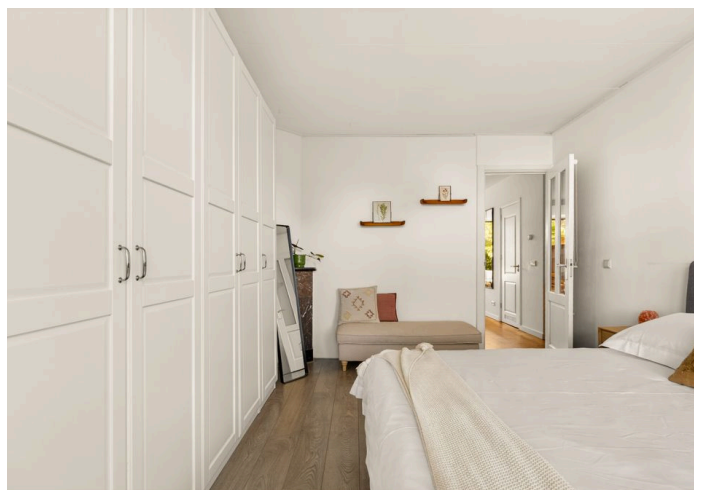
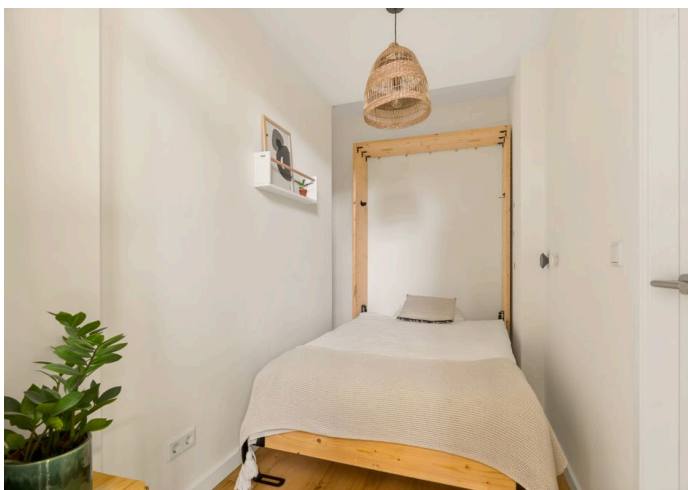


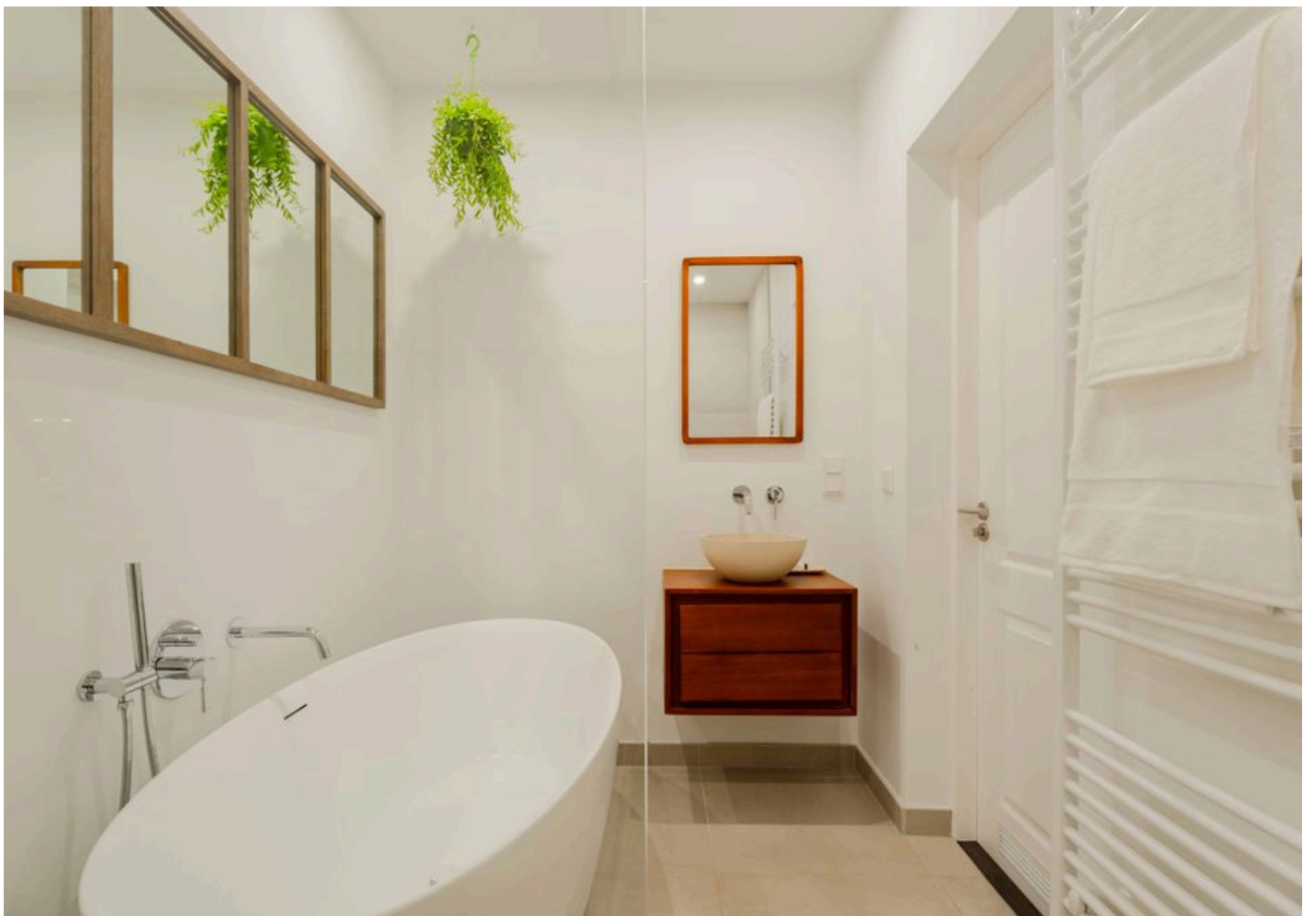


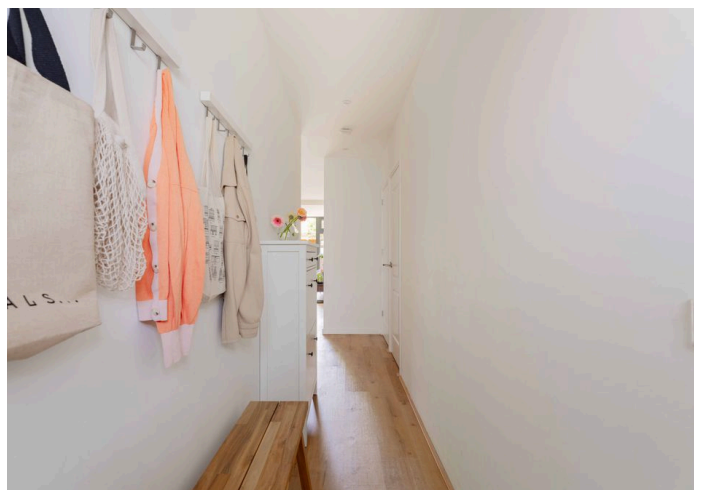
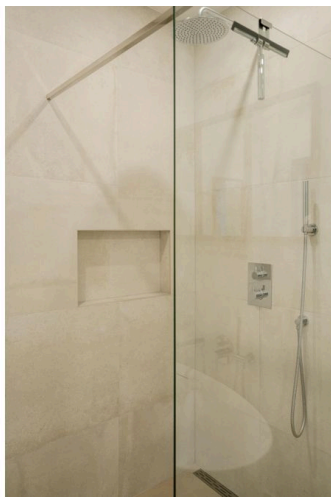
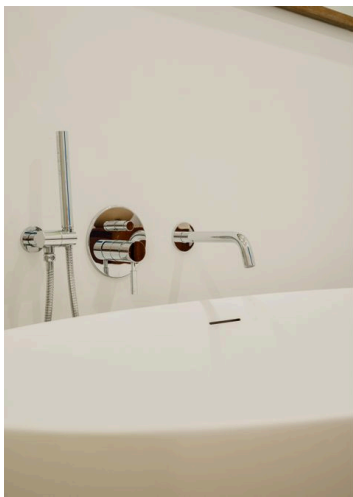




















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd