



Mayflowerstraat 186

3029 CD Rotterdam

woonoppervlakte 81 m²

3 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 306.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Mayflowerstraat 186

3029 CD Rotterdam

€ 306.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	81 m ²
bouwjaar:	1985
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 5041,
aandeel 19/1128, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	5
slaapkamers:	3
inhoud:	225 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 5 m ²

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

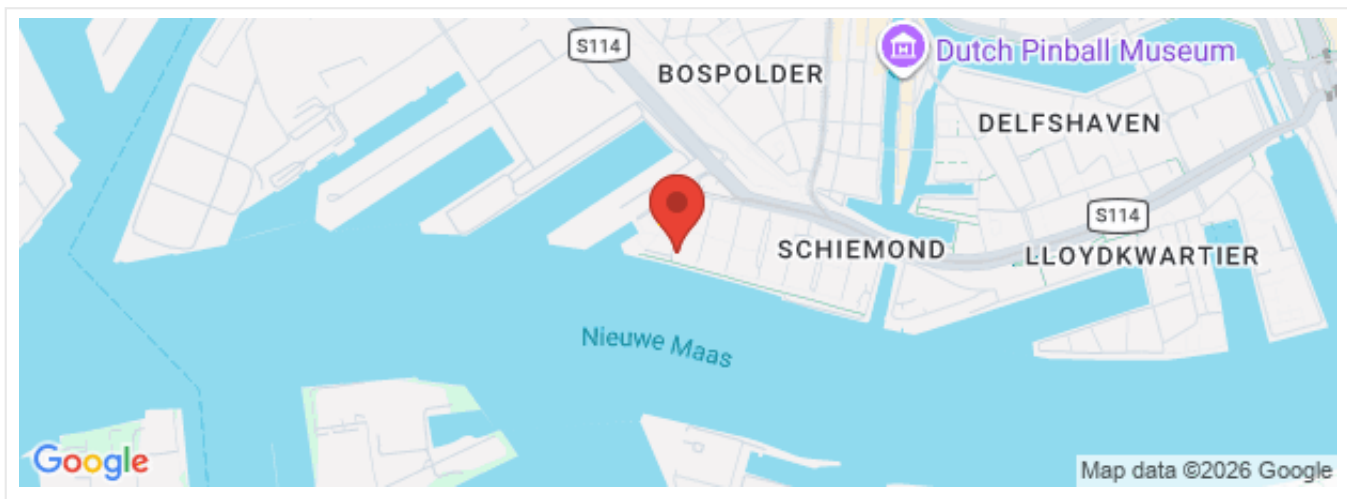
Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 09-06-2026 09:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Kaart



Omschrijving

Rotterdam Schiemond

INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK DINSDAG 9 JUNI 2026 TOT 09.00 UUR.

Koopprijs van € 360.000,00 k.k. voor € 306.000,00 k.k. (met terugkoop garantie)

Inschrijven kan alleen via de QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loot u niet mee!

Kandidaten met een sociale huurwoning van verkoper en met een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning. Bij meerdere kandidaten gaat de kandidaat met het langstlopende huidige huurcontract voor. Voorwaarde is dat de huur direct na het vervallen van de ontbindende voorwaarde voor financiering opgezegd wordt.

Dit 4 kamer appartement is gelegen op de vijfde verdieping heeft een geweldig uitzicht over de Nieuwe Maas en een praktische berging in de onderbouw.

De woning beschikt over een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en is de afgelopen jaren op belangrijke punten al aangepakt: zo zijn de badkamer en het toilet in 2023 volledig vernieuwd. Dit maakt het appartement instap klaar op de essentiële onderdelen, terwijl er nog alle ruimte is om het geheel verder naar eigen smaak en woonwensen af te werken.

Kortom: een ideale combinatie van comfort, ruimte én mogelijkheden!

Schiemond is een stadswijk in het westen en ligt aan de Maas/de Nieuwe Waterweg. Aan de overkant van de Westzeedijk wordt veel nieuwbouw gerealiseerd. Het Dakpark met diverse winkels aan de Vierhavenstraat en scholen in de nabije omgeving. Marconiplein, Schiedamseweg en het gezellig Historisch Delfshaven op fietsafstand. Binnen ca.6 minuten bereik je de A20.

Indeling

Begane grond:

Gesloten portiek met intercom, brievenbussen, liftinstallatie alsmede toegang tot de bergingen.

Vijfde verdieping:

Entree/gang met meterkast en toegang tot alle vertrekken.

Rechts bevindt zich een voorraadkast, het toilet, de badkamer, 3 slaapkamers, de woonkamer met toegang naar de open keuken en het zonnige balkon op het zuiden.

De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, met o.a. keramische kookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en afzuigkap.

De badkamer is geheel betegeld en praktisch ingedeeld met een inloopdouche, wastafel met spiegel en wasmachine aansluiting.

Het moderne toiletruimte is voorzien van een betegelde vloer, deels betegelde wanden, zwevend toilet en fontein.

Berging in de kelderruimte.

Afmetingen:

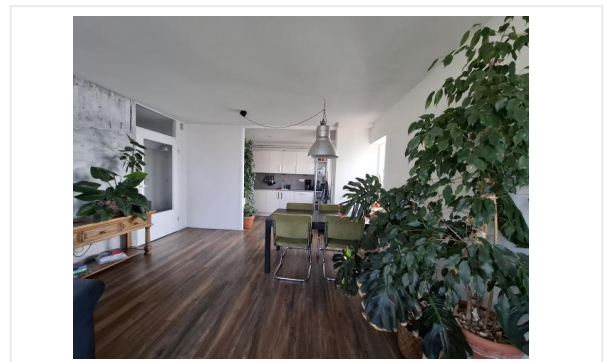
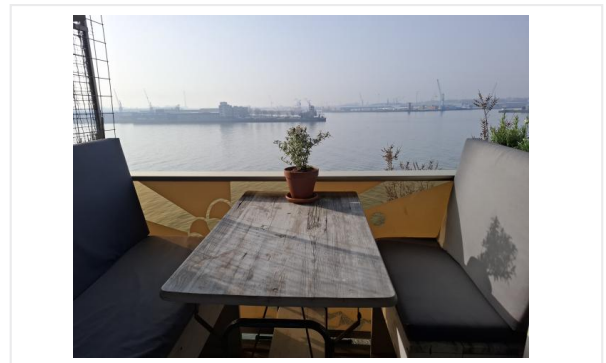
- Woonkamer totaal ca. 24 m²
- Keuken totaal ca. 8 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 12 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 10 m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 10 m²
- Badkamer totaal ca. 4 m²
- Balkon totaal ca. 5 m²
- Berging totaal ca. 6 m²

Bijzonderheden:

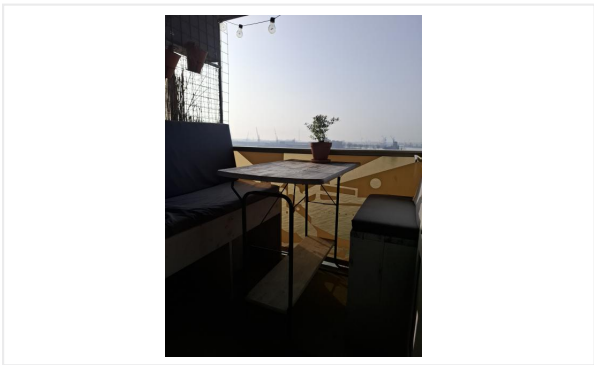
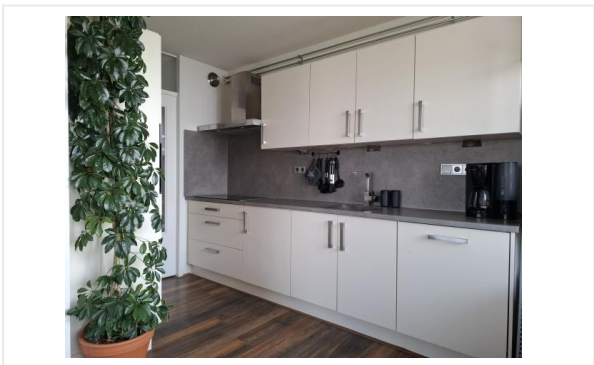
- Bezichtiging in bewoonde staat op 16-6-2026 tussen 16.00 en 17.00 uur (enige mogelijkheid)
- Oplevering vanaf 21-9-2026 en ovv teruglevering huidige eigenaar
- Keukenapparatuur geen garantie
- Stadsverwarming aanwezig
- Energielabel C
- Koopgarant voorwaarde van toepassing

- Projectnotaris van toepassing
- Terugkoop-garantie met zelfbewoningsplicht van toepassing
- Maandelijkse VvE-bijdrage ca. € 197,55
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Eigen bijdrage VvE tbv vervanging kozijnen in 2040

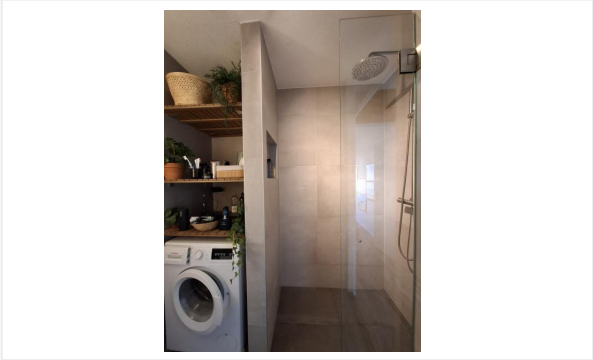
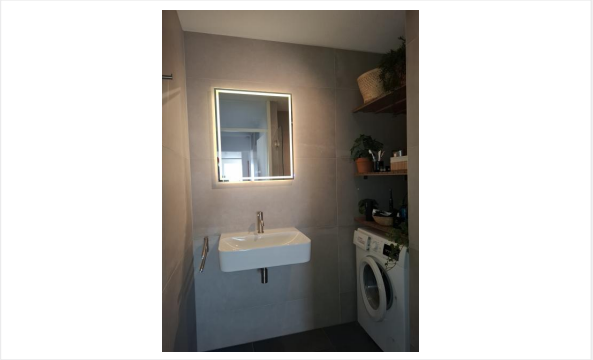
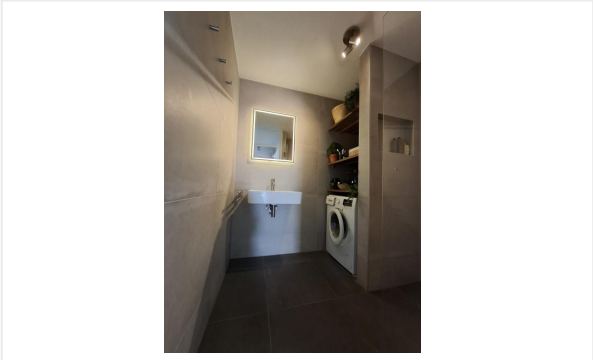
Foto's



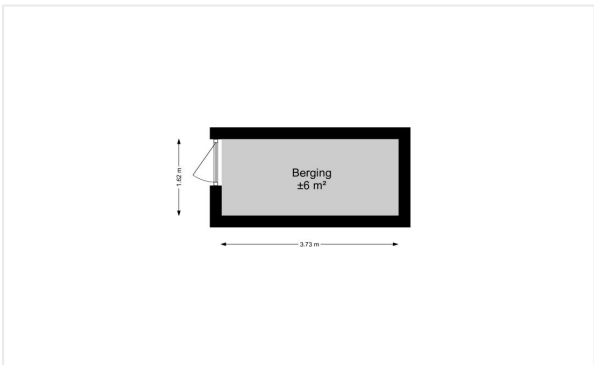
Foto's



Foto's



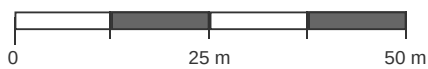
Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Mayflowerstraat 186, 3029CD Rotterdam

Referentie: 69a702ebd246a23a265e5076



4445	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Delfshaven	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 09-03-2026 om 09:18.</p>
186	Huisnummer	Gemeentecode:	DHV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4445	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1390	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 197,55 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Verontreiniging

verontreiniging

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

KoopGarant

Alle plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant

Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen. U moet uw woning terugverkopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug. De hypotheek moet u sluiten met Nationale HypotheekGarantie.

Voorwaarden

Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen. We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:

U krijgt voorrang bij deze woning als u nu een sociale huurwoning van Woonbron huurt en een passend inkomen heeft. De huur van de sociale huurwoning van Woonbron moet u direct na vervallen van de termijn voor de financiering opzeggen. Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste, huidige contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.