

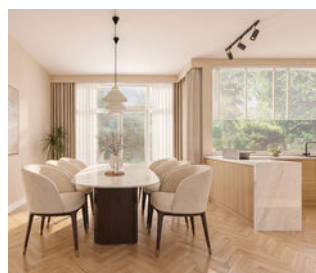
WONEN

SCHIEDAMSEWEG 114 3134 BT VLAARDINGEN

*259 M2 WONEN
351 M2 PERCEEL*

*11 KAMERS
TUIN OP ZUIDEN*

*2/1 KAP MET GARAGE
GRATIS PARKEREN*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



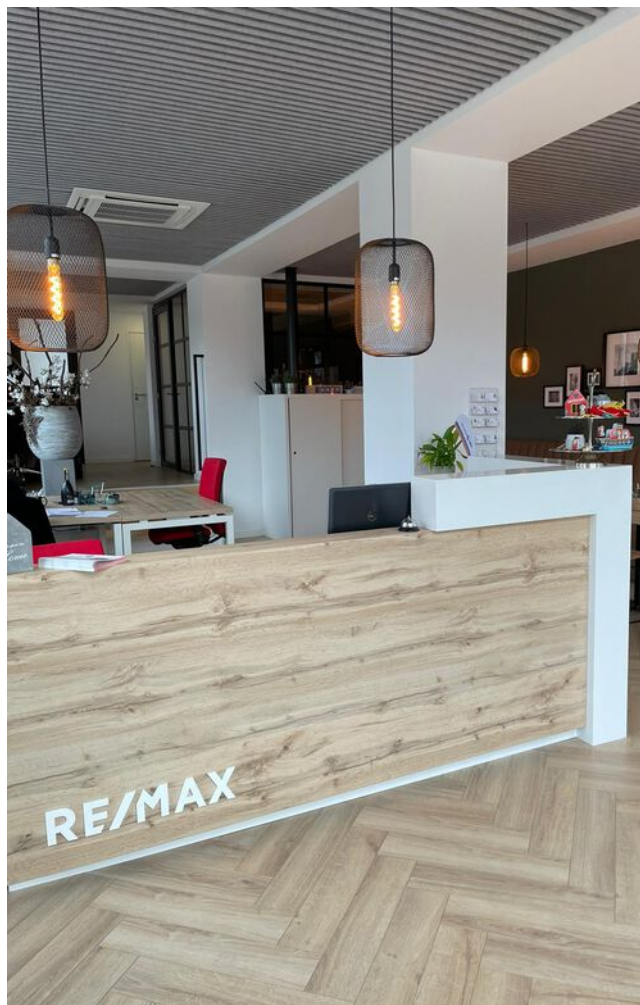
Wonen in Vlaardingen doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

259 m²

INHOUD

1128 m³

PERCEELOPPERVLAKE

351 m²

BOUWJAAR

1916

KAMERS

11

SLAAPKAMERS

8



ONDERHOUD

matig

VERWARMING

c.v.-ketel

ENERGIELABEL

E

TUINLIGGING

zuid

PARKEREN

openbaar parkeren

BERGING

ja



Artis

KOM VERDER

SCHIEDAMSEWEG 114

SOMMIGE PANDEN KOOP JE NIET OM WAT ZE ZIJN.

MAAR OM WAT ZE KUNNEN WORDEN.

De mooiste woningen zijn niet altijd de woningen die al af zijn.
Soms zijn het juist de panden waar je direct ziet wat het kan worden.
Instapklaar vind je overal.

Maar een pand als dit?

Dat kom je nog maar zelden tegen.

Wie alleen kijkt naar wat het vandaag is, mist misschien de grootste kans!

Want sommige woningen vragen niet om een koper.

Die vragen om iemand met visie.

Een statig halfvrijstaand herenhuis uit een tijd waarin grandeur nog vanzelfsprekend was.

259 m² woonoppervlakte.

11 kamers.

8 slaapkamers.

Een dubbele garage.

Een royale tuin op het zuiden.

En een indrukwekkende kapverdieping vol mogelijkheden.

EEN PAND DAT JE NIET KUNT VERGELIJKEN

Dit is niet het soort woning dat je naast tien andere woningen legt om vervolgens een lijstje met plus- en minpunten af te werken.

Dit is het soort pand waar je binnenstapt en direct begrijpt dat het anders is.

De statige uitstraling.

De indrukwekkende maatvoering.

De originele paneeldeuren.

De plafonds van circa 3,50 meter hoog.

De authentieke details.

HIER KOOP JE GEEN INSTAPKLARE WONING.

HIER KOOP JE POTENTIE.

Sommige mensen zien een woning.

Anderen zien een eindresultaat.

WELKOM

st Impression

RUIMTE OP EEN NIVEAU DAT JE NOG MAAR ZELDEN TEGENKOMT

Met circa 259 m² woonoppervlakte biedt deze woning mogelijkheden die steeds schaarser worden.

De begane grond beschikt over meerdere leefruimtes, waaronder een royale woonkamer verdeeld over verschillende gedeelten en een heerlijke serreachtige ruimte waar het daglicht rijkelijk binnenvalt.

Op de verdiepingen bevinden zich maar liefst acht slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping.

Of je nu een groot gezin hebt, wonen en werken wilt combineren of simpelweg ruimte zoekt zonder concessies te doen: mogelijkheden genoeg.

DE RUIMTE STOPT NIET OP DE TWEDE VERDIEPING

En misschien zit hier wel één van de grootste verrassingen van het pand.

Boven de huidige verdieping bevindt zich namelijk nog een royale kapverdieping met een indrukwekkende hoogte en volop mogelijkheden.

OVER DE FUNDERING EN BOUWTECHNISCHE STAAT

Alle beschikbare rapportages, waaronder het funderingsattest en het bouwkundige rapport, zijn beschikbaar voor geïnteresseerden zodat een volledig beeld van de woning kan worden gevormd.

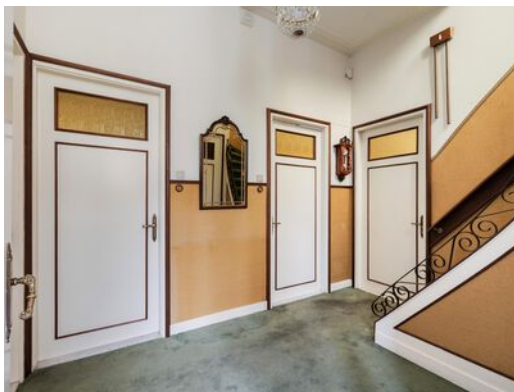
BIJZONDERHEDEN

- Statig halfvrijstaand herenhuis (2/1 kap)
- Bouwjaar 1916
- Circa 259 m² woonoppervlakte
- Plafondhoogtes tot circa 3,50 meter
- 11 kamers met 8 slaapkamers
- Badkamer op de eerste verdieping
- Indrukwekkende kapverdieping met potentie voor extra woonruimte
- Vrijstaande dubbele garage voor 2 auto's
- Voor-, zij- en achtertuin
- Achtertuin op het zuiden
- Originele paneeldeuren aanwezig
- Diverse authentieke details behouden gebleven
- Art impressions aanwezig ter inspiratie
- Renovatie-/moderniseringsobject
- Energielabel E
- Remeha Avanta 35C (2021)
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Bouwkundig rapport aanwezig
- Funderingsattest aanwezig
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Niet-bewonersclausule van toepassing
- Asbestclausule van toepassing
- Clausule bouwkundige staat van toepassing



WELKOM







**EEN PRACHTIG
PAND MET ALLURE
EN ZOVEEL OPTIES**

Ruime living



Artist Impr

*WELKE STYLE
KIES JIJ?*



Artis

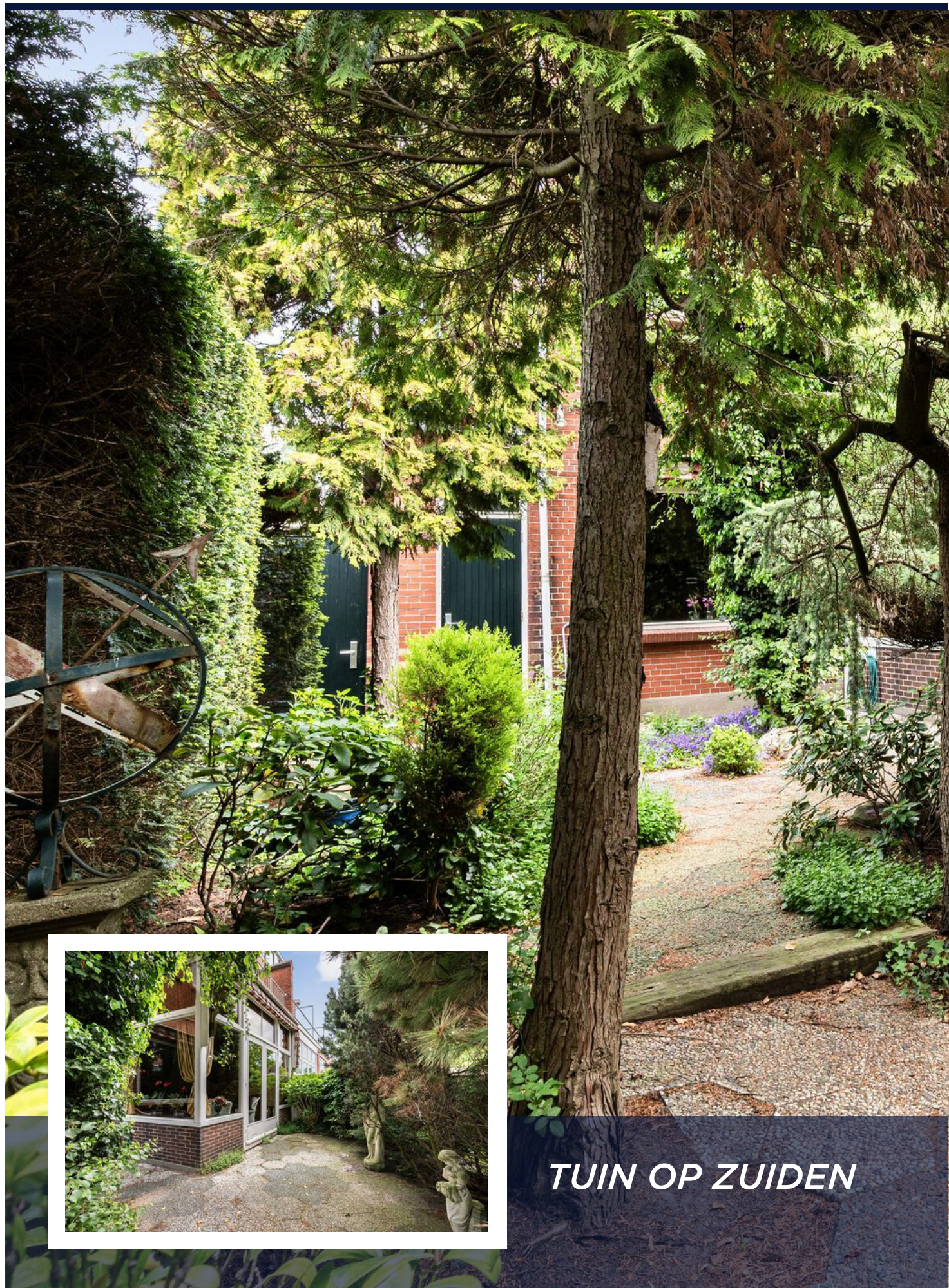
WONEN MET GRANDEUR



*APARTE RUIMTES
OF ALLES OPEN?*

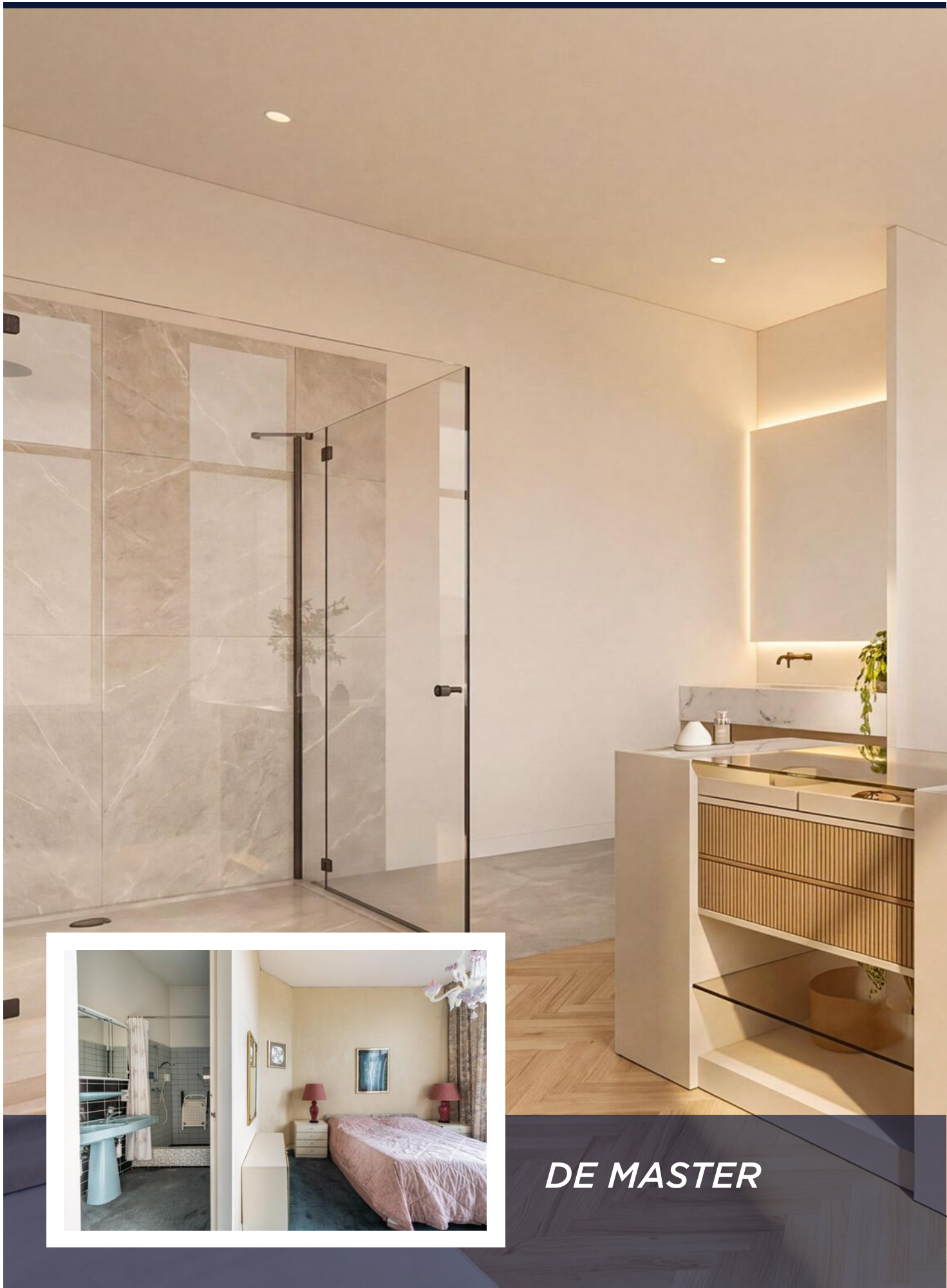






TUIN OP ZUIDEN



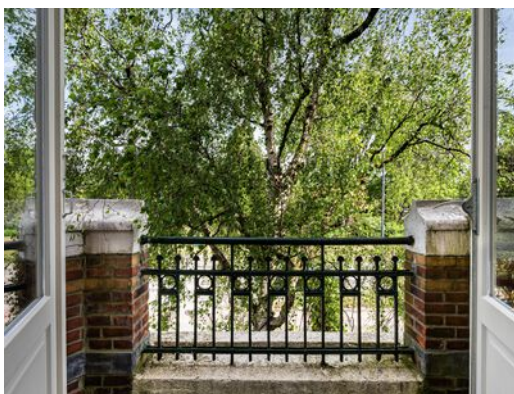


DE MASTER











**SAMENGESTELD
GEZIN
RUIMTE GENOEG**



KANTOOR AAN HUIS





**EINDELOZE
MOGELIJKHEDEN**



2E ETAGE





KAPVERDIEPING

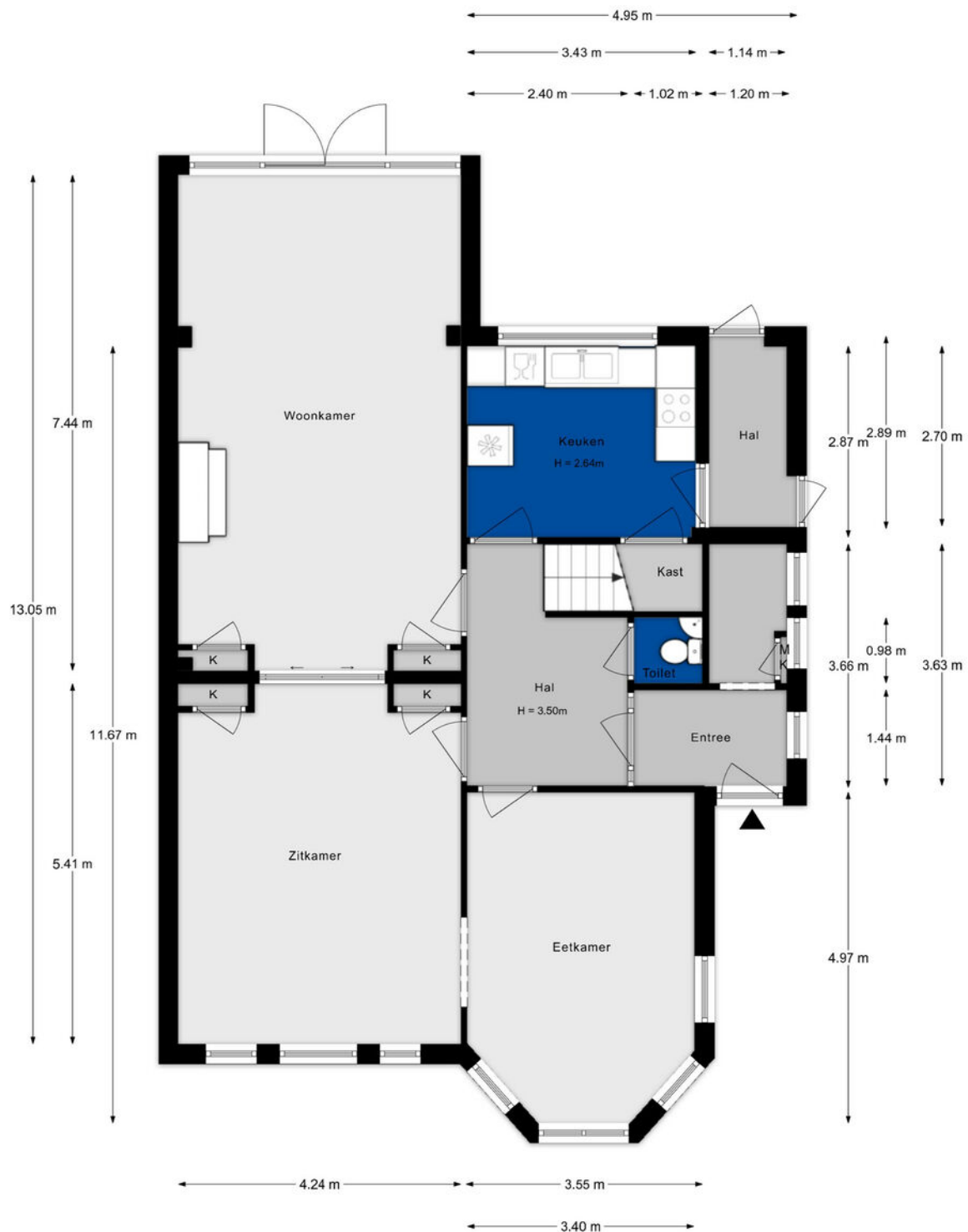
Artist Impression



PLATTEGROND



PLATTEGROND

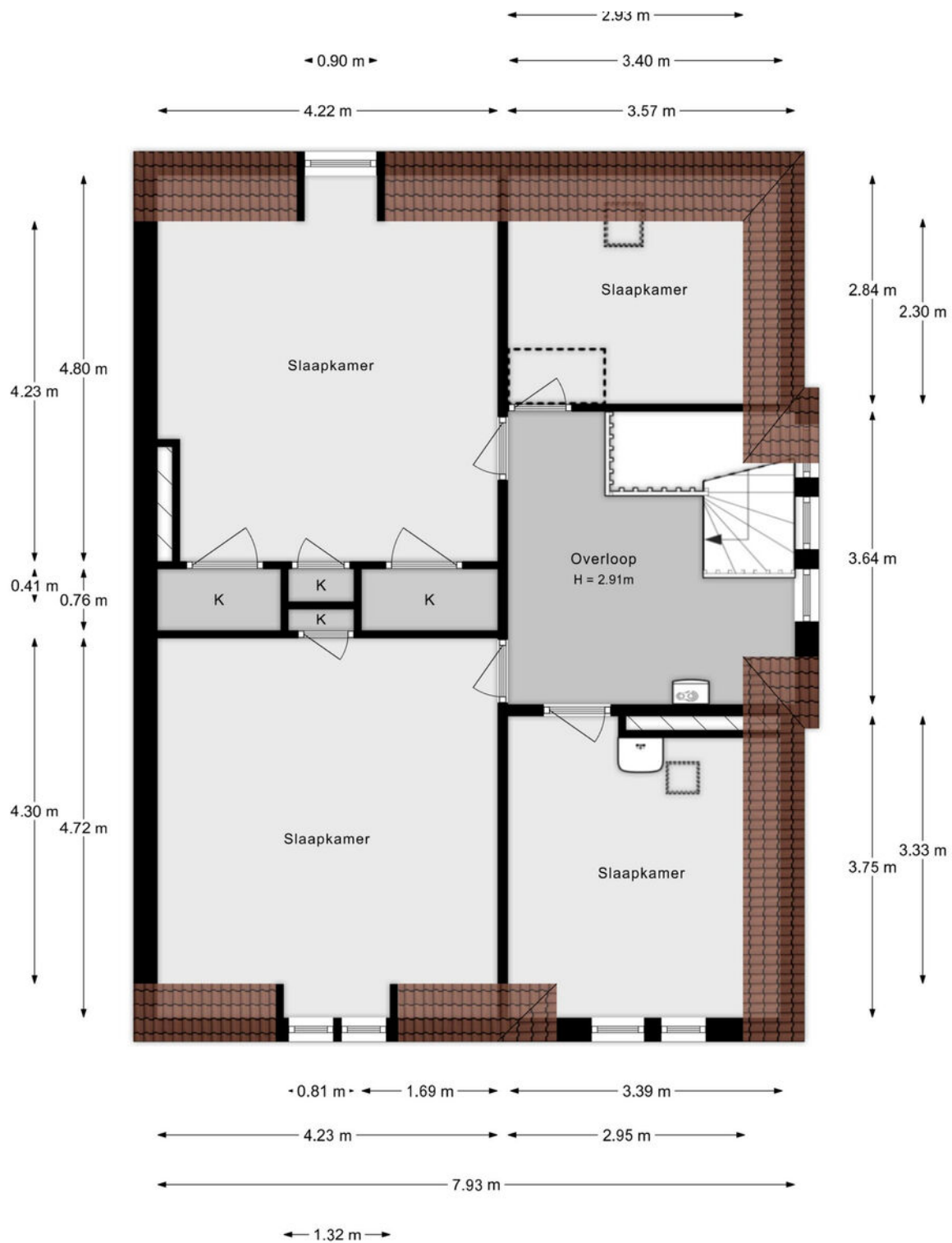


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

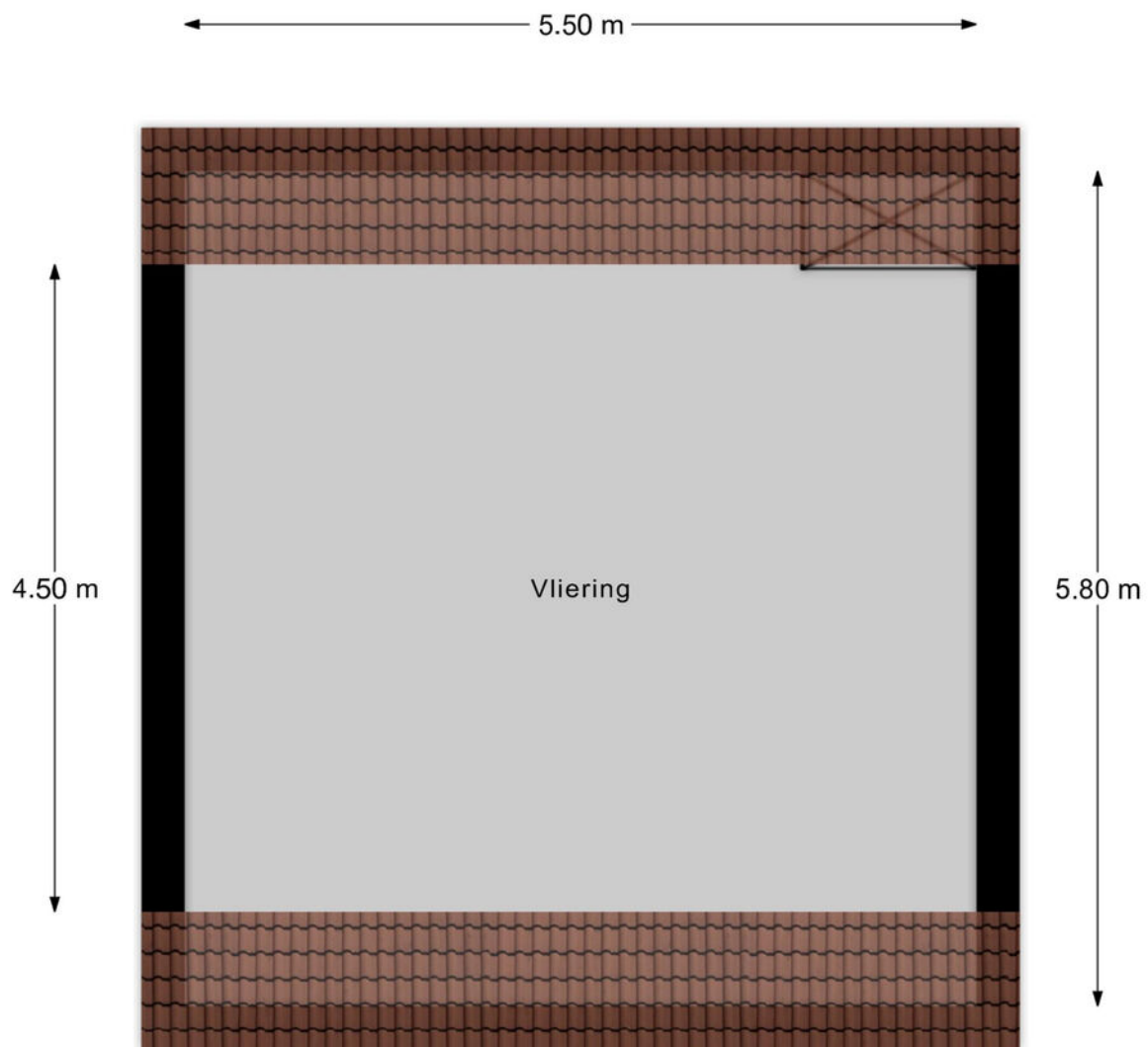


PLATTEGROND



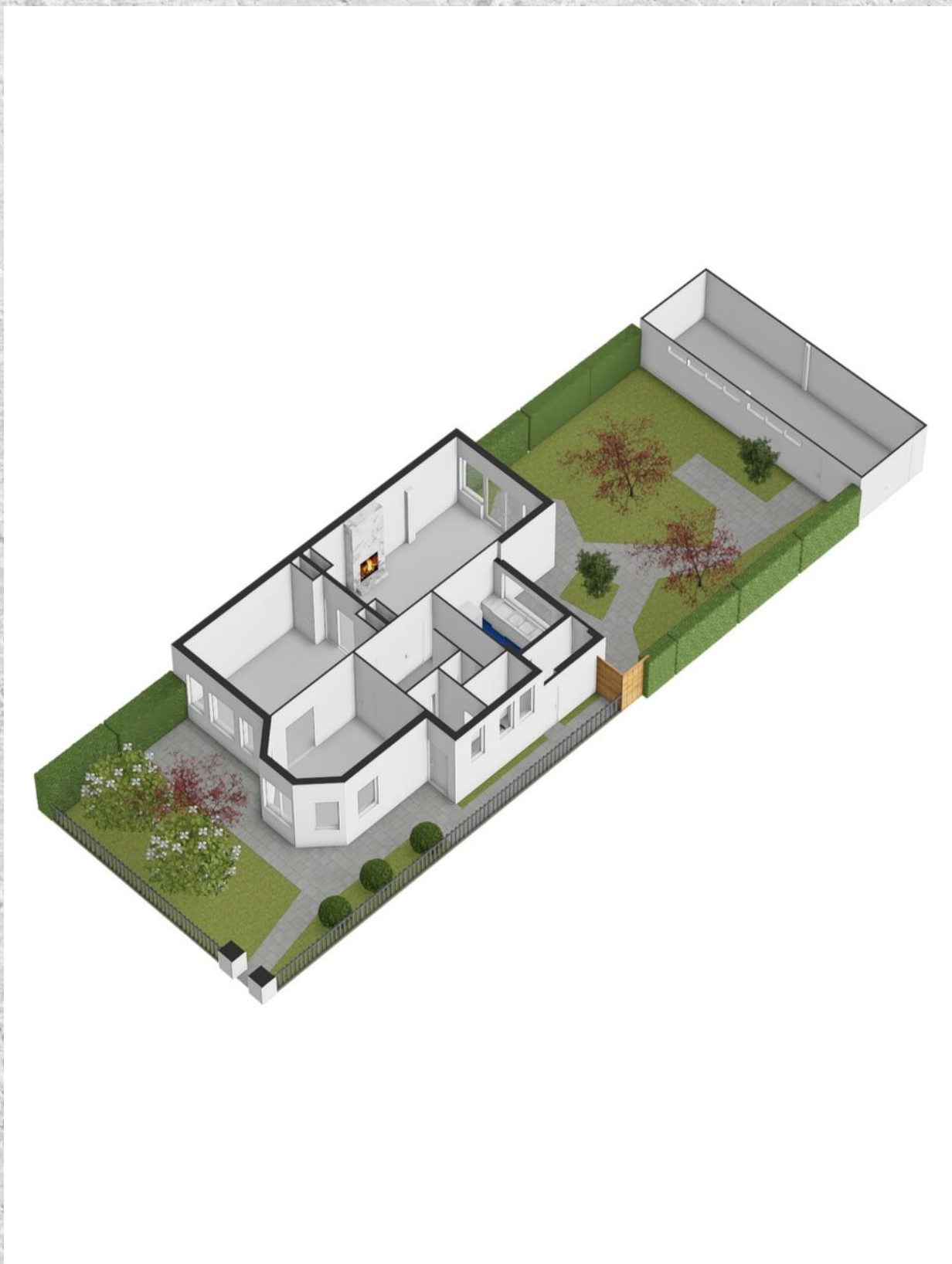
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

SCHIEDAMSEWEG 114 VLAARDINGEN

Kadastrale kaart

Uw referentie: Libby



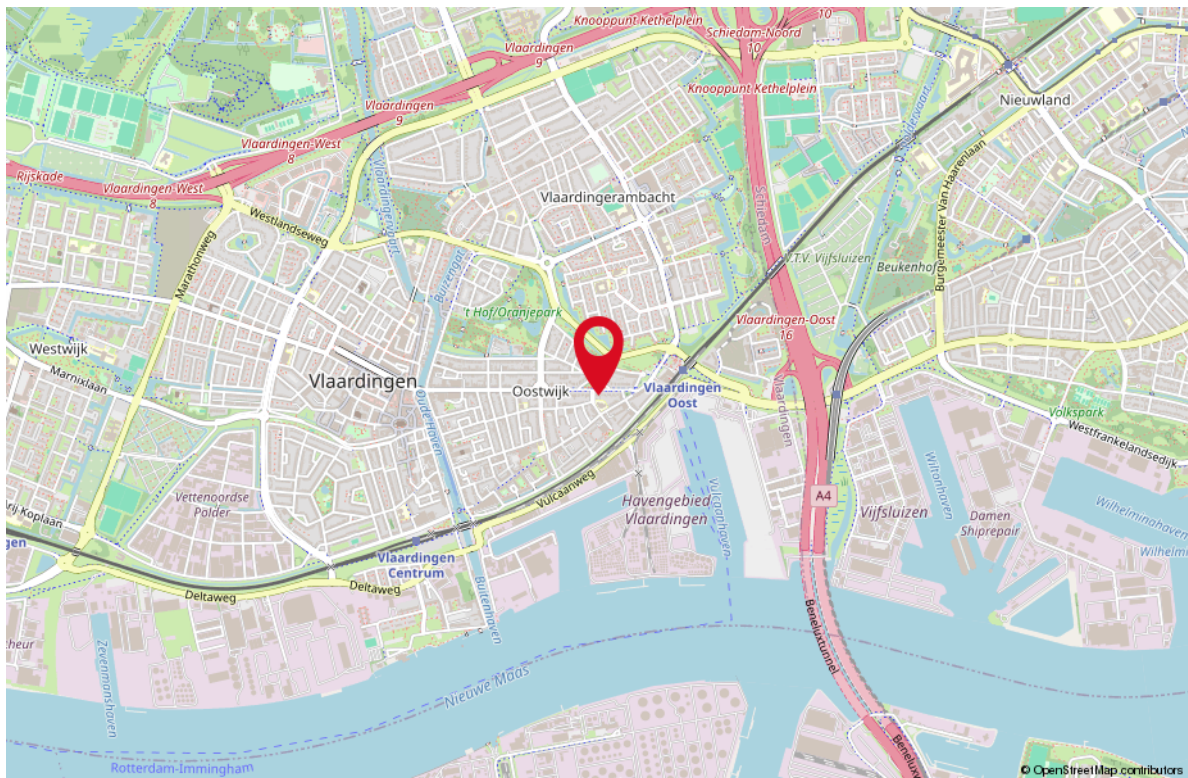
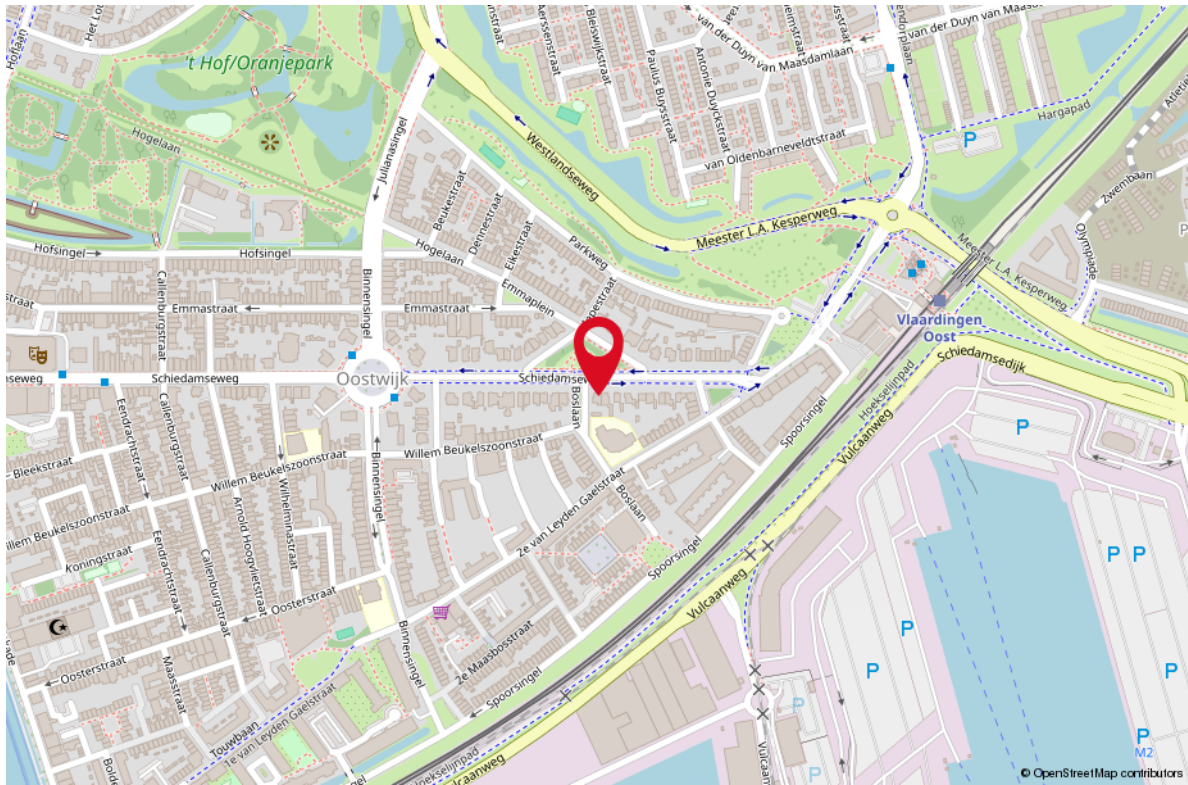
Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 500		
12345	Perceelnummer			
25	Huisnummer			
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Vlaardingen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	761	
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

SCHIEDAMSEWEG 114 VLAARDINGEN



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



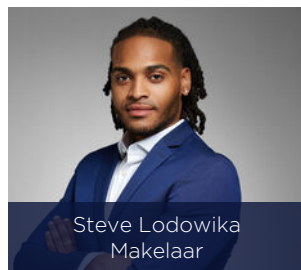
Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar



Miquel Bastiaans
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Radiatorafwerking

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

- lamellen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- parketvloer

X

- houten vloer(delen)

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Voorzetramen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Garage	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

WONEN IN VLAARDINGEN

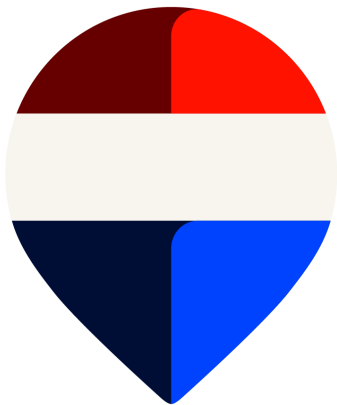
Vlaardingen is een stad met dorpse charme. Zo ervaren veel Vlaardingers hun stad. De inwoners kunnen genieten van een historisch centrum en van veel voorzieningen en evenementen. Mooie stadsparken, de groene omgeving, de Vlaardingse Vaart en de Nieuwe Maas zijn op loop- en fietsafstand. De stad ligt aan de rand van de bedrijvige Metropoolregio, dichtbij Rotterdam en Den Haag, maar ook op steenworp afstand van het groene recreatiegebied Midden-Delfland en het Noordzeestrand. Vlaardingen is opvallend groen, mede door natuur- en recreatiegebied de Broekpolder, diverse stads- en natuurparken en een ecologisch groenbeleid.





KARAKTERISTIEKE
BINNENSTAD





Uw makelaar:

Libby Voormeulen

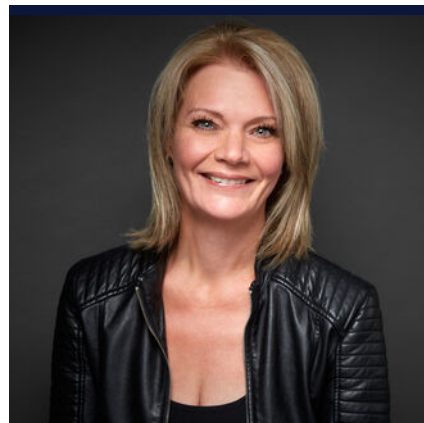
Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-21622926

libbyvoormeulen@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waarde--bepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**