

TE KOOP



SKÛTSJE 60 GORREDIJK

Halfvrijstaande woning

174 m² woonplezier

Perceel 300 m²

3 slaapkamers (mogelijkheid tot 5)

Aan het vaarwater en uitzicht op weiland

Energie label A+



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





SKÛTSJE 60

GORREDIJK

Soort woning:	eengezinswoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	2003
Ligging:	in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Woonopp.:	176 m ²
Perceelopp.:	300 m ²
Inhoud:	672 m ³
Totaal aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	3 (mogelijkheid tot 5)
Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Aanvaarding:	in overleg
Vraagprijs:	€ 639.500,- k.k.



Dit is zo'n typisch voorbeeld van "locatie, locatie, locatie".

In de geliefde wijk Loevestein, aan de Opsterlandse Compagnonsvaart staat deze uitstekend onderhouden en verrassend ruime woning.

Vanuit de zeer ruime woonkamer en woonkeuken heb je vrij uitzicht op de vaart, landerijen en vaak spectaculaire Nederlandse luchten. Iedere dag verbaas je je weer over hoe prachtig de natuur en de wolkenpartijen kunnen zijn. Het hele jaar heb je kans reeën te spotten. Het najaar en de winter kenmerken zich door de vele ganzen, groepen meerkoeten en zwanen. De lente en zomer door de scholeksters, zwaluwen en ooievaars. Vanaf half mei t/m half september kun je genieten van de vele plezierboten die over de Turfroute varen. En als het hard genoeg heeft gevoren, kun je vanaf je eigen vlonder zo je schaatsen onderbinden.

De woning is de afgelopen jaren grondig verduurzaamd. In 2023 zijn een hybride warmtepomp en een nieuwe cv-ketel geplaatst. In combinatie met de 12 zonnepanelen (2021) beschikt de woning over een uitstekend energielabel A+. In 2025 zijn alle goten, boeidelen en het trespas vernieuwd en is de woning volledig geschilderd. Ook de binnenzijde van het balkon is voorzien van nieuw trespas. Alle vloeren in de woning zijn uitgevoerd in beton, wat bijdraagt aan degelijkheid en uitstekende isolerende eigenschappen.

Begane grond

Entree met moderne uitstraling, hangend toilet met fontein en een meterkast voorzien van krachtstroom (geschikt voor een laadpaal) en glasvezelaansluiting. De trapopgang is fraai afgewerkt en voorzien van verlichting.

De begane grond is grotendeels uitgerust met vloerverwarming (met uitzondering van de keuken). Vanuit de woonkamer is toegang tot de tuin door middel van een schuifpui. In de woonkamer zijn infraroodpanelen en een gaskachel aanwezig, wat extra sfeer en warmte biedt.

De woonkeuken beschikt over een lichtkoepel en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De woonkeuken is o.a. uitgerust met een 5-pits gasstel, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en close-in boiler. Vanuit de keuken is ook toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot twee slaapkamers. Slaapkamer 2 was oorspronkelijk verdeeld in twee kamers en is eenvoudig terug te brengen naar de originele indeling waardoor je 3 slaapkamers hebt op de eerste verdieping. De luxe badkamer is uitgevoerd met een whirlpool, hangend toilet, dubbel wastafelmeubel en handdoekradiator.

Tweede verdieping

Ruime overloop met toegang tot het dakterras en een extra slaapkamer. Daarnaast is er een technische ruimte met de omvormer van de zonnepanelen, aansluiting voor wasmachine, de in 2023 vernieuwde cv-ketel en het WTW-systeem.

Pluspunten op een rij

- Energielabel A+
- Nieuwe goten, boeidelen en trespas (2025)
- Schilderwerk recent uitgevoerd (2025)
- Hybride warmtepomp (2023)
- Cv-ketel vernieuwd (2023)
- 12 zonnepanelen (2021)
- Laadpaal voor elektrische auto en glasvezel internet aanwezig
- Prachtig uitzicht op vaarwater met Turfroute en weilanden.
- Door de ligging aan een hofje is er alleen bestemmingsverkeer



Gorredijk ligt tussen Heerenveen en Drachten. Het dorp telt ca 7500 inwoners en heeft een centrumfunctie voor de omliggende dorpen. Zo zijn er 4 supermarkten, diverse (kleding)winkels waaronder Rinsma Modeplein, diverse drogisterijen en er zijn onder andere een boekhandel, Hema en Action aanwezig. Er zijn meerdere kroegjes en restaurants in Gorredijk. Ook kun je een hapje en een drankje doen in Theater de Skans.

Gorredijk wordt door de Compagnonsvaart doorkruist. De Compagnonsvaart maakt deel uit van de Turfroute en wordt vooral gebruikt door boot- en kano/kajak liefhebbers. De natuurgebieden van Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop, Oudehorne e.d. zijn op fietsafstand. Er is veel variatie aan (sport)voorzieningen en er is een actief verenigingsleven. Er is een groot sportcentrum dus voor ieder wat wils. Ook is er een openluchtwembad dat gerund wordt door vrijwilligers. Er zijn 3 basisscholen en er is voortgezet onderwijs (VMBO en onderbouw HAVO). Voor bovenbouw HAVO en VWO is men aangewezen op Heerenveen en Drachten. De busverbinding met Drachten en Heerenveen is goed en met de auto ben je binnen circa 8 minuten op de snelweg (A7). Binnen 1,5 uur bent je met de auto in Amsterdam en Utrecht en binnen 35 minuten in Leeuwarden en Groningen.

De wijk Loevestein is een relatief jonge woonwijk waarbij aandacht is besteed aan rust, groen en water. De ligging is gunstig: dichtbij voorzieningen, uitvalswegen en toch met een rustige woonomgeving. In Loevestein bevindt zich onder andere een basisschool & kinderopvang voor kinderen van 0-13 jaar.

Kortom: een heerlijke plek om te wonen!

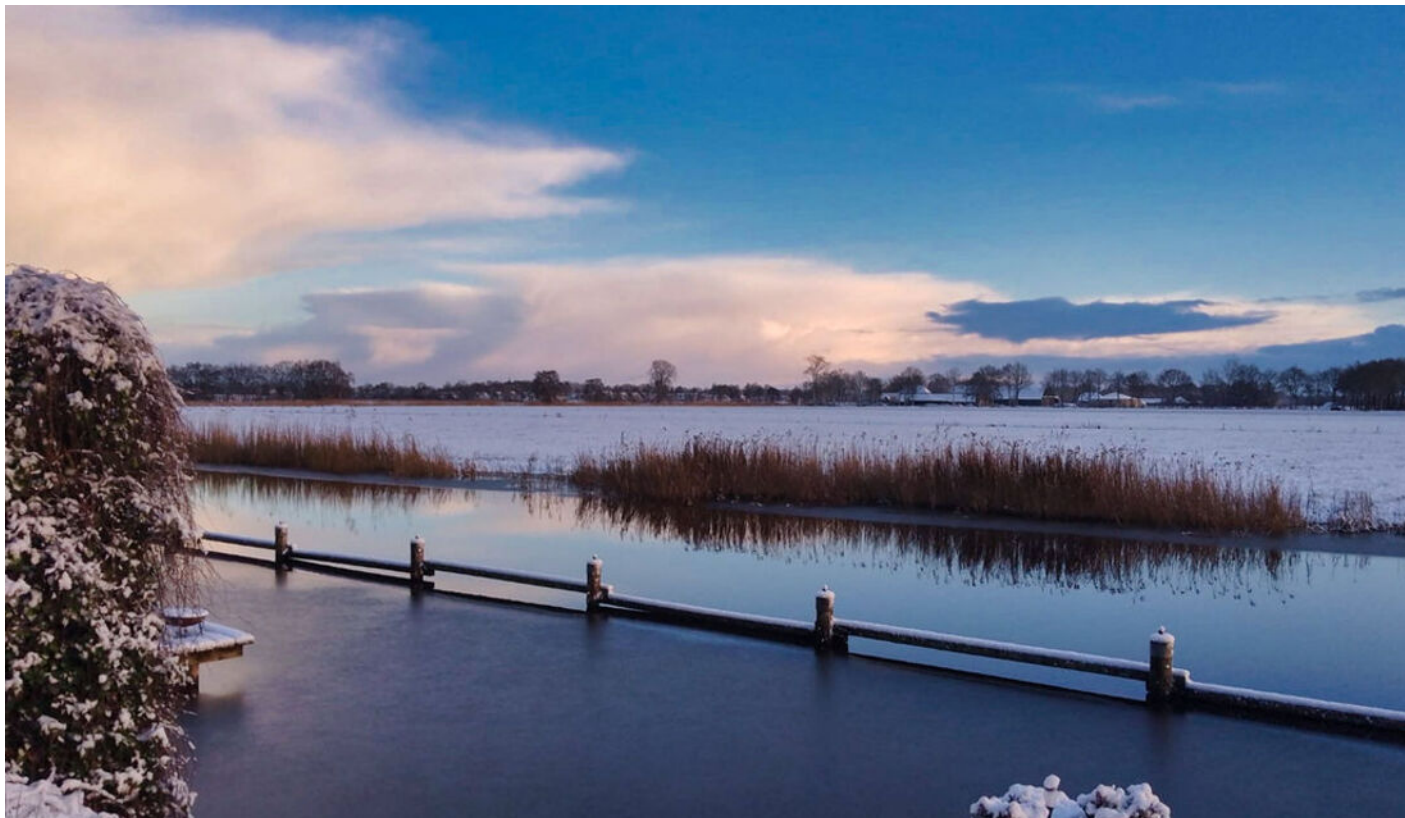


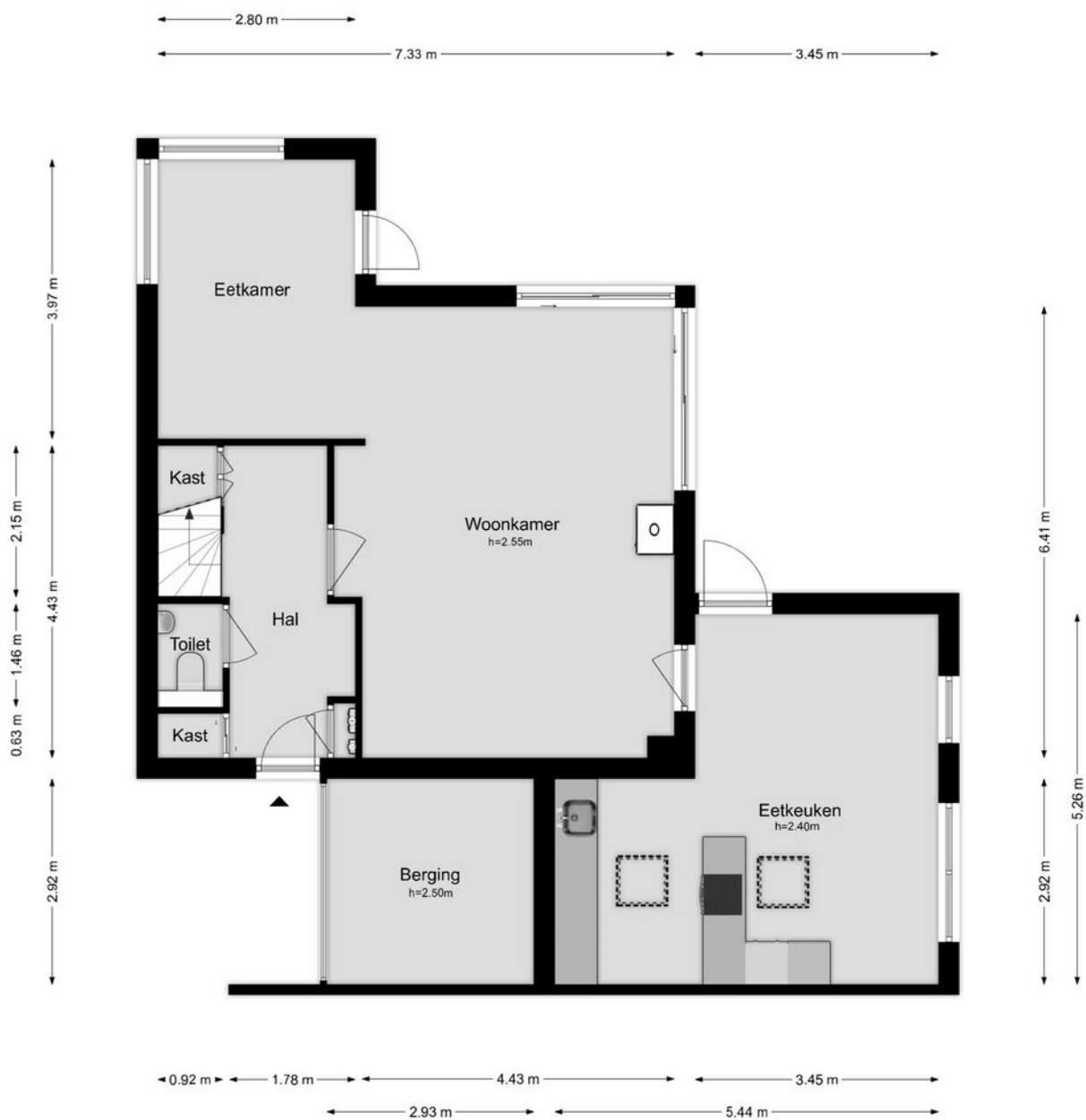




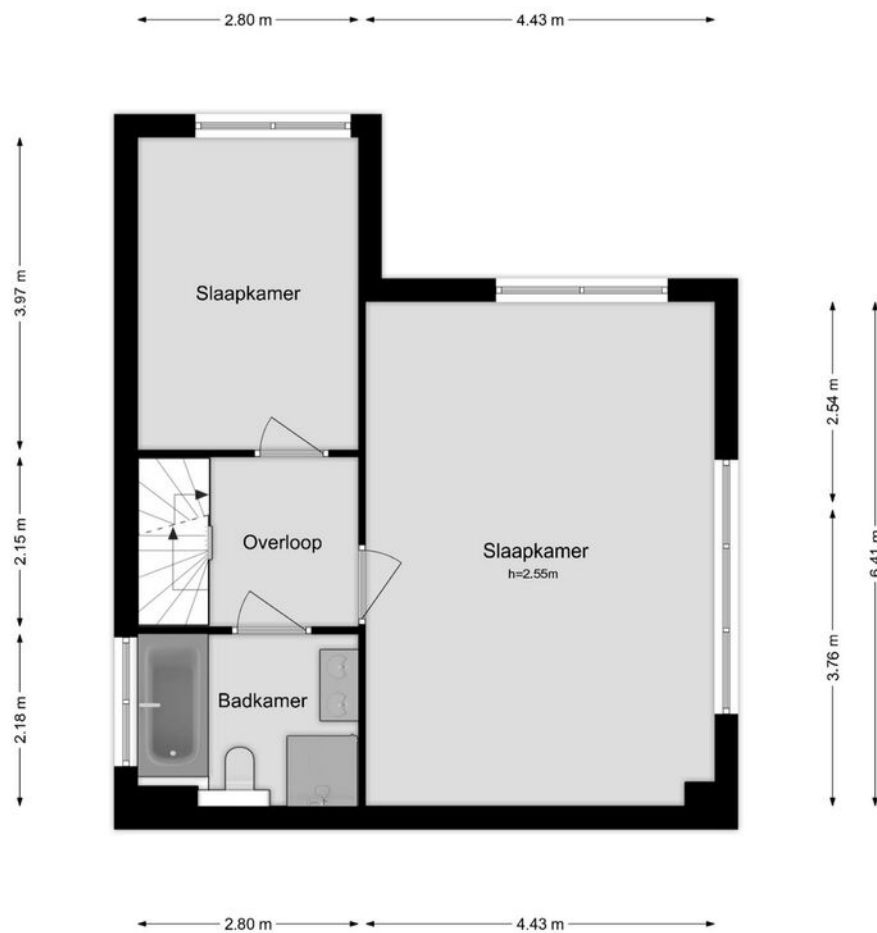




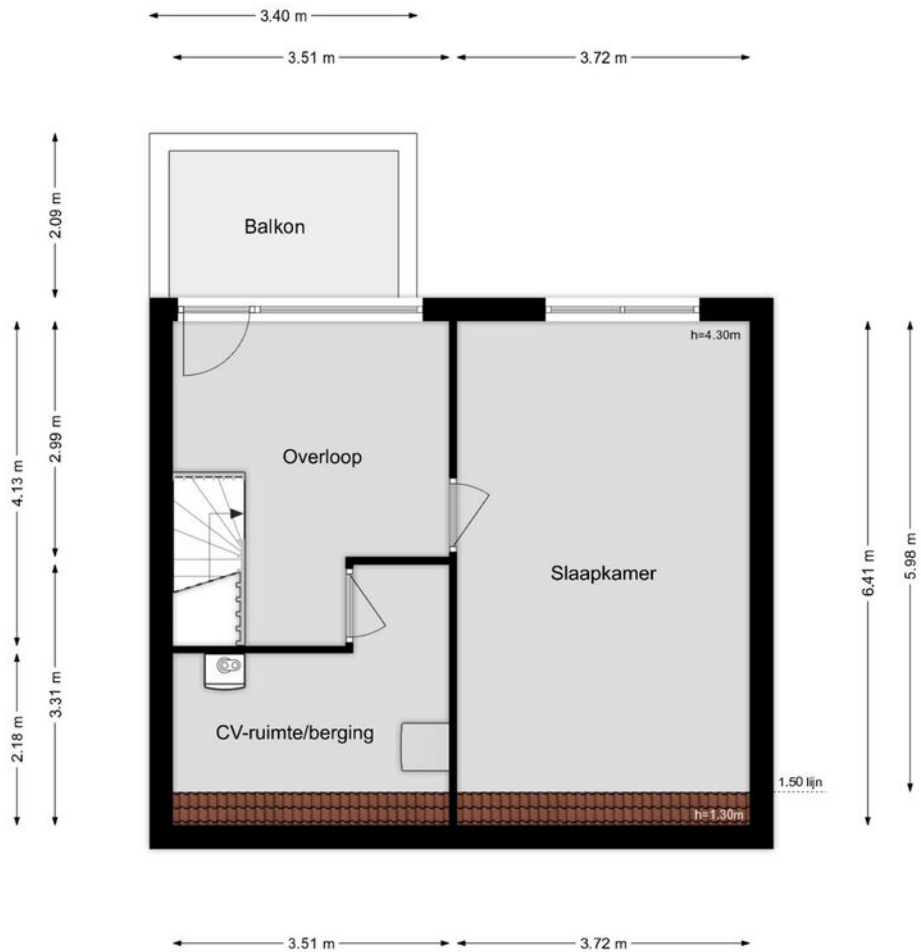




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

Uw referentie: Skutsje 60



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gorredijk

Sectie F

Perceel 280

kadaster



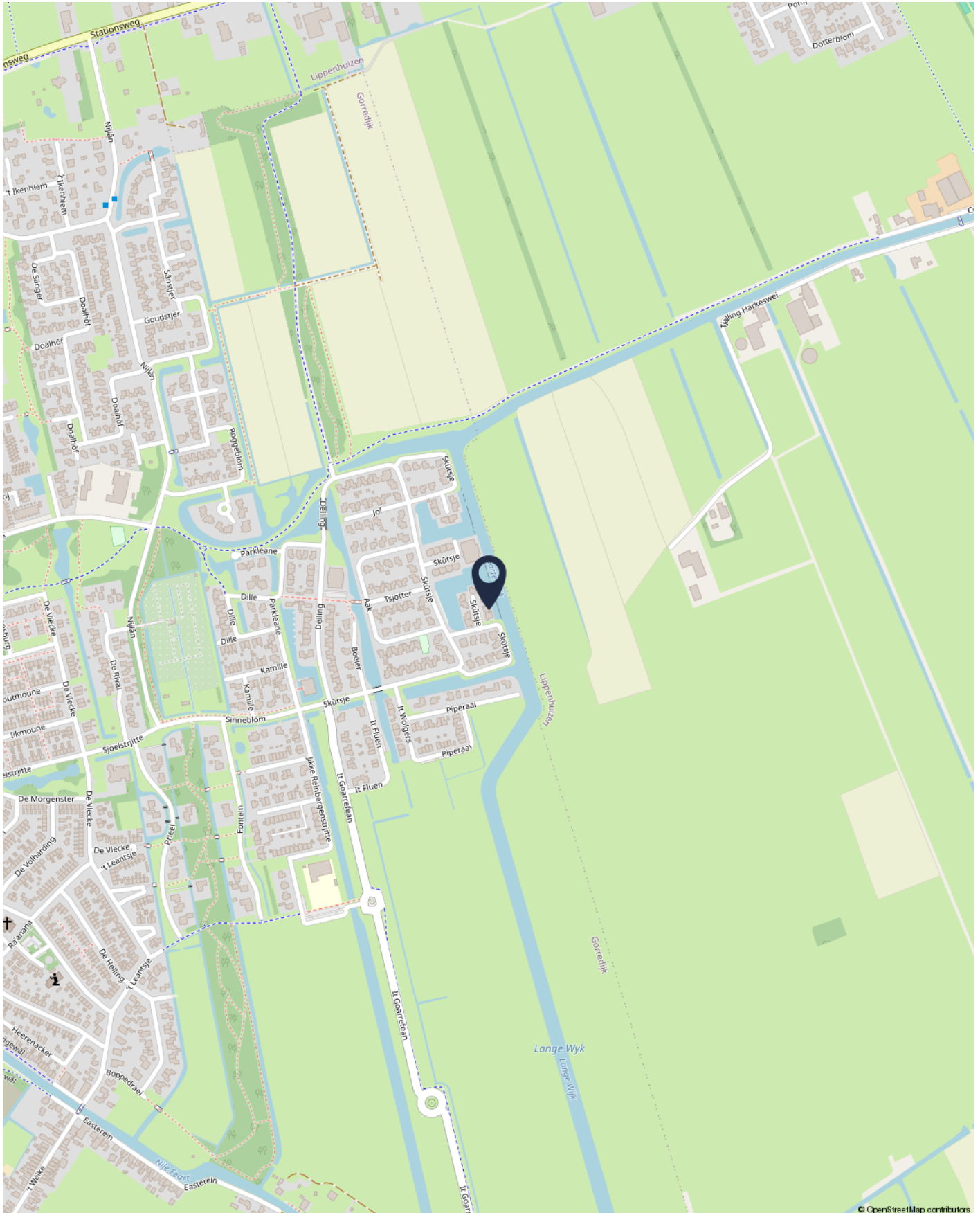
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

