



## Zuideinde 97, 1121 DE Landsmeer

Vraagprijs € 995.000,- k.k.

De Haas makelaars & taxateurs o.z.  
Azaleastraat 78  
1032 BX, AMSTERDAM  
Tel: 020-3379284  
E-mail: [info@dehaasmakelaars.nl](mailto:info@dehaasmakelaars.nl)  
[www.dehaasmakelaars.nl](http://www.dehaasmakelaars.nl)



## Omschrijving

Vrijstaand wonen op een perceel van maar liefst 990 m<sup>2</sup> eigen grond, met een vrijstaande garage, een groot bijgebouw en volop mogelijkheden voor de toekomst. Zuideinde 97 in Landsmeer biedt iets wat steeds zeldzamer wordt: ruimte, privacy en vrijheid, op een steenworp afstand van Amsterdam. Benieuwd of dit de plek is waar jouw woonwensen werkelijkheid kunnen worden? Neem contact op voor een bezichtiging, we laten je deze bijzondere woning graag zien.

Wat deze woning direct onderscheidt, is de combinatie van ruimte en potentie. De woning beschikt over circa 152 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en staat op een royaal perceel van 990 m<sup>2</sup> eigen grond. Daarnaast is er een vrijstaande garage met aangrenzende werkplaats en berging aanwezig. Of je nu droomt van een grote tuin, een werkplaats aan huis, ruimte voor hobby's, een kantoor, opslag of een toekomstige uitbreiding van de woning, hier zijn de mogelijkheden uitzonderlijk groot.

De woning heeft een praktische indeling. Op de begane grond bevinden zich de entree, hal, toilet, een royale woonkamer met open keuken, hal met deur naar de tuin en de bijkeuken. Dankzij de afmetingen van de leefruimte is er volop plek voor een groot gezin of voor mensen die graag ruimte hebben om te wonen en te ontvangen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn van goed formaat en bieden voldoende ruimte voor een gezin, thuiswerkplek of logeerkamer.

Een van de grote pluspunten van deze woning is het vrijstaande bijgebouw met garage, werkplaats en berging. Dit maakt de woning aantrekkelijk voor hobbyisten, ondernemers aan huis, autoliefhebbers of mensen die simpelweg veel bergruimte zoeken. Dergelijke extra ruimte is tegenwoordig moeilijk te vinden.

Ook buiten is het genieten. Het royale perceel biedt volop privacy en mogelijkheden om de tuin geheel naar eigen smaak in te richten. Denk aan meerdere terrassen, speelruimte voor kinderen, een moestuin, een zwembad of zelfs toekomstige uitbreidingen van de woning. Hier koop je niet alleen een huis, maar vooral een unieke plek met ruimte om je woonwensen waar te maken.

De ligging is bijzonder prettig. Zuideinde ligt aan het begin van Landsmeer, direct in het verlengde van de Kadoelenweg. Dankzij de bussluis is er nauwelijks doorgaand verkeer, waardoor het hier opvallend rustig woont. Tegelijkertijd zijn Amsterdam-Noord, de Ring A10, de Noord/Zuidlijn en recreatiegebieden zoals Het Twiske snel bereikbaar. Je profiteert hier van het beste van twee werelden: de rust en ruimte van Landsmeer, met de voorzieningen van Amsterdam binnen handbereik.

### Bijzonderheden

Vrijstaande woning  
Circa 152 m<sup>2</sup> woonoppervlakte  
Perceel van 990 m<sup>2</sup> eigen grond  
Vrijstaande garage, werkplaats en berging  
Circa 78 m<sup>2</sup> extra inpandige ruimte  
Drie slaapkamers  
Veel parkeergelegenheid op eigen terrein  
Rustige ligging aan autoluwe straat  
Uitbouw- en ontwikkelmogelijkheden  
Amsterdam-Noord en Ring A10 op korte afstand  
Woning wordt "as is" verkocht

**De Haas makelaars & taxateurs o.z.**  
Azaleastraat 78  
1032 BX, AMSTERDAM  
Tel: 020-3379284  
E-mail: [info@dehaasmakelaars.nl](mailto:info@dehaasmakelaars.nl)  
[www.dehaasmakelaars.nl](http://www.dehaasmakelaars.nl)



Vrijstaande woningen met een perceel van deze omvang komen in Landsmeer maar zelden beschikbaar. Zoek je ruimte, privacy en een woning die je helemaal naar eigen wens kunt vormgeven? Neem dan contact op met De Haas Makelaars & Taxateurs voor een bezichtiging. We laten je Zuideinde 97 graag zien.

De Haas Makelaars & Taxateurs – actief in Amsterdam Noord en Landsmeer, zonder gedoe.

**De Haas makelaars & taxateurs o.z.**  
Azaleastraat 78  
1032 BX, AMSTERDAM  
Tel: 020-3379284  
E-mail: [info@dehaasmakelaars.nl](mailto:info@dehaasmakelaars.nl)  
[www.dehaasmakelaars.nl](http://www.dehaasmakelaars.nl)

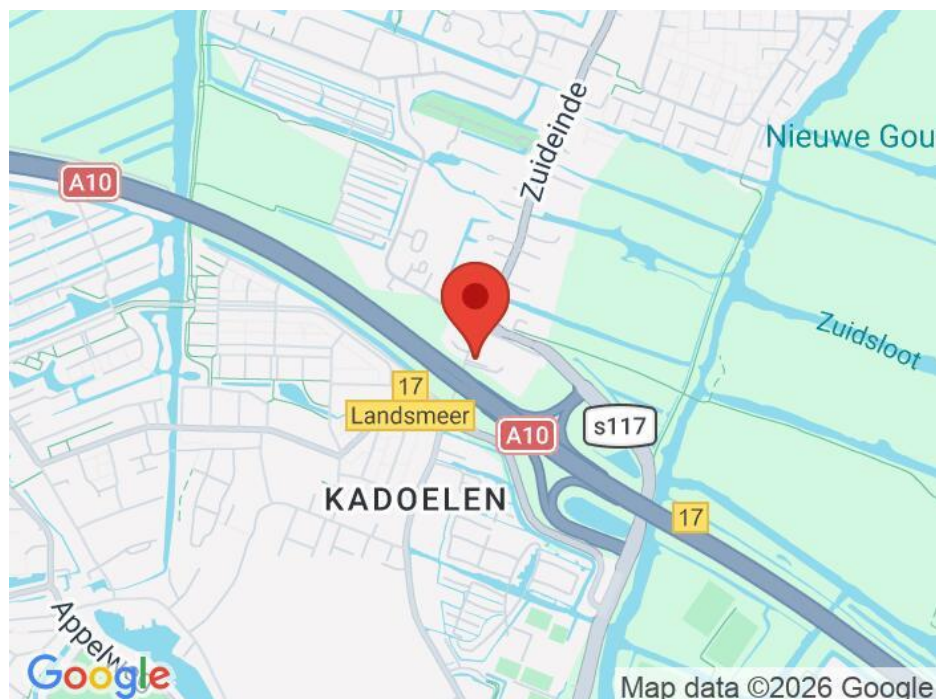


## Kenmerken

Vraagprijs	: € 995.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 750 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 990 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 152 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: Aan rustige weg
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Alarminstallatie, TV kabel
C.V.-ketel	: HR combi (Gas gestookt combiketel eigendom)

## Locatie

Zuideinde 97  
1121 DE LANDSMEER



De Haas makelaars & taxateurs o.z.  
Azaleastraat 78  
1032 BX, AMSTERDAM  
Tel: 020-3379284  
E-mail: [info@dehaasmakelaars.nl](mailto:info@dehaasmakelaars.nl)  
[www.dehaasmakelaars.nl](http://www.dehaasmakelaars.nl)

## Foto's



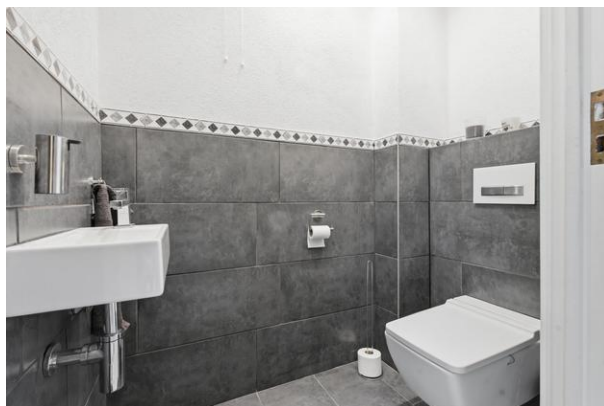
## Foto's



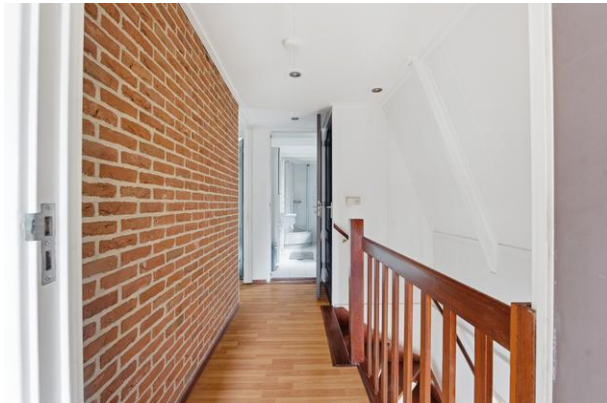
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Foto's



# Plattegrond

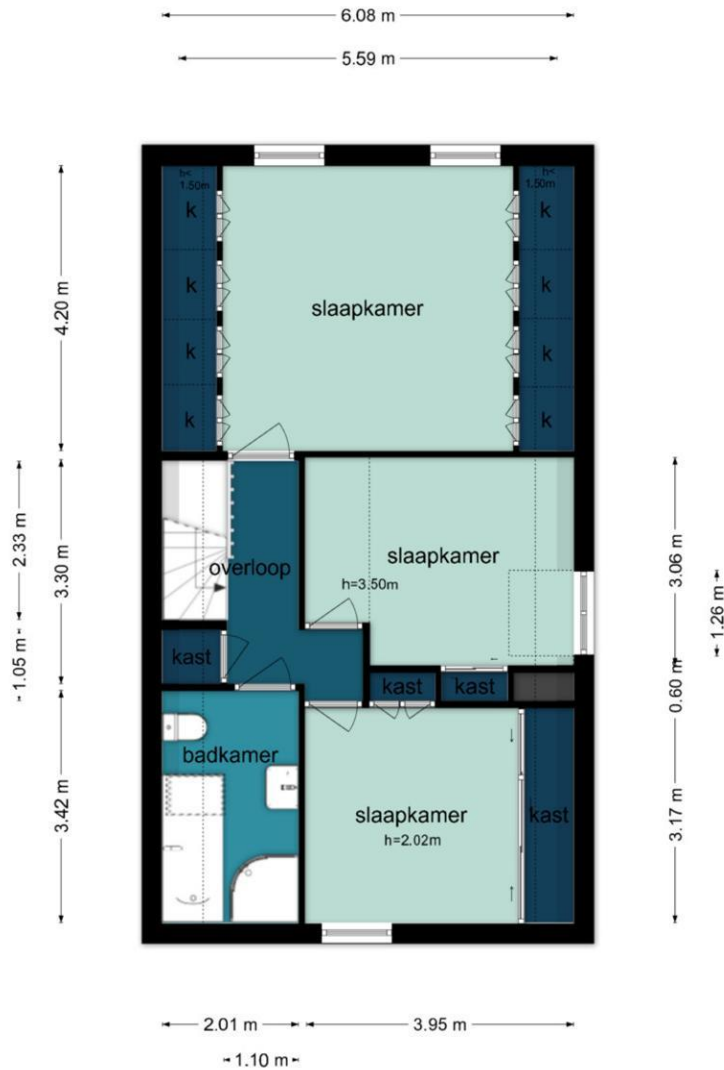
## Zuideinde 97 - Amsterdam Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

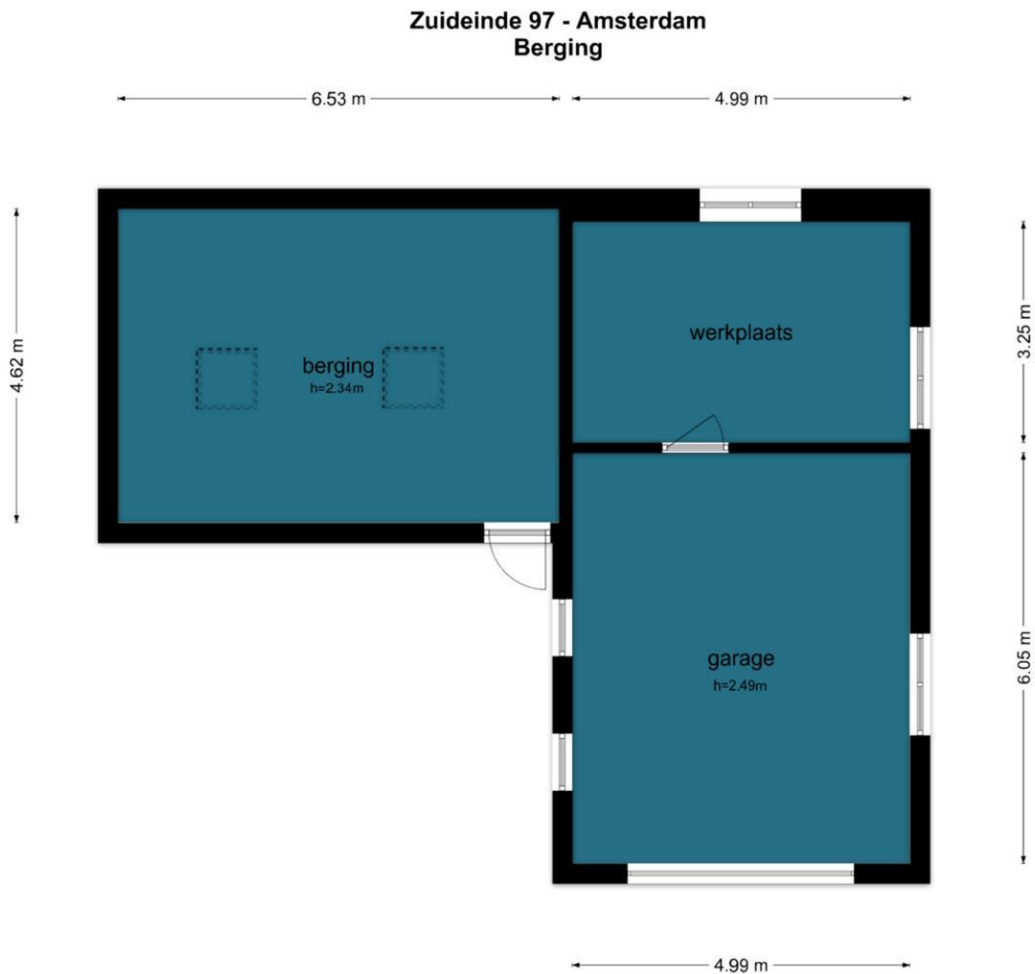
# Plattegrond

## Zuideinde 97 - Amsterdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
 ©www.woningvuueel.nl

# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
©www.woningvisueel.nl

# WAT KUNNEN WIJ VOOR U BETEKENEN?:

## Aankoop

Bent u op zoek naar een woning, dan is het verstandig om ons in te schakelen. Wij weten wat er te koop is. En wij weten wat er te koop komt. In een eerste gratis kennismakingsgesprek analyseren wij uw wensen en eisen. Wij stellen voor u een persoonlijk aankoopplan op en zorgen dat u dagelijks het nieuwste aanbod ontvangt nog vóórdat het op Funda staat.

Ook wanneer u zèlf al een woning heeft gevonden is het inschakelen van ons kantoor van grote toegevoegde waarde.

- U wilt immers de laagste prijs uitonderhandelen. Wij doen niet anders.
- U wilt immers kopen onder de gunstigste voorwaarden, maar welke zijn dat?
- U wilt immers niet later geconfronteerd worden met verborgen gebreken of andere onvoorziene zaken.

De relatie met uw makelaar is een vertrouwensrelatie. Wij zijn ervan overtuigd dat het gevoel wederzijds goed moet zijn om op een prettige manier zaken te doen.

## Verkoop

U gaat verkopen.

Het verkopen van uw huis is spannend. U doet het niet dagelijks en de belangen zijn groot. Goed advies en degelijke begeleiding zijn daarom belangrijk. Wij behartigen uw belangen in het hele verkooptraject. Vanaf de eerste kennismaking tot en met de sleuteloverdracht bij de notaris adviseren wij u op commercieel, bouwkundig en juridisch vlak. In een gratis eerste kennismaking lichten wij het hele verkooptraject toe en worden zaken als vraagprijs, opbrengst en courtage besproken. Wij spreken graag bij u thuis af zodat we meteen de waarde van de woning goed kunnen inschatten. Als u het prettiger vindt om eerst vrijblijvend kennis te maken bent u uiteraard ook welkom op ons kantoor aan het IJ in Amsterdam Noord.

## Waardebepaling

Heeft u plannen voor het aan- of verkopen van een woning, dan kan het prettig zijn de huidige waarde van uw woonwoning te weten. Wij kunnen in dat geval een gratis waardebepaling voor u uitvoeren. U bent tot niets verplicht.

Let op, een waardebepaling is een mondelinge indicatie van de waarde van uw woning.

## Taxatie

Taxaties worden uitgevoerd door een van onze gecertificeerde taxateurs en uitgewerkt in een rapportage. Bij detaxatie wordt het type, de grootte, de globale staat van onderhoud en de omgeving van de woning beoordeeld. Onzetaxatierapporten worden door alle banken geaccepteerd en worden snel en vakkundig uitgevoerd.

## Kort over ons

Wij zijn een klein NVM kantoor dat bestaat uit een ervaren en gedreven team van mensen. Omdat wij ervan overtuigd zijn dat makelaardij een vak is dat door specialisten moet worden uitgevoerd bieden wij uitsluitend full service aan- en verkoopdiensten.

**De Haas makelaars & taxateurs o.z.**  
Azaleastraat 78  
1032 BX, AMSTERDAM  
Tel: 020-3379284  
E-mail: [info@dehaasmakelaars.nl](mailto:info@dehaasmakelaars.nl)  
[www.dehaasmakelaars.nl](http://www.dehaasmakelaars.nl)



Wij hebben flexibiliteit hoog in het vaandel staan. Wij zijn niet gebonden aan één kantoor locatie. Er zijn geen vaste openingstijden. Afspraken en bezichtigingen zijn flexibel in te plannen, rekening houdend met de wensen van alle betrokken partijen.

Informeer gratis naar onze werkwijze en tarieven.

**020-337.92.84 [info@dehaasmakelaars.nl](mailto:info@dehaasmakelaars.nl) [www.dehaasmakelaars.nl](http://www.dehaasmakelaars.nl)**

#### ALGEMENE VOORWAARDEN:

##### Notariskeuze

De koopakte dient binnen een werkweek na mondelinge overeenkomst te worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor is voor koper mits dit kantoor in de regio Zaandam/Amsterdam is gesitueerd of binnen een straal van 15 kilometer van het verkochte object. Indien koper een notaris wenst die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend volgens een nog nader op te geven uurtarief voor de reistijd, alsmede een kilometervergoeding van 19 eurocent per/km.

##### Uitbrengen van biedingen

Voor de duidelijkheid en de afbakening van onze verantwoordelijkheden geven wij de verkoopcondities aan indien u optreedt als particulier en u niet laat vertegenwoordigen c.q. laat adviseren in het aankooptraject door een beëdigd of gecertificeerd makelaar. In het aankooptraject en de onderhandeling zijn de volgende zaken en voorwaarden van wezenlijk belang:

U kunt aan verkopend makelaar aantonen dat uw voorstel voor u financieel haalbaar is. Dit kan geschieden door het overleggen van een uitgebrachte offerte of middels een gesprek met onze hypotheekadviseur;

De vraagprijs is een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding. Het is dus niet per definitie zo dat u de koper bent als u bereid bent de vraagprijs te betalen;

Biedingen ontvangen wij graag per mail met een kopie van uw legitimatiebewijs;

Verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht. Echter inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek hadden kunnen zijn, voor zover dit naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangt mag worden, door verkoper en/of diens makelaars niet behoeven te worden verstrekt. U aanvaardt uw eigen onderzoeksplicht als zodanig. U dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

Verkoper stelt zich uitdrukkelijk op het standpunt dat slechts een overeenkomst tot stand komt nadat deze door BEIDE partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenkomst is juridisch niet bindend. Een koper die als particulier optreedt en een woning koopt voor eigen gebruik heeft 3 dagen bedenktijd. Deze termijn vangt aan daags na ondertekening van de koopakte.

Objecten worden verkocht en geleverd in de staat waarin ze zich bevinden tijdens de bezichting mits anders overeengekomen.

Middels het uitbrengen van een bieding conformeert koper zich aan de bovenstaande voorwaarden

\* Ondanks het feit dat we de brochure met zorg samenstellen kunnen aan de inhoud hiervan geen rechten worden ontleend

**De Haas makelaars & taxateurs o.z.**  
**Azaleastraat 78**  
**1032 BX, AMSTERDAM**  
**Tel: 020-3379284**  
**E-mail: [info@dehaasmakelaars.nl](mailto:info@dehaasmakelaars.nl)**  
**[www.dehaasmakelaars.nl](http://www.dehaasmakelaars.nl)**



**De Haas makelaars & taxateurs o.z.**  
Azaleastraat 78  
1032 BX, AMSTERDAM  
Tel: 020-3379284  
E-mail: [info@dehaasmakelaars.nl](mailto:info@dehaasmakelaars.nl)  
[www.dehaasmakelaars.nl](http://www.dehaasmakelaars.nl)

