



# Deken van Somerenstraat 26 Eindhoven

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS







Geheel nieuw, opgeleverd in 2026, en nog naar eigen wens af te maken 2-kamer-appartement. Onderdeel van het nieuwbouwproject 'Nieuw Bergen', gelegen in het stadscentrum van Eindhoven. Het appartement beschikt over een woonkamer met ruim balkon, ruimte voor een open keuken, slaapkamer en badkamer én een eigen berging in de kelder.

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



# Deken v. Somerenstraat 26 Eindhoven

---

**Vraagprijs:**  
€ 375.000 k.k.

---

Bouwjaar  
2026

---

Inhoud  
141 m<sup>3</sup>

---

Woonoppervlakte  
54 m<sup>2</sup>

---

Servicekosten  
€ 237,05

---

Aanvaarding  
Direct

---

Woningtype  
Appartement

---

Aantal kamers  
2

---

Aantal badkamers  
1

---

Balkonligging & grootte  
Noordwest, 10 m<sup>2</sup>

---

Parkeergelegenheid  
Betaald parkeren

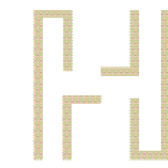




## Deken v. Somerenstraat 26 Eindhoven

- Geheel nieuw appartement. U bent de eerste gebruiker en het appartement is ook per direct beschikbaar
- Grote raampartijen zorgen voor een optimale lichtinval
- Gezamenlijk daktuin op de 6de verdieping, exclusief voor bewoners en de toekomstige horeca-exploitant die zich zal vestigen op de begane grond
- Het appartement wordt verwarmd en gekoeld middels vloerverwarming. De temperatuur in de woon- en slaapkamer kan apart van elkaar worden geregeld





# Duurzaamheid

Energielabel

A++

---

Isolatie

dak-, muur- en vloerisolatie

---

Verwarming

stadsverwarming & vloerverwarming

---

Warm water

stadsverwarming

---

Cv-installatie

stadsverwarming

---

Verdere aanwezige

energie-besparende

voorzieningen

- triple glas

---



## Kom binnen

Begane grond:  
Centrale entree met de brievenbussen en intercominstallatie.  
Aansluitend de centrale hal met de lift en het trappenhuis.

Souterrain  
Eigen berging.

2de verdieping:  
Verdiepingsvloer met toegang tot de appartementen.

Appartement:  
Entree/hal met het deels betegelde toilet met een inbouwcloset en fonteintje, de meterkast, inbouwkast met de WKO-installatie en wasruimte.







## Wonen en slapen

Woonkamer/keuken van circa 21 m<sup>2</sup> met een deur naar het balkon. Een keuken kan nog naar eigen wens worden geplaatst.

Balkon (ca. 10 m<sup>2</sup>) gelegen op het noordwesten. Het balkon is deels afgeschermd met een glazen pui.

Slaapkamer met een badkamer. De badkamer is deels betegeld en voorzien van een wastafel en inloopdouche.















# Plattegrond

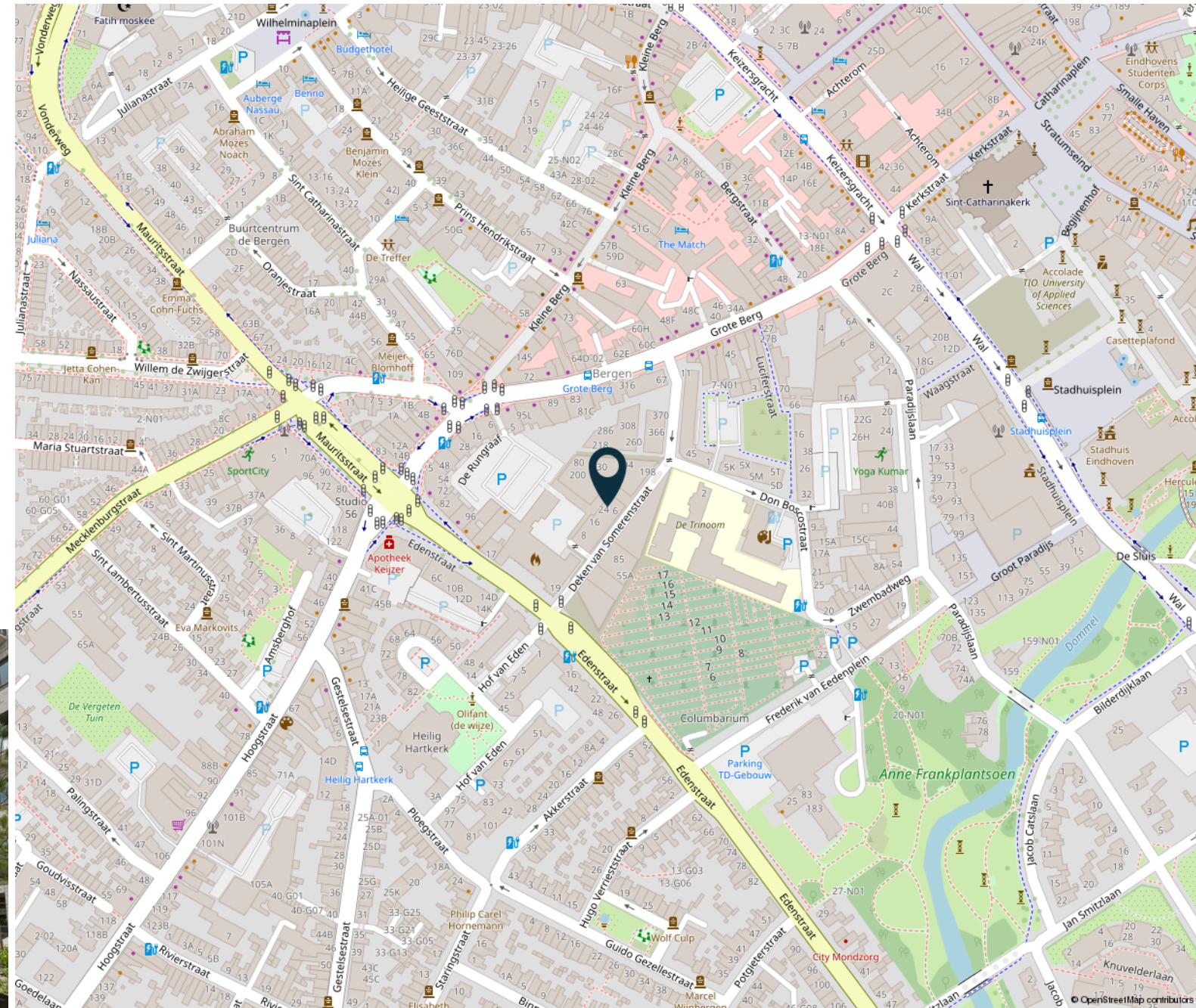




## Ligging

Deken van Somerenstraat 26 is onderdeel van het Nieuw Bergen-project aan de rand van De Bergen. Een sfeervolle en karaktervolle buurt in het centrum van Eindhoven. Op slechts een minuutje lopen vindt u ook het stadscentrum met alle voorzieningen zoals winkels, restaurants, bars, bioscopen en het NS station. Vanuit de woning fietst u in 5 tot 10 minuten naar de TU/e, Design Academy en Fontys,

evenals naar de Kruisstraat/Woenselse Markt, Strijp-S, het PSV-stadion en het Parktheater. Het Anne Frankplantsoen, de Genneper Parken en het Genderpark liggen op loop- of fietsafstand. Het Genderpark vormt samen met De Klotputten en recreatieplas Hanevoet een groene verbinding richting Veldhoven.



**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



## Meer weten en zien?

Klik hieronder direct op de knoppen om meer te weten te komen over de woning.



website



plattegronden



video

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS



**Dick Hendrix**

*NVM Register  
Makelaar - Taxateur*



**Yvette Dijkhuizen**

*Commercieel  
medewerker*



**Steven Verlaek**

*Kandidaat Register  
Makelaar - Taxateur*




**Linda Colsters**

*Vastgoed  
adviseur*

Amaryllisstraat 33 | 5614 GC Eindhoven | T. 040-2931350  
info@hendrixhuybregts.nl | www.hendrixhuybregts.nl  
📞 06 170 341 73

**HENDRIX & HUYBREGTS**  
MAKELAARS





Wilt u ook uw woning verkopen?  
Bel 040-2931350 of  
email [info@hendrixhuybregts.nl](mailto:info@hendrixhuybregts.nl)

 **HENDRIX &  
HUYBREGTS**  
MAKELAARS



[www.hendrixhuybregts.nl](http://www.hendrixhuybregts.nl)

**HENDRIX & HUYBREGTS**

MAKELAARS