



Sagiusstraat 62

3195 BM Pernis Rotterdam

woonoppervlakte 71 m²

perceeloppervlakte 108 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 280.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Sagiusstraat 62

3195 BM Pernis Rotterdam

€ 280.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	71 m ²
perceelopp.:	108 m ²
bouwjaar:	1960
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Pernis, sectie B, nummer 5668,

perceelopp. 103 m², type geheel

gemeente Pernis, sectie B, nummer 5683,

perceelopp. 5 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant HR Pro CW4VHR CW 4/3
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	198 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Sagiusstraat 62 – Pernis Rotterdam

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via de Woonbron site met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Vraagprijs € 280.000,- k.k.

Leuke en praktisch ingedeelde tussenwoning met ruime achtertuin en berging, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Pernis met een dorps karakter.

Deze woning is ideaal voor starters of jonge gezinnen die op zoek zijn naar een betaalbare woning met mogelijkheden om naar eigen smaak verder te moderniseren.

Winkels, scholen en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook het metrostation is nabij, met een directe verbinding naar Rotterdam.

Indeling

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. Hal met meterkast, trapopgang, trapkast en toiletruimte. De dichte keuken is voorzien van inbouwapparatuur en grenst aan de badkamer met inloopdouche en wastafel.

De woonkamer biedt toegang tot de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, technische ruimte, bergkast en twee slaapkamers.

Tuin en berging

De woning beschikt over een achtertuin met berging en overkapping, waar u prettig kunt buiten zitten.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ca. 16m²
- Keuken: totaal ca. 4m²
- Badkamer: totaal ca. 3m²
- Slaapkamer 1: totaal ca. 15m²
- Slaapkamer 2: totaal ca. 11m²
- Tuin: totaal ca. 41m²
- Berging: totaal ca. 3m²

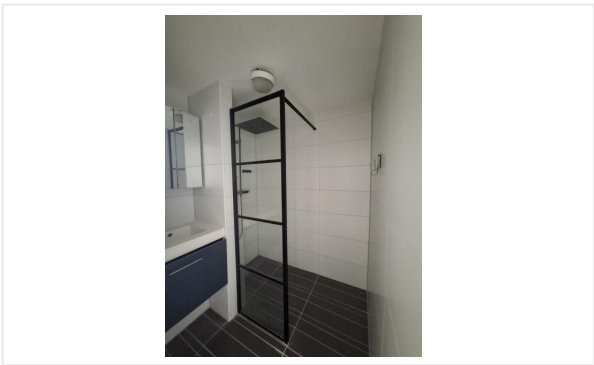
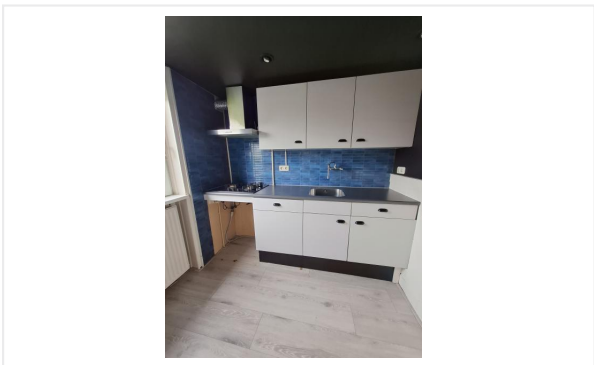
Kenmerken:

- Leuke betaalbare eengezinswoning;
- Tuin op het Oosten
- Twee ruime slaapkamers aanwezig;

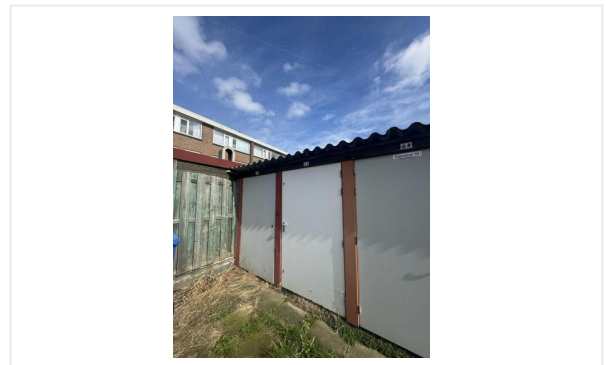
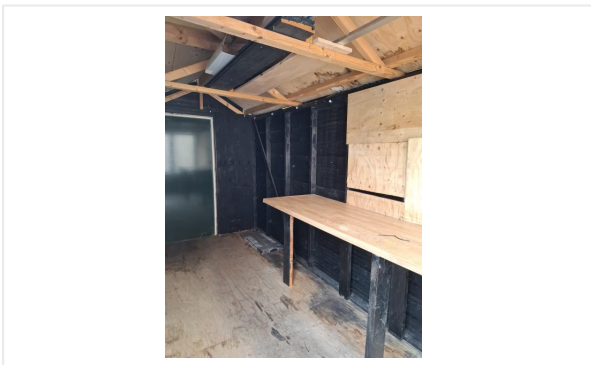
Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Gelegen op erfpachtgrond, canon afgekocht (geen kosten)

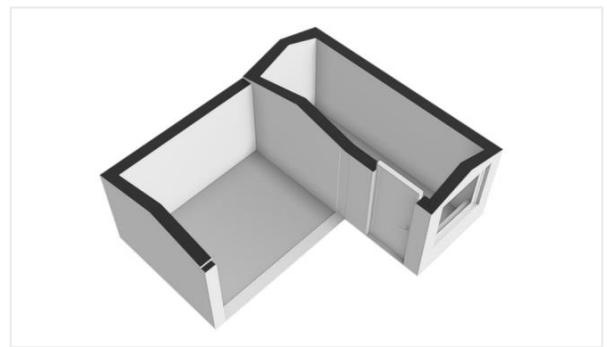
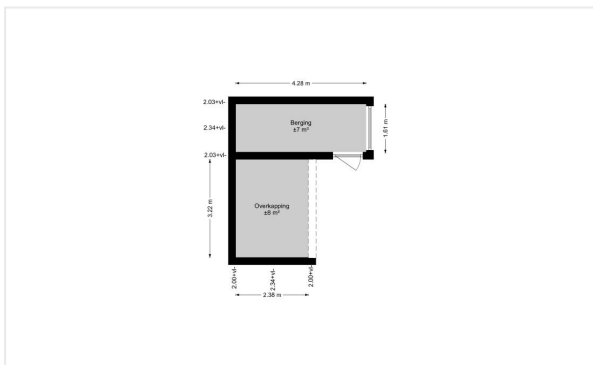
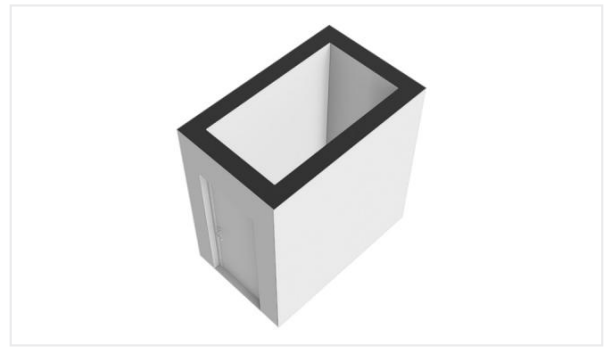
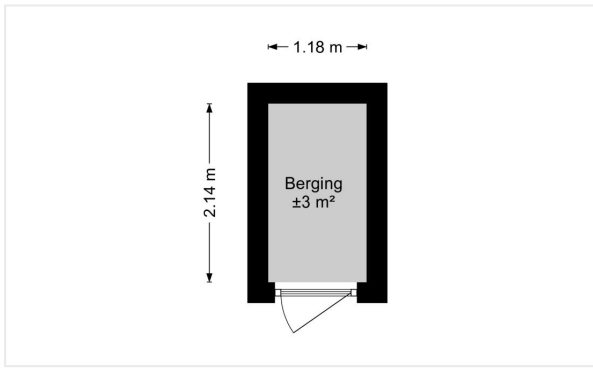
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: pat



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 februari 2015 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>PERNIS B 5668</p>	
---	---	------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.